



ПЛАНИРУЕМЫЕ ТОРГИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКЛАДОВ

Санкт-Петербург, Колпинский район, г.Колпино, Загородная ул.,
земельный участок 183



INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3 800 000 руб.

РАЗМЕР ЗАДАТКА 760 000 руб.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ 88 месяцев

СРОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА 44 месяца

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ 36 225 057, 48 руб.

СУММА АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ 27 866 667 руб.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды на инвестиционных условиях

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ II квартал 2023 года

Команда ЕДИНОГО ОКНА для инвесторов Санкт-Петербурга готова оказать консультацию по порядку участия в аукционе и предоставить иную необходимую информацию для успешной реализации проекта в режиме очных консультаций по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, с 09:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00), а также по телефону: 8 (812) 246-16-61.

-  рассматриваемый участок
-  Охранная зона газораспределительной сети
-  Охранная зона воздушных линий электропередачи
-  Охранная зона сетей связи и сооружений связи
-  Водоохранная зона водного объекта
-  Прибрежная защитная полоса водного объекта
-  Охранная зона канализационных сетей
-  Охранная зона водопроводных сетей
-  Зона затопления

I INVEST IN SPB

Теплоснабжение – объект находится вне зон действия единых теплоснабжающих организаций.

Газоснабжение – 73,0 м³/час от газораспределительных сетей возможно. Срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 150,0 кВт, срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,49 м³/час, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно.

«ЕДИНОЕ ОКНО» ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ НОВГОРОДСКАЯ УЛ. 20, ЛИТЕРА А

ТЕЛ.: 8(812)246-16-61

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:37:0017217:1657

ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Склады

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 13 956 м²

МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА: 20 000 м²

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА: ТПД2_2

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ: ППТ и ПМ не утвержден

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА



INVEST IN SPB
ИНВЕСТИЦИИ В ЛОУНДОН

Окружающая застройка: промышленные объекты, административные объекты, жилая застройка, кустарниково-древесная растительность.

Транспортная обеспеченность: по Загородной ул. и Механической ул. проходят маршруты общественного и коммерческого транспорта.



Участок представляет территорию с грунтовым покрытием, поросшую травянистой и древесно-кустарниковой растительностью.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

При предоставлении земельного участка для строительства на аукционе сумма денежных средств, подлежащих перечислению в бюджет города по результатам торгов за весь период действия договора аренды земельного участка, должна быть перечислена в течение срока строительства объекта.*

**п. 1.1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 (ред. от 19.10.2016) "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящимся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования".*

