

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.02.2023

№ 05-25-4898/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 23, литера Б, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0711003:2250

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 177,8 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 471 151,84 (Один миллион четыреста семьдесят одна тысяча сто пятьдесят один рубль 84 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
192029, г. Санкт-Петербург, улица Седова, д. 23, литера Б, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 177.80  
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000  
1.10. Расположение:  
Зона: 2  
Координата X: 119 315 Координата Y: 89 394

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.815
Площади	0.988
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 940.337
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 940.337

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914  
Наилучшее использование: Торговля  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 1 471 151.84 руб. в квартал: 367 787.96 руб. в месяц: 122 595.99 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 274.19 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 177.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 471 151.84 руб. в квартал: 367 787.96 руб. в месяц: 122 595.99 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 471 151.84 руб. в квартал: 367 787.96 руб. в месяц: 122 595.99 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 274.19 руб.

Дата расчета: 13.02.2023 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	улица Седова		
Номер дома	23	Корпус		Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

2-Н	2-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	2,3
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

177.8	
177.8	2-Н
177.8	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 177.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 17.10.2022 №КУВИ-001/2022-183488325.

Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 25.10.2022.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости  
 \*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение  
 \*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения  
 Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	119307.12	89402.92	
2	В	2	119315.60	89394.70	
3	В	3	119313.16	89393.10	

Исполнитель: Григорьева Т.В.  
 Начальник ПИБ Южное департамента  
 кадастровой деятельности:  
 Дата: 25 октября 2022 года

*Т.В. Григорьева*  
 М.Д. Ботева

Район: Невский



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2023, поступившего на рассмотрение 10.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-33393578			
Кадастровый номер:	78:12:0711003:2250		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0711003		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7110В:2:2:3
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 23, литера Б, помещение 2-Н
Площадь:	177.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	19863798.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0711003:2006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-33393578			
Кадастровый номер:		78:12:0711003:2250	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

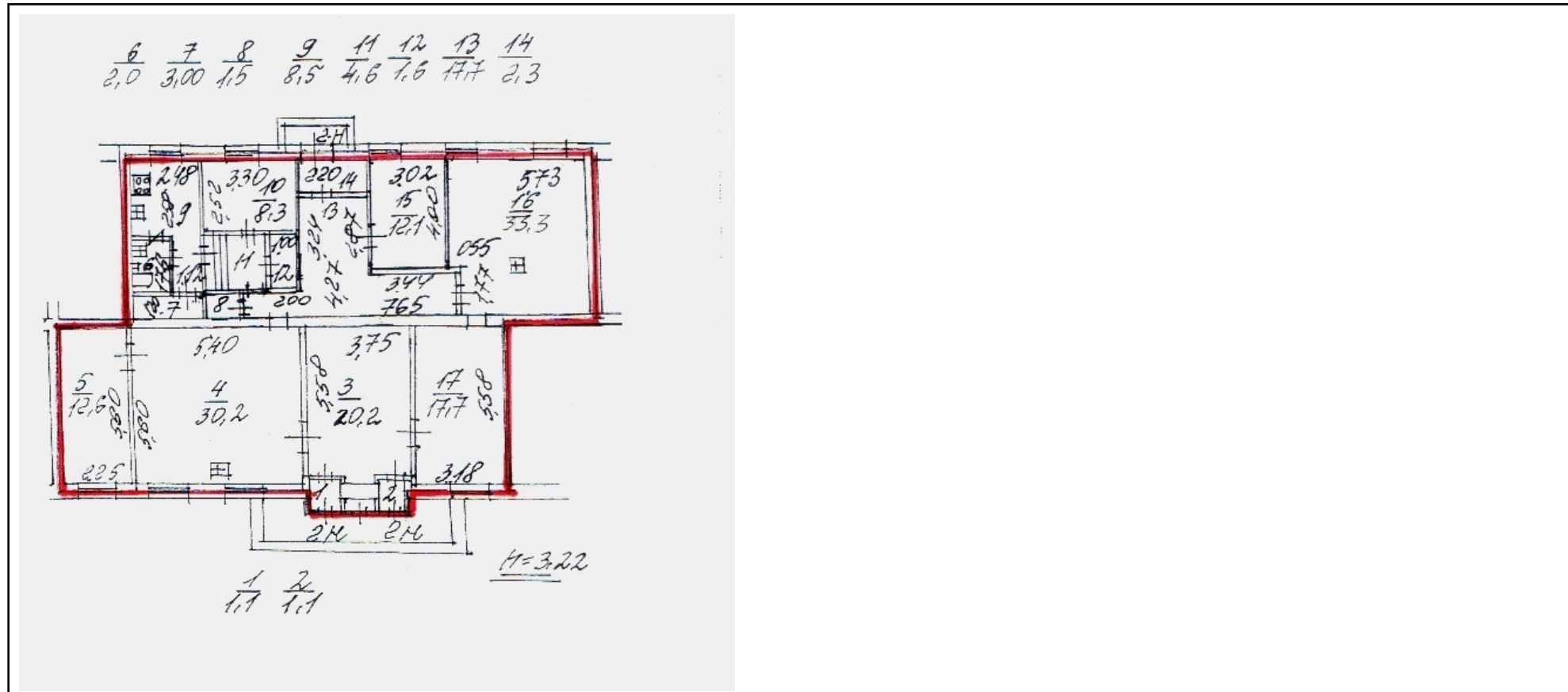
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-33393578			
Кадастровый номер:		78:12:0711003:2250	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0181/2008-054 23.06.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
				Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
полное наименование должности				инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-33393578			
Кадастровый номер: 78:12:0711003:2250		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

 № 177669  
*Тараксин*

 площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247  
 тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т  
 об осуществлении технологического присоединения**

 № 15-43248

 от "20" 04 20 16 г.

 Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,  
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

 Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,  
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

 доверенности №399-15 от 07.10.2015г.  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,  
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

 именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали  
 настоящий акт о нижеследующем.

**Характеристики выполненного присоединения:**

 максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств  
 субабонентов.  
 Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и  
 групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 23, лит. Б, пом. 2Н

**Перечень точек присоединения:**

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электрообеспечения	Предельное значение коэффициента реактив- ной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р № 2024 (через распреде- лительную сеть дома)	ПС-34 (РП 3100, ТП 3132, ф. 34-24, ф. 34-26, ф. 34-47)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном разделителе № 2024 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 23, лит. Б по ул. Седова (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-




Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____												

Прочие сведения: отсутствует.

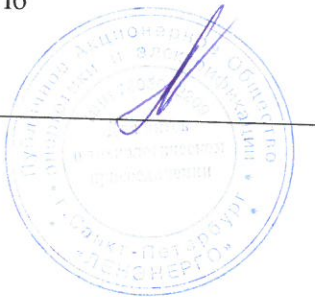
Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
 ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений СПб

Председатель

Лудинова Ю.В.



Доверенность от 31.12.15 №85686-42/15

№15-43248-спр-НР-847

Курбакова Е.В.



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«06» декабря 2022 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 23, лит. Б, пом. 2-Н
2. Площадь: 177,8 кв. м.
3. Этаж: 1
4. Входы: 2 отдельных с улицы, отдельный со двора
5. Кадастровый номер: 78:12:0711003:2250
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, канализации, водоснабжения, газоснабжения.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
В ч.п.7 и ч.п.9 расположены элементы вентиляции (фото №15,16,19).  
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.  
Визуально перепланировки не выявлены.

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: руководитель ТО Елизаровская  
ООО «ЖКС-2 Невского района» Давыденко Павел Владимирович +7911-110-90-37

Приложение: материалы фотофиксации на 6 л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ястребов Д.А.  
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела  
проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Яковлев А.Р.  
(ФИО)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.12.2022, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 23, лит. Б, пом. 2-Н

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3 (2 отдельных входа с улицы)



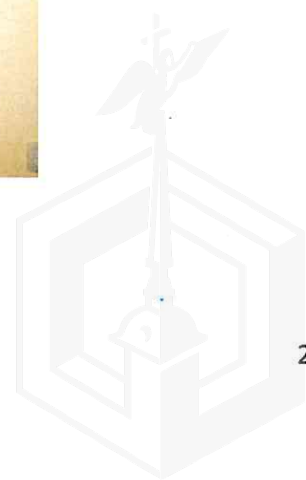
Фото № 4 (отдельный вход со двора)



Фото № 5 (ч.п.1)



Фото № 6 (ч.п.2)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.12.2022, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 23, лит. Б, пом. 2-Н

Фото № 7 (ч.п.2)



Фото № 8 (ч.п.3)



Фото № 9 (ч.п.3)



Фото № 10 (ч.п.4)

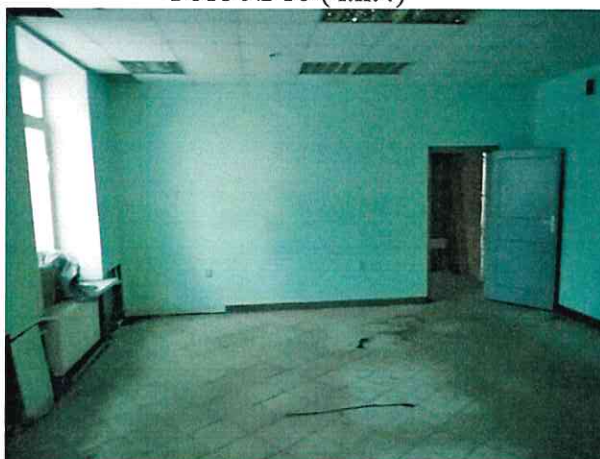


Фото № 11 (ч.п.4)



Фото № 12 (ч.п.5)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.12.2022, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 23, лит. Б, пом. 2-Н

Фото № 13 (ч.п.5)



Фото № 14 (ч.п.6)



Фото № 15 (ч.п.7)



Фото № 16 (ч.п.7)



Фото № 17 (ч.п.8)



Фото № 18 (ч.п.9)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.12.2022, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 23, лит. Б, пом. 2-Н

Фото № 19 (ч.п.9)



Фото № 20 (ч.п.9)

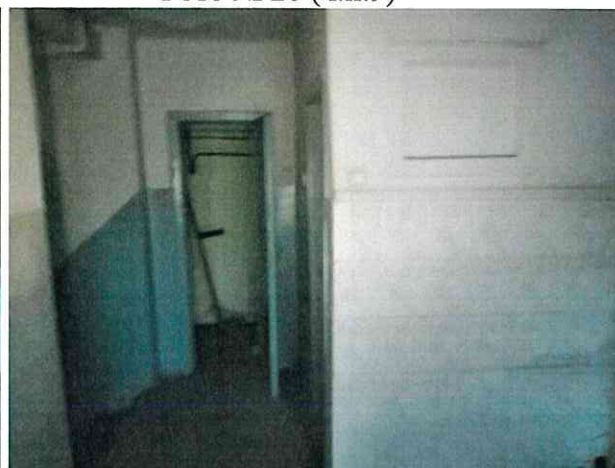


Фото № 21 (ч.п.9)

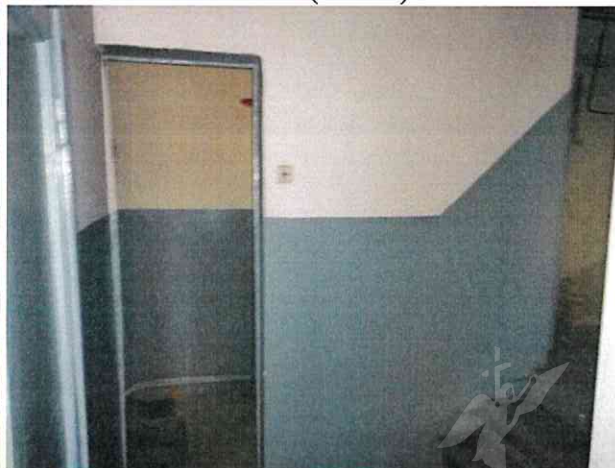


Фото № 22 (ч.п.10)



Фото № 23 (ч.п.10)

Фото № 24 (ч.п.11)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.12.2022, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 23, лит. Б, пом. 2-Н

Фото № 25 (ч.п.11)



Фото № 27 (ч.п.13)

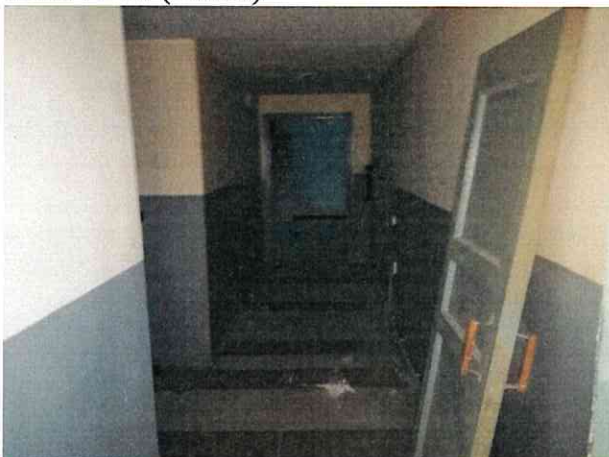


Фото № 29 (ч.п.13)



Фото № 26 (ч.п.12)

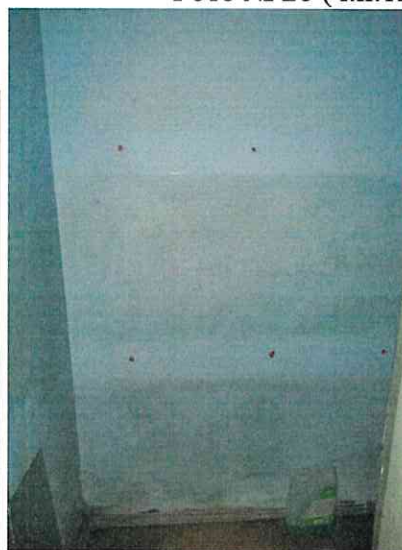


Фото № 28 (ч.п.13)



Фото № 30 (ч.п.15)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.12.2022, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 23, лит. Б, пом. 2-Н

Фото № 31 (ч.п.15)



Фото № 32 (ч.п.15)

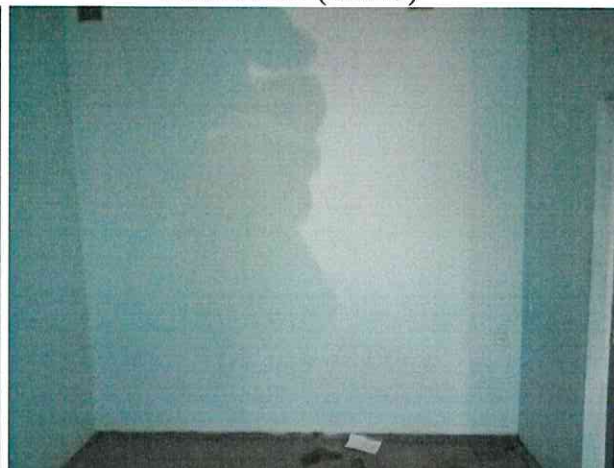


Фото № 33 (ч.п.16)



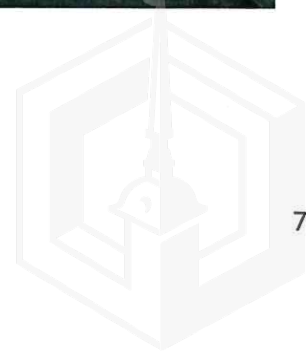
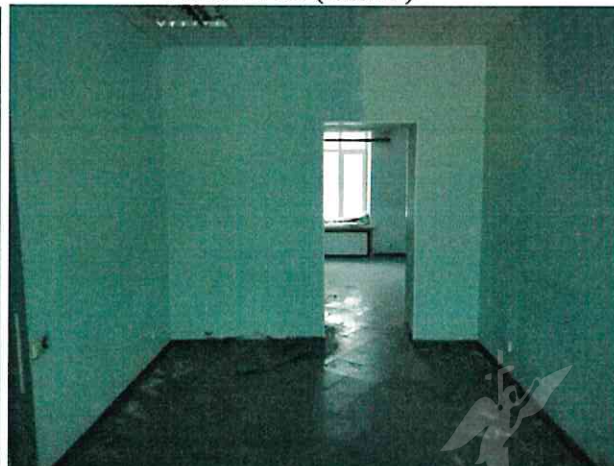
Фото № 34 (ч.п.16)



Фото № 35 (ч.п.17)



Фото № 36 (ч.п.17)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-33061/22-0-3 от 19.12.2022

№ 01-43-33061/22-0-0 от 19.12.2022

На № 04-07-24941/22-0-0 от 16.12.2022

Заместителю директора ИСПБ СПб  
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **193148, г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 23, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46





14.07.2022

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*04.07.2022 № ИБ-130-7625*

На № 04-21-10593/22-0-0 от 07.06.2022

На № 04-21-10661/22-0-0 от 07.06.2022

На № 04-21-10594/22-0-0 от 07.06.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-36057/22-0-0  
от 14.07.2022



Уважаемая Ольга Сергеевна!

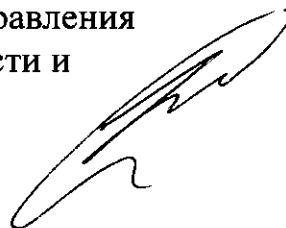
Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д.23, лит. В, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 156, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, Невский пр., д. 87/2, лит. А, пом. 24-Н (этаж-1, цокольный);
- Санкт-Петербург, Боровая ул., д.10, лит. А, пом. 1-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, д.56, лит. Д;
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, д.56, лит. В;
- Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.28, лит. А, пом. 5-Н (ч.п.10, 21) (этаж-подвал);
- Санкт-Петербург, ул. Седова, д.23, лит. Б, пом. 2-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Северный пр., д.6, к.3, лит. А, пом. 1-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Северный пр., д.6, к.3, лит. А, пом. 2-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Северный пр., д.6, к.3, лит. А, пом. 3-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Северный пр., д.6, к.3, лит. А, пом. 31-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 1-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 2-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 3-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 8-Н (этаж-1);

- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 1ЛК (этаж-цокольный);

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по антитеррористической деятельности и  
оперативному планированию)



С.В. Завирский

