

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.01.2023

№ 05-25-478/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 22, литера А, пом. 7-Н (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0008123:3992

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 129,1 кв.м.

Вход: 1 общий со двора, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 407 603,96 (четыреста семь тысяч шестьсот три рубля 96 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя
Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
198184, г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 22, литера А, помещение N 7-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 129.10

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 108 422

Координата Y: 90 580

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.649
Площади	0.986
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 885.137
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 885.137

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 407 603.96 руб. в квартал: 101 900.99 руб. в месяц: 33 967.00 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 157.27 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 129.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 407 603.96 руб. в квартал: 101 900.99 руб. в месяц: 33 967.00 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 407 603.96 руб. в квартал: 101 900.99 руб. в месяц: 33 967.00 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 157.27 руб.

Дата расчета: 09.01.2023 Исполнитель:

Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	Канонерский остров	
Номер дома	22	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Канонерский остров, дом 22

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

7-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

7-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	5
Со двора общих:	1	6
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

129.1

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

129.1

7-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

129.1

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 129.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН 13.04.2022 № КУВИ-001/2022-55244966. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 02.06.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	5	108422.80	90580.17	
2	С	6	108403.98	90578.04	

Исполнитель: Непрокина Ю.Н.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 02 июня 2022 года



М.Д.Ботева

Для документов
№ 2

Н.М. Соловьева

Район:

Кировский



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2022, поступившего на рассмотрение 27.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

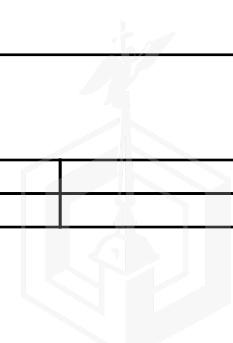
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230793485	
Кадастровый номер:	78:15:0008123:3992
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008123
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 22, литера А, помещение 7Н
Площадь:	129.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	11560014.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008123:2007
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:15:0008123:2775; 78:15:0008123:2773
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

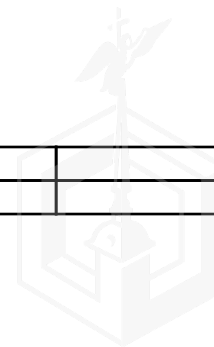
М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230793485			
Кадастровый номер:		78:15:0008123:3992	
Сведения о кадастровом инженеру:		23708, образованием четырех помещений в результате реформирования помещений с кадастровыми номерами: 78:15:0008123:2775 и 78:15:0008123:2773, 0172200003120000641 160861, 2020-11-23	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

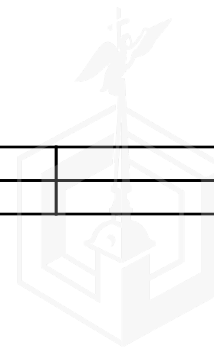


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230793485			
Кадастровый номер:		78:15:0008123:3992	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:15:0008123:3992-78/011/2021-1 17.08.2021 11:44:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



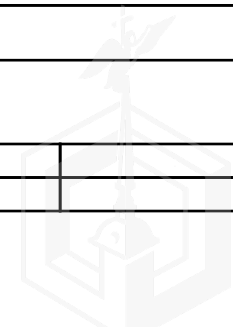
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230793485			
Кадастровый номер: 78:15:0008123:3992		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

17 августа 2022 года

Обследование начато в «12» час. «13» мин.
Обследование окончено в «12» час. «25» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 16 августа 2022 года № 7407-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Корушовой Е.О.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 22, литера А, помещение 7-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:15:0008123:3992.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0006K1806H0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 129.1 кв.м. Этаж: первый. Вход: -. Элементы благоустройства: -.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана части 1 этажа выписки из ЕГРН от 13.04.2022 № КУВИ-001/2022-55244966, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.04.2022 № 04-07-6858/22-0-0 (вх. от 14.04.2022 № 01-16-982/22-1-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

		В	Д		
--	--	---	---	--	--

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 11 отсутствует раковина (фото 4);
- между ч.п. 4 и ч.п. 6 вместо дверного проема оборудована арка (фото 7);
- в ч.п. 4 установлена перегородка с дверным проемом (фото 5);
- между ч.п. 7 и ч.п. 6 оборудована арка, перегородка между ч.п. 6 и ч.п. 5 отсутствует; дверной проем между ч.п. 5 и ч.п. 4 зашит (фото 7);
- в проеме между ч.п. 4 и ч.п. 1 установлена дверь (фото 8);
- дверной проем между Объектом (ч.п. 1) и 3 ЛК (ч.п. 4) отсутствует (фото 9);
- между ч.п. 2 и ч.п. 3 вместо дверного проема оборудована арка (фото 10);
- в ч.п. 3, ч.п. 7 устроены ниши (фото 11, 12).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии))**

_____ (указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС № 2 Кировского района». Объект имеет отдельный вход через ч.п. 9. Общий вход через 3 ЛК отсутствует. Объект захламлен.

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

_____ (подпись)

/ Огнева Е.В. /

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

_____ (подпись)

/ Корушова Е.О. /

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

_____ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка

Фото 2	
Описание:	Вид на Объект. Вход через ч.п. 9

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Огнева Е.В. /

_____ / Корушова Е.О. /

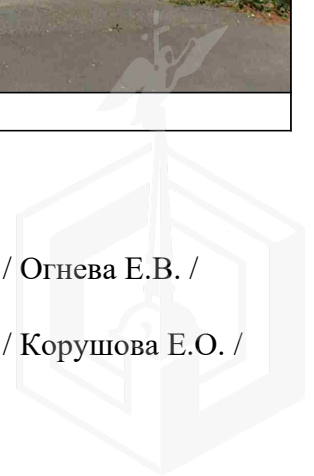


Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 9)

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта. В ч.п. 11 раковина отсутствует

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Огнева Е.В. /

_____ / Корушова Е.О. /

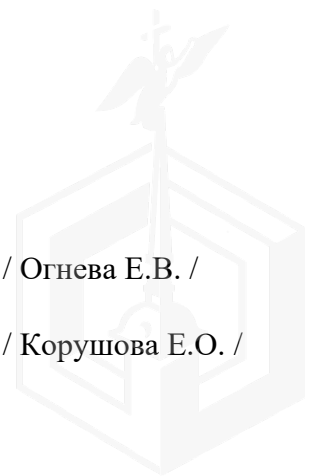


Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта. Путем установки перегородки с дверным проемом часть ч.п. 4 выделена в отдельное помещение

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Огнева Е.В. /

_____ / Корушова Е.О. /

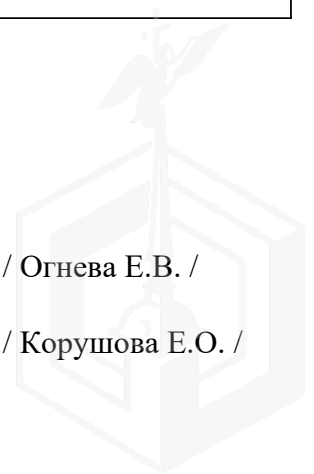


Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта. Между ч.п. 7 и ч.п. 6 оборудован арочный проем, вместо дверного проема между ч.п. 6 и ч.п. 4 оборудован арочный проем. Перегородка между ч.п. 6 и ч.п. 5, а также дверной проем между ч.п. 5 и ч.п. 4 отсутствуют

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта. В проеме между ч.п. 4 и ч.п. 1 установлена дверь

Ответственные за проведение обследования: _____ / Огнева Е.В. /

_____ / Корушова Е.О. /

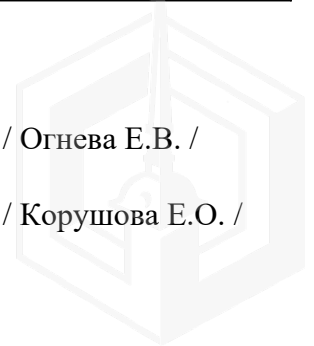


Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта. Дверной проем между Объектом (ч.п. 1) и 3 ЛК (ч.п. 4) отсутствует

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта. между ч.п. 2 и ч.п. 3 вместо дверного проема оборудована арка

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Огнева Е.В. /

_____ / Корушова Е.О. /

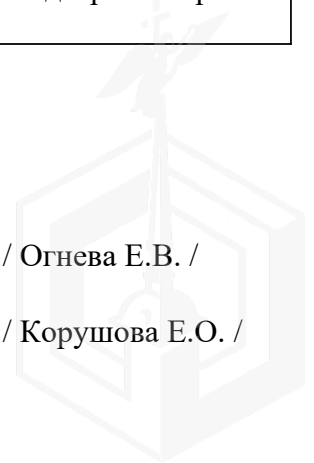


Фото 11



Описание: Вид внутри Объекта. В ч.п. 3 устроена ниша

Фото 12

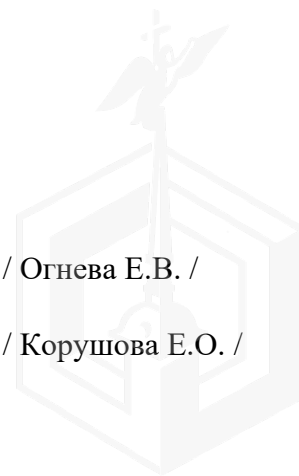


Описание: Вид внутри Объекта. В ч.п. 7 устроена ниша

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Огнева Е.В. /

_____ / Корушова Е.О. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-29403/22-0-1 от 09.11.2022

№ 01-43-29403/22-0-0 от 08.11.2022

На № 04-07-22144/22-0-0 от 08.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 22, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Исполняющий обязанности
начальника отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 180706751FC4A921C8BF63FC146B0F73
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 18.10.2022 по 11.01.2024

Е.П. Сырцова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



19.05.2022



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.05.2022 № ИВ 130-5319

На № 04-21-7195/22-0-0 от 19.04.2022
№ 04-21-7190/22-0-0 от 19.04.2022
№ 04-21-7186/22-0-0 от 19.04.2022
№ 04-21-7258/22-0-0 от 20.04.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 44, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 29, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 12, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 22, лит. А, пом. 5-Н, 7-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 32а, лит. Б;
Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 5, лит. Б, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 45, лит. А, пом. 15-Н;
Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 14, лит. А, пом. 8-Н;
Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 10, лит. В, пом. 4-Н
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-24340/22-0-0
от 19.05.2022





31.05.2022 № ЭСКЛ/16-01/7444

На № 04-15-8323/22-0-0 от 11.05.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А. пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 188302

gku@commim.spb.ru
petrovkykh@commim.spb.ru

Уважаемый госпожа Очкивская!

В ответ на Ваше обращение от 11.05.2022 вх. № ЛЭ/01-02/11176 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 23.05.2022 № 22-042065 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 22, литера А, пом. 5Н (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 22, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлен в разделе

VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Л.В. Гончар
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № ЛЭ/01-02/11176
Вх. № 22-042065

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021

