



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-58-01

E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

08.12.2022 № 01-16-25859/22-0-1

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение
результата инвестирования (технические условия)

КЭИО
№ 01-16-25859/22-0-1
от 08.12.2022



ИРН 63-01/2

Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 02.12.2022 № 44103/22-0-0 (вх. от 05.12.2022 № 01-16-25859/22-0-0), направляет условия инженерного обеспечения объекта – размещение объекта с видом разрешенного использования «общественное питание» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Елагинский проспект, участок 16 (территория квартала 51 Северо-Приморской части, ограниченная Яхтенной ул., Камышовой ул., Елагинским пр., Богатырским пр., в Приморском районе; ФЗУ № 7), кадастровый номер 78:34:0004151:4057.

Теплоснабжение – 0,06 Гкал/час возможно от сетей централизованного теплоснабжения. Порядок подключения к системам теплоснабжения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115. Срок подключения – 18–36 месяцев, определяется договором о подключении (исх. ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» от 06.12.2022 № 40-13/56946-8352). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Газоснабжение (пищеприготовление, технологические нужды) – 4,0 м³/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 06.12.2022 № 03-04/10-11563). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 53,0 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 06.12.2022 № ЛЭ/16-35/543).

Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 7,0 м³/час, водоотведение (бытовых сточных вод – 6,84 м³/час, поверхностных сточных вод – 0,437 м³/час) возможно от сетей централизованного водоснабжения и водоотведения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 08.12.2022 № исх-16752/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Взамен исх. от 01.10.2021 № 01-16-27711/21-0-1.

**Заместитель
председателя Комитета**



С.А. Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Толливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб») у л. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

06.12.2022 №40-13/56946 -8352
На №01-16-25859/20-7-1 от 05.12.2020

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Объекта с видом разрешенного использования «общественное питание» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Елагинский проспект, участок 16 (территория квартала 51 Северо-Приморской части, ограниченная Яхтенной улицей, Камышовой улицей, Елагинским проспектом, Богатырским проспектом в Приморском районе (ФЗУ№7), кадастровый номер 78:34:0004151:4057 к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб»

Тепловая нагрузка объекта – 0,06 Гкал/час, в т.ч. отопление – 0,01 Гкал/час, вентиляция – 0,02 Гкал/час, ГВС_{макс.ч} – 0,03 Гкал/час,

Срок подключения – 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения – «Приморская» котельная, ул.Оптиков, д.6.

Условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора между Заказчиком и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению тепловой нагрузки объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты получения данного информационного письма Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу технических условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).

ТУ №40-13/24602-8352 от 21.05.2021г. настоящим аннулируются.

Начальник департамента
по перспективному развитию

Беспарайтис 601 92 54



Государственное унитарное предприятие

Д.В. Волков



ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

06.12.2022 № 03-04/10-11563
на №01-16-25859/22-8-1 от 05.12.2022

О возможности подключения

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта с видом разрешенного использования «общественное питание» с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 4,0 м³/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Елагинский проспект, участок 16 (территория квартала 51 Северо-Приморской части, ограниченная Яхтенной ул., Камышовой ул., Елагинским пр., Богатырским пр., в Приморском районе; ФЗУ №7), кадастровый №78:34:0004151:4057, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 400 м), находящихся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», к которым возможно подключение.

**Начальник департамента
технического развития**

Карасева К.С.
414-99-84, доб.3619

И.В. Андреев

**Начальнику отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

В.Н. Рогову



РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

06.12.2022 № 19/16-35/43

На №

от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

О возможности технологического
присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Ленэнерго»

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

191144, Санкт-Петербург г,
Новгородская ул, дом № 20, А,
помещение 2-Н, каб. 6074

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос по заявке № 22-023991-212-142 от 05.12.2022 о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 53 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объектов капитального строительства: объекта с видом разрешенного использования «общественное питание», планируемых к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург г, Елагинский пр-кт, участок 16 (территория квартала 51 Северо-Приморской части, ограниченная Яхтенной ул., Камышовой ул., Елагинским пр., Богатырским пр., в Приморском районе; ФЗУ № 7); 78:34:0004151:4057, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ Озеро Долгое (ПС 96), открытой для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель начальника управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу

Е.В. Вихарева

Исп. Рогов
ЕССК 139276



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015

Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61

E-mail: office@vodokanal.spb.ru

http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254

ИНН/КПП 7830000426/784201001

08.12.2022

№ *Иск-16752/18*

| | | | |
|------|--------------------|----|------------|
| На № | 01-16-25859/22-8-1 | от | 05.12.2022 |
| № | ЕССК 2384071/1 | от | |

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности территорий
Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению

Рогову В.Н.

ул. Новгородская, дом 20, литера А
г. Санкт-Петербург, 191144

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) планируемого к строительству или
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного
водоснабжения, водоотведения**

Объект Объект с видом разрешенного использования "общественное питание"
Санкт-Петербург, Елагинский проспект, участок 16 (территория квартала 51 Северо-Приморской части, ограниченная Яхтенной улицей, Камышовой улицей, Елагинским проспектом, Богатырским проспектом, в Приморском районе, ФЗУ № 7)

Кадастровый номер земельного участка 78:34:0004151:4057

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 7,000 м³/час (168,00 м³/сут), в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды 6,000 м³/час (144,00 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);
- технологические нужды 0,700 м³/час (16,80 м³/сут);
- полив территории 0,300 м³/час (7,20 м³/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,840 м³/час (164,16 м³/сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,437 м³/час (2,622 м³/сут), в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

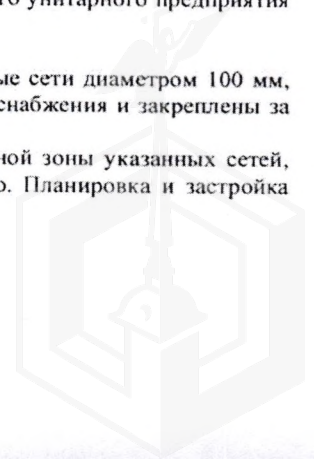
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Обращаю Ваше внимание, что по территории земельного участка проходят водопроводные сети диаметром 100 мм, 200 мм, вышеуказанные сети входят в состав централизованной системы холодного водоснабжения и закреплены за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны указанных сетей, установленной сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка



городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны указанных сетей, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сетей.

Директор Департамента по оформлению
разрешительной документации
Дирекции подключений и обработки
данных об абонентах



Т.В. Соцкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-3378/23-0-3 от 07.03.2023

На № _____ от _____

ИРН 63-01/2

**Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 16.02.2023 № 7225/23-0-0 (вх. от 20.02.2023 № 01-16-3378/23-0-0), вносит изменение в ранее выданное заключение от 08.12.2022 № 01-16-25859/22-0-1.

Информацию о сроках подключения в разделе «Теплоснабжение» изложить в следующей редакции:

«Срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта».

Информацию о сроках подключения в разделе «Водоснабжение, водоотведение» изложить в следующей редакции:

«Срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта».

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭиИО от 08.12.2022 № 01-16-25859/22-0-1.

С уважением,
**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

С.А.Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

| | | |
|------------------------|----|------------|
| 01.03.2023 | № | 40-13/9465 |
| На № 01-16-3378/23-0-1 | от | 21.02.2023 |

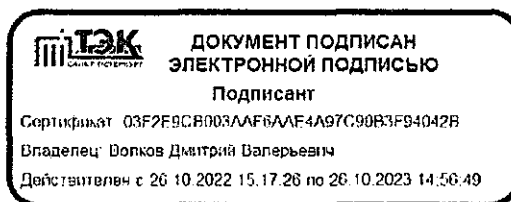
Заместителю председателя
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Мельниковой С.А.

Уважаемая Светлана Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение № 01-16-3378/23-0-1 от 21.02.2023 г., по вопросу рассмотрения возможности подключения объекта «общественное питание» по адресу: Санкт-Петербург, Елагинский проспект, участок 16 (территория квартала 51 Северо-Приморской части, ограниченная Яхтенной ул., Камышовой ул., Елагинским пр., Богатырским пр. в Приморском районе; ФЗУ №7) кадастровый номер 78:34:0004151:4057 к тепловым сетям в более ранний срок сообщая, что срок подключение предусмотрен п.55 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 и не может превышать 18 месяцев.

В тоже время, в случае отсутствия технической возможности подключения и далее выбором Заявителем варианта подключения после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя, срок подключения объекта к системе теплоснабжения будет определен сроками реализации в инвестиционной программе, вне зависимости от срока их выполнения.

Начальник департамента по
перспективному развитию



Д.В. Волков

