

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.01.2023

№ 05-25-478/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 22, литера А, пом. 7-Н (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0008123:3992

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 129,1 кв.м.

Вход: 1 общий со двора, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 407 603,96 (четыреста семь тысяч шестьсот три рубля 96 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя  
Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



**РАСЧЕТ**  
арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
198184, г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 22, литера А, помещение N 7-Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 129.10

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 108 422

Координата Y: 90 580

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

|  |           |
|--|-----------|
| Базовая ставка   | 5 863.000 |
| Арендный   | 0.700     |
| Местоположения   | 0.649     |
| Площади  | 0.986     |
| Занимаемых этажей  | 1.000     |
| Состояния помещения                                      | 0.740     |
| Входа в помещение  | 0.970     |
| Типа здания  | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения  | 1.000     |
| - канализации  | 1.000     |
| - отопления  | 1.000     |
| - электричества  | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 1 885.137 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 1 885.137 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 407 603.96 руб. в квартал: 101 900.99 руб. в месяц: 33 967.00 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 157.27 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 129.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 407 603.96 руб. в квартал: 101 900.99 руб. в месяц: 33 967.00 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 407 603.96 руб. в квартал: 101 900.99 руб. в месяц: 33 967.00 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 157.27 руб.

Дата расчета: 09.01.2023 Исполнитель:

Петровых Т.О.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

|            |           |        |                    |   |  |
|------------|-----------|--------|--------------------|---|--|
| Район      | Кировский | Улица  | Канонерский остров |   |  |
| Номер дома | 22        | Корпус | Литера             | А |  |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Канонерский остров, дом 22

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

7-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

7-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:

| Входы в помещение:  | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных:  |             |                                |
| С улицы общих:      |             |                                |
| Со двора отдельных: | 1           | 5                              |
| Со двора общих:     | 1           | 6                              |
| Через проходную:    |             |                                |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

129.1

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

129.1

7-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

129.1

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 129.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН 13.04.2022 № КУВИ-001/2022-55244966. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 02.06.2022.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | Х, м                    | У, м     |            |
| 1     | В                 | 5     | 108422.80               | 90580.17 |            |
| 2     | С                 | 6     | 108403.98               | 90578.04 |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |

Исполнитель: Непрокина Ю.Н.

Начальник ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 02 июня 2022 года



М.Д. Ботева

инженер ПИБ Южное  
департамента кадастровой деятельности

Район:

Кировский

Н.М. Соловьева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2022, поступившего на рассмотрение 27.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| 27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230793485 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 78:15:0008123:3992 |
| Номер кадастрового квартала:           | 78:15:0008123      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 17.08.2021         |

|   |  |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 22, литера А, помещение 7Н |
| Площадь:  | 129.1  |
| Назначение:   | Нежилое  |
| Наименование:   | данные отсутствуют   |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1   |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 11560014.83  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:15:0008123:2007   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | 78:15:0008123:2775; 78:15:0008123:2773   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

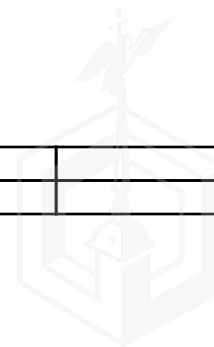
М.П.



|  |                           |  |                         |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Помещение  |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230793485   |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 78:15:0008123:3992   |                         |
| Сведения о кадастровом инженеру:   |                           | 23708, образованием четырех помещений в результате реформирования помещений с кадастровыми номерами: 78:15:0008123:2775 и 78:15:0008123:2773, 0172200003120000641 160861, 2020-11-23 |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.  |                         |
| Получатель выписки:  |                           | ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"                            |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

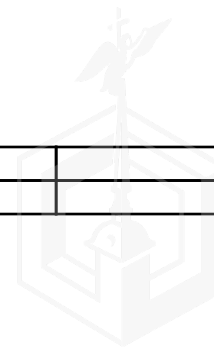


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                     |  |
|--|--|---------------------|--|
| Помещение                              |  |                     |  |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 1  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4  |
| 27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230793485 |  |                     |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 78:15:0008123:3992  |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Санкт-Петербург  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>78:15:0008123:3992-78/011/2021-1<br>17.08.2021 11:44:45 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 8                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                      | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 10                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |

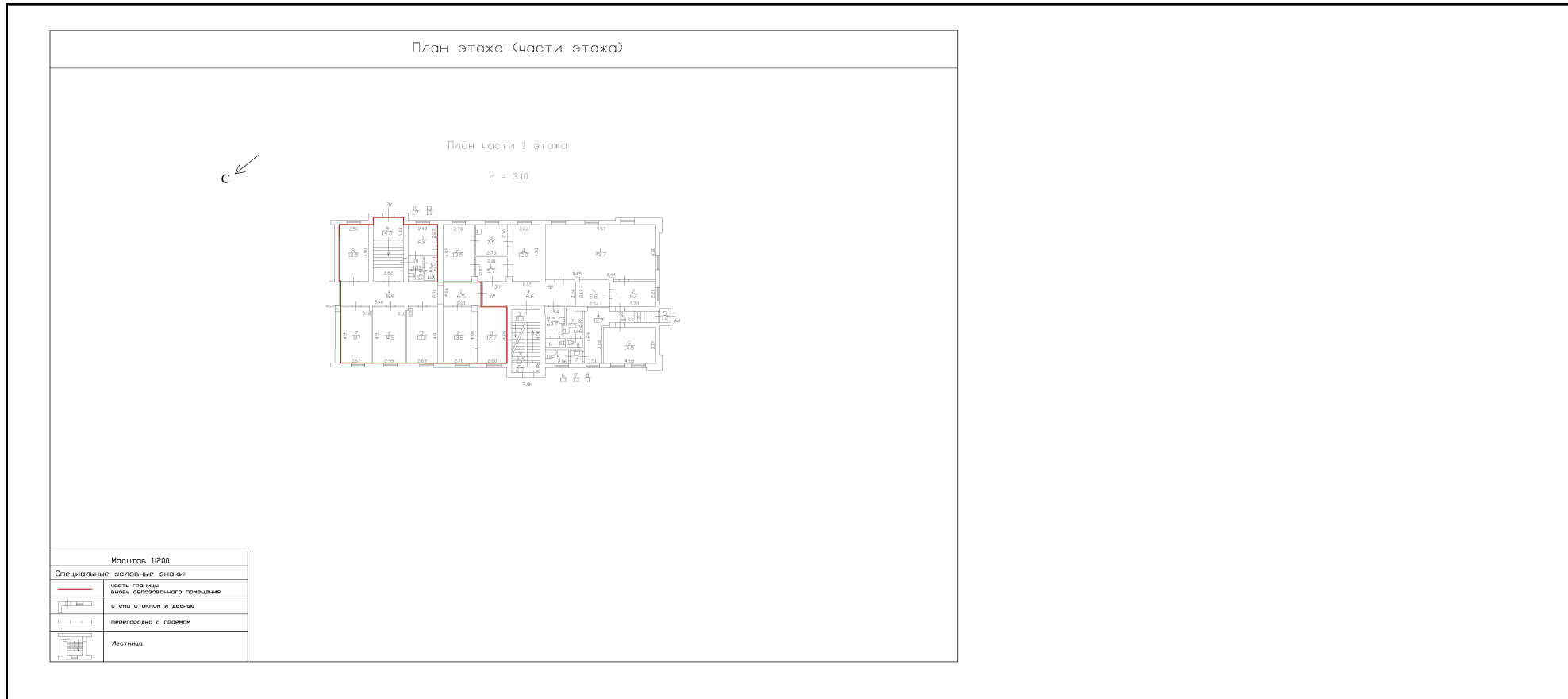
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

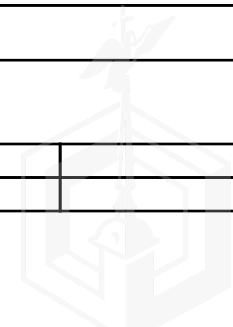
|  |                           |                                       |                         |
|--|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                                       |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                       |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3                     | Всего листов выписки: 4 |
| 27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230793485 |                           | Кадастровый номер: 78:15:0008123:3992 |                         |
|  |                           | Номер этажа (этажей): 1               |                         |



Масштаб 1:200

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

17 августа 2022 года

Обследование начато в «12» час. «13» мин.  
Обследование окончено в «12» час. «25» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 16 августа 2022 года № 7407-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Корушовой Е.О.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 22, литера А, помещение 7-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:15:0008123:3992.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0006K1806H0004.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 129.1 кв.м. Этаж: первый. Вход: -. Элементы благоустройства: -.

**Статус объекта культурного наследия:** сведения отсутствуют.

**Основание пользования (при наличии):** сведения отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** плана части 1 этажа выписки из ЕГРН от 13.04.2022 № КУВИ-001/2022-55244966, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.04.2022 № 04-07-6858/22-0-0 (вх. от 14.04.2022 № 01-16-982/22-1-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

|  |  |   |   |  |  |
|--|--|---|---|--|--|
|  |  | В | Д |  |  |
|--|--|---|---|--|--|

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 11 отсутствует раковина (фото 4);
- между ч.п. 4 и ч.п. 6 вместо дверного проема оборудована арка (фото 7);
- в ч.п. 4 установлена перегородка с дверным проемом (фото 5);
- между ч.п. 7 и ч.п. 6 оборудована арка, перегородка между ч.п. 6 и ч.п. 5 отсутствует; дверной проем между ч.п. 5 и ч.п. 4 зашит (фото 7);
- в проеме между ч.п. 4 и ч.п. 1 установлена дверь (фото 8);
- дверной проем между Объектом (ч.п. 1) и 3 ЛК (ч.п. 4) отсутствует (фото 9);
- между ч.п. 2 и ч.п. 3 вместо дверного проема оборудована арка (фото 10);
- в ч.п. 3, ч.п. 7 устроены ниши (фото 11, 12).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии))\*\*

газоснабжения

теплоснабжения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС № 2 Кировского района». Объект имеет отдельный вход через ч.п. 9. Общий вход через 3 ЛК отсутствует. Объект захламлен.

**Выявленные нарушения:**

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

\_\_\_\_\_  
Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Огнева Е.В. /

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Корушова Е.О. /

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена \*\*\*

\_\_\_\_\_ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



## ФОТОТАБЛИЦА

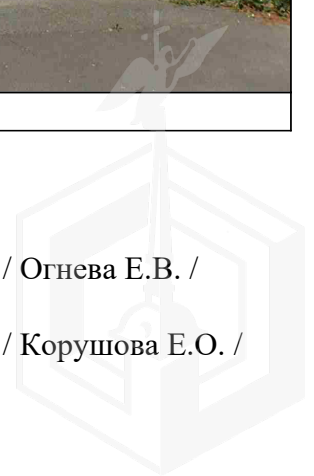
|           |   |
|-----------|---|
| Фото 1    |  |
| Описание: | Адресная табличка   |

|           |  |
|-----------|--|
| Фото 2    |  |
| Описание: | Вид на Объект. Вход через ч.п. 9   |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Огнева Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Корушова Е.О. /

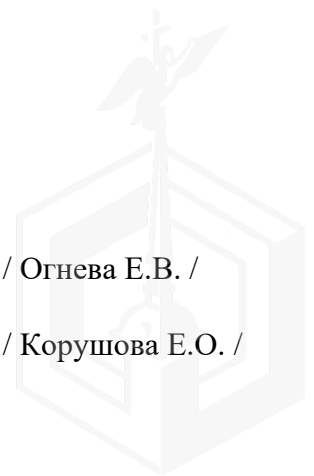





Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Огнева Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Корушова Е.О. /



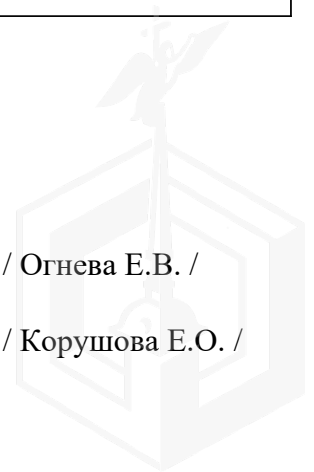
|           |   |
|-----------|---|
| Фото 5    |                             |
| Описание: | Вид внутри Объекта. Путем установки перегородки с дверным проемом часть ч.п. 4 выделена в отдельное помещение |

|           |  |
|-----------|--|
| Фото 6    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта   |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Огнева Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Корушова Е.О. /

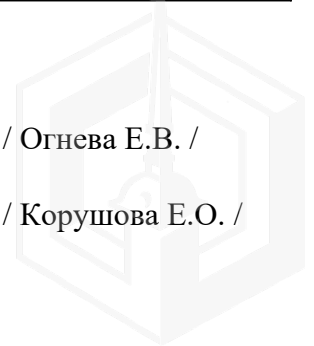


|           |   |
|-----------|---|
| Фото 7    |   |
| Описание: | Вид внутри Объекта. Между ч.п. 7 и ч.п. 6 оборудован арочный проем, вместо дверного проема между ч.п. 6 и ч.п. 4 оборудован арочный проем. Перегородка между ч.п. 6 и ч.п. 5, а также дверной проем между ч.п. 5 и ч.п. 4 отсутствуют |

|           |  |
|-----------|--|
| Фото 8    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта. В проеме между ч.п. 4 и ч.п. 1 установлена дверь                 |

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Огнева Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Корушова Е.О. /



|           |  |
|-----------|--|
| Фото 9    |      |
| Описание: | Вид внутри Объекта. Дверной проем между Объектом (ч.п. 1) и 3 ЛК (ч.п. 4 ) отсутствует |

|           |  |
|-----------|--|
| Фото 10   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта. между ч.п. 2 и ч.п. 3 вместо дверного проема оборудована арка    |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Огнева Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Корушова Е.О. /

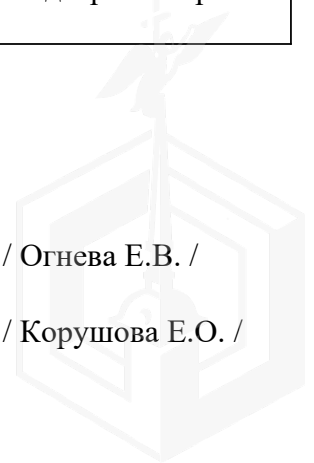


Фото 11



Описание: Вид внутри Объекта. В ч.п. 3 устроена ниша

Фото 12

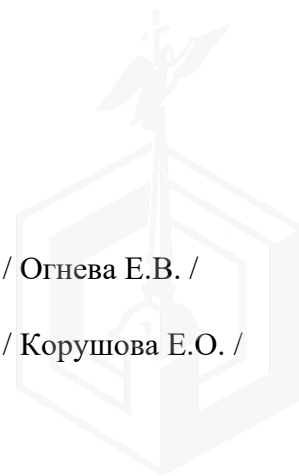


Описание: Вид внутри Объекта. В ч.п. 7 устроена ниша

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Огнева Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Корушова Е.О. /







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-29403/22-0-1 от 09.11.2022

№ 01-43-29403/22-0-0 от 08.11.2022

На № 04-07-22144/22-0-0 от 08.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 22, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Исполняющий обязанности  
начальника отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 180706751FC4A921C8BF63FC146B0F73  
Владелец Сырцова Елена Петровна  
Действителен с 18.10.2022 по 11.01.2024

**Е.П. Сырцова**

Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46



19.05.2022



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*13.05.2022 № ИВ 130-5319*

На № 04-21-7195/22-0-0 от 19.04.2022  
№ 04-21-7190/22-0-0 от 19.04.2022  
№ 04-21-7186/22-0-0 от 19.04.2022  
№ 04-21-7258/22-0-0 от 20.04.2022  
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 44, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 29, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 12, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 22, лит. А, пом. 5-Н, 7-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 32а, лит. Б;  
Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 5, лит. Б, пом. 2-Н;  
Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 45, лит. А, пом. 15-Н;  
Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 14, лит. А, пом. 8-Н;  
Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 10, лит. В, пом. 4-Н  
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Роман Александрович  
(812) 247-09-95

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-24340/22-0-0  
от 19.05.2022





31.05.2022 № ЭСКЛ/16-01/7444

На № 04-15-8323/22-0-0 от 11.05.2022

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»  
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А. пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 188302

gku@commim.spb.ru  
petrovykh@commim.spb.ru

Уважаемый госпожа Очкивская!

В ответ на Ваше обращение от 11.05.2022 вх. № ЛЭ/01-02/11176 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 23.05.2022 № 22-042065 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 22, литера А, пом. 5Н (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 22, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлен в разделе

VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Л.В. Гончар  
Тел.: 8-800-220-0-220  
Вх. № ЛЭ/01-02/11176  
Вх. № 22-042065

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021

