ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 11.01.2023 № 05-25-478/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 22, литера А, пом. 7-Н (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0008123:3992

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 129,1 кв.м.

Вход: 1 общий со двора, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 407 603,96 (четыреста семь тысяч шестьсот три рубля 96 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Заместитель председателя Комитета** **К.В.Фёдоров**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E945CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
198184, г.Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 22, литера А, помещение N 7-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 129.10
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 3
Координата X: 108 422 Координата Y: 90 580

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|---|---|
| Базовая ставка | 5 863.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 0.649 |
| Площади | 0.986 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 0.740 |
| Входа в помещение | 0.970 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 1 885.137 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 1 885.137 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 407 603.96 руб. в квартал: 101 900.99 руб. в месяц: 33 967.00 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 157.27 руб.

---

Общая арендуемая площадь по договору: 129.10 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 407 603.96 руб. в квартал: 101 900.99 руб. в месяц: 33 967.00 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 407 603.96 руб. в квартал: 101 900.99 руб. в месяц: 33 967.00 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 157.27 руб.
Дата расчета: 09.01.2023 Исполнитель: Петровых Т.О.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

**Адрес** объекта:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Район** | Кировский | **Улица** | Канонерский остров | | |
| **Номер дома** | 22 | **Корпус** | | **Литера** | А |

**Описательный адрес** (угловых и сквозных строений): Канонерский остров, дом 22

**Тип здания:**

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

**Тип объекта аренды:**

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

| **Номер объекта учета *:** | **Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:** |
|---|---|
| 7-Н | 7-Н |

**Занимаемые этажи:**

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

---

- [ ] Технический этаж

**Элементы благоустройства здания:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта учета *:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта аренды **:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

| **Входы в помещение:** | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---|---|---|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 1 | 5 |
| Со двора общих: | 1 | 6 |
| Через проходную: | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Общая площадь здания (кв. м):** (заполняется при учете ПОН) | | |
| **Общая площадь объекта учета (кв. м):** | 129.1 | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):** | 129.1 | 7-Н |
| **Коэффициент потребительских качеств ***:** | | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):** | | |
| **Общая площадь объекта аренды (кв.м):** | 129.1 | |

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:129.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

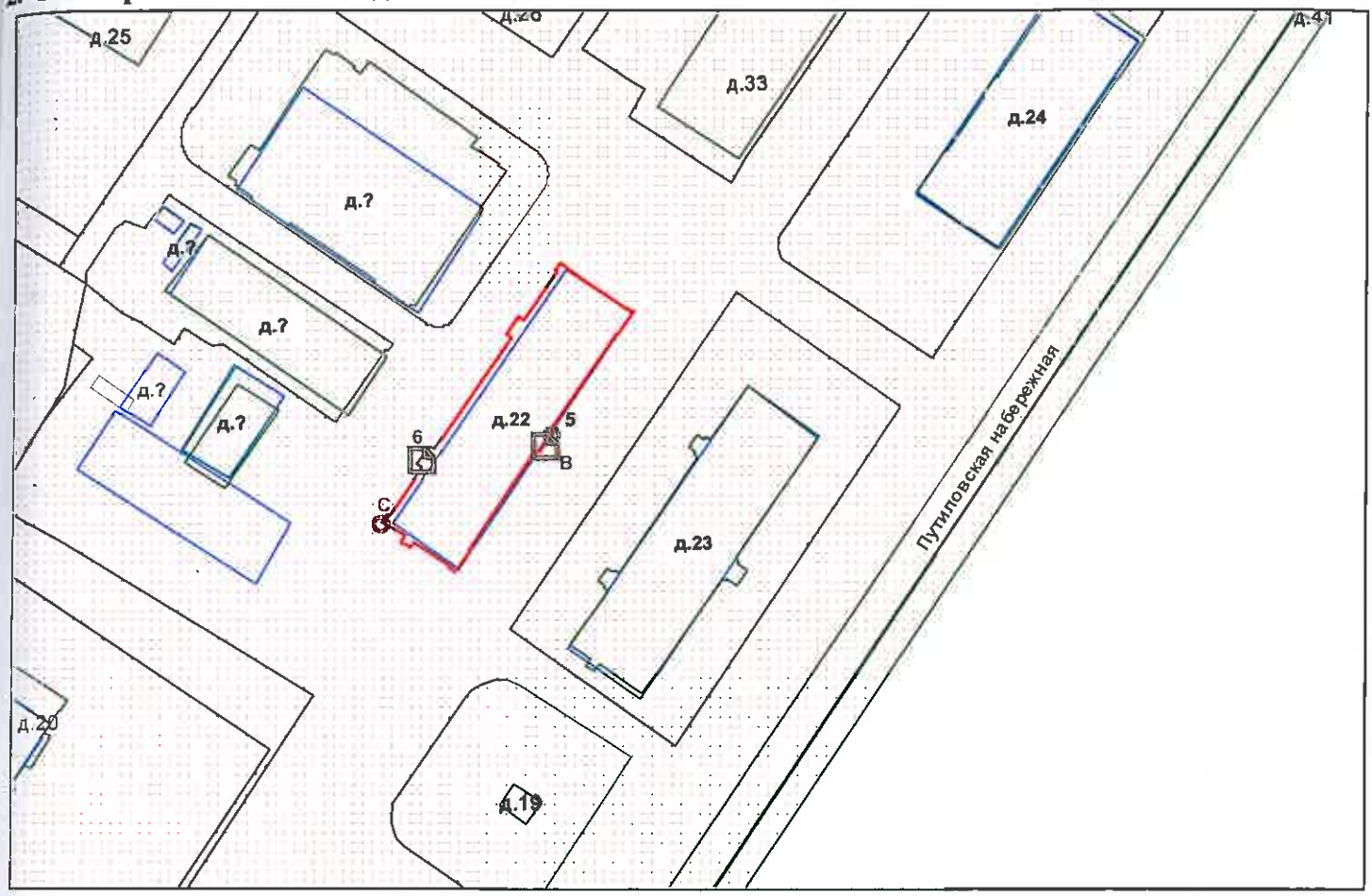
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН 13.04.2022 № КУВИ-001/2022-55244966. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 02.06.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.




— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | В | 5 | 108422.80 | 90580.17 | |
| 2 | С | 6 | 108403.98 | 90578.04 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Исполнитель:** Непрокина Ю.Н.

**Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности:** М.Д.Ботева

Главный инженер ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности Н.М. Соловьева

Для документов № 2

**Район:** Кировский

**Дата:** 02 июня 2022 года

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2022, поступившего на рассмотрение 27.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230793485 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:15:0008123:3992 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:15:0008123 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.08.2021 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 22, литера А, помещение 7Н |
| Площадь: | 129.1 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 11560014.83 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:15:0008123:2007 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 78:15:0008123:2775; 78:15:0008123:2773 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230793485 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:15:0008123:3992 |

| | |
|---|---|
| Сведения о кадастровом инженере: | 23708, образованием четырех помещений в результате переформирования помещений с кадастровыми номерами: 78:15:0008123:2775 и 78:15:0008123:2773, 0172200003120000641_160861, 2020-11-23 |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230793485 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:15:0008123:3992 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78:15:0008123:3992-78/011/2021-1<br>17.08.2021 11:44:45 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

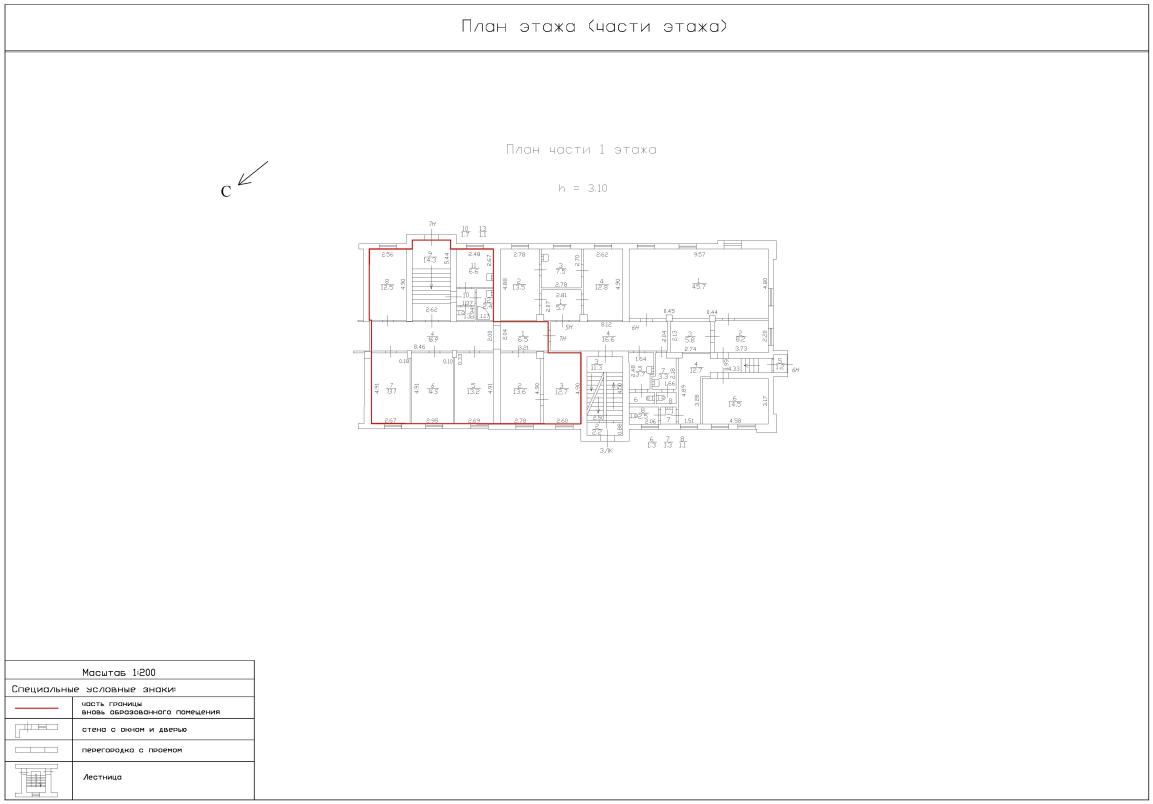
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230793485 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:15:0008123:3992 | Номер этажа (этажей): 1 |




Масштаб 1:200

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# АКТ
## обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 17 августа 2022 года

Обследование начато в «12» час. «13» мин.
Обследование окончено в «12» час. «25» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 16 августа 2022 года № 7407-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Корушовой Е.О.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 22, литера А, помещение 7-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:15:0008123:3992.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0006К1806Н0004.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 129.1 кв.м. Этаж: первый. Вход: -. Элементы благоустройства: -.

**Статус объекта культурного наследия:** сведения отсутствуют.

**Основание пользования (при наличии):** сведения отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** плана части 1 этажа выписки из ЕГРН от 13.04.2022 № КУВИ-001/2022-55244966, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.04.2022 № 04-07-6858/22-0-0 (вх. от 14.04.2022 № 01-16-982/22-1-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

**Объект:**

[ ] Используется [V] Не используется

**Состояние Объекта*:**

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В | | Д | | |

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**
- в ч.п. 11 отсутствует раковина (фото 4);
- между ч.п. 4 и ч.п. 6 вместо дверного проема оборудована арка (фото 7);
- в ч.п. 4 установлена перегородка с дверным проемом (фото 5);
- между ч.п. 7 и ч.п. 6 оборудована арка, перегородка между ч.п. 6 и ч.п. 5 отсутствует; дверной проем между ч.п. 5 и ч.п. 4 зашит (фото 7);
- в проеме между ч.п. 4 и ч.п. 1 установлена дверь (фото 8);
- дверной проем между Объектом (ч.п. 1) и 3 ЛК (ч.п. 4) отсутствует (фото 9);
- между ч.п. 2 и ч.п. 3 вместо дверного проема оборудована арка (фото 10);
- в ч.п. 3, ч.п. 7 устроены ниши (фото 11, 12).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | электроснабжения | V | водоснабжения/водоотведения |
| | (указывается основание подключения (при наличии))** | | (указывается основание подключения (при наличии))** |
| | газоснабжения | V | теплоснабжения |
| | (указывается основание подключения(при наличии))** | | (указывается основание подключения(при наличии))** |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | применяется | V | не применяется |

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС № 2 Кировского района». Объект имеет отдельный вход через ч.п. 9. Общий вход через 3 ЛК отсутствует. Объект захламлен.

**Выявленные нарушения:**
- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;

**Приложение:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Фототаблица | V | Копии документов технического учета |

Иное:

| | | |
|---|---|---|
| Главный специалист | | / Огнева Е.В. / |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |
| Главный специалист | | / Корушова Е.О. / |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |

Копия акта получена*** _____

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*

Приложение к акту обследования от 17 августа 2022 года в соответствии с приказом 7407-по от 16 августа 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 22, литера А, помещение 7-Н

# ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|---|---|
| Фото 1 | |
| Описание: | Адресная табличка |

| | |
|---|---|
| Фото 2 | |
| Описание: | Вид на Объект. Вход через ч.п. 9 |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Огнева Е.В. /

_____ / Корушова Е.О. /

| | |
|---|---|
| Фото 3 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п. 9) |

| | |
|---|---|
| Фото 4 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта. В ч.п. 11 раковина отсутствует |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Огнева Е.В. /

_____ / Корушова Е.О. /

| | |
|---|---|
| Фото 5 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта. Путем установки перегородки с дверным проемом часть ч.п. 4 выделена в отдельное помещение |

| | |
|---|---|
| Фото 6 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Огнева Е.В. /

_____ / Корушова Е.О. /

| | |
|---|---|
| Фото 7 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта. Между ч.п. 7 и ч.п. 6 оборудован арочный проем, вместо дверного проема между ч.п. 6 и ч.п. 4 оборудован арочный проем. Перегородка между ч.п. 6 и ч.п. 5, а также дверной проем между ч.п. 5 и ч.п. 4 отсутствуют |

| | |
|---|---|
| Фото 8 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта. В проеме между ч.п. 4 и ч.п. 1 установлена дверь |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Огнева Е.В. /

_____ / Корушова Е.О. /

| | |
|---|---|
| Фото 9 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта. Дверной проем между Объектом (ч.п. 1) и 3 ЛК (ч.п. 4 ) отсутствует |

| | |
|---|---|
| Фото 10 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта. между ч.п. 2 и ч.п. 3 вместо дверного проема оборудована арка |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Огнева Е.В. /

_____ / Корушова Е.О. /

| | |
|---|---|
| Фото 11 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта. В ч.п. 3 устроена ниша |

| | |
|---|---|
| Фото 12 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта. В ч.п. 7 устроена ниша |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Огнева Е.В. /

_____ / Корушова Е.О. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-29403/22-0-1 от 09.11.2022

№ 01-43-29403/22-0-0 от 08.11.2022
На № 04-07-22144/22-0-0 от 08.11.2022

**Заместителю директора ИСПБ СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

**Очкивской О.С.**

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 22, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Исполняющий обязанности
начальника отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 180706751FC4A921C8BF63FC146B0F73
Владелец **Сырцова Елена Петровна**
Действителен с 18.10.2022 по 11.01.2024

**Е.П. Сырцова**

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

19. 05. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.05.2022 № ИВ 130-5319

На № 04-21-7195/22-0-0 от 19.04.2022
№ 04-21-7190/22-0-0 от 19.04.2022
№ 04-21-7186/22-0-0 от 19.04.2022
№ 04-21-7258/22-0-0 от 20.04.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 44, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 29, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 12, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 22, лит. А, пом. 5-Н, 7-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 32а, лит. Б;
Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 5, лит. Б, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 45, лит. А, пом. 15-Н;
Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 14, лит. А, пом. 8-Н;
Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 10, лит. В, пом. 4-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-24340/22-0-0
от 19.05.2022

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

31.05.2022 № ЭСКЛ/16-01/7444

На № 04-15-8323/22-0-0 от 11.05.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А. пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 188302

gku@commim.spb.ru
petrovykh@commim.spb.ru

Уважаемый госпожа Очкивская!

В ответ на Ваше обращение от 11.05.2022 вх. № ЛЭ/01-02/11176 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 23.05.2022 № 22-042065 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 22, литера А, пом. 5Н (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 22, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлен в разделе

VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Исп. Л.В. Гончар
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № ЛЭ/01-02/11176
Вх. № 22-042065

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 036CEA8100AAADFEA64906E47E79B5FCF7
Дата подписания: 31.05.2022
Действителен: с 21.09.2021 по 21.12.2022