226027/2023-3193(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОКУД

29.03.2023 № 235

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства складов по адресу: Колпинский район, г.Колпино, Загородная ул., земельный участок 183

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:37:0017217:1657, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Колпинский район, г.Колпино, Загородная ул., земельный участок 183, для строительства складов (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 3 800 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 760 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://torgi.gov.ru.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской

Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

4.5. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объектов.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Пикалёва В.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор
Санкт-Петербурга **А.Д.Беглов**

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.03.2023 № 235

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве складов по адресу: Колпинский район, г.Колпино, Загородная ул., земельный участок 183

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:37:0017217:1657, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Колпинский район, г.Колпино, Загородная ул., земельный участок 183, для строительства складов (далее – объект) по адресу: Колпинский район, г.Колпино, Загородная ул., земельный участок 183 определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок исполнения обязательства по выполнению инженерных изысканий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования объекта, – в течение пяти месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

3. Срок исполнения обязательства по выполнению архитектурно-строительного проектирования объекта – в течение 12 месяцев со дня истечения срока исполнения обязательства по выполнению инженерных изысканий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования объекта, предусмотренного в пункте 2 настоящего приложения.

4. Срок строительства объекта – 44 месяца со дня заключения Договора.

5. Срок действия Договора – 88 месяцев.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Секретариат

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2023, поступившего на рассмотрение 21.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017217
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183
Площадь:	13956 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб.:	36225057.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:37:0017217:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017217:23 и земель государственной собственности., 03722002377220000220001, 2022-07-27
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны − в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «КНАУФ ГИПС КОЛПИНО», по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 9, к. 3 (з/у с кад. № 78:37:0017217:1327) от 09.02.2022 № 78-00-05/45-2729-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:37:0017217:23. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Полякова Евгения Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

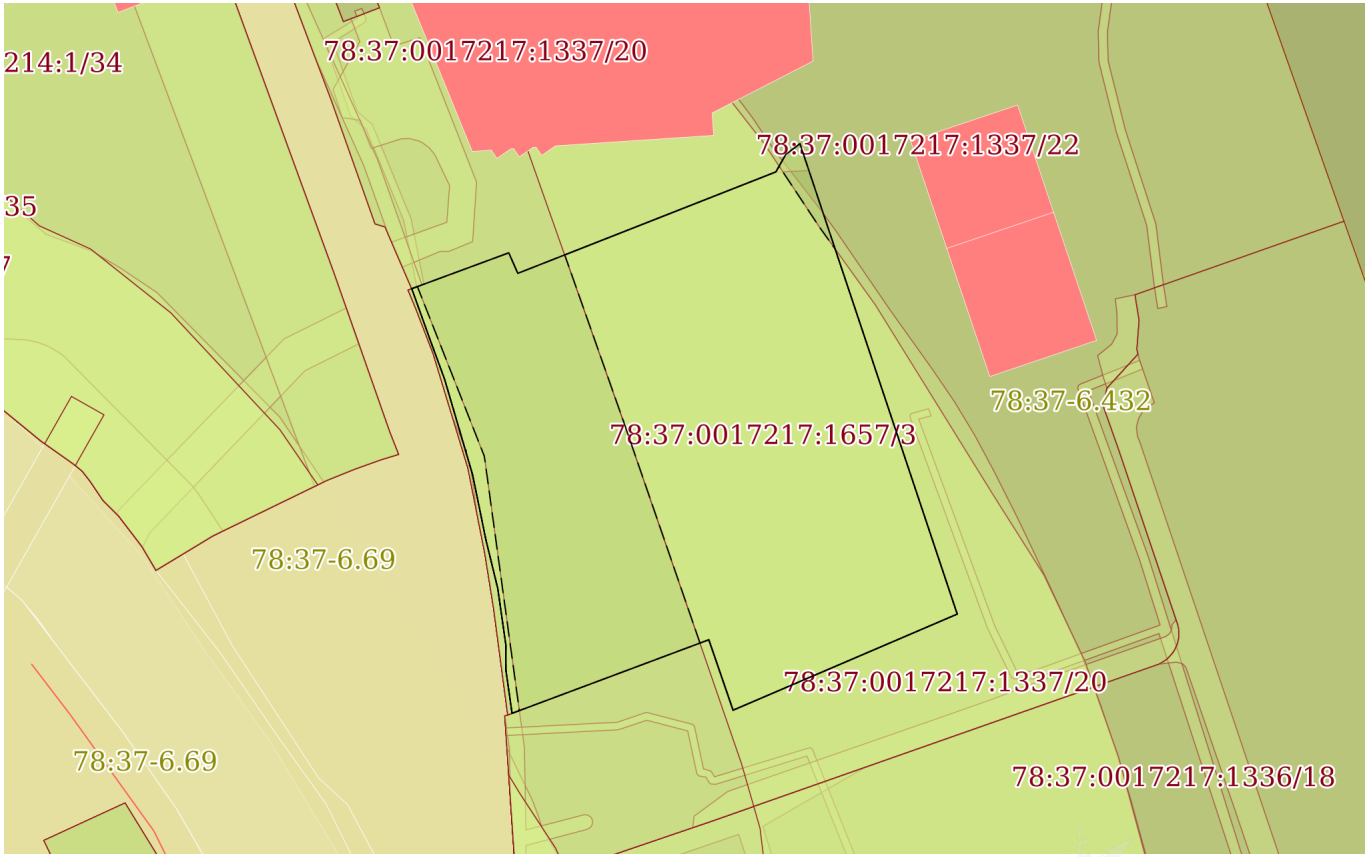
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	351°54.2`	11.79	данные отсутствуют	78:37:0017217:23	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	0°0.0`	6.65	данные отсутствуют	78:37:0017217:23	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	351°50.9`	15.3	данные отсутствуют	78:37:0017217:23	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	346°19.3`	13.62	данные отсутствуют	78:37:0017217:23	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	348°26.9`	17.63	данные отсутствуют	78:37:0017217:23	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	343°40.1`	26.71	данные отсутствуют	78:37:0017217:23	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	339°48.3`	11.53	данные отсутствуют	78:37:0017217:23	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	340°17.0`	14.29	данные отсутствуют	78:37:0017217:23	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	69°43.3`	27.73	данные отсутствуют	78:37:0017217:1337, 78:37:0017217:23	адрес отсутствует; данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	156°15.1`	6.01	данные отсутствуют	78:37:0017217:1337, 78:37:0017217:23	адрес отсутствует; данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	68°32.2`	74.34	данные отсутствуют	78:37:0017217:1337, 78:37:0017217:23	адрес отсутствует; данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	29°32.7`	5.33	данные отсутствуют	78:37:0017217:1337, 78:37:0017217:23	адрес отсутствует; данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	52°30.7`	4.81	данные отсутствуют	78:37:0017217:1337, 78:37:0017217:23	адрес отсутствует; данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	161°30.9`	133.0	данные отсутствуют	78:37:0017217:1337, 78:37:0017217:23	адрес отсутствует; данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	246°47.3`	65.38	данные отсутствуют	78:37:0017217:1337, 78:37:0017217:23	адрес отсутствует; данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	341°0.7`	19.98	данные отсутствуют	78:37:0017217:1337, 78:37:0017217:23	адрес отсутствует; данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.17	1.1.1	249°29.6`	56.32	данные отсутствуют	78:37:0017217:1337, 78:37:0017217:23	адрес отсутствует; данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75386.69	129598.65	Закрепление отсутствует	0.1
2	75398.36	129596.99	Закрепление отсутствует	0.1
3	75405.01	129596.99	Закрепление отсутствует	0.1
4	75420.16	129594.82	Закрепление отсутствует	0.1
5	75433.39	129591.6	Закрепление отсутствует	0.1
6	75450.66	129588.07	Закрепление отсутствует	0.1
7	75476.29	129580.56	Закрепление отсутствует	0.1
8	75487.11	129576.58	Закрепление отсутствует	0.1
9	75500.56	129571.76	Закрепление отсутствует	0.1
10	75510.17	129597.77	Закрепление отсутствует	0.1
11	75504.67	129600.19	Закрепление отсутствует	0.1
12	75531.87	129669.37	Закрепление отсутствует	0.1
13	75536.51	129672	Закрепление отсутствует	0.1
14	75539.44	129675.82	Закрепление отсутствует	0.1
15	75413.3	129717.99	Закрепление отсутствует	0.1
16	75387.53	129657.9	Закрепление отсутствует	0.1
17	75406.42	129651.4	Закрепление отсутствует	0.1
1	75386.69	129598.65	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

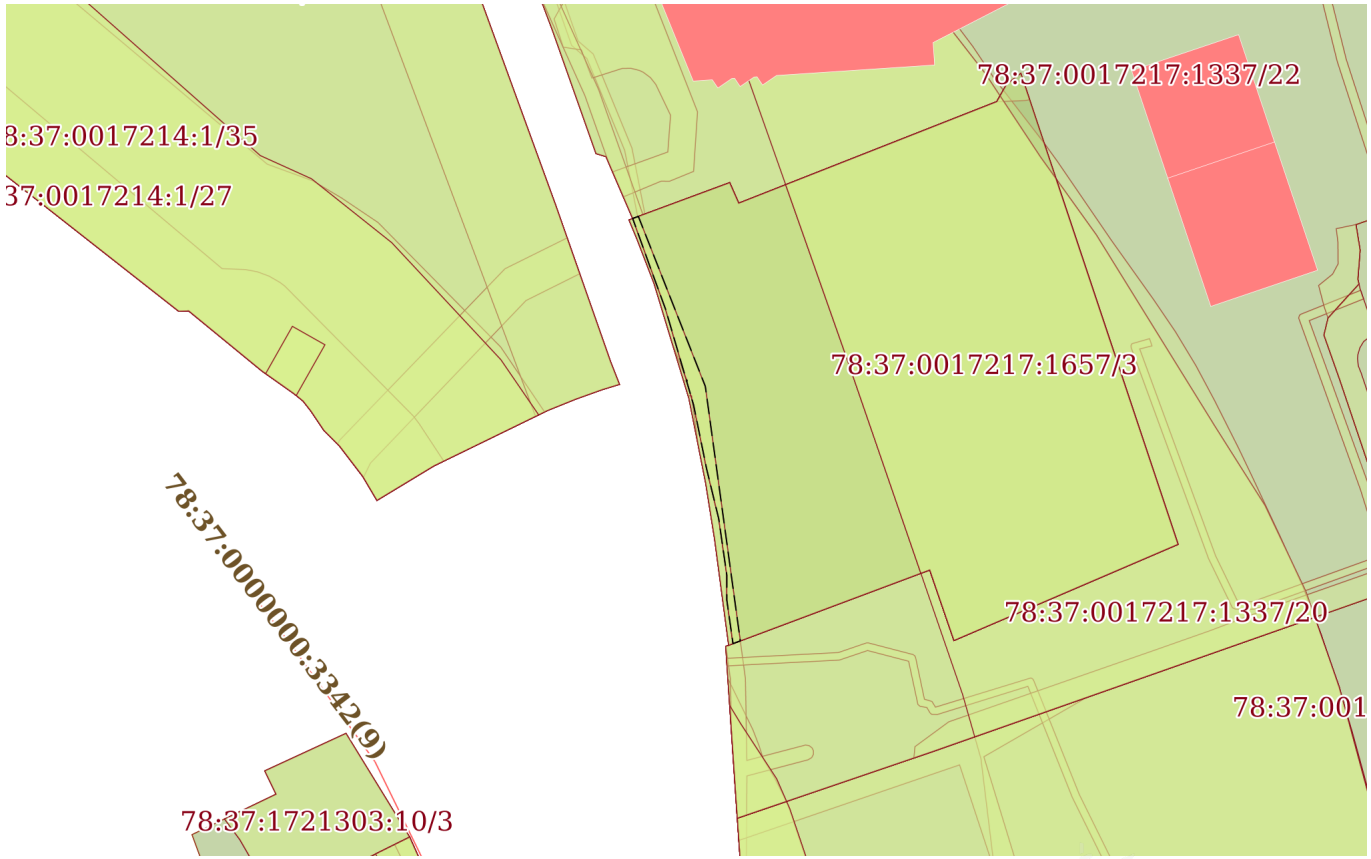
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:37:0017217:1657/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

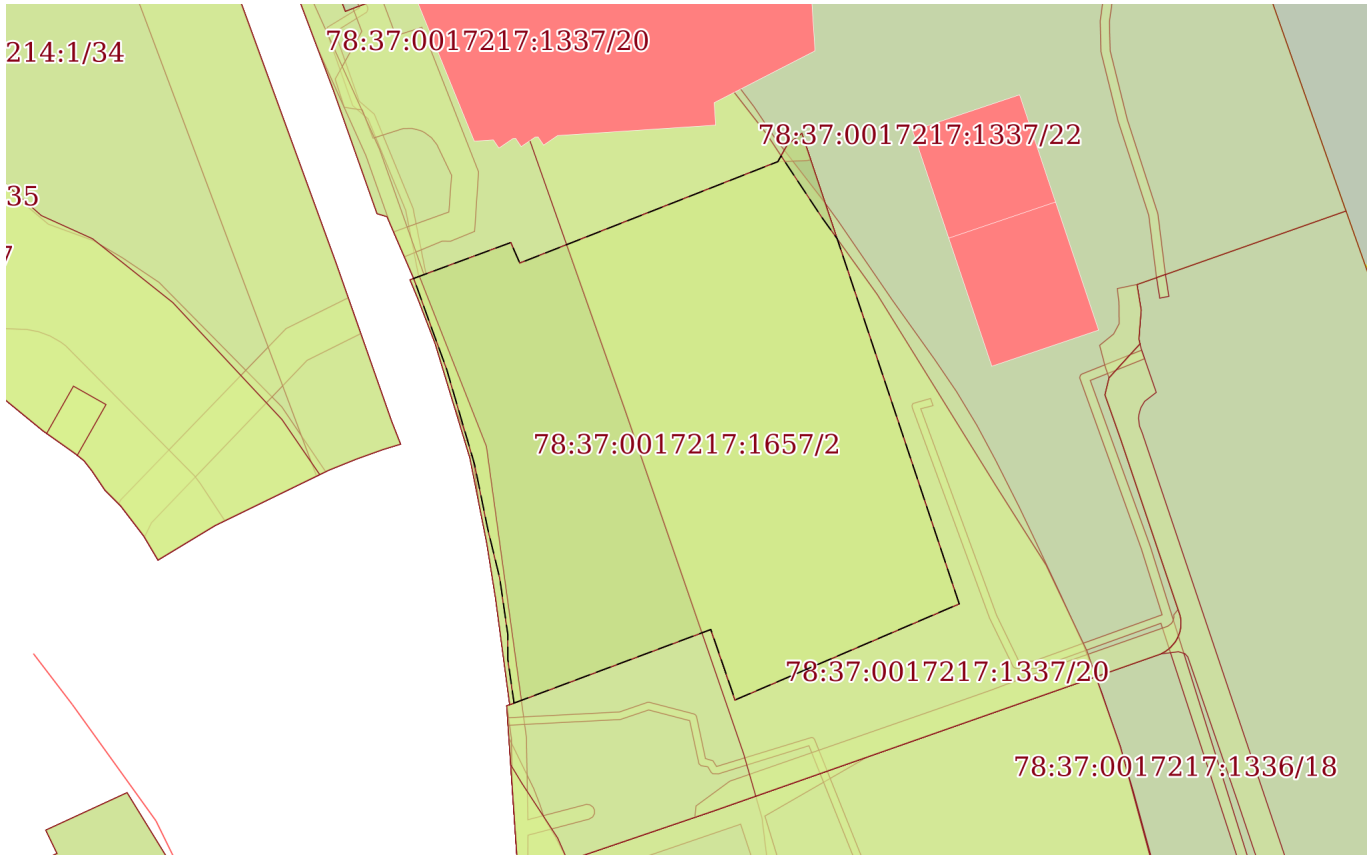
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:37:0017217:1657/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

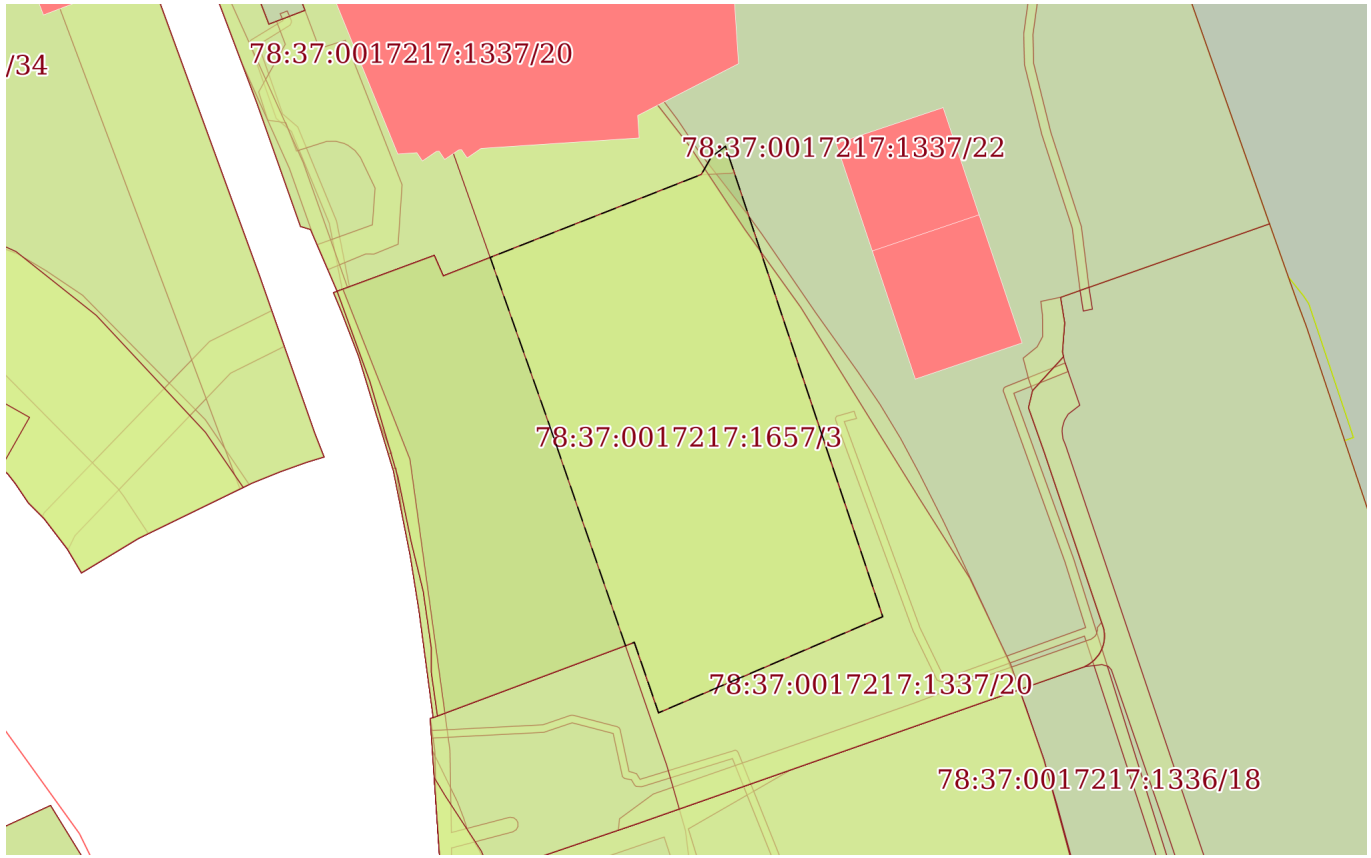
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:37:0017217:1657/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:37:0017217:1657/1	282	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:37:0017217:1657/2	13843	78:37-6.106
78:37:0017217:1657/3	8817	78:37-6.432
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

		высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

		водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). ; Реестровый номер границы: 78:37-6.106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333); Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны − в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

		аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «КНАУФ ГИПС КОЛПИНО», по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 9, к. 3 (з/у с кад. № 78:37:0017217:1327) от 09.02.2022 № 78-00-05/45-2729-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:37-6.432; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «КНАУФ ГИПС КОЛПИНО», по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 9, к. 3 (з/у с кад. № 78:37:0017217:1327); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0017217:1657/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75501.12	129573.27	Закрепление отсутствует	0.1
2	75455.86	129591.13	Закрепление отсутствует	0.1
3	75455.84	129591.14	Закрепление отсутствует	0.1
4	75455.82	129591.15	Закрепление отсутствует	0.1
5	75455.77	129591.16	Закрепление отсутствует	0.1
6	75455.71	129591.18	Закрепление отсутствует	0.1
7	75455.69	129591.19	Закрепление отсутствует	0.1
8	75455.66	129591.2	Закрепление отсутствует	0.1
9	75455.61	129591.21	Закрепление отсутствует	0.1
10	75455.56	129591.22	Закрепление отсутствует	0.1
11	75455.53	129591.23	Закрепление отсутствует	0.1
12	75455.5	129591.24	Закрепление отсутствует	0.1
13	75455.45	129591.24	Закрепление отсутствует	0.1
14	75455.4	129591.25	Закрепление отсутствует	0.1
15	75387.42	129600.6	Закрепление отсутствует	0.1
16	75386.69	129598.65	Закрепление отсутствует	0.1
17	75398.36	129596.99	Закрепление отсутствует	0.1
18	75405.01	129596.99	Закрепление отсутствует	0.1
19	75420.16	129594.82	Закрепление отсутствует	0.1
20	75433.39	129591.6	Закрепление отсутствует	0.1
21	75450.66	129588.07	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

1	2	3	4	5
22	75451.98	129587.68	Закрепление отсутствует	0.1
23	75453.09	129587.53	Закрепление отсутствует	0.1
24	75453.09	129587.36	Закрепление отсутствует	0.1
25	75457.07	129586.19	Закрепление отсутствует	0.1
26	75457.07	129586.35	Закрепление отсутствует	0.1
27	75458.63	129585.74	Закрепление отсутствует	0.1
28	75476.29	129580.56	Закрепление отсутствует	0.1
29	75487.11	129576.58	Закрепление отсутствует	0.1
30	75500.56	129571.76	Закрепление отсутствует	0.1
1	75501.12	129573.27	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0017217:1657/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75386.69	129598.65	-	-
2	75398.36	129596.99	-	-
3	75405.01	129596.99	-	-
4	75420.16	129594.82	-	-
5	75433.39	129591.6	-	-
6	75450.66	129588.07	-	-
7	75476.29	129580.56	-	-
8	75487.11	129576.58	-	-
9	75500.56	129571.76	-	-
10	75510.17	129597.77	-	-
11	75504.67	129600.19	-	-
12	75531.87	129669.37	-	-
13	75533.4	129670.24	-	-
14	75517.03	129681.08	-	-
15	75511.21	129685.26	-	-
16	75413.3	129717.99	-	-
17	75387.53	129657.9	-	-
18	75406.42	129651.4	-	-
1	75386.69	129598.65	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44429650	
Кадастровый номер:	78:37:0017217:1657

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0017217:1657/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75464.99	129628.52	-	-
2	75509.62	129612.77	-	-
3	75531.87	129669.37	-	-
4	75536.51	129672	-	-
5	75539.44	129675.82	-	-
6	75413.3	129717.99	-	-
7	75387.53	129657.9	-	-
8	75406.42	129651.4	-	-
9	75405.54	129649.03	-	-
1	75464.99	129628.52	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

СПб ГБУ "Управление инвестиций" Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга

№01-47-5-34564/22 от 29.09.2022

На № 36598/22-0-0 от 26.09.2022

Индивидуальный реестровый номер: 591-08

1. Содержание запроса:
   О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:
   Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183, кадастровый номер 78:37:0017217:1657.

3. Функциональное назначение по запросу:
   Склады.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):
   ТПД2_2 - Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга вне зоны влияния основных магистралей движения грузового автомобильного транспорта с ограниченной транспортной доступностью.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

   Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка – склады, площадь участка 13956 кв.м.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D
Владелец **Семенов Сергей Анатольевич**
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:
Склады. Код 6.9.

---

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

---

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктами 2.17.6 и 2.17.6.6 приложения 7 к Правилам, в том числе:

- максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках – 20000 квадратных метров для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9).

В соответствии с «Картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга. Границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений» (приложение 3 к Правилам), на территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, установлена максимальная высота зданий – 40/43/75 м.

Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.

---

11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

---

12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

---

13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

---

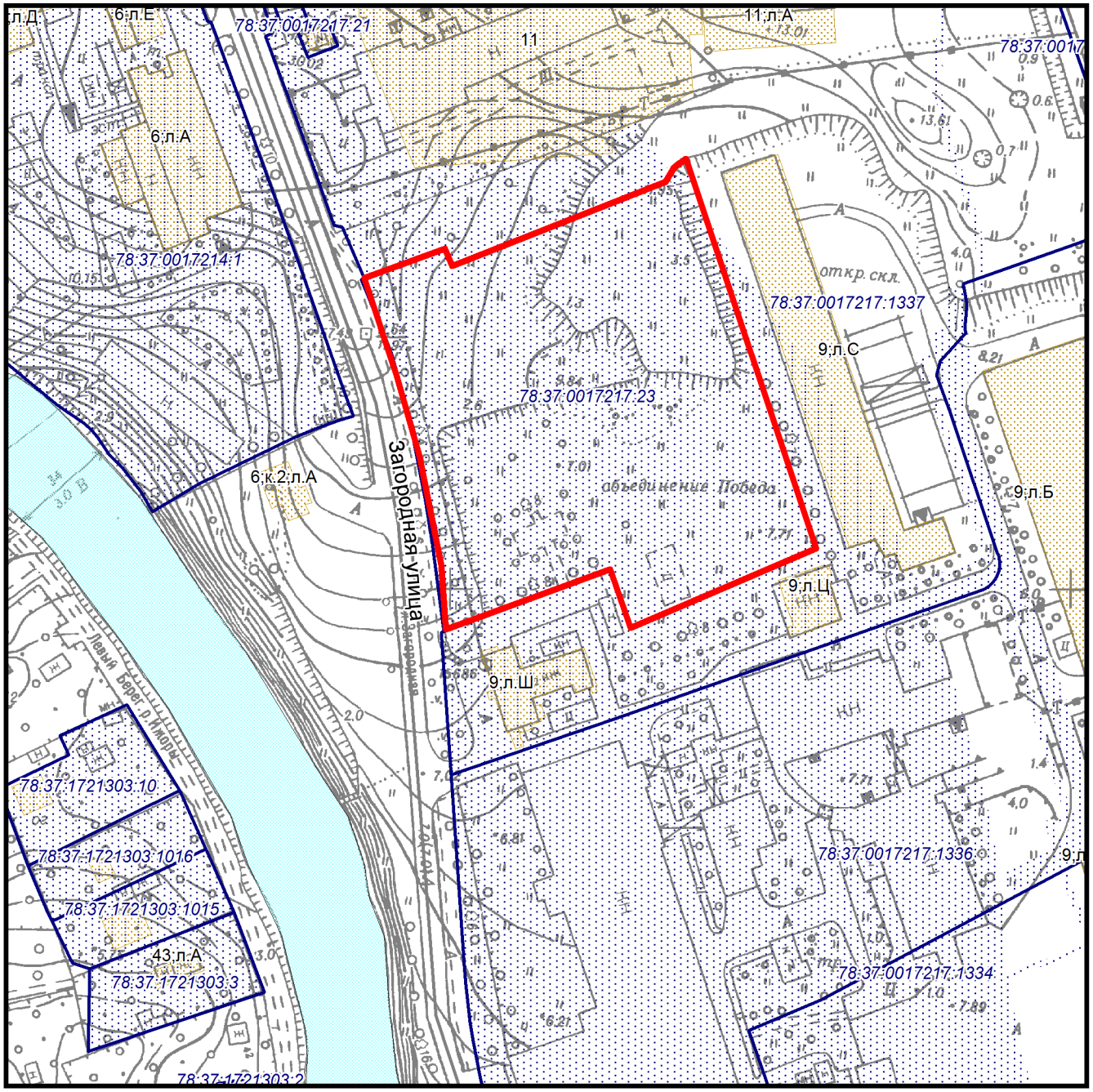
14. Дополнительная информация:

Отсутствует.

Приложение:
Приложение: Схема с ориентировочными границами земельного участка в М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления
застройки города **С.А. Семенов**

Русинович Елена Николаевна
т.242-33-43



- ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Колпино,
Загородная улица, земельный участок 183,
кадастровый номер 78:37:0017217:1657.

М 1:2000
1933-02

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90
http: //www.gov.spb.ru
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280
ИНН/КПП 7801305857 /784101001

№01-16-5608/22-1-2 от 03.10.2022

На № _____ от _____

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Управление инвестиций»

На обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 27.09.2022 № 36761/22-0-0 (вх. от 28.09.2022 № 01-16-5608/22-1-0), в дополнение к ранее направленному письму Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 30.09.2022 № 01-16-5608/22-1-1 по вопросу предоставления информации о фактическом использовании земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183, кадастровый номер 78:37:0017217:1657 (ИРН 591-08) (далее – Участок), сообщаю следующее.

Комитетом в рамках предоставленных полномочий 03.10.2022 проведен визуальный осмотр Участка, по результатам которого установлено, что Участок представляет собой территорию с частично асфальтовым покрытием, с частично грунтовым покрытием, поросшую травянистой и древесно-кустарниковой растительностью. Доступ на Участок не ограничен, хозяйственная или иная деятельность на Участке во время осмотра не проводилась. Объекты капитального строительства на Участке не установлены.

По сведениям Региональной геоинформационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Участок сформирован в соответствии с действующим законодательством. По имеющимся в Комитете сведениям Участок расположен на территории из состава земель, государственная собственность в отношении которых не разграничена, свободных от прав третьих лиц.

Нарушений, относящихся к компетенции Комитета, не выявлено.

Приложение: фототаблица на 3 л. в 1 экз.

Начальник Управления **Н.В.Михнин**

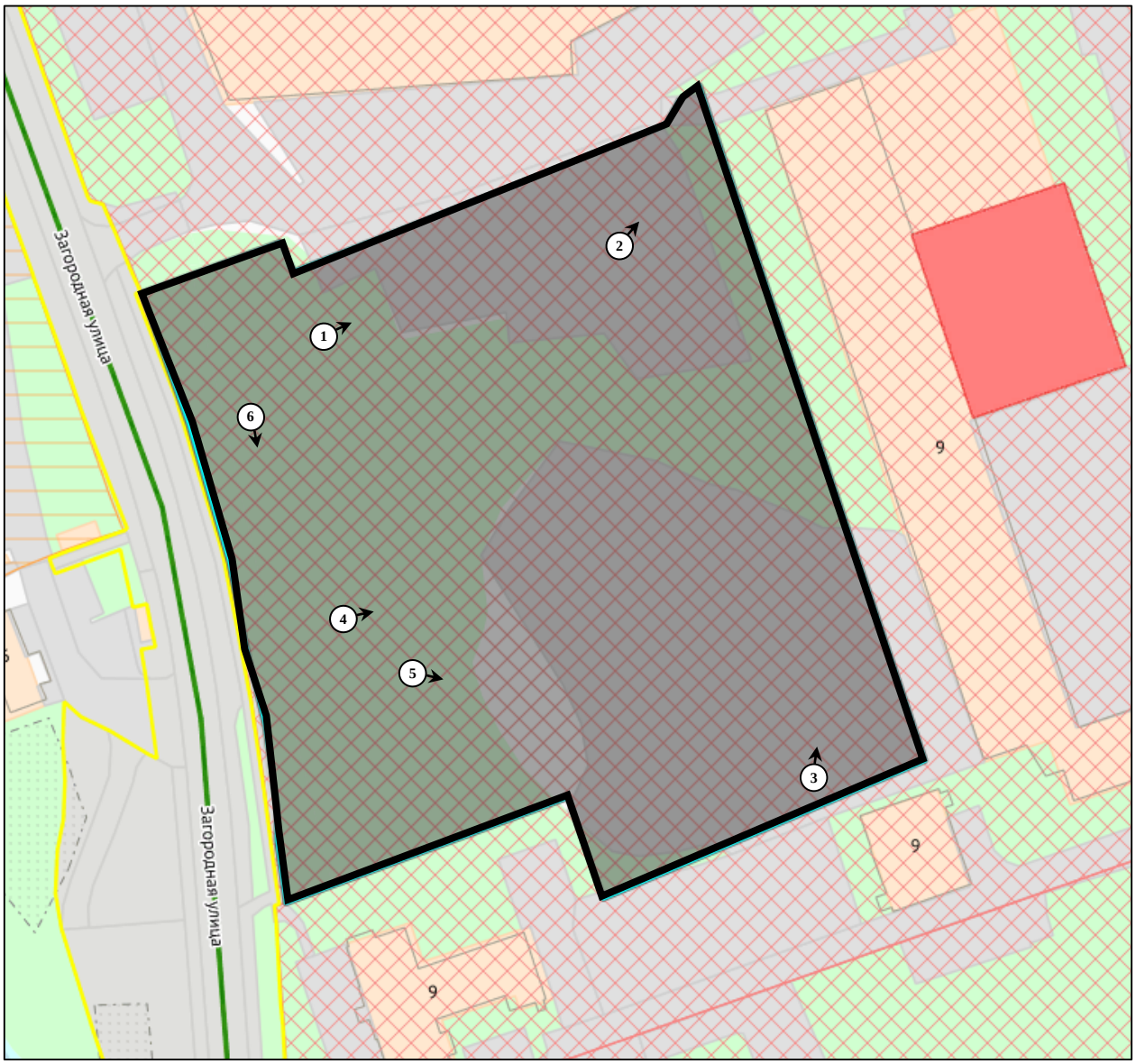
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1A12E8D2D5C8CA9FD4B041FBD2C5CEEB2AF7E21
Владелец **Михнин Николай Вячеславович**
Действителен с 18.11.2021 по 18.02.2023

Насонов А.С.
241-26-90

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Схема:



1 →	- Номер фото и направление съемки
	- Обследуемый земельный участок (Участок)

Фото 1	
Описание:	Вид на Участок
Фото 2	
Описание:	Вид на Участок
Фото 3	
Описание:	Вид на Участок

Фото 4	
Описание:	Вид на Участок
Фото 5	
Описание:	Вид на Участок
Фото 6	
Описание:	Вид на Участок

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90
http: //www.gov.spb.ru
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280
ИНН/КПП 7801305857 /784101001

№01-16-5608/22-1-1 от 30.09.2022

На № _____ от _____

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Управление инвестиций»

На обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 27.09.2022 № 36761/22-0-0 (вх. от 28.09.2022 № 01-16-5608/22-1-0) по вопросу предоставления информации о фактическом использовании земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183, кадастровый номер 78:37:0017217:1657 (ИРН 591-08) (далее – Участок), сообщаю, что информация принята к сведению.

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга будут проведены мероприятия по обследованию земельного участка в плановом порядке.

По результатам обследования ответ будет направлен в адрес Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» дополнительно.

Начальник Управления **Н.В.Михнин**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1A12E8D2D5C8CA9FD4B041FBD2C5CEEB2AF7E21
Владелец **Михнин Николай Вячеславович**
Действителен с 18.11.2021 по 18.02.2023

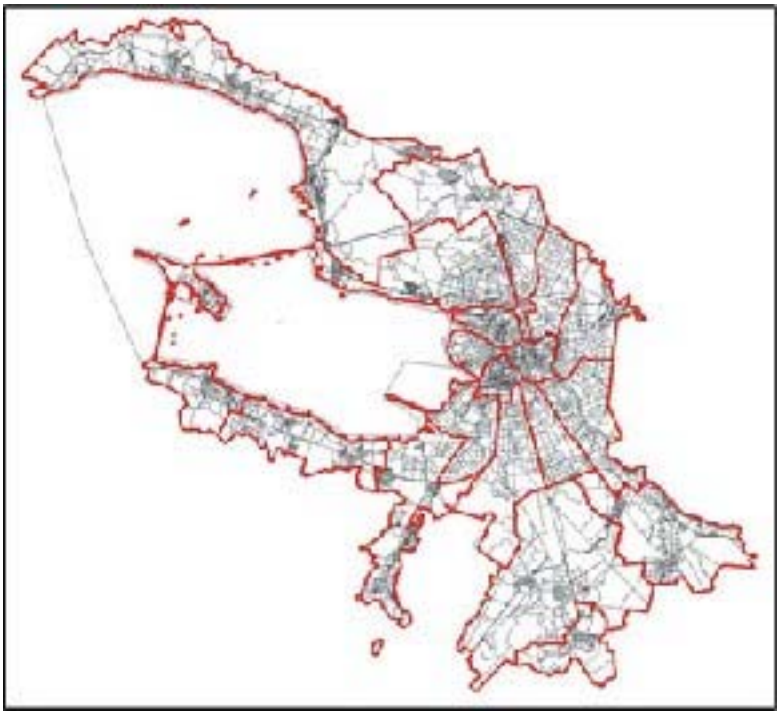
Насонов А.С.
241-26-90

РФ-78-2-13-000-2022-2899

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,
город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183
78:37:0017217:1657



Санкт-Петербург

2022

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	РФ-78-2-13-000-2022-2899

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-59677/22 от 17.10.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Колпинский район, город Колпино

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:37:0017217:1657

Площадь земельного участка:

13956 +/- 41 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

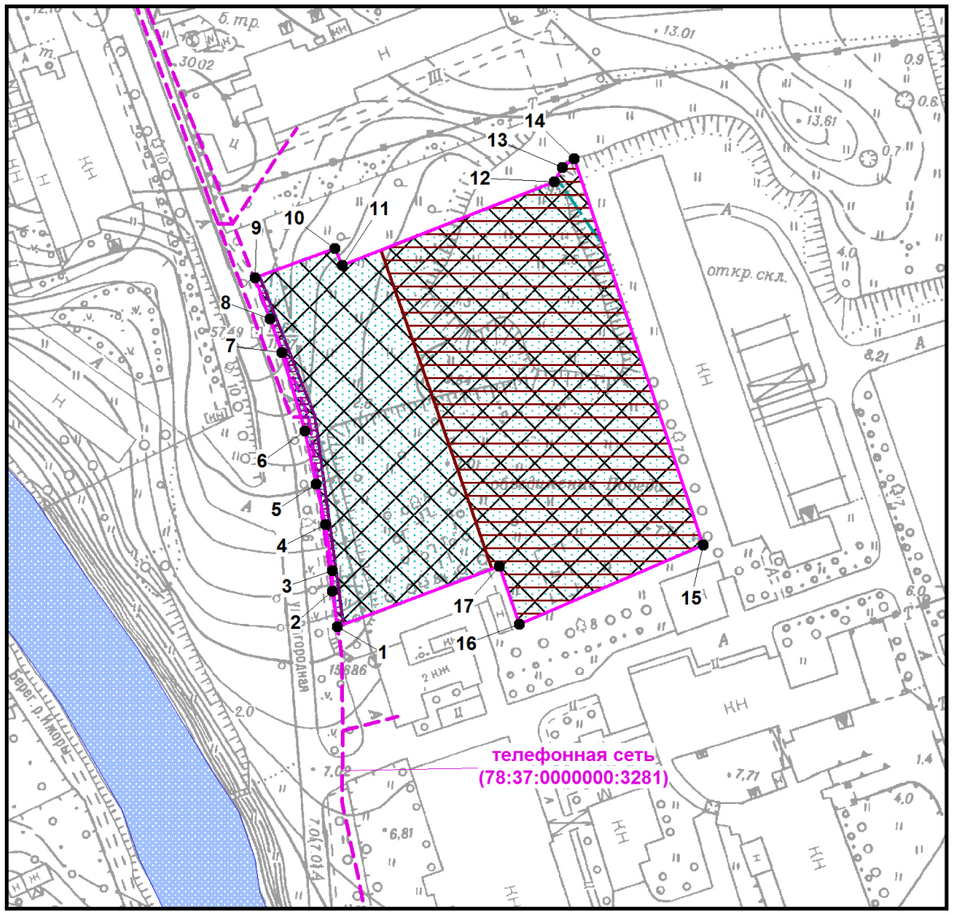
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017217:1657
(для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования; граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:37:0017217:23) (*)
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)

Зоны с особыми условиями использования:

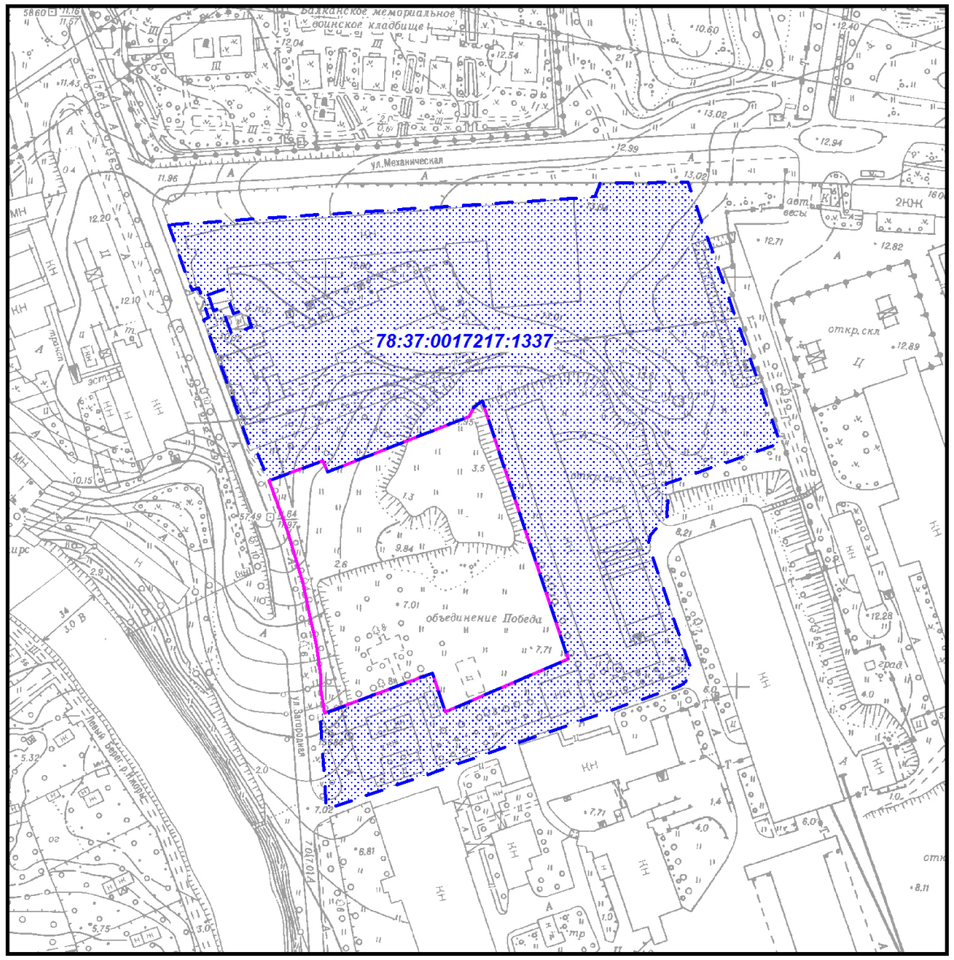
- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- санитарно-защитная зона для ООО «КНАУФ ГИПС КОЛПИНО»
- водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333)
- водный объект: река Ижора
(водоохранная зона - 200м; прибрежная защитная полоса - 50м; береговая полоса - 20м)

Земельный участок полностью расположен в границах:

- зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (*)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (*)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (*)

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-183695210

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:3000



В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка
В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтённые в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:37:0017217:1337 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 году, М 1:2000

						РФ-78-2-13-000-2022-2899		
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подпись*	*Дата*	Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183		
Спец.ОГП		Бахвалова К.Д.			26.10.2022	Градостроительный план земельного участка	*Стадия*	*Лист* 1 / *Листов* 1
						Чертеж градостроительного плана **М1:2000**	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД2 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД2_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны,если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или

юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки

территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.4	Причалы для маломерных судов
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования

7.5	Трубопроводный транспорт
12.1	Ритуальная деятельность

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно

разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	См. п.1, п.12 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См.п. 4, п.5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными

регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

L отступа=10 - L проезда/2,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих

эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/75 метров:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 метра) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 метров.

Отклонение от данной высоты (43 метра) не допускается.

75 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (75 метров) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 20000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - II.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии

с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:37:0017217:1657/1):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 282 кв.м.
1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333) (78:37:0017217:1657/2):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13843 кв.м.
2.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-13; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы

безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").
Реестровый номер границы: 78:37-6.106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333); Тип зоны: Водоохранная зона.

3. Санитарно-защитная зона для ООО «КНАУФ ГИПС КОЛПИНО» (78:37:0017217:1657/3):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8817 кв.м.
3.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-13; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «КНАУФ ГИПС КОЛПИНО», по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 9, к. 3 (з/у с кад. № 78:37:0017217:1327) от 09.02.2022 № 78-00-05/45-2729-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.
Реестровый номер границы: 78:37-6.432; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «КНАУФ ГИПС КОЛПИНО», по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 9, к. 3 (з/у с кад. № 78:37:0017217:1327); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

4. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):
4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
4.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-13; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается

размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.
Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

5. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):
5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
5.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-13; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны − в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи

аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.
Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

6. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):
6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
6.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-13; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой

подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.
Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

7. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин:
7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
7.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.
До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.
Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:37:0017217:1657/1)	1-30	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333) (78:37:0017217:1657/2)	1-18	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона для ООО «КНАУФ ГИПС КОЛПИНО» (78:37:0017217:1657/3)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 19.10.2022 № 03-04/10-9958:
Вид ресурса - газоснабжение. Максимальный расход газа - 5,0 куб.м/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	75386.69	129598.65
2	75398.36	129596.99
3	75405.01	129596.99
4	75420.16	129594.82
5	75433.39	129591.6
6	75450.66	129588.07
7	75476.29	129580.56
8	75487.11	129576.58
9	75500.56	129571.76
10	75510.17	129597.77
11	75504.67	129600.19
12	75531.87	129669.37
13	75536.51	129672
14	75539.44	129675.82
15	75413.3	129717.99
16	75387.53	129657.9
17	75406.42	129651.4
1	75386.69	129598.65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0017217:1657/1

1	75501.12	129573.27
2	75455.86	129591.13
3	75455.84	129591.14
4	75455.82	129591.15
5	75455.77	129591.16
6	75455.71	129591.18
7	75455.69	129591.19
8	75455.66	129591.2
9	75455.61	129591.21
10	75455.56	129591.22
11	75455.53	129591.23
12	75455.5	129591.24
13	75455.45	129591.24
14	75455.4	129591.25
15	75387.42	129600.6
16	75386.69	129598.65
17	75398.36	129596.99
18	75405.01	129596.99
19	75420.16	129594.82
20	75433.39	129591.6
21	75450.66	129588.07
22	75451.98	129587.68
23	75453.09	129587.53

24	75453.09	129587.36
25	75457.07	129586.19
26	75457.07	129586.35
27	75458.63	129585.74
28	75476.29	129580.56
29	75487.11	129576.58
30	75500.56	129571.76
1	75501.12	129573.27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0017217:1657/2

1	75386.69	129598.65
2	75398.36	129596.99
3	75405.01	129596.99
4	75420.16	129594.82
5	75433.39	129591.6
6	75450.66	129588.07
7	75476.29	129580.56
8	75487.11	129576.58
9	75500.56	129571.76
10	75510.17	129597.77
11	75504.67	129600.19
12	75531.87	129669.37
13	75533.4	129670.24
14	75517.03	129681.08
15	75511.21	129685.26
16	75413.3	129717.99
17	75387.53	129657.9
18	75406.42	129651.4
1	75386.69	129598.65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0017217:1657/3

1	75464.99	129628.52
2	75509.62	129612.77
3	75531.87	129669.37
4	75536.51	129672
5	75539.44	129675.82
6	75413.3	129717.99
7	75387.53	129657.9
8	75406.42	129651.4
9	75405.54	129649.03
1	75464.99	129628.52

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛПИНСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Бульвар Победы, д.1, Колпино, Санкт-Петербург, 196653
Тел. (812) 576-9667.Факс (812)576-9694
E-mail: tukolp@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-19-6667/22-0-1 от 15.09.2022
На №_____от_____

Заместителю директора
по юридическим вопросам
и экспертизе
Санкт-Петербургского
государственного
бюджетного учреждения
«Управление инвестиций»

Козловой А. И.

Новгородская ул., д. 20,
лит. А, пом. ч.н.п. 2-Н,
каб.7175, Санкт-Петербург,
191144, тел. (812)246-16-61

ИРН ИП: 591-08

Уважаемая Анна Ивановна!

Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга рассмотрела обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 14.09.2022 № 35331/22-0-0 по вопросу проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183, кадастровый номер 78:37:0017217:1657 (далее – Участок), для размещения объекта с видом разрешенного использования «склады» и сообщает о возможности реализации инвестиционного проекта по размещению объекта на Участке.

Глава администрации Ю.В.Логвиненко

Румянцева Е.А.
573 92 21

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D839030794DE0BBF3DFF574173B0C8BA
Владелец **Логвиненко Юлия Валерьевна**
Действителен с 25.04.2022 по 19.07.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

№05-10-5864/23-0-0 от 21.02.2023

На № _____ от _____

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН) **591-08**

Рассмотрев обращение от 09.02.2023 № 5246/23-0-0 (вх. Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 10.02.2023 № 05-10-14034/23-0-0) (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 591-08), сообщаю следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 21.02.2023 испрашиваемый земельный участок, (далее - Участок) расположен:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:37:0017217:1657 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),
относится к категории земель: земли населенных пунктов,
вид разрешенного использования: склады,
имеет площадь 13956 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка: охранная зона сетей связи и сооружений связи, водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333), санитарно-защитная зона для ООО «КНАУФ ГИПС КОЛПИНО», по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 9, к. 3 (з/у с кад. № 78:37:0017217:1327), охранная зона транспорта, охранная зона транспорта, водоохранная зона, охранная зона транспорта, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

В границах Участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:37:0017217:23 (частично)	14084	склады	Учтенный	водоохранная зона водного объекта, право прохода и проезда, охранная зона сетей связи и сооружений связи, водоохранная зона и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333), водоохранная зона, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Зона возможного изменения вида функционального использования земельного участка, : водоохранная зона водного объекта, охранная зона сетей связи и сооружений связи	Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 1, (севернее дома 9, литера Ш по Загородной улице)

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:37:0000000:3281* (частично)	Санкт-Петербург, город Колпино, телефонная сеть, литера А	Ранее учтенный

*сведения о границах объекта недвижимости в «РГИС Санкт-Петербурга» и в ЕГРН отсутствуют.

Сведения о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности, отсутствуют.

Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении для целей, не связанных со строительством, в отношении Участка не поступали.

Заявления о проведении аукциона по продаже Участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Участок расположен вне границ:

- застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии;
- территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении или о ее комплексном развитии.

Участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Существующие ограничения оборотоспособности земельного участка не установлены.

Кадастровая стоимость Участка составляет 36 225 057.48 рублей, определена по состоянию на 01.01.2022, подлежит применению с 01.01.2023.

Участок относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

Земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017217:23 относится к землям Санкт Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

Объект недвижимости с кадастровым номером 78:37:0000000:3281 не относится к собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

Решения об изъятии для государственных нужд не принимались.

О необходимости уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствует.

Возможность утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует. Земельный участок прошел государственный кадастровый учет 13.09.2022.

О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

Приложение: Схема Участка - 2 л.

Начальник управления **И.В.Щукина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

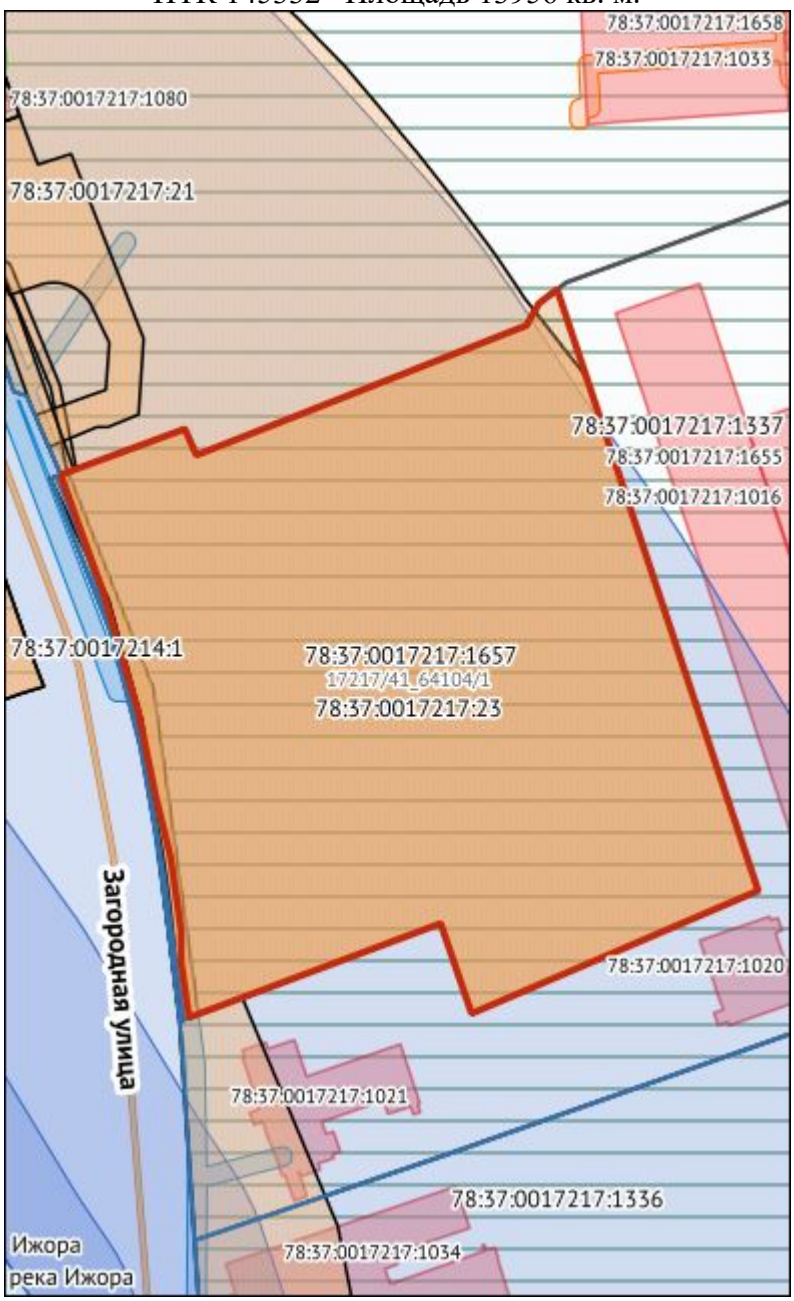
Сертификат 65B00D125B428661EBD89114CFA072EAF86A696

Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 15.12.2021 по 15.03.2023

Исп.Чернобай В.А.
(812) 576-79-93

Схема Участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 183
Кадастровый номер 78:37:0017217:1657

ИТК 145332 Площадь 13956 кв. м.



М 1:1500

Условные обозначения

Границы испрашиваемого земельного участка/территории

Объекты капитального строительства (OKS_Palata)

- Здания
- Сооружения (полигоны)
- Сооружения (линии)
- Объекты незавершенного строительства (полигоны)
- Объекты незавершенного строительства (линии)

Водные объекты

- Озера, крупные реки
- Реки, каналы, ручьи

Учтенные ЗУ

ТГР

Временные ЗУ

ЗУ ИТК

Части земельного участка (зоны особого режима использования)

Геонимы

Зоны ОРИ

- Охранная зона газораспределительной сети
- Охранная зона магистральных трубопроводов
- Охранная зона водопроводных сетей
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона канализационных сетей
- Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
- Охранная зона сетей связи и сооружений связи
- Охранная зона воздушных линий электропередачи
- Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения
- Охранная зона объектов по производству электрической энергии
- Техническая и охранная зона метрополитена
- Техническая зона Западного скоростного диаметра
- Техническая зона Скоростной платной автомобильной дороги
- Охранная зона Канонерского тоннеля
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объектов культурного наследия
- Защитная зона объектов культурного наследия
- Единая охранная зона
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Единая зона охраняемого природного ландшафта
- Водоохранная зона водного объекта
- Памятник природы
- Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения
- Санитарно-защитная зона предприятий
- Зона охраняемого объекта
- Защитная парковая зона ГАО РАН
- Зона подстанций и других электротехнических сооружений

Ростелеком

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по инвестициям
СПб ГБУ «Управление инвестиций»
Заместителю директора по
юридическим вопросам
и экспертизы

А.И. Козловой

23.09.2022 №01/05/104635/22

На № 51605/22 от 16.09.2022

О согласовании

Уважаемая Анна Ивановна,

На Ваше письмо исх. № 51605/22 от 16.09.2022, индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 591-08 сообщаю, что ПАО «Ростелеком» согласовывает возможность размещения объекта с видом разрешенного использования «склады» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183, кадастровый номер 78:37:0017217:1657 с учетом сохранности сооружений связи ПАО «Ростелеком» на данном участке.

До начала производства работ по строительству вышеуказанного объекта необходимо предоставить план застройки данного участка на цветной топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной не позднее трехлетней давности на момент подачи с нанесенными инженерными коммуникациями с целью определения необходимости выноса или сохранности существующих сооружений связи.

Ведущий инженер направления технических условий и согласований Северо-Запад Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета **А.Ю. Осипов**

Николаева Любовь Александровна
(812) 604-09-86
Lyubov.Nikolaeva@nw.rt.ru

ПАО Ростелеком
Макрорегиональный филиал "Северо-Запад"
Вх. № 02/03/23797/22
От 23.09.2022 **Л.:**1 **П.:**

Осипов Алексей Юрьевич
Сертификат № 017DB3CD00CAAEE6BB4BBFFE4FBCF46506
Действителен с 06.07.2022 по 06.10.2023

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 16.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.06.2022 № 99/2022/474081338			
Кадастровый номер:		**78:37:0000000:3281**	

Номер кадастрового квартала:	78:37:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: б/н, Кадастровый номер: 78:37:037:0:62		
Адрес:	Санкт-Петербург, город Колпино, телефонная сеть, литера А		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	39276	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	нежилое		
Наименование:	Линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 461		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	26680784.39		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 16.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.06.2022 № 99/2022/474081338			
Кадастровый номер:		**78:37:0000000:3281**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017216:2315
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначениием отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шатрова Марина Валерьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.06.2022 № 99/2022/474081338			
Кадастровый номер:		**78:37:0000000:3281**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Ростелеком", ИНН: 7707049388
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-02/052/2012-109 от 27.11.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер кадастрового квартала:	78:37:0017217
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 1, (севернее дома 9, литера Ш по Загородной улице)
Площадь:	14084 +/- 42кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29269984.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:37:0017217:1657
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженере:	Родионова Анна Александровна №78-12-537
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шатрова Марина Валерьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:		05.05.2015
		номер государственной регистрации:		78-78/002-78/072/011/2015-297/4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 05.05.2015 бессрочно
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		'Кадастровый паспорт земельного участка' №78/201/15-64283 от 02.03.2015
	3.1.2.	вид:		Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:		05.05.2015
		номер государственной регистрации:		78-78/002-78/072/011/2015-297/5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 05.05.2015 бессрочно
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		'Кадастровый паспорт земельного участка' №78/201/15-64283 от 02.03.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

	3.1.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	05.05.2015
		номер государственной регистрации:	78-78/002-78/072/011/2015-297/3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.05.2015 бессрочно
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №78/201/15-64283 от 02.03.2015
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

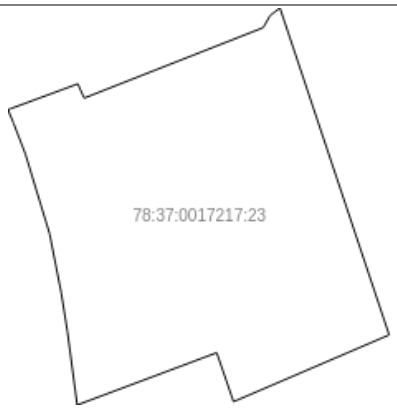
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	75536.51	129672	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	75539.44	129675.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

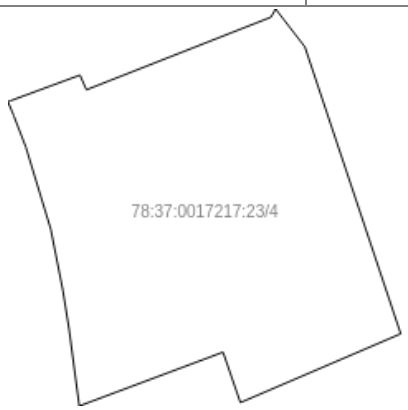
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:37:0017217:23/4**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

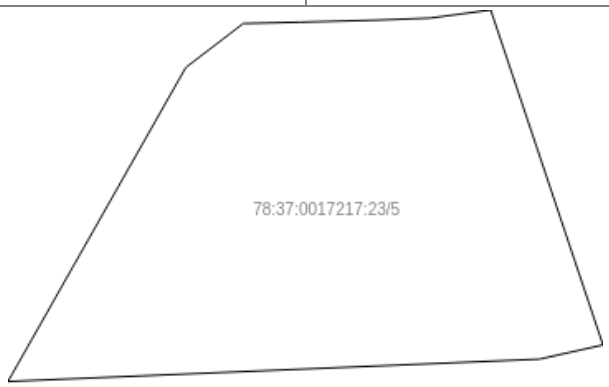
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:37:0017217:23/5**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:37:0017217:23/6**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

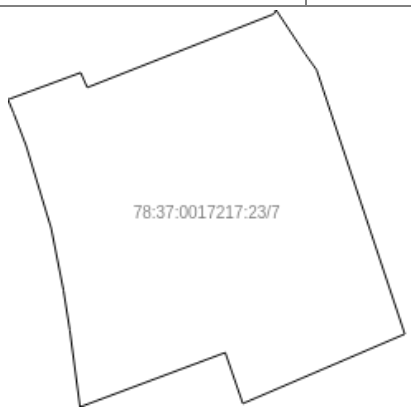
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:37:0017217:23/7**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

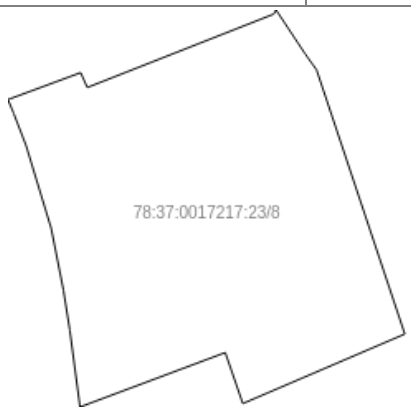
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:37:0017217:23/8**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:37:0017217:23/9**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
4	14024	Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение КИО "Об утверждении границ земельного участка" № 493-рзк от 03.03.2020, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.07.2025
5	33	Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение КИО "Об утверждении границ земельного участка" № 493-рзк от 03.03.2020, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.07.2025
6	400	Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение КИО "Об утверждении границ земельного участка" № 493-рзк от 03.03.2020, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.07.2025
7	13971	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга № 291-р от 25.06.2019, срок действия: 21.08.2020
8	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга № 291-р от 25.06.2019, срок действия: 07.12.2020
9	8817	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «КНАУФ ГИПС КОЛПИНО», по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 9, к. 3 (з/у с кад. № 78:37:0017217:1327) № 78-00-05/45-2729-2022 от 09.02.2022, срок действия: 13.07.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	75536.51	129672	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	75536.51	129672	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	75539.44	129675.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	75534.93	129671.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	75520.73	129682.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	75537.16	129672.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	75537.18	129673.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	75537.21	129674.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	75537.24	129675.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	75537.36	129676.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	75532.41	129678.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	75532.2	129677.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	75501.12	129573.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	75455.86	129591.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	75455.4	129591.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	75387.42	129600.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	75439.36	129589.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	75453.09	129587.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	75453.07	129586.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	75457.05	129585.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	75457.07	129586.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	75467.18	129582.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	75533.4	129670.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	75533.4	129670.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	75517.03	129681.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	75517.03	129681.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	75511.21	129685.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	75511.21	129685.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	75509.62	129612.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	75405.54	129649.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	75464.99	129628.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	75536.51	129672	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	75536.51	129672	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	75539.44	129675.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	75534.93	129671.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	75520.73	129682.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	75537.16	129672.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	75537.18	129673.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	75537.21	129674.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	75537.24	129675.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	75537.36	129676.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	75532.41	129678.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	75532.2	129677.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	75501.12	129573.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	75455.86	129591.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	75455.4	129591.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	75387.42	129600.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	75439.36	129589.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	75453.09	129587.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	75453.07	129586.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	75457.05	129585.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	75457.07	129586.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	75467.18	129582.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	75533.4	129670.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	75533.4	129670.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	75517.03	129681.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	75517.03	129681.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	75511.21	129685.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	75511.21	129685.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	75509.62	129612.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	75405.54	129649.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	75464.99	129628.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	75536.51	129672	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	75536.51	129672	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	75539.44	129675.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	75534.93	129671.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	75520.73	129682.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	75537.16	129672.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	75537.18	129673.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	75537.21	129674.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	75537.24	129675.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	75537.36	129676.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	75532.41	129678.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	75532.2	129677.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	75501.12	129573.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	75455.86	129591.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	75455.4	129591.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	75387.42	129600.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	75439.36	129589.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	75453.09	129587.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	75453.07	129586.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	75457.05	129585.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	75457.07	129586.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	75467.18	129582.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	75533.4	129670.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	75533.4	129670.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	75517.03	129681.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	75517.03	129681.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	75511.21	129685.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	75511.21	129685.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	75509.62	129612.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	75405.54	129649.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	75464.99	129628.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	75536.51	129672	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	75536.51	129672	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	75539.44	129675.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	75534.93	129671.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	75520.73	129682.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	75537.16	129672.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	75537.18	129673.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	75537.21	129674.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	75537.24	129675.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	75537.36	129676.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	75532.41	129678.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	75532.2	129677.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	75501.12	129573.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	75455.86	129591.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	75455.4	129591.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	75387.42	129600.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	75439.36	129589.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	75453.09	129587.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	75453.07	129586.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	75457.05	129585.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	75457.07	129586.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	75467.18	129582.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	75533.4	129670.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	75533.4	129670.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	75517.03	129681.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	75517.03	129681.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	75511.21	129685.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	75511.21	129685.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	75509.62	129612.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	75405.54	129649.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	75464.99	129628.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 8

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	75536.51	129672	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	75536.51	129672	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	75539.44	129675.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	75534.93	129671.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	75520.73	129682.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	75537.16	129672.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	75537.18	129673.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	75537.21	129674.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	75537.24	129675.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	75537.36	129676.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	75532.41	129678.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	75532.2	129677.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	75501.12	129573.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	75455.86	129591.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	75455.4	129591.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	75387.42	129600.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	75439.36	129589.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	75453.09	129587.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	75453.07	129586.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	75457.05	129585.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	75457.07	129586.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	75467.18	129582.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	75533.4	129670.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	75533.4	129670.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	75517.03	129681.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	75517.03	129681.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	75511.21	129685.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	75511.21	129685.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	75509.62	129612.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	75405.54	129649.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	75464.99	129628.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 9

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	75500.18	129570.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	75500.56	129571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75510.17	129597.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	75504.67	129600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	75531.87	129669.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	75536.51	129672	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	75536.51	129672	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	75539.44	129675.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	75413.3	129717.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	75387.53	129657.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	75406.42	129651.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	75386.26	129597.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	75414.76	129593.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	75429.56	129591.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	75452.43	129586.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	75483.16	129577.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	75495.05	129572.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	75534.93	129671.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	75520.73	129682.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	75537.16	129672.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	75537.18	129673.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	75537.21	129674.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	75537.24	129675.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	75537.36	129676.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	75532.41	129678.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	75532.2	129677.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	75501.12	129573.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	75455.86	129591.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	75455.4	129591.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	75387.42	129600.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	75439.36	129589.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	75453.09	129587.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	75453.07	129586.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	75457.05	129585.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	75457.07	129586.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	75467.18	129582.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	75533.4	129670.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	75533.4	129670.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	75517.03	129681.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	75517.03	129681.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	75511.21	129685.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	75511.21	129685.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	75509.62	129612.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	75405.54	129649.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510435506			
Кадастровый номер:		**78:37:0017217:23**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	75464.99	129628.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КЭИО
№ 01-16-24423/22-0-2
от 25.11.2022

ИРН 591-08

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

25.11.2022 № 01-16-24423/22-0-2
На № _____ от _____

**Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н.

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 15.11.2022 № 42144/22-0-0 (вх. № 01-16-24423/22-0-0 от 16.11.2022), сообщает условия инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «склады» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., земельный участок 183, кадастровый номер 78:37:0017217:1657.

Теплоснабжение. Объект находится вне зон действия единых теплоснабжающих организаций. Теплоснабжение может быть обеспечено в рамках договора о подключении, плата за подключение – по индивидуальному тарифу (исх. ГУП «ТЭК СПб» от 22.11.2022 № 40-13/54213, исх. АО «ГСР ТЭЦ» от 22.11.2022 № 2/300-4.04/666, ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 22.11.2022 № 02/3389). В случае отсутствия возможности подключения к централизованной системе, теплоснабжение может быть обеспечено от нового источника. Необходимо обратиться в КЭиИО в порядке, установленном распоряжением КЭиИО от 25.12.2020 № 264 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения предложений по строительству (реконструкции) источников тепловой энергии на территории Санкт-Петербурга». Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение - 73,0 м^3/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Срок подключения - 730 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 21.11.2022 № 03-04/10-1107). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение - 150,0 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения - определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 24.11.2022 № ЛЭ/16-35/473). Информация о плате за технологическое присоединение - в соответствии

с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Водоснабжение - 0,49 $м^3$/час возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, но не ранее реализации мероприятий по реконструкции и строительству сетей водопровода в рамках инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ориентировочно - 2024 год (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 25.11.2022 № исх-16075/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых сточных вод, поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 25.11.2022 № исх-16075/48). Возможность устройства локальных очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После определения правообладателя земельного участка - правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Срок действия данного заключения - 1 год.

Взамен исх. от 29.09.2021 № 01-16-21726/21-0-1.

Заместитель
председателя Комитета **С.А.Мельникова**

Суяргулова Камила Бахрамбековна
246-16-98

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

22.11.2022 № 40-13/54213
На № _____ от _____

На №01-16-24423/22-11-1 от 18.11.2022

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
КЭИИО В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-24423/22-11-1 от 18.11.2022 сообщаю, что теплоснабжение объекта на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183, кадастровый номер 78:37:0017217:1657 может быть обеспечено от нового источника теплоснабжения, строительство которого готово выполнить ГУП «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка и заключения договора о подключении по индивидуальному тарифу.

Начальник департамента по
перспективному развитию Д.В.Волков

Беспарайтис Е В., 6749

ГСР ЭНЕРГО
ГСР ТЭЦ
Акционерное общество
«ГСР ТЭЦ»
(АО «ГСР ТЭЦ»)
ул. Финляндская, д. 5, лит. А, помещ. 7-Н, ком. 10, Санкт-Петербург, Колпино, 196653, Российская Федерация
Тел: (812) 339 30 45 Факс: (812) 339 30 42 e-mail: info@gsrenergy.ru
ИНН 7817312063/КПП 781701001 ОГРН 1079847150954 ОКПО 71373977

22. 11. .2022. № 2/300-404/666
На исх. № 01-16-24423/22-11-1 от 21.11.2022г.

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Рогову В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос, о возможности подключения (технического присоединения) к тепловым сетям АО «ГСР ТЭЦ» объекта, расположенного на земельном участке по адресу: СПб, г. Колпино, Загородная улица, участок 183, кадастровый номер: 78:37:0017217:1657 с запрашиваемой суммарной тепловой нагрузкой в размере 0,503 Гкал/час, АО «ГСР ТЭЦ» сообщает следующее.

Источник тепловой энергии АО «ГСР ТЭЦ» обладает необходимым для подключения резервом тепловой мощности.

По состоянию на сегодняшний день отсутствует резерв пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя по данному выводу АО «ГСР ТЭЦ».

В связи с отсутствием технической возможности подключения (сетевое ограничение) предлагаем выбрать один из следующих вариантов подключения:

-подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке. Без внесения изменений в инвестиционную программу АО «ГСР ТЭЦ» и с последующим внесением изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

-подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу АО «ГСР ТЭЦ» и в действующую схему теплоснабжения Санкт-Петербурга».

Прошу Вас сообщить о принятом решении по варианту подключения.

Технический директор **Строкин В.С.**

Исп Трыков С.А.
Тел. 339-37-36, доб.265

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТЕПЛОЭНЕРГО

199155, Санкт-Петербург,
В.О., пер. Декабристов, д.20, лит.А, пом. 2-Н
тел./факс: +7 (812) 363-09-36
E-mail: teploenergo@te-spb.ru

ОГРН 1147847079313
ИНН 7802853013 КПП 780101001

28.11.2022 № 02/ 3389
На № 01-16-24423/22-11-1 от 21.11.2022

Начальнику Отдела
анализа инженерной
обеспеченности территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Правительства Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на обращение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга по вопросу подготовки заключения о возможности инженерного обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183, кадастровый номер 78:37:0017217:1657 с целью строительства объекта с видом разрешенного использования «склады» сообщаем, что объект находится вне зоны действия существующих и планируемых к строительству источников теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».

Первый заместитель
генерального директора А.А. Бородин

Исп: Матвеева Е.М.
363-09-36

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

Начальнику отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

21.11.2022 № 03-04/10-11071
на №01-16-24423/22-11-1 от 18.11.2022

О возможности подключения

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта с видом разрешенного использования «склады» с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 73,0 м^3/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183, кадастровый номер 78:37:0017217:1657, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 500 м), находящихся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», к которым возможно подключение.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС «Московская Славянка» (выход №2 — Колпино) на момент подачи заявки.

Начальник департамента технического развития **И.В. Андреев**

Карасева К.С.
414-99-84, доб.3619

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

24.11.2022 № ПЭ/16-35/473

На № от

О возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

191144, Санкт-Петербург г,
Новгородская ул, дом № 20, А,
помещение 2-Н, каб. 6074

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос по заявке № 22-021509-212-147 от 18.11.2022 о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 150 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объектов капитального строительства: индивидуальный жилой дом, планируемых к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург г, Колпино г, Загородная ул, земельный участок 183; 78:37:0017217:1657, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ Арматура (ПС 171), открытой для технологического присоединения/с учетом реконструкции при условии реализации инвестиционной программы/с учетом нового строительства, при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения не позднее, чем за _ год(а) до необходимого срока подключения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель начальника управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу Е.В.Вихарева

Исп. Козлова О.В.
ЕССК 137521

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

25.11.2022 № Исх-16075/48

На № 01-16-24423/22-11-1 (ИПН591-08) от 18.11.2022

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения

Объект	Объект с видом разрешенного использования «склады» Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183
Кадастровый номер земельного участка	78:37:0017217:1657

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,490 м³/час (11,760 м³/сут), а также на нужды пожаротушения из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,130 м³/час (3,120 м³/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) общим расходом 0,990 м³/час (11,940 м³/сут) может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, но не ранее реализации мероприятий по реконструкции и строительству сетей водопровода в рамках Инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ориентировочно 4 квартал 2023 года).

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Начальник Управления по сопровождению подключений Департамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонентах **В.В. Савельев**

Ковадь Лариса Николаевна, 4384702