ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 25.01.2023 № 05-25-2229/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 2/7, литера А, пом. 39-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001022:2878
Этаж: подвал
Общая площадь помещения: 415,1 кв.м
Входы: 1 общий с улицы, 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 2 977 201,80 (два миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч двести один рубль 80 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: здание, в котором расположен Объект, на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.08.2018 № 331-р относится к числу объектов культурного наследия регионального значения.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191187, г.Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 2/7, литера А, помещение N 39-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 415.10

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 038 Координата Y: 95 482

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.073
Площади	0.880
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 282.392
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 282.392

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 977 201.80 руб. в квартал: 744 300.45 руб. в месяц: 248 100.15 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 172.25 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 415.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 977 201.80 руб. в квартал: 744 300.45 руб. в месяц: 248 100.15 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 977 201.80 руб. в квартал: 744 300.45 руб. в месяц: 248 100.15 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 172.25 руб.

Дата расчета: 20.01.2023 Исполнитель: Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	улица Чайковского		
Номер дома	2/7	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Чайковского, дом 2; Гагаринская улица, дом 7; набережная Кутузова, дом 36; набережная реки Фонтанки, дом 2-4

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
39-Н	39-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	13
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	6
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**415.1**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	415.1	39-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	415.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 415.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 22.09.2022 № КУВИ-001/2022-166207497.

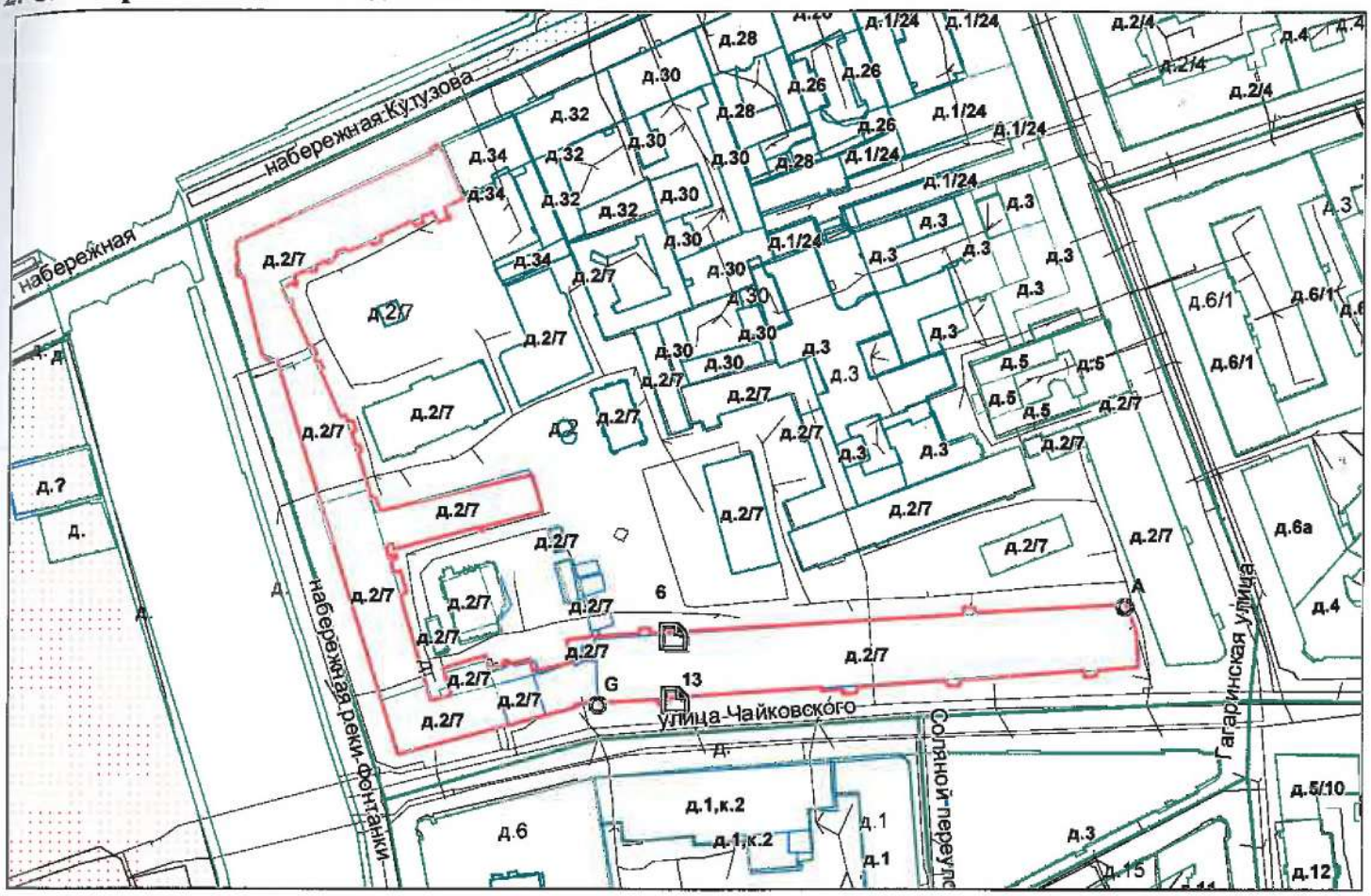
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 28.09.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	6	115037.63	95501.96	
2	G	13	115038.42	95482.48	

Исполнитель: Кузнецова У.И.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Центральный

Дата: 28 сентября 2022 года

Для документов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2023, поступившего на рассмотрение 19.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11324345	
Кадастровый номер:	78:31:0001022:2878
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001022
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1022:0:50:22; Кадастровый номер 78:31:1022:3:61:22
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, литера. А, пом. 39-Н
Площадь:	415.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9741726.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001022:2344
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11324345	
Кадастровый номер:	78:31:0001022:2878

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11324345	
Кадастровый номер:	78:31:0001022:2878

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-01-96/2002-693.1 27.04.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	21.09.2006 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0621/2006-118	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 6773, выдан 25.07.2006	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11324345	
Кадастровый номер:	78:31:0001022:2878

7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

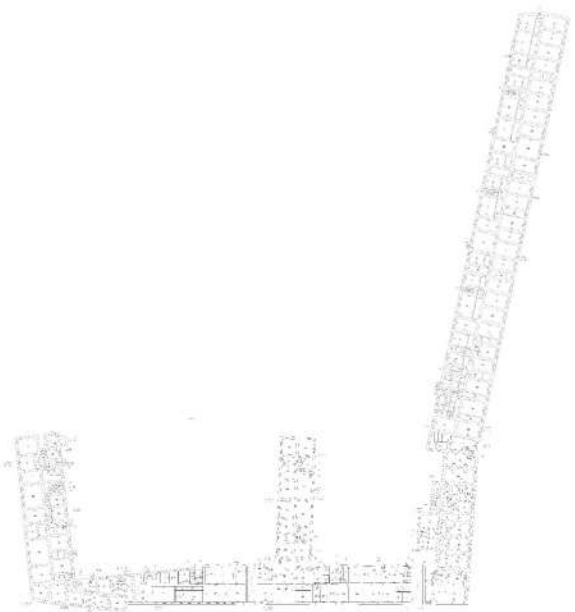
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11324345	
Кадастровый номер: 78:31:0001022:2878	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «03» августа 2022 года

Обследование начато в «13» ч. «05» мин.
Обследование окончено в «13» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «02» августа 2022 г. № 7009-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Козловым Д.В.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Скачковой О.А.

в присутствии: ————————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001022:2878.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0213Н0017.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 415.1 кв. м. Этаж: подвал. Вход: общий с улицы, общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Новый придворно-служительский дом».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Объект от 07.07.2022 № КУВИ-001/2022- 113575009, предоставленной СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 11.07.2022 № 04-07-13301/22-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В		Д	

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☑ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: между ч.п. 14 и ч.п. 15 Объекта оборудован проем (фото № 7); между ч.п. 5 и ч.п. 6 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом (фото № 11).

Иные лица, использующие Объект: не выявлено.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____ ☑ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))** (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ ☑ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))** (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-01-96/2002-693.1 от 27.04.2002. Доступ на Объект обеспечен представителем ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга»..

Выявленные нарушения: ненадлежащее санитарное состояние Объекта. несоответствие планировки Объекта Плану.

Приложение: сведения ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.

☑	Фототаблица	☑	Копии документов технического учета

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный специалист _____ Скачкова О.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

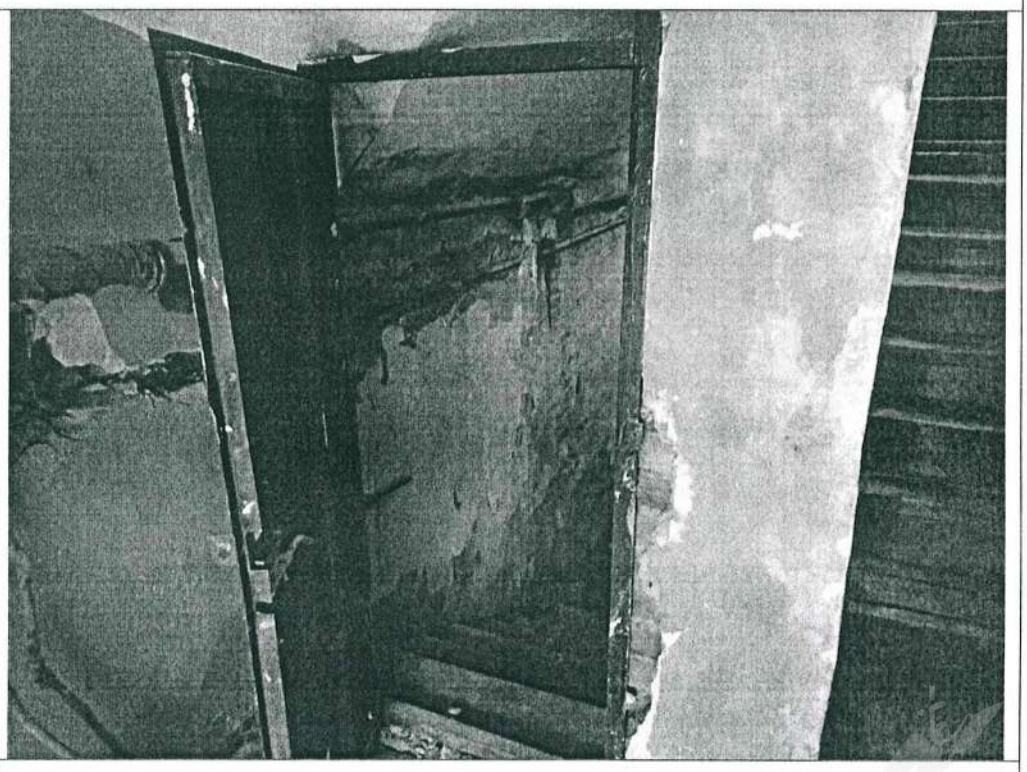
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 02.08.2022 № 7009-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (далее – Объект).

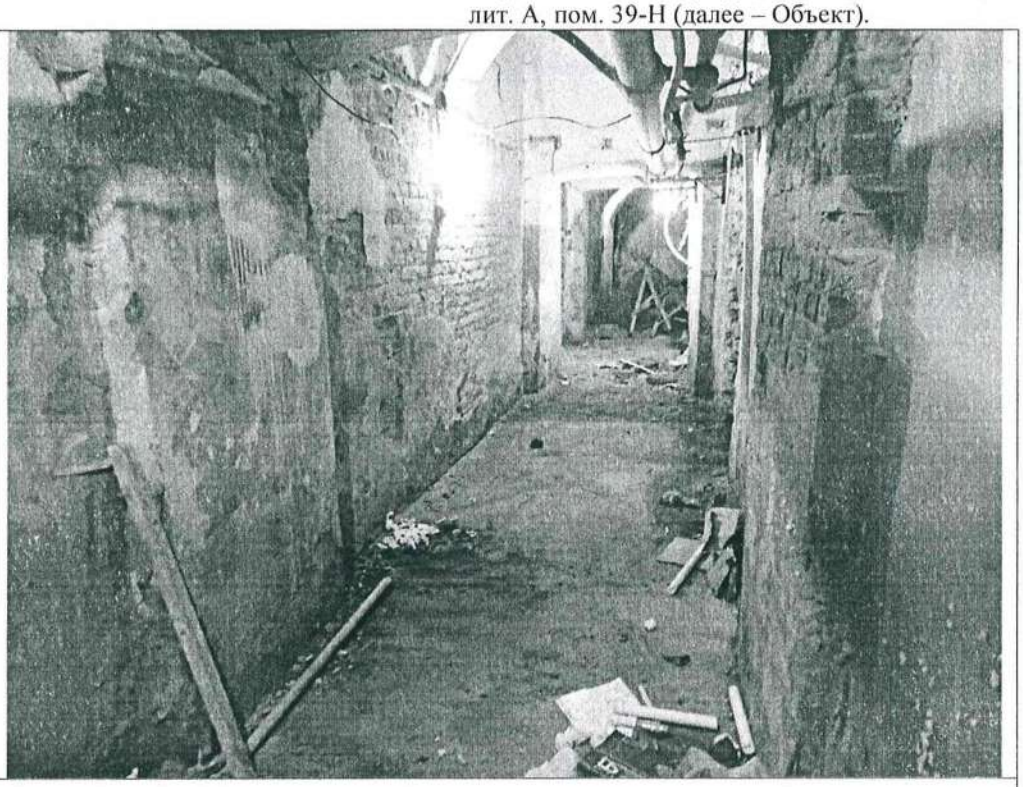
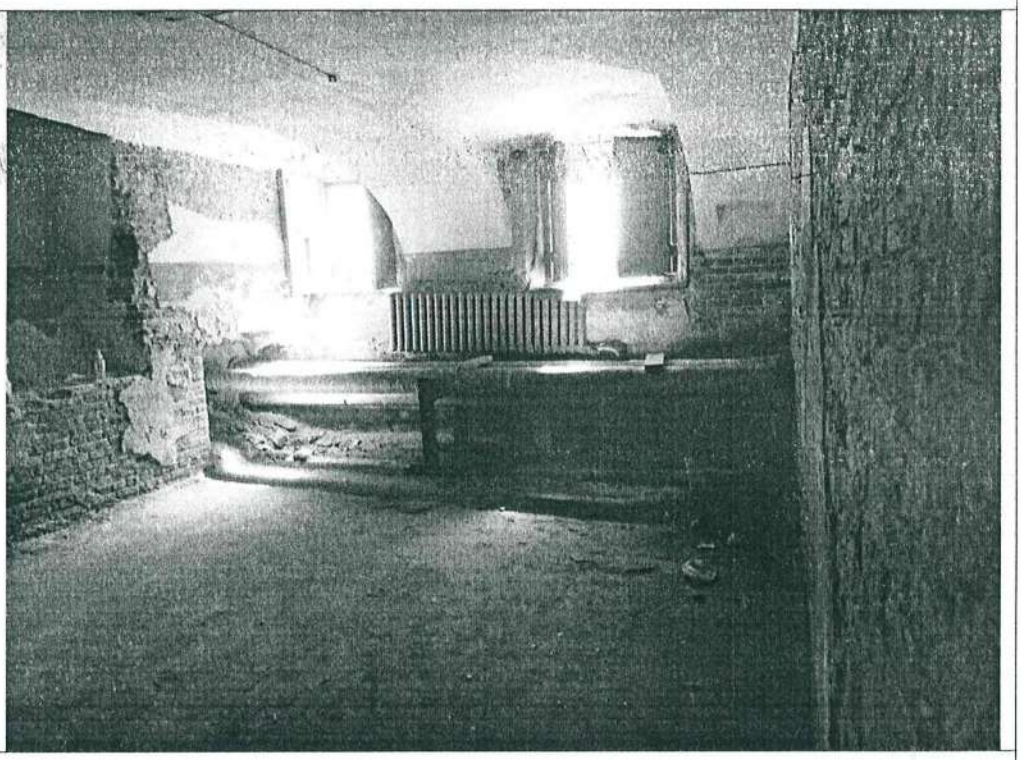
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	вход на Объект

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

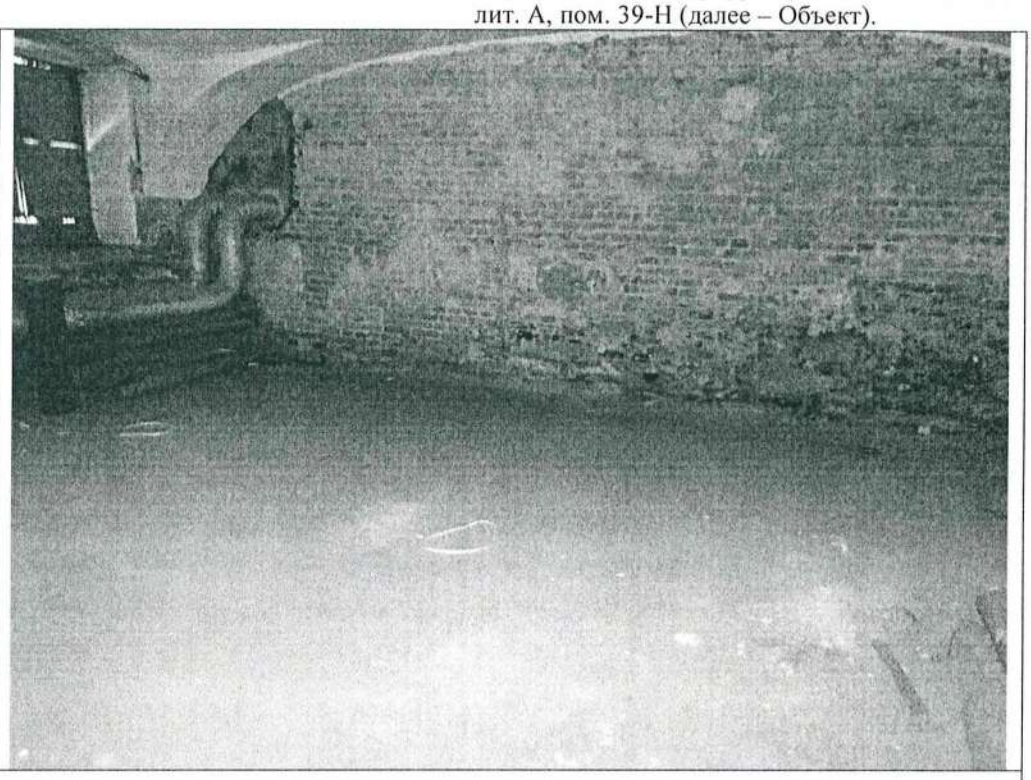
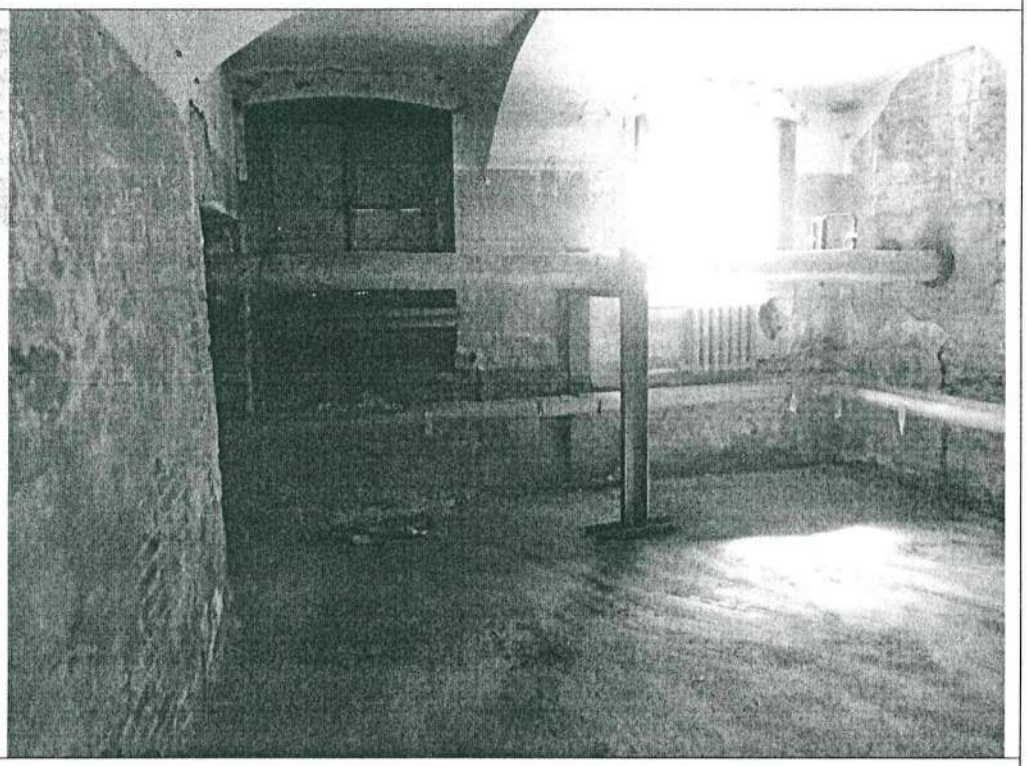
Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 02.08.2022 № 7009-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	ч.п. 16 Объекта
Фото № 4	
Описание:	ч.п. 11 Объекта

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

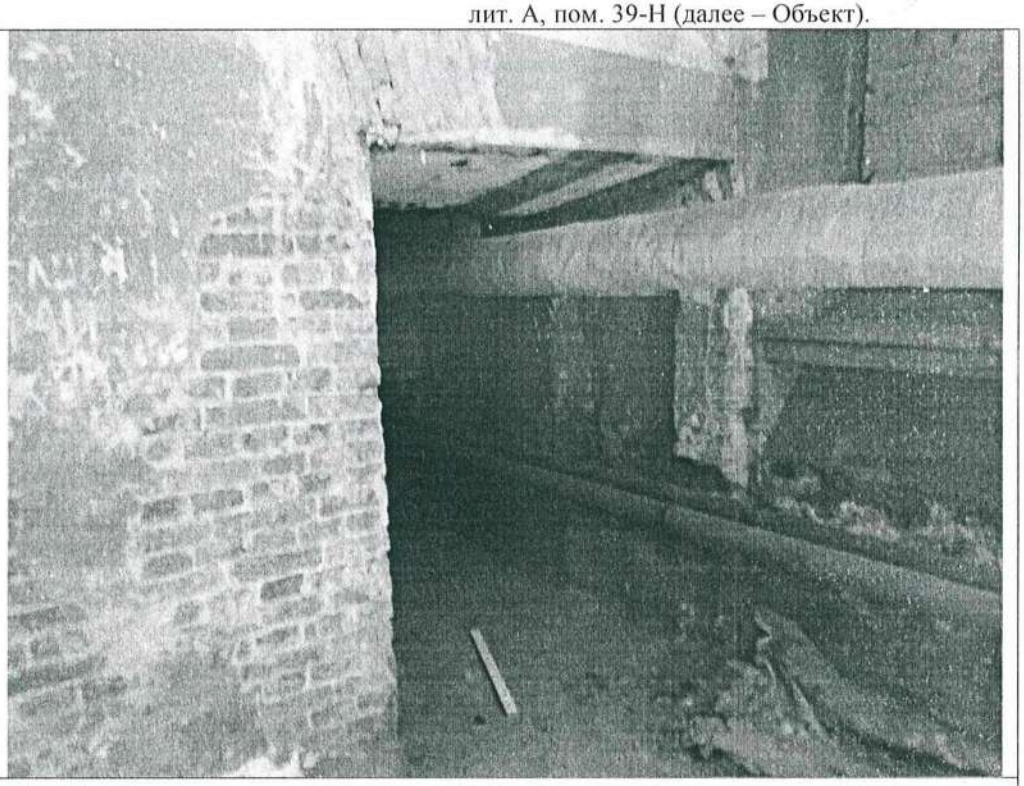
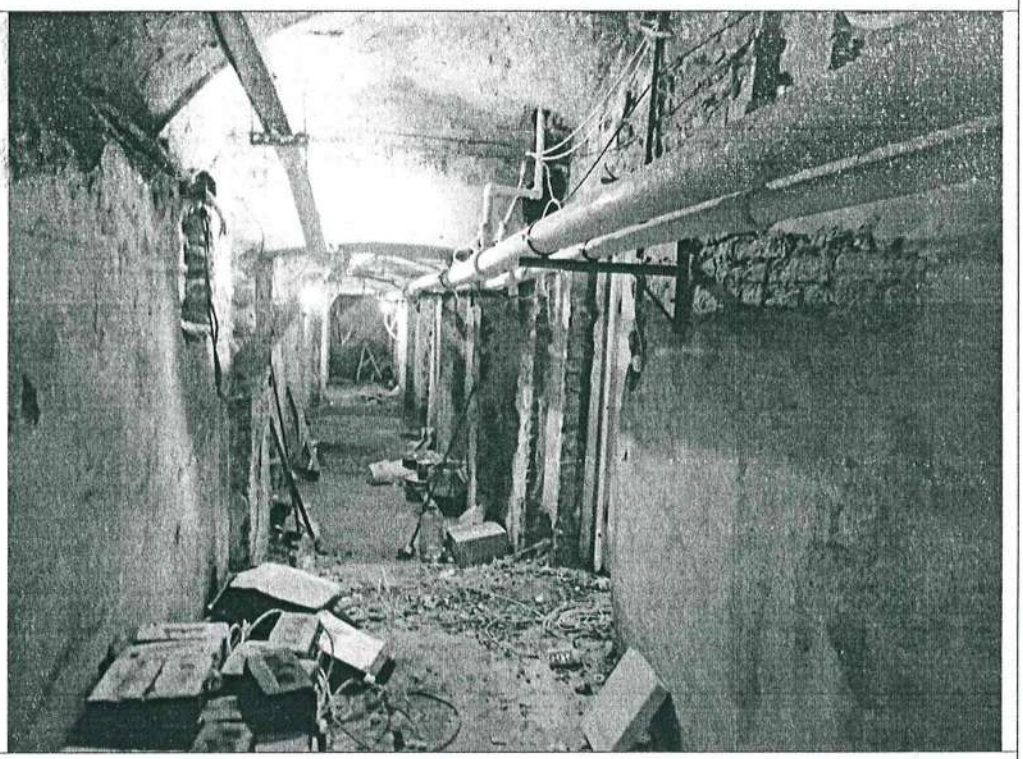
Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 02.08.2022 № 7009-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	ч.п. 13 Объекта
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 15 Объекта

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

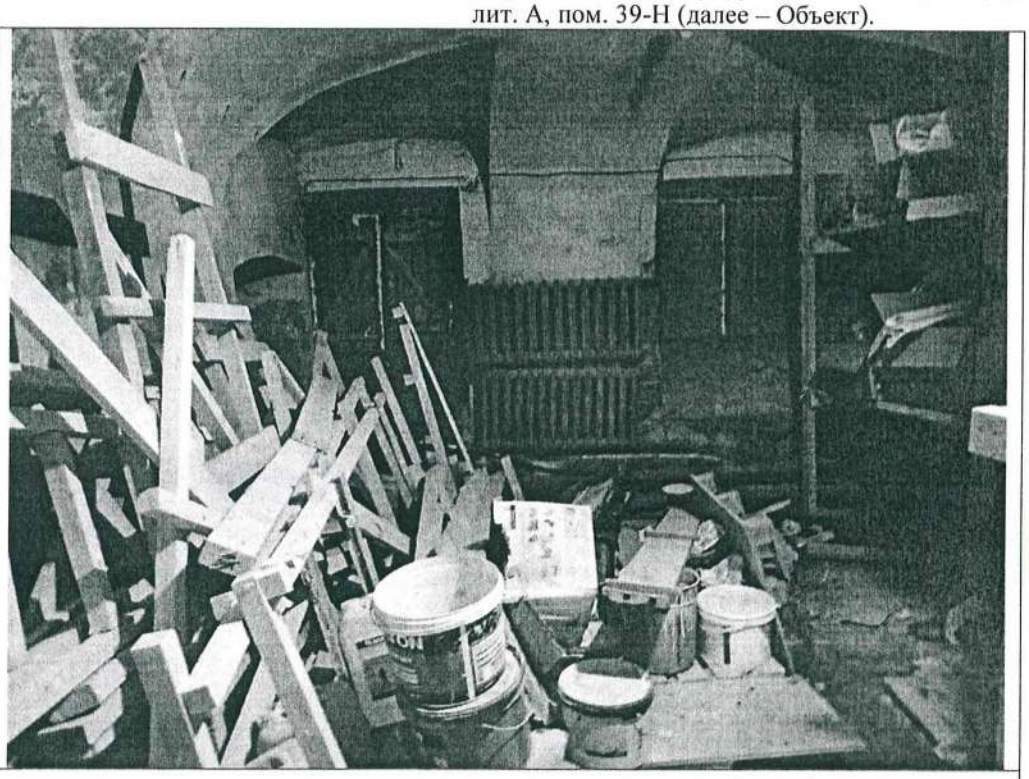
Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 02.08.2022 № 7009-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	между ч.п. 14 и ч.п. 15 Объекта оборудован проем
Фото № 8	
Описание:	ч.п. 16 Объекта

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

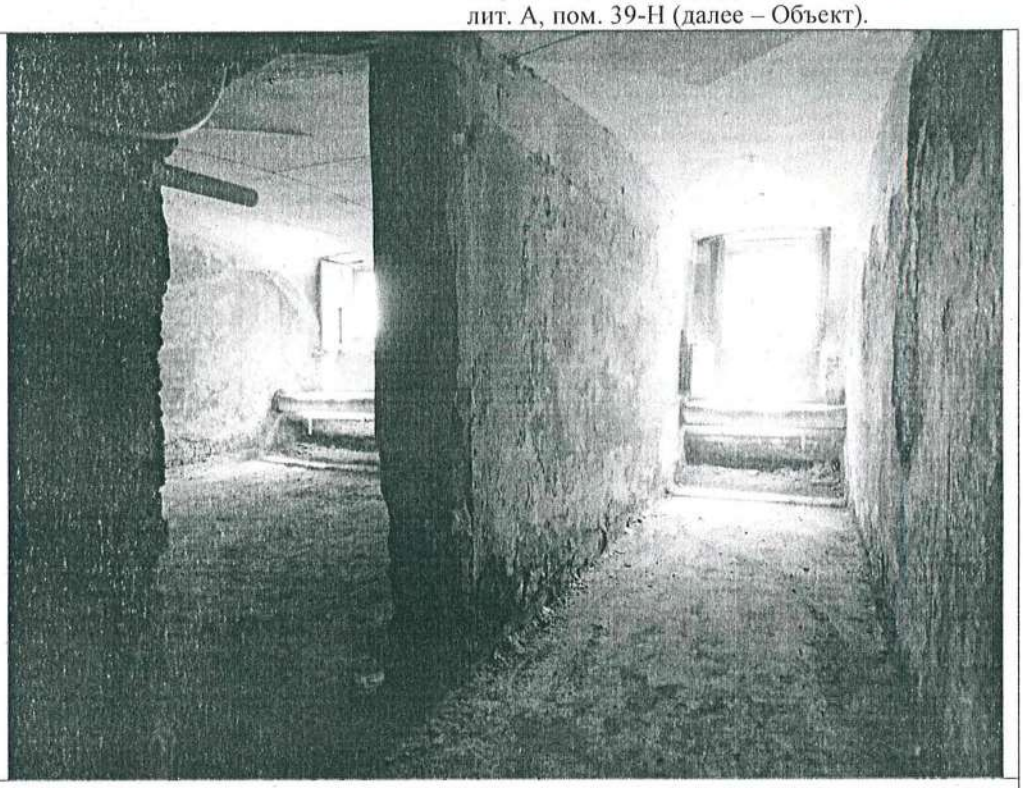
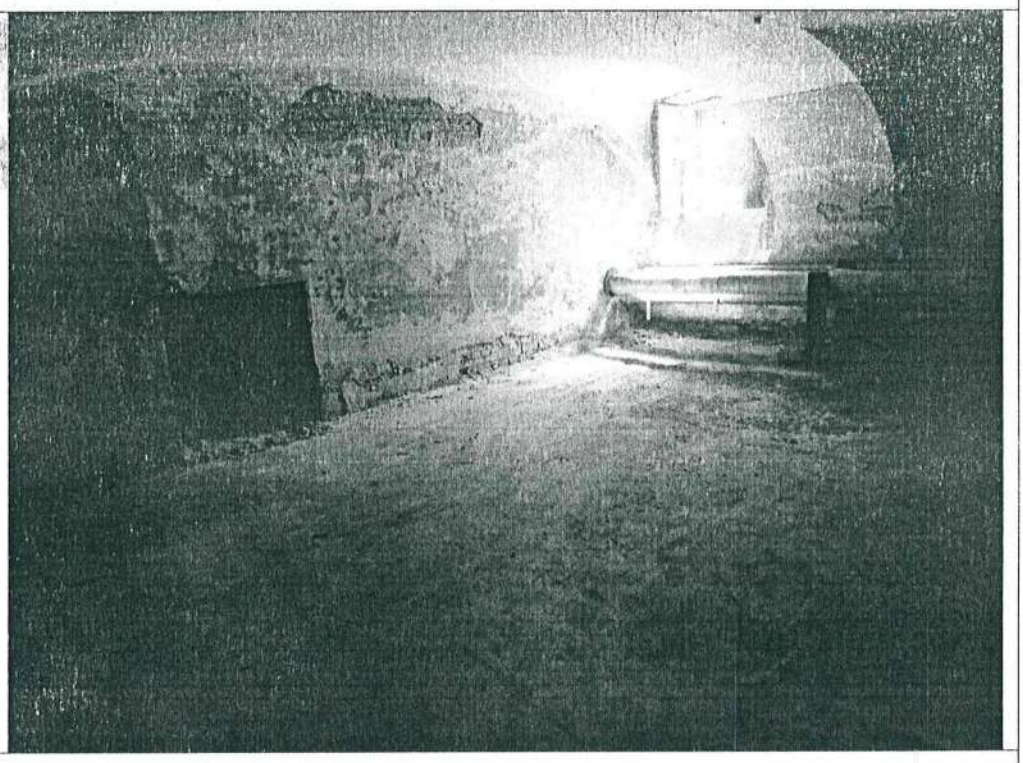
Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 02.08.2022 № 7009-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	ч.п. 1 Объекта
Фото № 10	
Описание:	ч.п. 7 Объекта

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

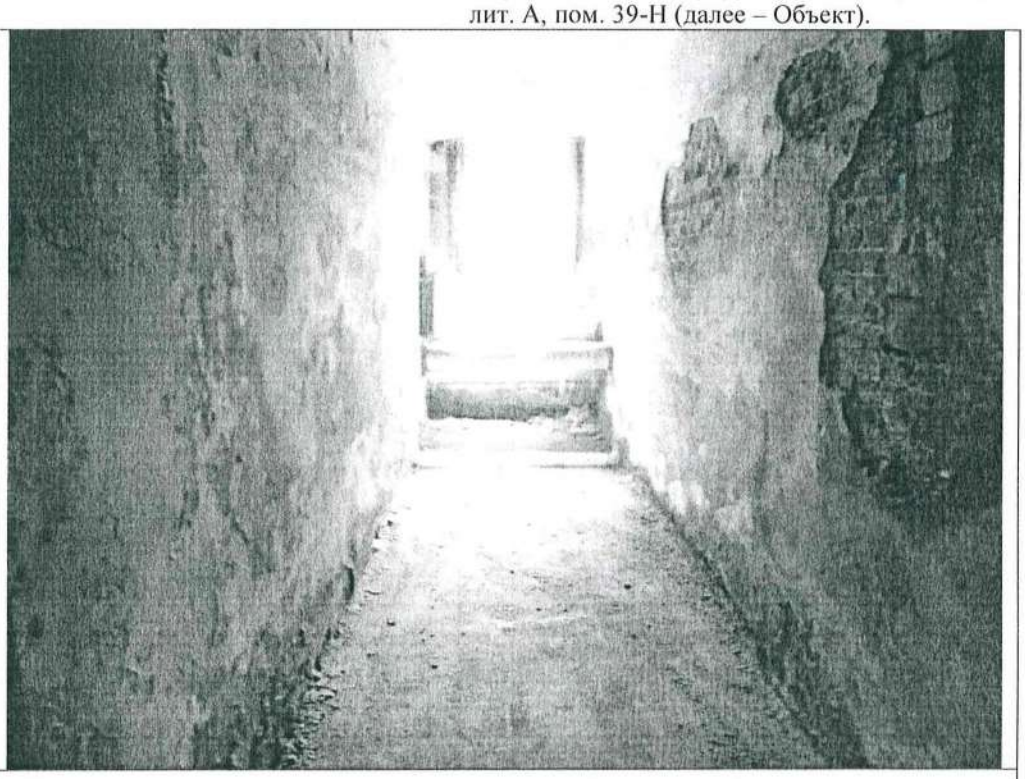
Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 02.08.2022 № 7009-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (далее – Объект).

Фото № 11	
Описание:	между ч.п. 5 и ч.п. 6 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом
Фото № 12	
Описание:	ч.п. 5 Объекта

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 02.08.2022 № 7009-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (далее – Объект).

Фото № 13	
Описание:	ч.п. 6 Объекта
Фото № 14	
Описание:	ч.п. 9 Объекта

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 02.08.2022 № 7009-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (далее – Объект).

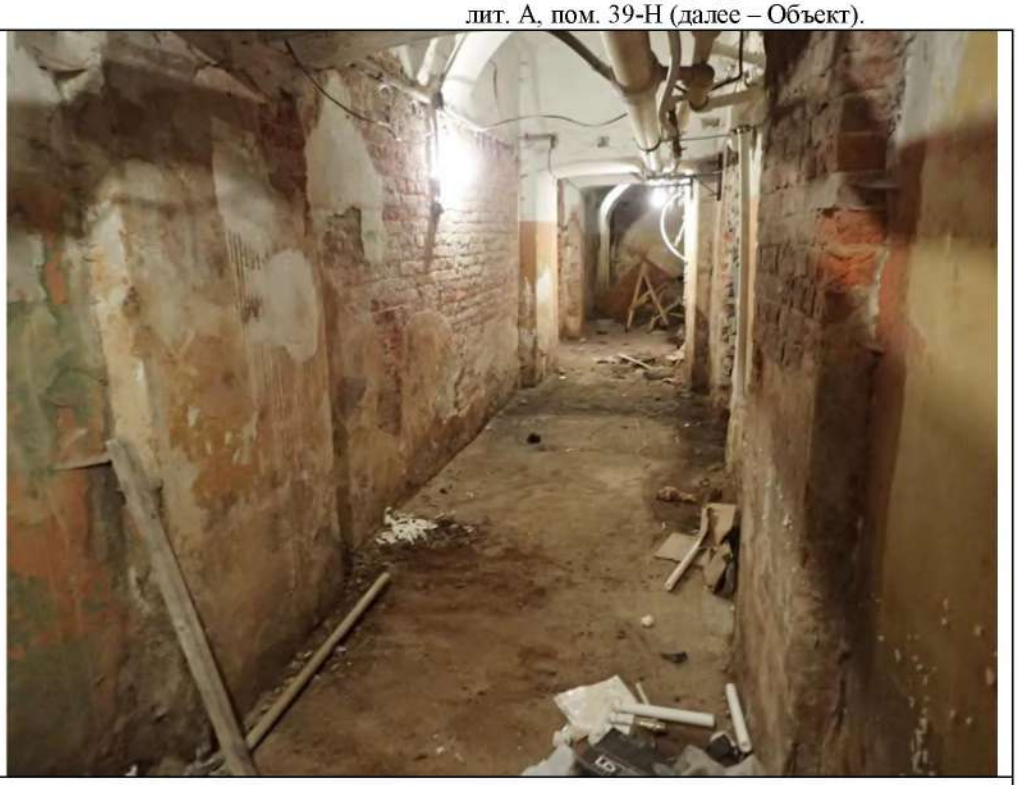
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	вход на Объект

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 02.08.2022 № 7009-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	ч.п. 16 Объекта
Фото № 4	
Описание:	ч.п. 11 Объекта

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 02.08.2022 № 7009-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	ч.п. 13 Объекта
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 15 Объекта

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 02.08.2022 № 7009-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	между ч.п. 14 и ч.п. 15 Объекта оборудован проем
Фото № 8	
Описание:	ч.п. 16 Объекта

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 02.08.2022 № 7009-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	ч.п. 1 Объекта
Фото № 10	
Описание:	ч.п. 7 Объекта

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

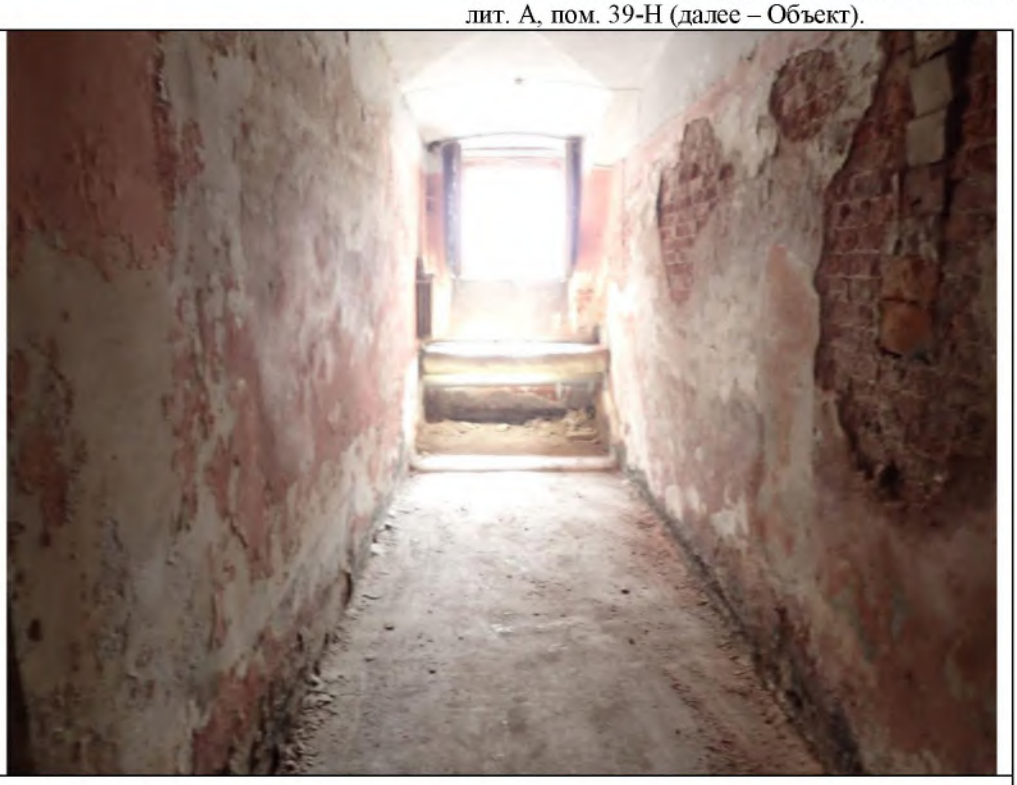
Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 02.08.2022 № 7009-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (далее – Объект).

Фото № 11	
Описание:	между ч.п. 5 и ч.п. 6 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом
Фото № 12	
Описание:	ч.п. 5 Объекта

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист_____Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 02.08.2022 № 7009-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (далее – Объект).

Фото № 13	
Описание:	ч.п. 6 Объекта
Фото № 14	
Описание:	ч.п. 9 Объекта

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Директору ИСПБ СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Засядь-Волку А.В.

№01-43-25168/22-0-1 от 23.09.2022

№ 01-43-25168/22-0-0 от 23.09.2022
На № 04-07-18903/22-0-0 от 23.09.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191187, г.Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7, литера А**, (**пом.39-Н)** на основании Распоряжения КГИОП № 331-р от 20.08.2018 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Новый придворно-служительский дом».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Штамп регистрации

На № 04-07-18902/22-0-0 от 23.09.2022
Рег. № 01-43-25176/22-0-0 от 23.09.2022

Директору СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Засядь-Волку А.В.

gku@commim.spb.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 20.08.2018 № 331-р является объектом культурного наследия регионального значения «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия …» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 39-Н КГИОП заключено охранное обязательство от 25.07.2006 № 6773. В силу пункта 6 названного охранного обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 8 листах в 1экз.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

06.10.2022 № ЭСКЛ/16-01/13765

На № 04-25-19285/22-0-0 от 28.09.2022

04-25-18916/22-0-0 23.09.2022

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Vaulina@commim.spb.ru
petrovykh@commim.spb.ru
gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваши обращения от 29.09.2022 вх. № ЛЭ/01-02/26194, от 30.09.2022 вх. № ЛЭ/01-02/26304, ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрированы заявки от 04.10.2022 №№ 22-084779, 22-084792 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 2/7, лит. А, пом. 39Н, кад. номер 78:31:0001022:2878; Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 36, лит. А, пом. 12Н, кад. номер 78:32:0001257:1227 (далее – Объекты), соответственно.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам:

Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 2/7, лит. А; Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 36, лит. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е. С.
Тел. 8-800-220-0-220
Вх. №№ 22-084779, 22-084792
Вх. №№ ЛЭ/01-02/26194, ЛЭ/01-02/26304

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 036CEA8100AAADFEA64906E47E79B5FCF7
Дата подписания: 06.10.2022
Действителен: с 21.09.2021 по 21.12.2022

25.08.2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

18.08.2022 № исх-130-9891

На № 04-21-14939/22-0-0 от 29.07.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 44, лит. А, пом. 9-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 6, лит. А, пом. 4-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 31, лит. А, пом. 3-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 52, лит. А, пом. 2-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 93, лит. А, пом. 8-Н (этаж-6);
- Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 47, лит. Б (здание);
- Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, лит. А, пом. 7-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 35, лит. А, пом. 1-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (этаж-подвал);
- Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 21, лит. А, пом. 1-Н (этаж-цокольный);

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.87

числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-43711/22-0-0
от 25.08.2022

Видоменко Наталия Валерьевна
(812) 247-09-36