

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 03.04.2023

№ 05-25-10896/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5, литера А, пом. 65-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский

Кадастровый номер: 78:36:0005115:1476

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 110,8 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 475 471,76 (Четыреста семьдесят пять тысяч четыреста семьдесят один рубль 76 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переоборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ODB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
194100, г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, д. 5, литера А, помещение N 65-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 110.80

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 115 556

Координата Y: 99 101

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.875
Площади	0.994
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 562.217
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 562.217

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 475 471.76 руб. в квартал: 118 867.94 руб. в месяц: 39 622.65 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 291.26 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 110.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 475 471.76 руб. в квартал: 118 867.94 руб. в месяц: 39 622.65 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 475 471.76 руб. в квартал: 118 867.94 руб. в месяц: 39 622.65 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 291.26 руб.

Дата расчета: 22.03.2023 Исполнитель: Ваул

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	Новолитовская улица	
Номер дома	5	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Новолитовская улица, дом 5

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

65-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **::

65-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	32
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

110.8

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

110.8 65-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

110.8

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 110.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022-174131976.

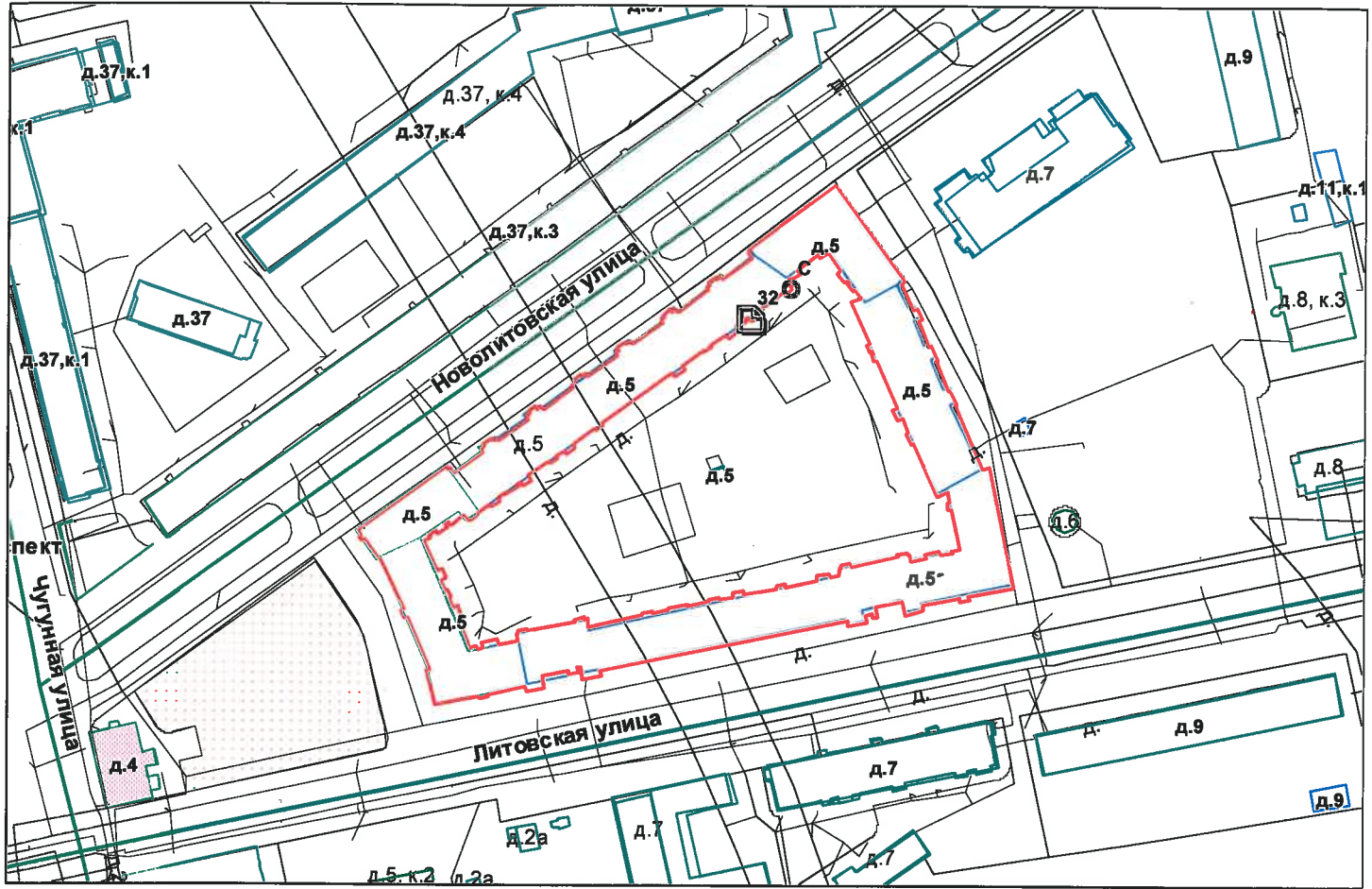
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на « 01 » декабря 2022г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	32	115556.10	99101.42	

Исполнитель: Лебедева Т.С.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 01 декабря 2022 года

Л.Г. Пайнова



Главный инженер ПИБ Северное
департамент кадастровой деятельности

Район:

Выборгский

Е.Б. Алексис



Пропиновано
скреплено печатью

« 07 » ⁰⁸ / 20 ²² г. листов

Начальник ПИБ Северное
департамент кадастровой деятельн

Главный инженер ПИБ Северное
департамент кадастровой деятельности

И.Г. Давина
Е.Б. Алехнр



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2023, поступившего на рассмотрение 22.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69019338	
Кадастровый номер:	78:36:0005115:1476
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005115
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5115:2:1:27
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А, помещение 65-Н
Площадь:	110.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13192134.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005115:1012
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69019338			
Кадастровый номер:		78:36:0005115:1476	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69019338			
Кадастровый номер:		78:36:0005115:1476	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005115:1476-78/039/2017-1 11.05.2017 09:56:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

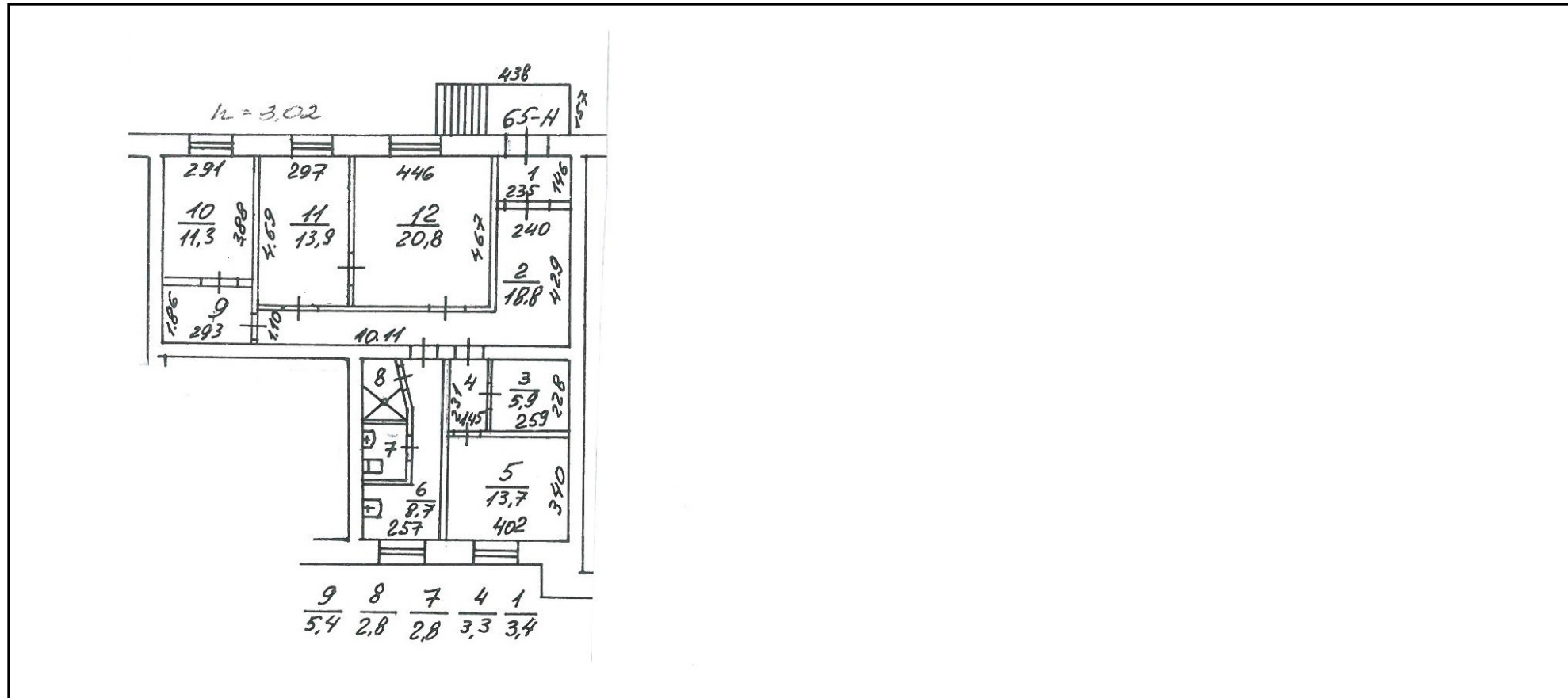
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69019338			
Кадастровый номер: 78:36:0005115:1476		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«13» декабря 2022 года

Обследование начато в «12» ч. «10» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «12» декабря 2022 г. № 10981-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Арап О.Г., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А, помещение 65-Н (далее - Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:36:0005115:1476 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:5115:2:1:27).

Реестровый номер Объекта: 0004K0077H0010

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 110,8 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением/ водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022-174131976 (далее – Выписка ЕГРН), предоставленный письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.11.2022 № 04-07-23545/22-0-0 (вх. от 29.11.2022 № 01-16-6818/22-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- В ч.п. 6 и 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 12, 13);

- Между ч.п. 6 и 7 Объекта демонтирована дверь (фото № 14)

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии)**)

водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения
(указывается основание подключения (при наличии)**)

теплоснабжения
(указывается основание подключения (при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7802109446).

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 11.05.2017 № 78:36:0005115:1476-78/039/2017-1.

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки документам технического и кадастрового учета, переустройство.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда», ИТС «Реестр», Выписка из ЕГРН.

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)



/О.Г. Арап/
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/В.О. Гранкин /
(фамилия, имя отчество)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена**

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

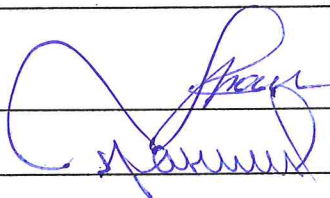
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: СПб, Новолитовская ул., д. 5, лит. А
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка

Ведущий специалист

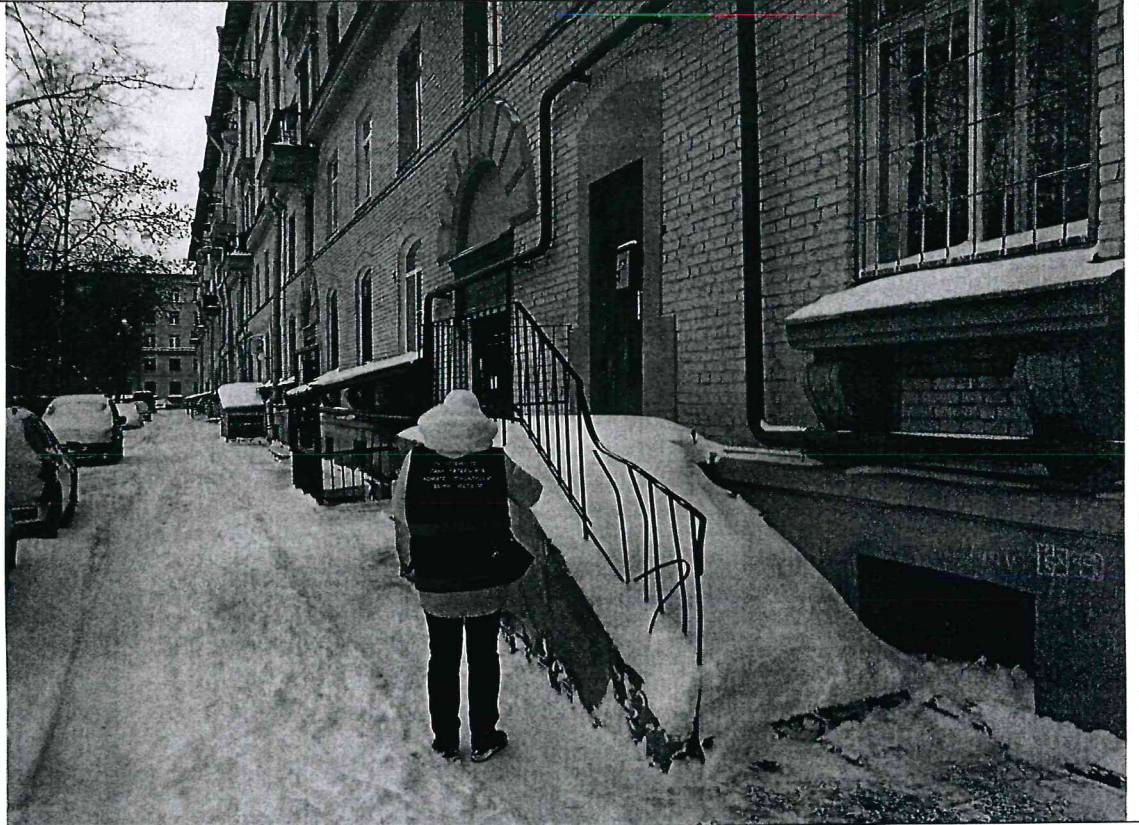


Арап О.Г./

Ведущий специалист

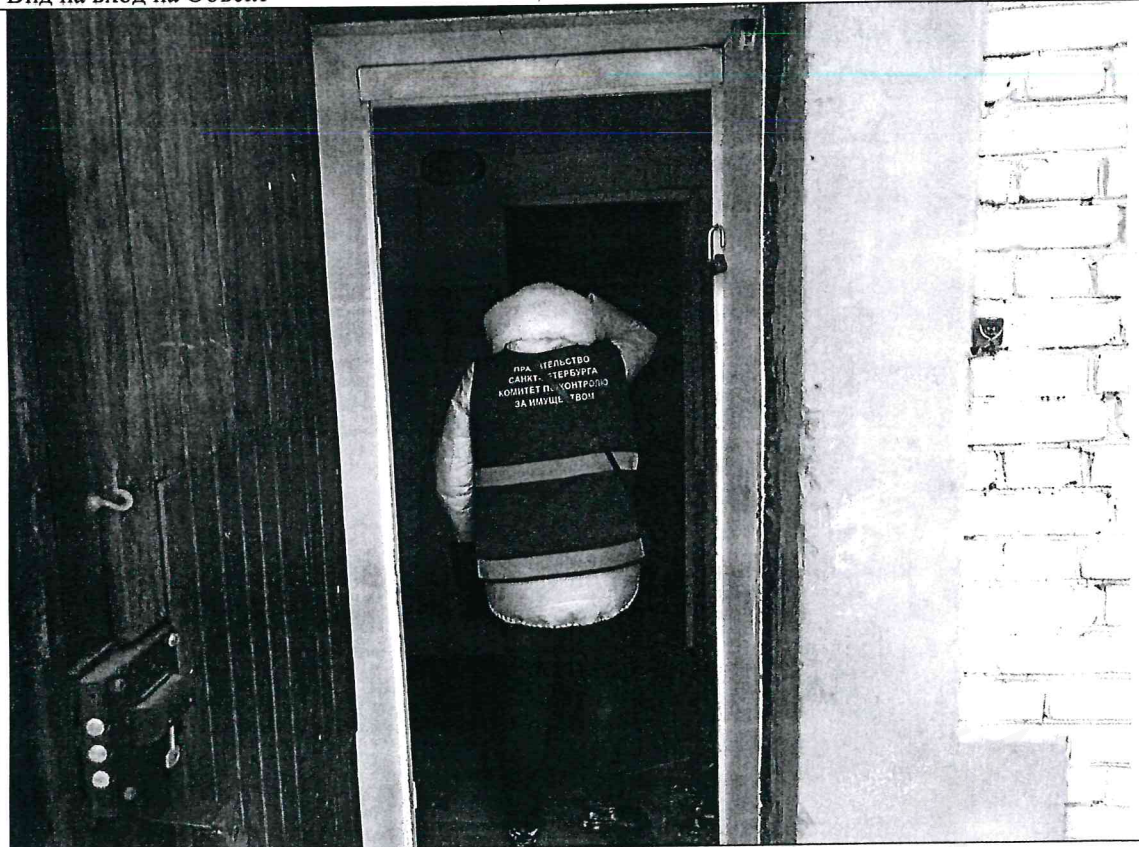
Гранкин В.О.Г./

Фото № 3



Описание: Вид на вход на Объект

Фото № 4




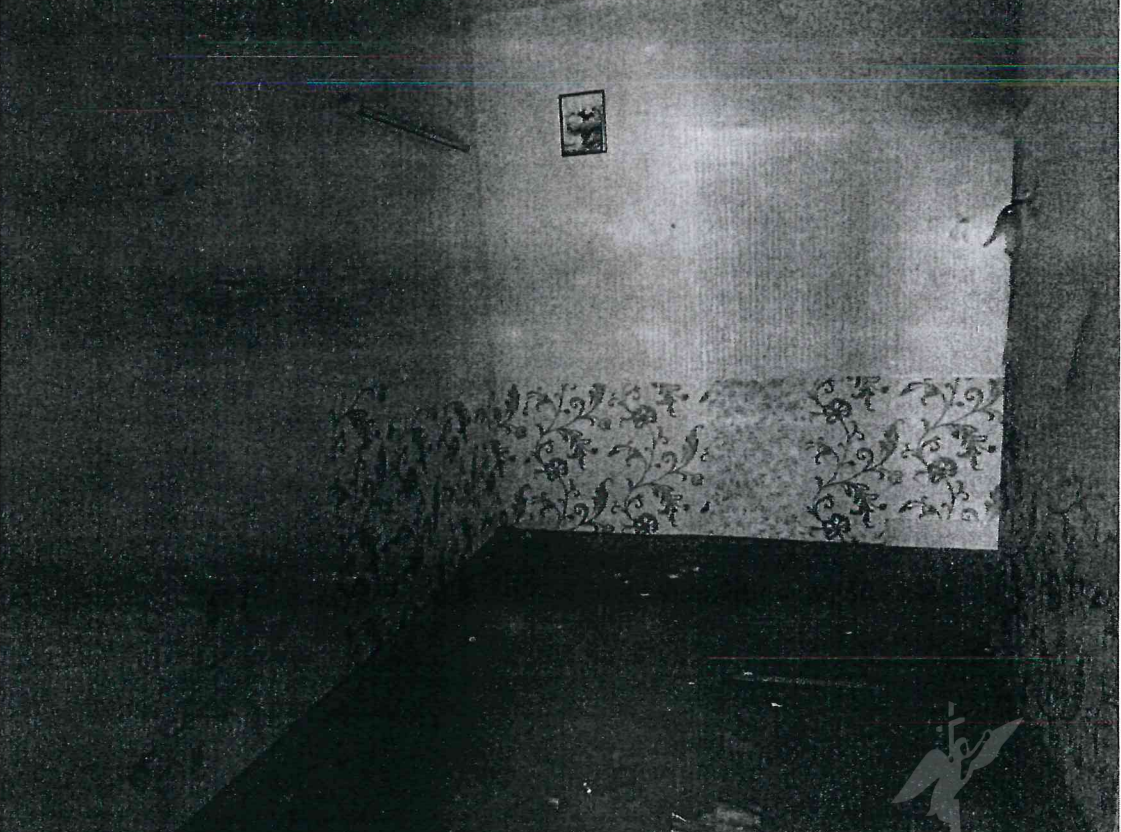
Описание: Вход на Объект

Ведущий специалист

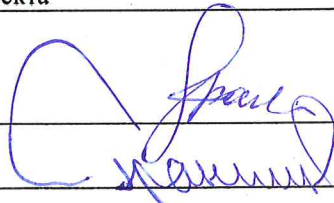
Арап О.Г./

Ведущий специалист

Гранкин В.О.Г./

Фото № 5	 A black and white photograph showing an interior view of a room. On the right, there is a dark doorway leading to another room. On the left, there is a window with light-colored curtains. The walls appear to be covered in a light-colored material, possibly wallpaper or a protective sheet, with some visible creases and shadows.
Описание:	Вид внутри ч.п. 1 Объекта
Фото № 6	 A black and white photograph of an interior room. The walls are covered in floral-patterned wallpaper. A small framed picture hangs on the wall. The room is dimly lit, with shadows cast across the floor and walls.
Описание:	Вид внутри ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист



Арап О.Г./

Ведущий специалист

Гранкин В.О.Г./

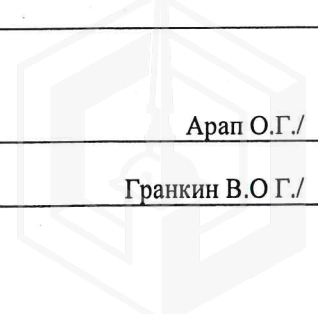
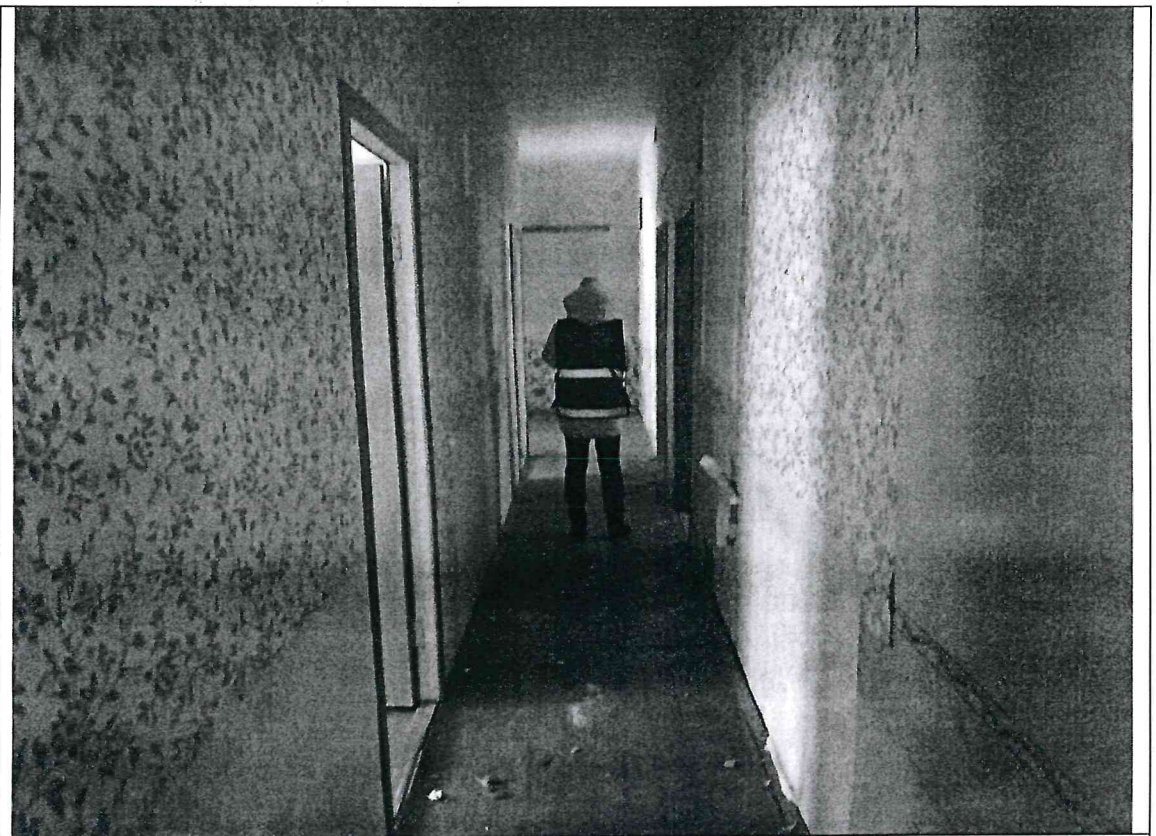
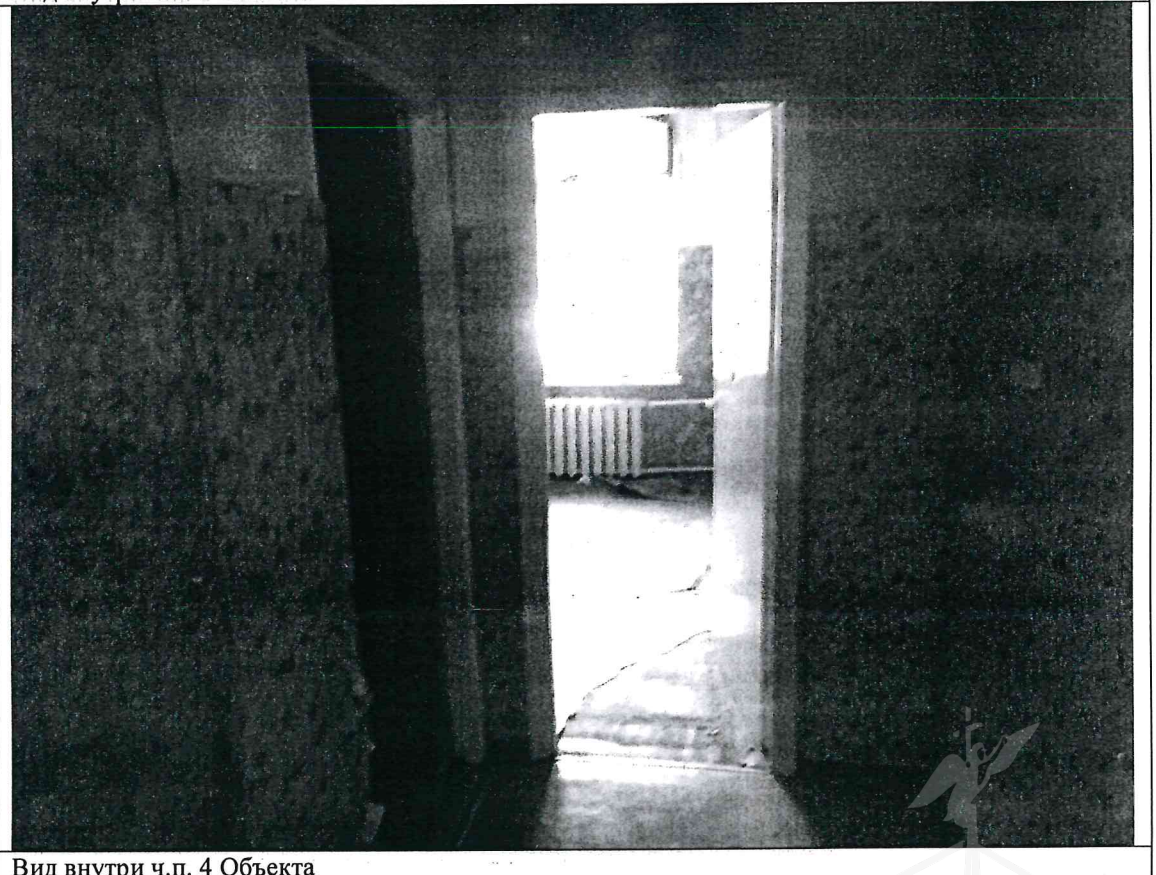
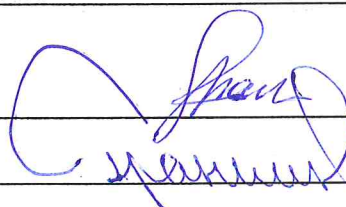


Фото № 7	
Описание:	Вид внутри ч.п. 2 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри ч.п. 4 Объекта

Ведущий специалист

Ведущий специалист



Арап О.Г./

Гранкин В.О.Г./

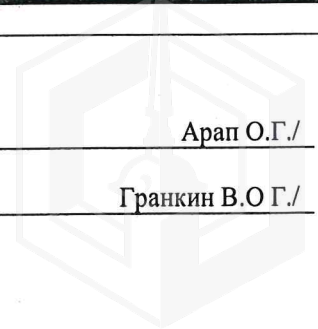
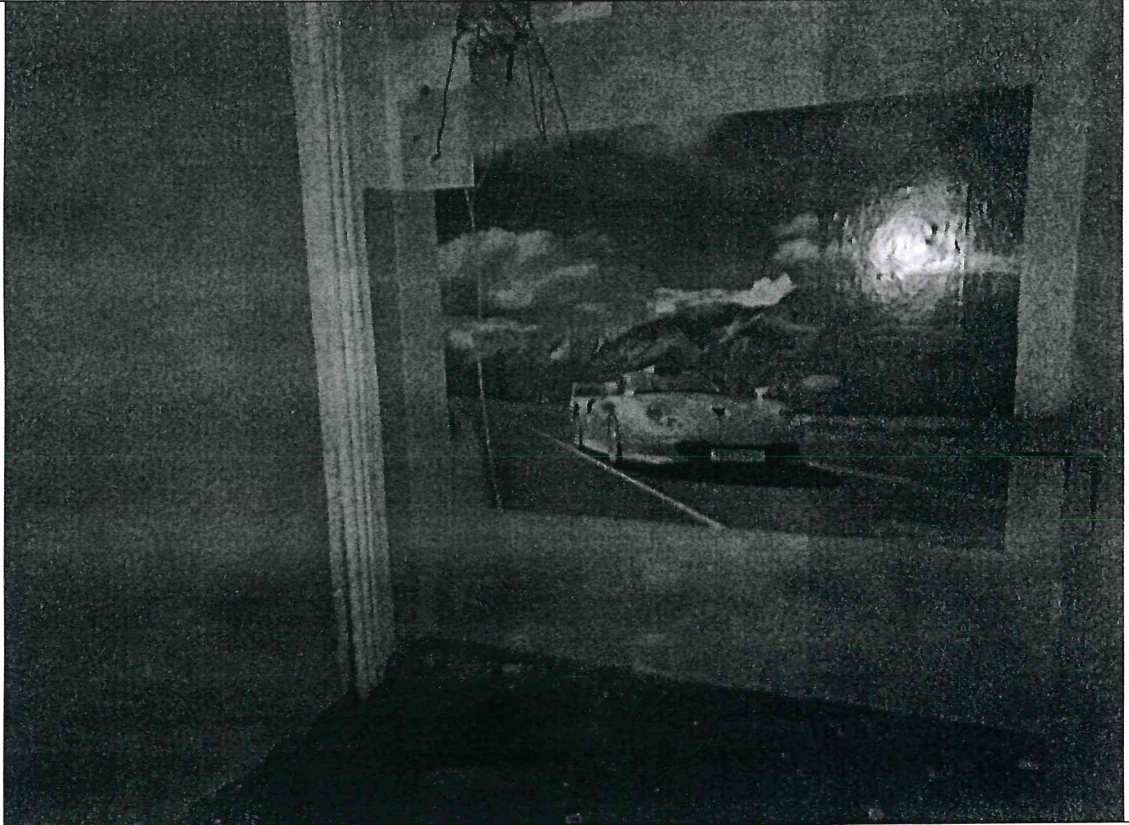
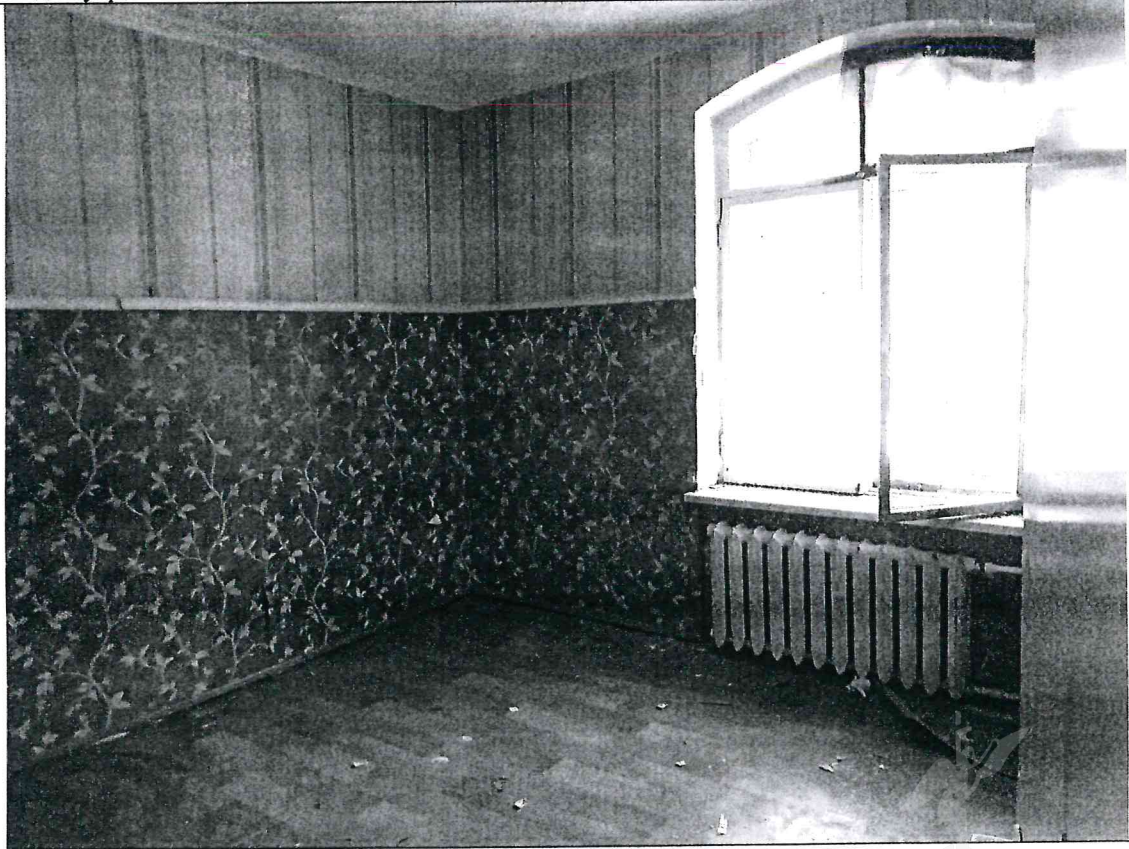
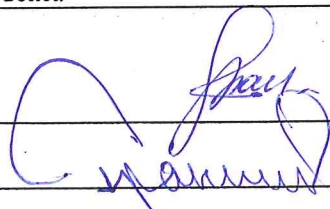


Фото № 9	
Описание:	Вид внутри ч.п. 3 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри ч.п. 5 Объекта

Ведущий специалист



Арап О.Г./

Ведущий специалист

Гранкин В.О.Г./

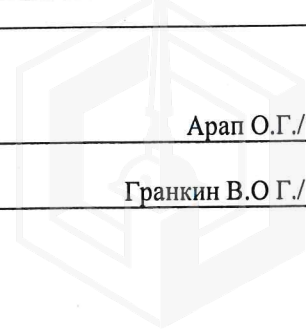
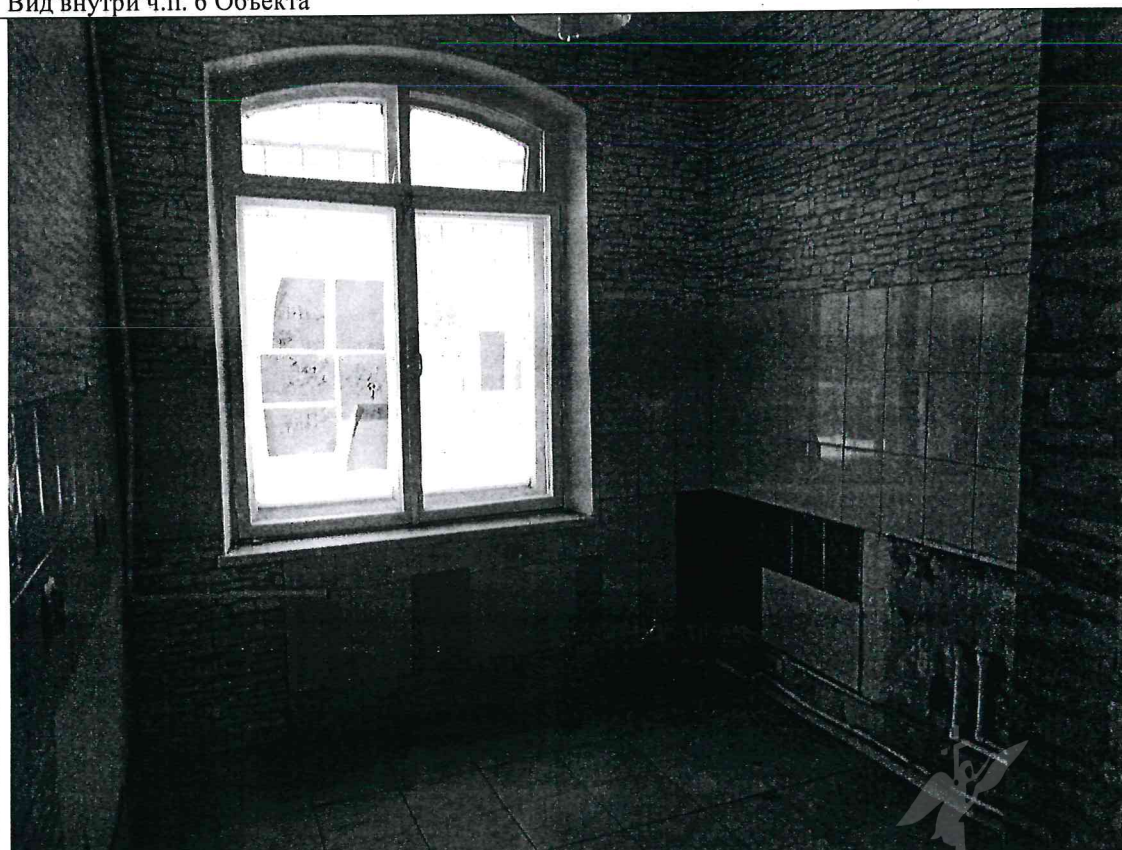


Фото № 11



Описание: Вид внутри ч.п. 6 Объекта

Фото № 12



Описание: В ч.п. 6 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Ведущий специалист

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Арап О.Г.'.

Арап О.Г./

Ведущий специалист

Гранкин В.О.Г./

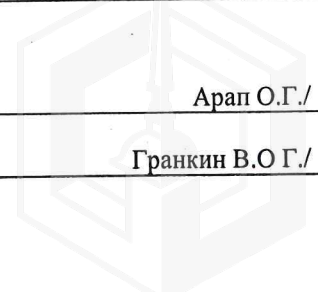
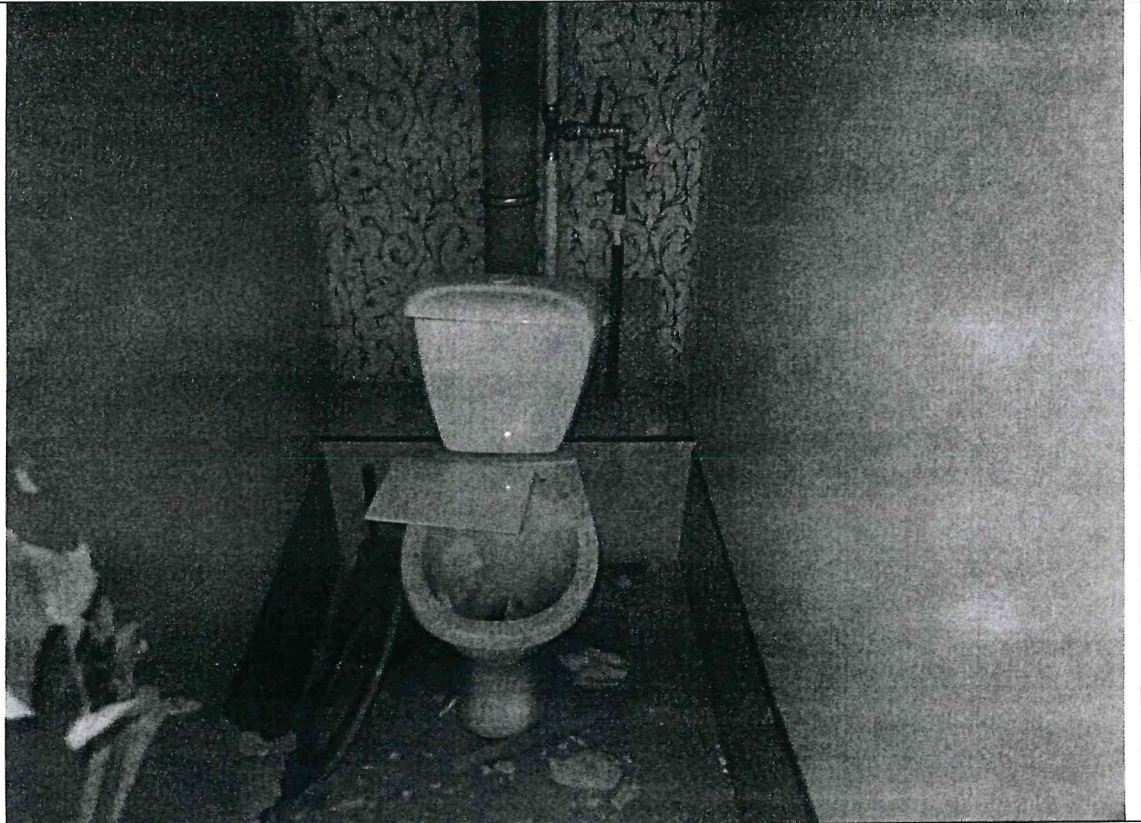


Фото № 13



Описание: В ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Фото № 14



Описание: Между ч.п. 6 и 7 Объекта демонтирована дверь

Ведущий специалист

Арап О.Г./

Ведущий специалист

Гранкин В.О.Г./

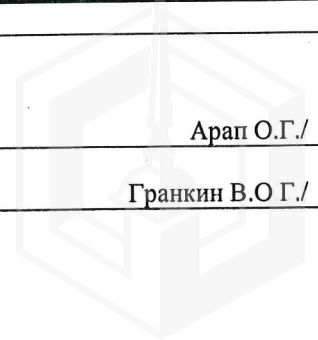
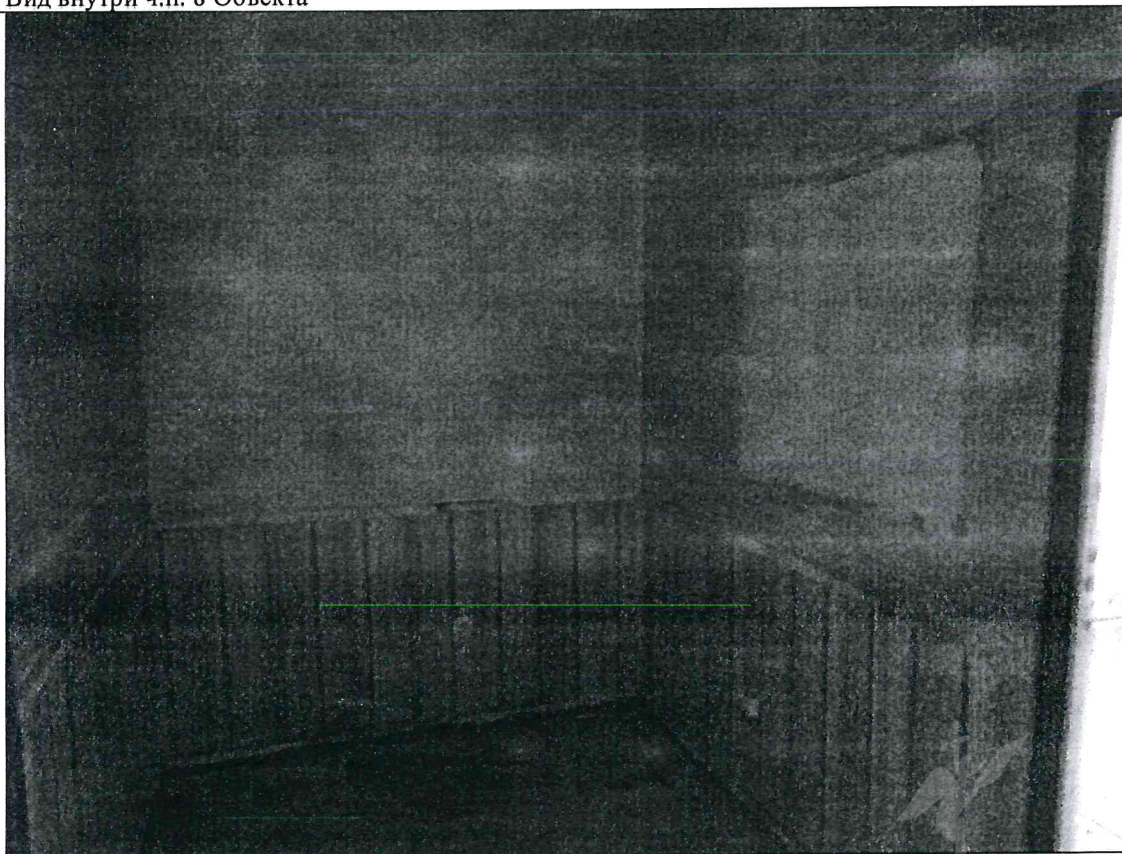


Фото № 15



Описание: Вид внутри ч.п. 8 Объекта

Фото № 16



Описание: Вид внутри ч.п. 9 Объекта

Ведущий специалист

Арап О.Г./

Ведущий специалист

Гранкин В.О Г./

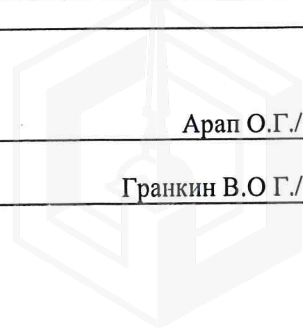


Фото № 17



Описание: Вид внутри ч.п. 10 Объекта

Фото № 18



Описание: Вид внутри ч.п. 11 Объекта

Ведущий специалист

A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style. The signature is located between the two 'Ведущий специалист' labels.

Арап О.Г./

Ведущий специалист

Гранкин В.О.Г./

Фото № 19



Описание: Вид внутри ч.п. 12 Объекта

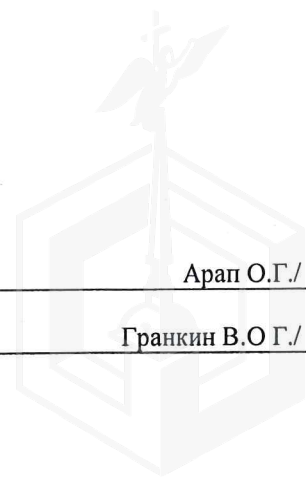
Ведущий специалист

Ведущий специалист

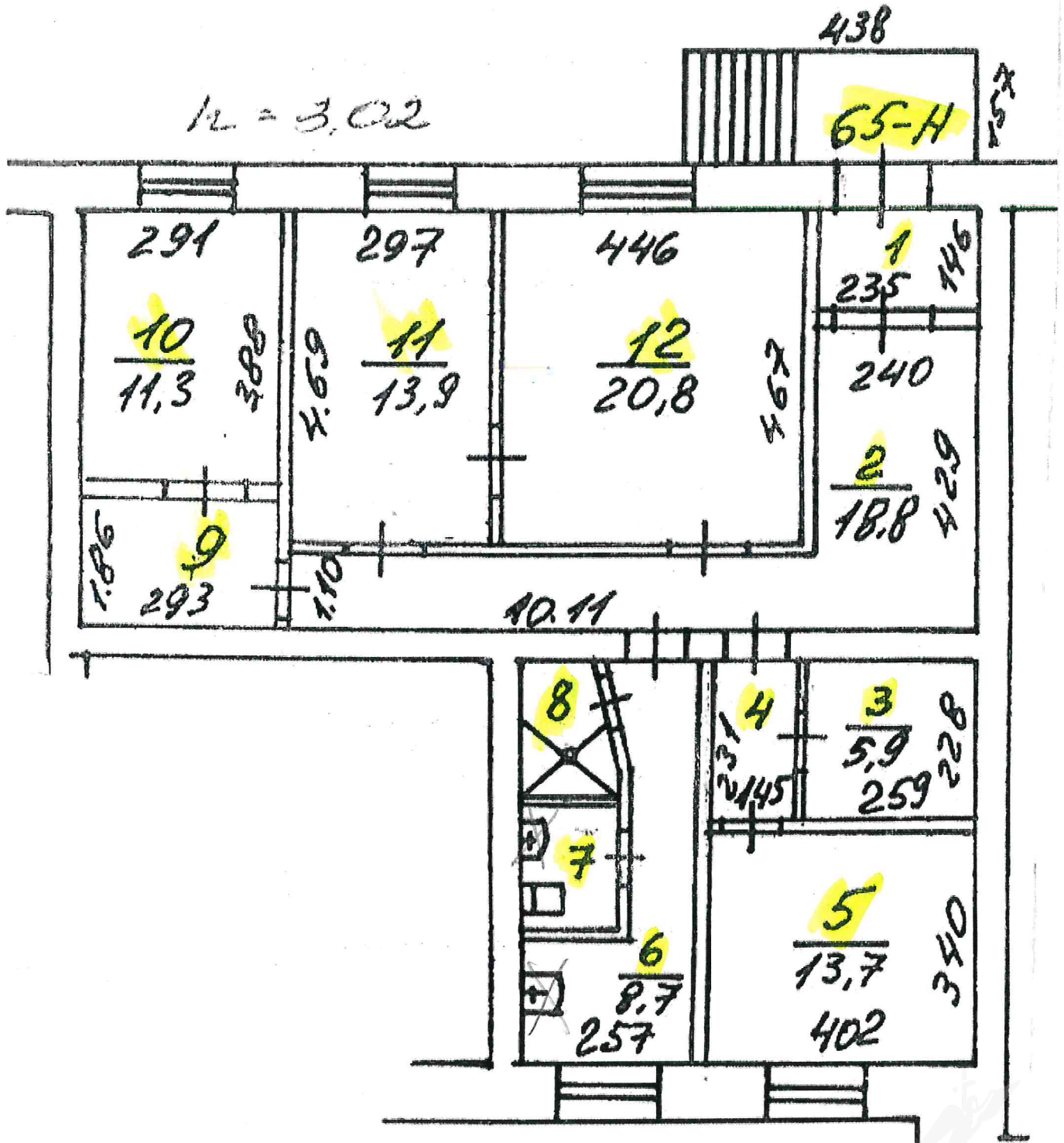
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Арап' and 'Гранкин'.

Арап О.Г./

Гранкин В.О.Г./



$12 = 3,02$



$\frac{9}{5,4}$	$\frac{8}{2,8}$	$\frac{7}{2,8}$	$\frac{4}{3,3}$	$\frac{1}{3,4}$
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2022. поступившего на рассмотрение 04.10.2022. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

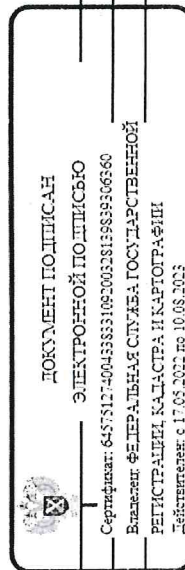
Помещение	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174131976	
Кадастровый номер:	78:36:0005115:1476
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005115
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5115:2:1:27
Местоположение:	г.Санкт-Петербург. Новолитовская улица, дом 5, литера А, помещение 65-Н
Площадь:	110.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13192134.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005115:1012
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6457517400433833109200523139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2012 по 10.03.2023

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 4
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174131976		
Кадастровый номер: 78:36:0005115:1476		
Сведения об отнесеннн жилищного помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жильем помещением наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.	
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа " САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	



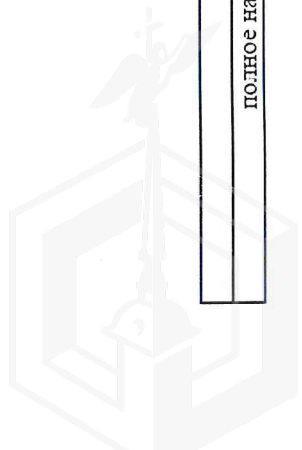
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174131976			
Квастровый номер: 78:36:0005115:1476			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005115:1476-78/039/2017-1 11.05.2017 09:56:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



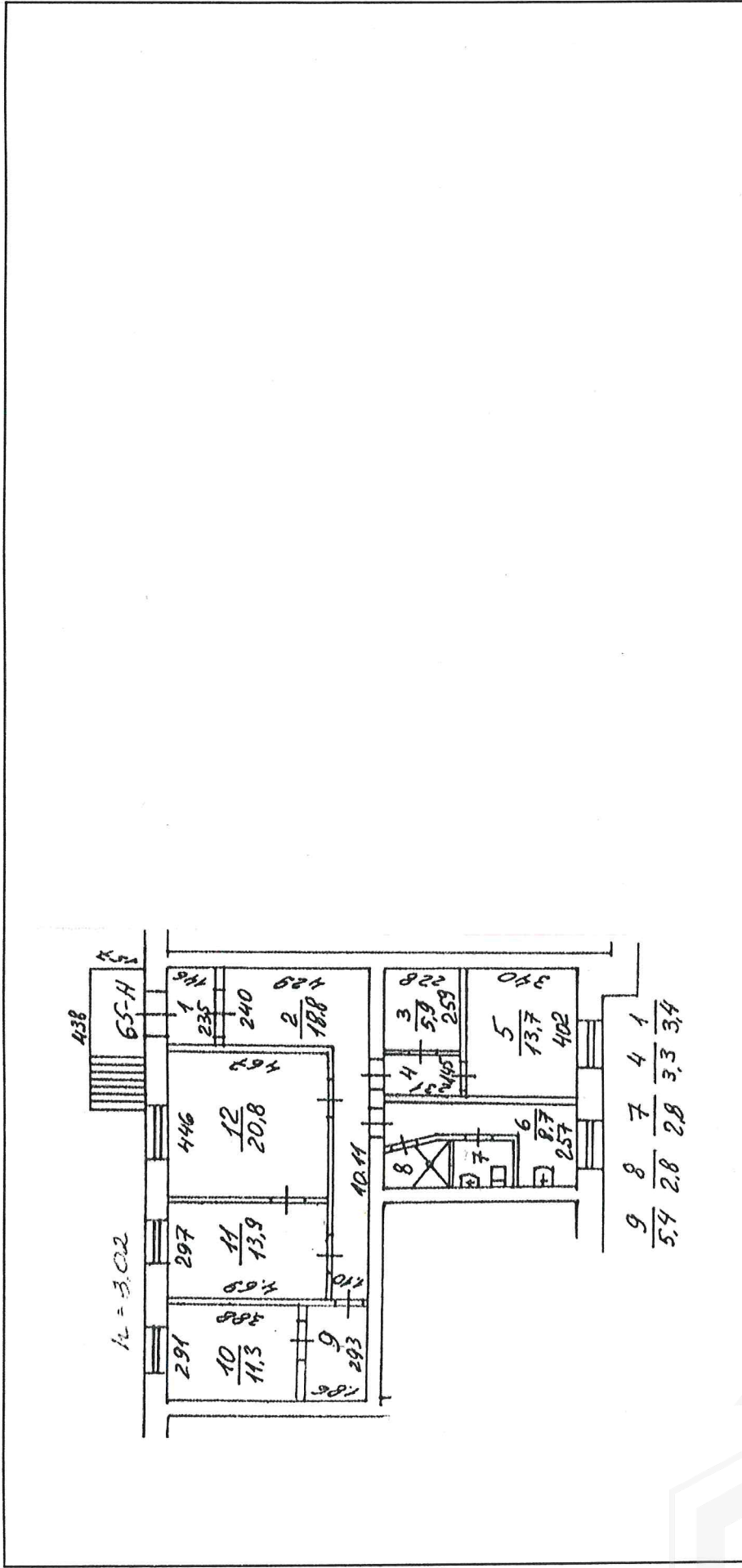

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 645751274004333331092002819893906560
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2012 по 10.03.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174131976	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 78:36:0005115:1476	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127404388331090082815989396666 Вышел: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
Инициалы, фамилия	

№	Адрес / номер	Площадь	Кад. номер	Состояние	Состояние объекта	Активный процесс	Статус	ИдР
1	194100, г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, д. 5, литера А							
2	Здание	27 284,42	785115:21	Частично свободно			Активна	200000744
3	Помещение 52-Н	321,30	785115:21:12	Частная собственность			Активна	200002365
4	Помещение 53-Н	110,20	785115:21:11	Муниципальная собствен			Активна	
5	Помещение 65-Н	110,80	785115:21:176	Свободно	Документы в ГКУ(ГУ) по 127-р		Активна	

Изменение (помещение)

Фонд МисП | Состояние | Статус | Фонд С30

Для почас. аренды | Дополнительно | КТИОП | Входы | Фонд С30

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Тип Помещение

№ 65-Н

Общая площадь 110,80

Учет в Государственном земельном кадастре

Кадастровый номер 78336:0005115:1476 | Дата 00.00.0000

Старый кад. номер 785115:21:27 | Дата 24.01.2005

На балансе Санкт-Петербургское государственное

Административный Выборгский район

Муниципальный округ Муниципальный округ №12 (Самсоие

ОКТМО 40314000 - муниципальный округ Санкт

Основной адрес 194100, г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, д. 5, литера А

Дополнительные адреса

Просмотр свойств (помещение)

Фонд МисП | Состояние | Статус | Фонд С30

Для почас. аренды | Дополнительно | КТИОП | Входы | Фонд С30

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Благоустройство

электроосвещение

водоснабжение

вентиляция

канализация

общие оборудование

Тип здания капитальное

Тип входа в помещение отдельный со двора

Состояние помещения удовлетворительное

Этаж 1 этаж

Вид собственности Собственность Санкт-Петербурга

Технический этаж

Признак выгрузки в КЭТИП

Расположение зона градостроительной ценности территории

в пригороде координата X 115 607,00

зона координата Y 99 079,00

Ответственный исполнитель

Мощность 0,00 Вт

Просмотр свойств (помещение)

Фонд МисП | Состояние | Статус | Фонд С30

Для почас. аренды | Дополнительно | КТИОП | Входы | Фонд С30

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Регистрация права собственности государства

Регистрационный номер: 78336:0005115:1476:78/039/

Дата 11.05.2017

Дата возврата с регистрации: 00.00.0000

Ресур

Регистровый номер 0004K007H0010

Дата внесения 04.03.2005

Дата формирования выписки 10.03.2005

Примечание

Просмотр свойств (помещение)

Фонд МисП | Состояние | Статус | Фонд С30

Для почас. аренды | Дополнительно | КТИОП | Входы | Фонд С30

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Входы в ОН полученные из ГИИОН

отдельный со двора

№ 32 | X | Y | Реконт

115556.1 | 99101.42

Состояние данных по входам: Данные приняты

Просмотр свойств (помещение)

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Фонд МисП | Состояние | Статус | Фонд С30

Для почас. аренды | Дополнительно | КТИОП | Входы | Фонд С30

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Дата документа: 12.05.2021

Примечание: 12.05.2021 [вх. от 12.05.2021 № 05-10-42188/21-1-0] запрос в ЦПЭТИП от 28.03.2022 3030-2022-30283, ответ ЦПЭТИП по освобождению объекта во 2 кв. 2022, направлено поручение по продолжению работы в рамках 127-р 3030-2022-115161

Дата документа: 12.05.2021

Примечание

12.05.2021 [вх. от 12.05.2021 № 05-10-42188/21-1-0] запрос в ЦПЭТИП от 28.03.2022 3030-2022-30283, ответ ЦПЭТИП по освобождению объекта во 2 кв. 2022, направлено поручение по продолжению работы в рамках 127-р 3030-2022-115161

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Описание: Вид на здание по адресу: СПб, Новолитовская ул., д. 5, лит. А

Фото № 2



Описание: Адресная табличка

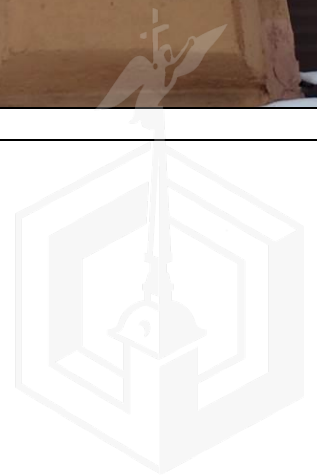


Фото № 3



Описание: Вид на вход на Объект

Фото № 4



Описание: Вход на Объект

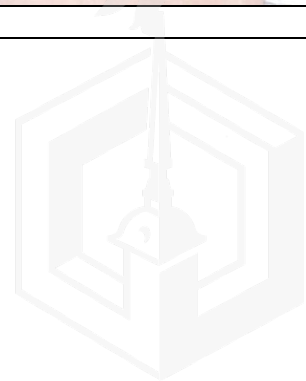




Фото № 5

Описание: Вид внутри ч.п. 1 Объекта



Фото № 6

Описание: Вид внутри ч.п. 2 Объекта

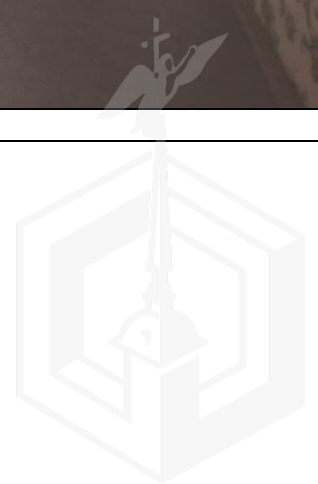


Фото № 7



Описание: Вид внутри ч.п. 2 Объекта

Фото № 8



Описание: Вид внутри ч.п. 4 Объекта

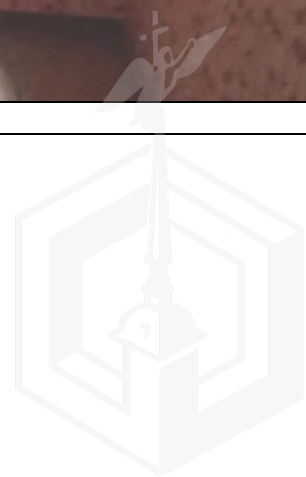


Фото № 9



Описание: Вид внутри ч.п. 3 Объекта

Фото № 10



Описание: Вид внутри ч.п. 5 Объекта

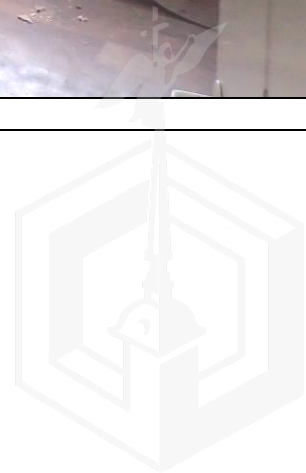


Фото № 11



Описание: Вид внутри ч.п. 6 Объекта

Фото № 12



Описание: В ч.п. 6 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

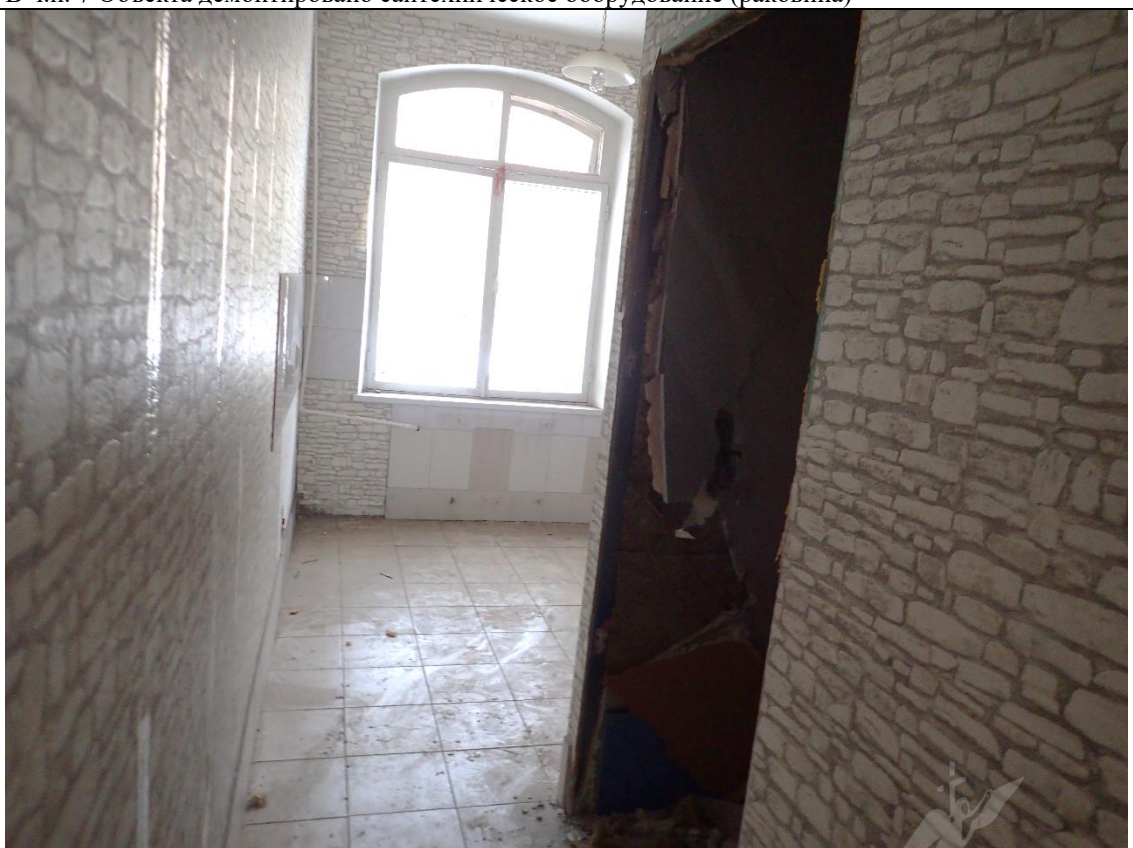


Фото № 13



Описание: В ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Фото № 14



Описание: Между ч.п. 6 и 7 Объекта демонтирована дверь

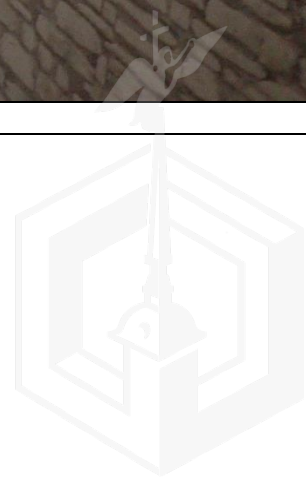


Фото № 15



Описание: Вид внутри ч.п. 8 Объекта

Фото № 16



Описание: Вид внутри ч.п. 9 Объекта

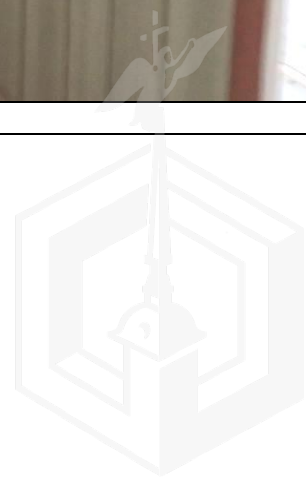


Фото № 17



Описание: Вид внутри ч.п. 10 Объекта

Фото № 18



Описание: Вид внутри ч.п. 11 Объекта

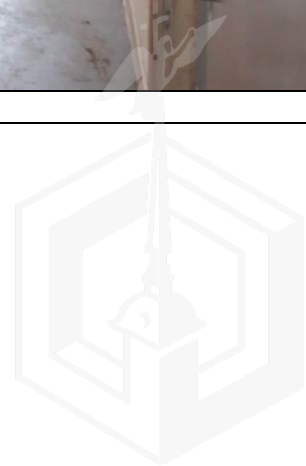


Фото № 19



Описание: Вид внутри ч.п. 12 Объекта



Ваулина

16.03.2021



РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

03.03.2021

№

ЭСКЛ/16-01/3062

На № 04-25-3472/21-0-0 от

26.02.2021

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

Начальнику
Управления приватизации и
арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

vaulina@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 01.03.2021 вх. № ЛЭ/01-02/3878 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 01.03.2021 № 21-010791 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5, литера А, помещение 65-Н, кад. номер 78:36:0005115:1476 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-25-14050/21-0-0
от 17.03.2021



Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

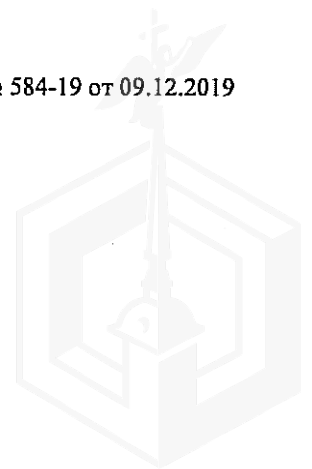
Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

Е.А. Жданова

Исп. Викторова Е. С.
8-800-220-0-220
Вх. № 21-010791
Вх. № ЛЭ/01-02/3878

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019

Документ подписан электронной подписью
Жданова Екатерина Андреевна
Сертификат: 029F978A00B7AC6BAE4DF25775B393952C
Дата подписания: 03.03.2021
Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-958/23-0-1 от 19.01.2023

№ 01-43-958/23-0-0 от 19.01.2023

На № 04-07-562/23-0-0 от 18.01.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **194100, г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46



06.12.2022



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

02.12.2022 № УВ-130-13538

На № 04-21-22468/22-0-0 от 14.11.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 11, к. 1, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, лит. А, пом. 12-Н;

Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 27, лит. А, пом. 34-Н;

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, пом. 11-Н;


Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, пом. 17-Н;

Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5, лит. А, пом. 65-Н;

Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, лит. И, пом. 1-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

 Е.В. Цыганов

Казанцева Полина Дмитриевна
(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-63117/22-0-0
от 06.12.2022

