

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 25.01.2023

№ 05-25-2229/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 2/7, литера А, пом. 39-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001022:2878

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 415,1 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 2 977 201,80 (два миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч двести один рубль 80 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: знание, в котором расположен Объект, на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.08.2018 № 331-р относится к числу объектов культурного наследия регионального значения.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

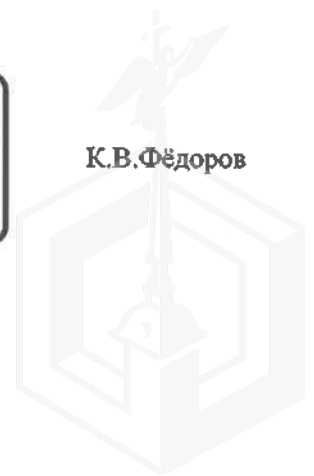
8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6846DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Федоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
191187, г.Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 2/7, литера А, помещение N 39-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 415.10

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 038

Координата Y: 95 482

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.073
Площади	0.880
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 282.392
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 282.392

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 977 201.80 руб. в квартал: 744 300.45 руб. в месяц: 248 100.15руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 172.25 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 415.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 977 201.80 руб. в квартал: 744 300.45 руб. в месяц: 248 100.15 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 977 201.80 руб. в квартал: 744 300.45 руб. в месяц: 248 100.15 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 172.25 руб.

Дата расчета: 20.01.2023 Исполнитель:

Петровых Т.О.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	улица Чайковского	
Номер дома	2/7	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Чайковского, дом 2; Гагаринская улица, дом 7; набережная Кутузова, дом 36; набережная реки Фонтанки, дом 2-4

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

39-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

39-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	13
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	6
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

415.1	
415.1	39-Н
415.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 415.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 22.09.2022 № КУВИ-001/2022-166207497.

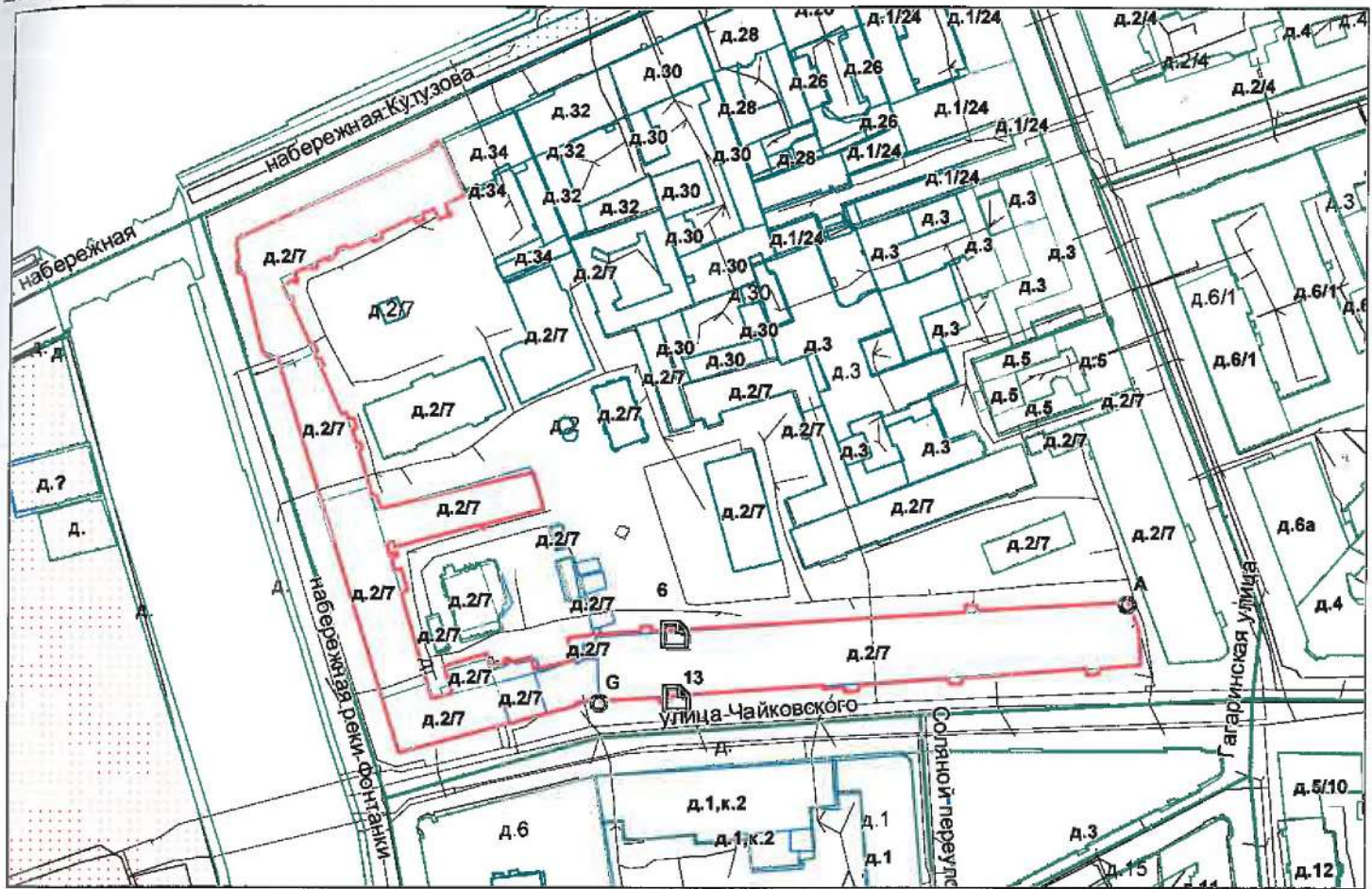
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 28.09.2022.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	6	115037.63	95501.96	
2	Г	13	115038.42	95482.48	

Исполнитель: Кузнецова У.И.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 28 сентября 2022 года

Район: \_\_\_\_\_

В.Б.Митичева

Центральный



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.01.2023, поступившего на рассмотрение 19.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11324345	
Кадастровый номер:	78:31:0001022:2878
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001022
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1022:0:50:22; Кадастровый номер 78:31:1022:3:61:22
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, литера. А, пом. 39-Н
Площадь:	415.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9741726.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001022:2344
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11324345			
Кадастровый номер:		78:31:0001022:2878	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11324345			
Кадастровый номер:		78:31:0001022:2878	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-96/2002-693.1 27.04.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.09.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0621/2006-118	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 6773, выдан 25.07.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

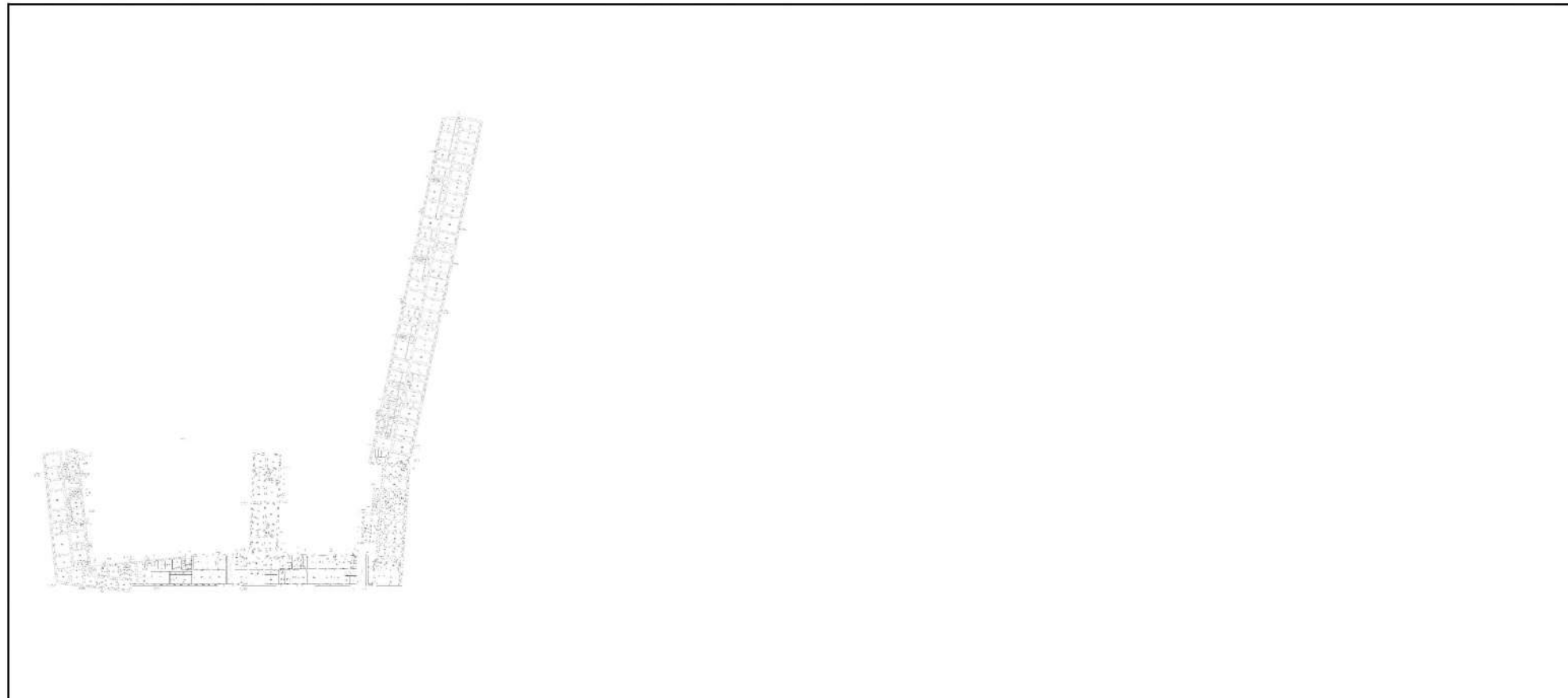
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11324345		
Кадастровый номер:	78:31:0001022:2878	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11324345			
Кадастровый номер: 78:31:0001022:2878		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«03» августа 2022 года

Обследование начато в «13» ч. «05» мин.  
Обследование окончено в «13» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «02» августа 2022 г. № 7009-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Козловым Д.В.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Скачковой О.А.

в присутствии: \_\_\_\_\_.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001022:2878.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021K0213H0017.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 415.1 кв. м. Этаж: подвал. Вход: общий с улицы, общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** объект культурного наследия регионального значения «Новый придворно-служительский дом».

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Объект от 07.07.2022 № КУВИ-001/2022- 113575009, предоставленной СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 11.07.2022 № 04-07-13301/22-0-0 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

		<b>В</b>		<b>Д</b>	
--	--	----------	--	----------	--

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта: -.**

**Пользователь: -.**

**Перепланировка/переустройство:** между ч.п. 14 и ч.п. 15 Объекта оборудован проем (фото № 7); между ч.п. 5 и ч.п. 6 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом (фото № 11).

**Иные лица, использующие Объект:** не выявлено.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-01-96/2002-693.1 от 27.04.2002. Доступ на Объект обеспечен представителем ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга»..

**Выявленные нарушения:** ненадлежащее санитарное состояние Объекта. несоответствие планировки Объекта Плану.

**Приложение:** сведения ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Козлов Д.В.

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Скачкова О.А.

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

**Копия акта получена\*\*\***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»



\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.



Приложение к Акту обследования от 03.08.2022  
в соответствии с Приказом от 02.08.2022 № 7009-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7,  
лит. А, пом. 39-Н (далее – Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

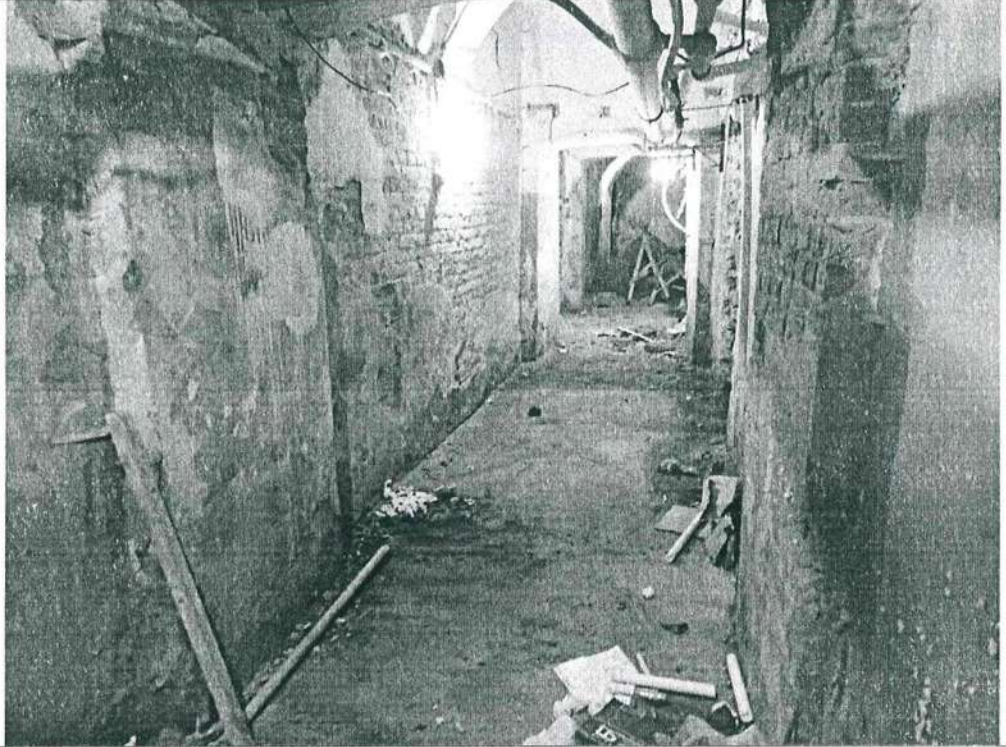
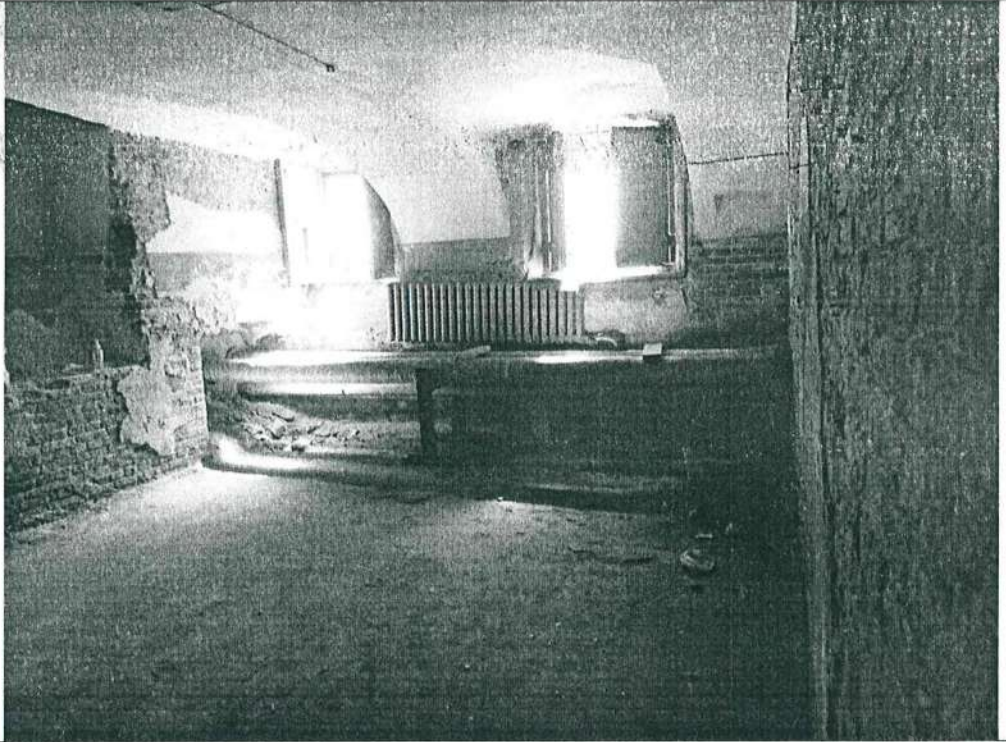
Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	вход на Объект

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Фото № 3	
Описание:	ч.п. 16 Объекта
Фото № 4	
Описание:	ч.п. 11 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_



Козлов Д.В.

Скачкова О.А.

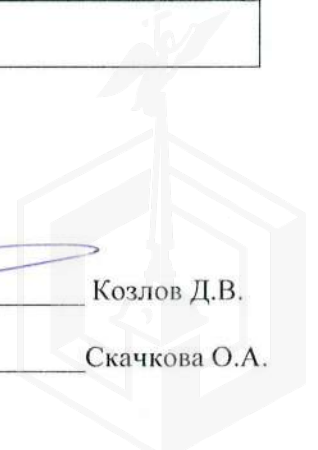
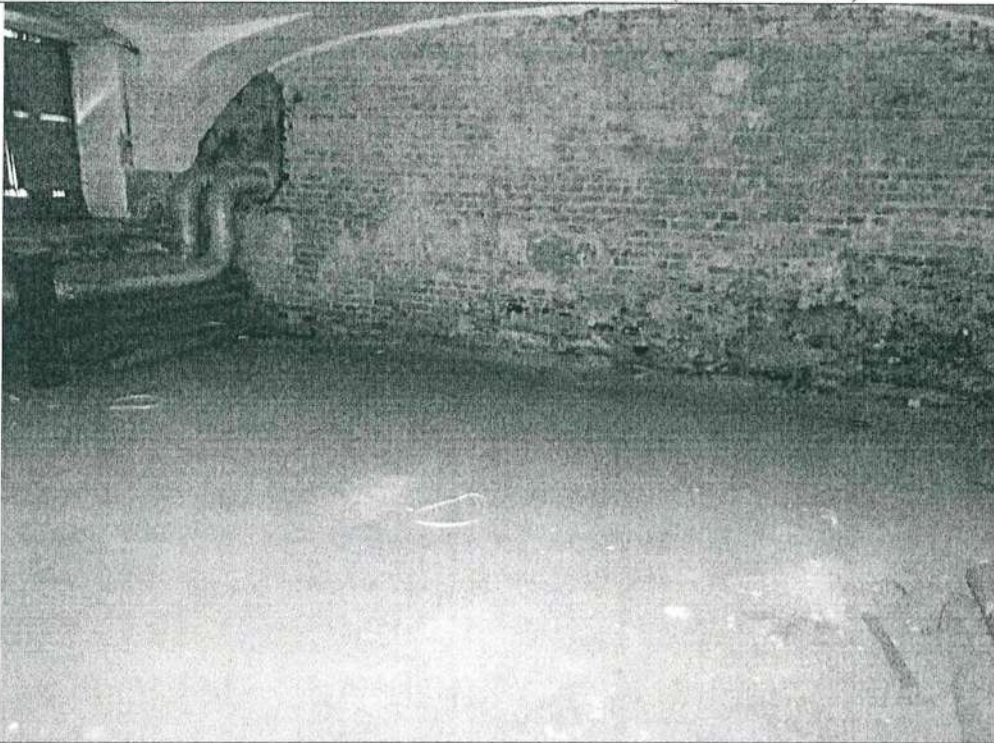



Фото № 5	
Описание:	ч.п. 13 Объекта
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 15 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

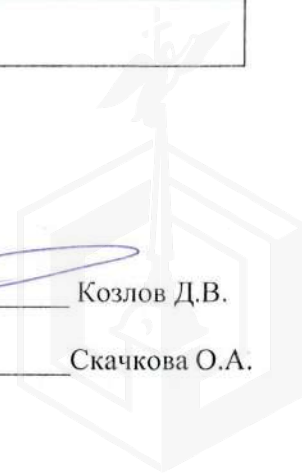


Фото № 7	
Описание:	между ч.п. 14 и ч.п. 15 Объекта оборудован проем
Фото № 8	
Описание:	ч.п. 16 Объекта



Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.



Фото № 9	
Описание:	ч.п. 1 Объекта
Фото № 10	
Описание:	ч.п. 7 Объекта



Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.





Фото № 11	
Описание:	между ч.п. 5 и ч.п. 6 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом
Фото № 12	
Описание:	ч.п. 5 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Фото № 13	
Описание:	ч.п. 6 Объекта
Фото № 14	
Описание:	ч.п. 9 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

  
Козлов Д.В.

Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022  
в соответствии с Приказом от 02.08.2022 № 7009-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7,  
лит. А, пом. 39-Н (далее – Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	вход на Объект

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

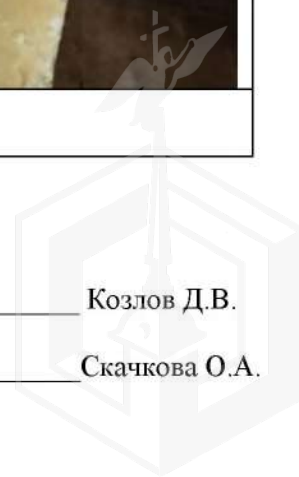




Фото № 3	
Описание:	ч.п. 16 Объекта
Фото № 4	
Описание:	ч.п. 11 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

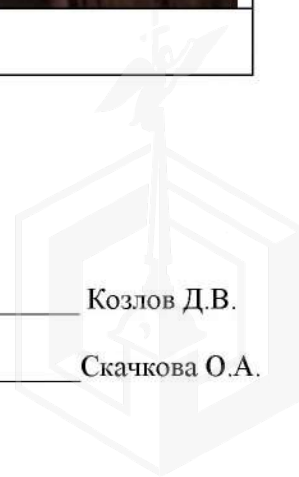



Фото № 5	 A photograph showing a room with a brick wall on the right side. The wall is partially covered with white plaster. A yellow pipe runs along the wall and ceiling. The floor is concrete and appears to be in poor condition.
Описание:	ч.п. 13 Объекта
Фото № 6	 A photograph showing a room with a brick wall on the left side. A large yellow pipe runs horizontally across the room. The floor is concrete and appears to be in poor condition. There is a window in the background.
Описание:	ч.п. 15 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

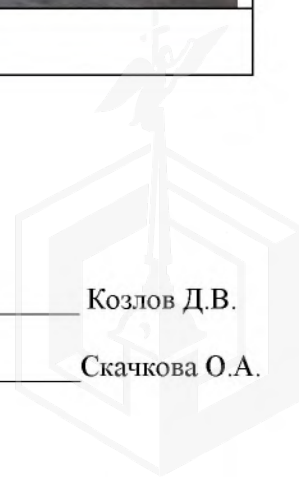




Фото № 7	
Описание:	между ч.п. 14 и ч.п. 15 Объекта оборудован проем
Фото № 8	
Описание:	ч.п. 16 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

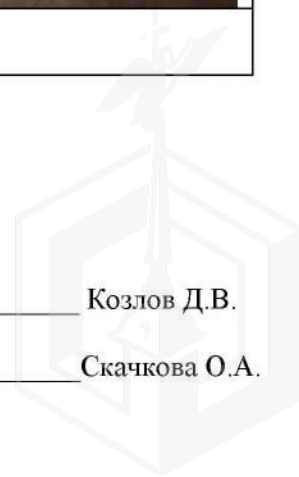


Фото № 9	
Описание:	ч.п. 1 Объекта
Фото № 10	
Описание:	ч.п. 7 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

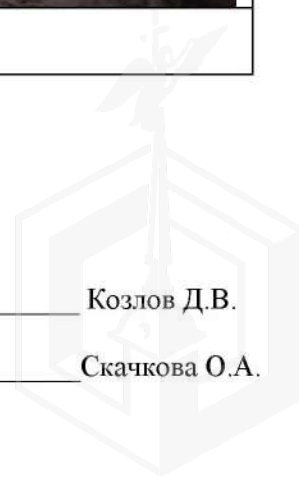




Фото № 11	
Описание:	между ч.п. 5 и ч.п. 6 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом
Фото № 12	
Описание:	ч.п. 5 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

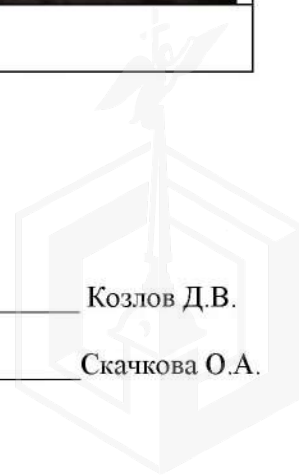






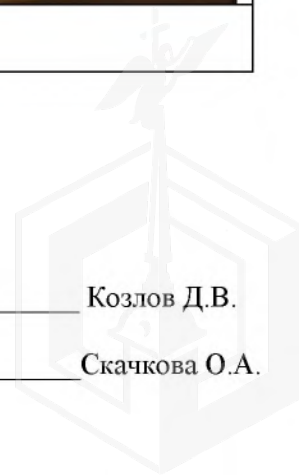
Фото № 13	
Описание:	ч.п. 6 Объекта
Фото № 14	
Описание:	ч.п. 9 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Директору ИСПБ СПб ГКУ  
"Имущество Санкт-Петербурга"

Засядь-Волку А.В.

№01-43-25168/22-0-1 от 23.09.2022

№ 01-43-25168/22-0-0 от 23.09.2022

На № 04-07-18903/22-0-0 от 23.09.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191187, г.Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7, литера А, (пом.39-Н)** на основании Распоряжения КГИОП № 331-р от 20.08.2018 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Новый придворно-служительский дом».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBB4A745E5E75E04003  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

На № 04-07-18902/22-0-0 от 23.09.2022  
Рег. № 01-43-25176/22-0-0 от 23.09.2022

Директору СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Засядь-Волку А.В.

[gku@commim.spb.ru](mailto:gku@commim.spb.ru)

**Уважаемый Александр Владимирович!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 20.08.2018 № 331-р является объектом культурного наследия регионального значения «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия ...» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 39-Н КГИОП заключено охранное обязательство от 25.07.2006 № 6773. В силу пункта 6 названного охранного обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 8 листах в 1экз.

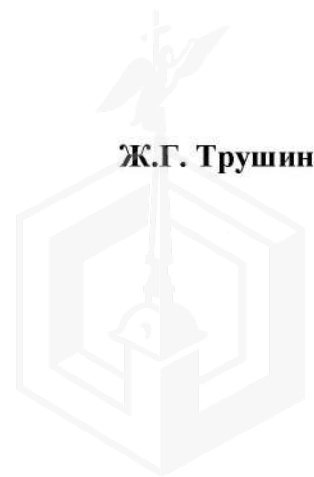
**Начальник Юридического  
управления-юриисконсульт  
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA66C21B9  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

**Ж.Г. Трушина**

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620





06.10.2022 № ЭСКЛ/16-01/13765  
На № 04-25-19285/22-0-0 от 28.09.2022  
04-25-18916/22-0-0 23.09.2022

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 191144

Vaulina@commim.spb.ru  
petrovykh@commim.spb.ru  
gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваши обращения от 29.09.2022 вх. № ЛЭ/01-02/26194, от 30.09.2022 вх. № ЛЭ/01-02/26304, ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрированы заявки от 04.10.2022 №№ 22-084779, 22-084792 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 2/7, лит. А, пом. 39Н, кад. номер 78:31:0001022:2878; Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 36, лит. А, пом. 12Н, кад. номер 78:32:0001257:1227 (далее – Объекты), соответственно.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам:



Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 2/7, лит. А; Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 36, лит. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е. С.  
Тел. 8-800-220-0-220  
Вх. №№ 22-084779, 22-084792  
Вх. №№ ЛЭ/01-02/26194, ЛЭ/01-02/26304

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021





**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*18.08.2022 № УА-130-9291*

На № 04-21-14939/22-0-0 от 29.07.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 44, лит. А, пом. 9-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 6, лит. А, пом. 4-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 31, лит. А, пом. 3-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 52, лит. А, пом. 2-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 93, лит. А, пом. 8-Н (этаж-6);
- Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 47, лит. Б (здание);
- Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, лит. А, пом. 7-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 35, лит. А, пом. 1-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (этаж-подвал);
- Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 21, лит. А, пом. 1-Н (этаж-цокольный);

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.87

числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Видоменко Наталья Валерьевна  
(812) 247-09-36

**Е.В. Цыганов**

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-43711/22-0-0  
от 25.08.2022

