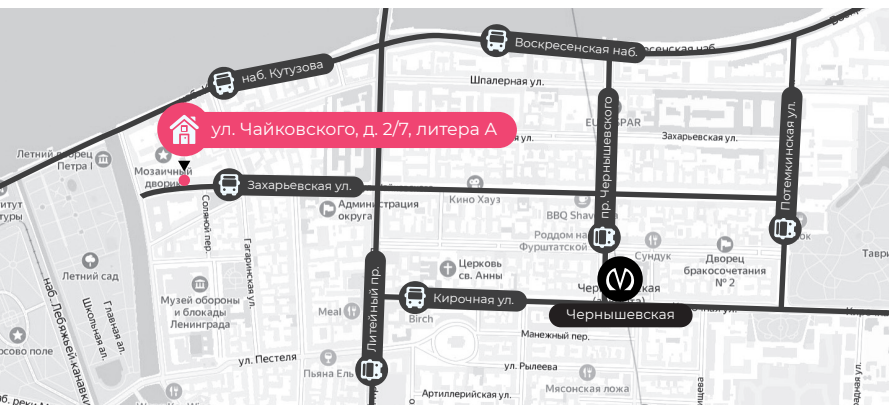




## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ СПб, Центральный район, ул. Чайковского, д. 2/7, литера А, пом. 39-Н

**Назначение:** Офис

**Состояние:** Требуется ремонт



Встроенное подвальное помещение расположено в жилом доме постройки 19 века на набережной реки Фонтанки. Внутриквартальная зона исторической смешанной, плотной застройки Центрального района. Ближайшее окружение — жилые дома и объекты общественно-делового назначения (высокая концентрация объектов офисного и административного назначения). Рядом — наб. Кутузова, Литейный мост, Троицкий мост, Летний сад.



До крупных пешеходных и транспортных магистралей города — Литейного проспекта и Невского проспекта — 0,5 и 1,5 км. До станции ст. м. «Чернышевская» 1,3 км. Остановки общественного транспорта в 400 метрах, на Шпалерной улице, ул. Пестеля.



**Площадь:** 415,1 кв.м



**Этаж:** Подвал



**Высота помещения:** 2,75 м



**Вход:** 1 общий вход с улицы, 1 общий вход со двора



**Коммуникации:**

Возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления



**Планировка:** Смешанная



**Торги  
в электронной форме**