



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

25.11.2022 № 01-16-24423/22-0-2

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

КЭИО  
№ 01-16-24423/22-0-2  
от 25.11.2022



ИРН 591-08

**Директору  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

**Исаковой А.Н.**

**Уважаемая Анна Николаевна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭИО), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 15.11.2022 № 42144/22-0-0 (вх. № 01-16-24423/22-0-0 от 16.11.2022), сообщает условия инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «склады» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., земельный участок 183, кадастровый номер 78:37:0017217:1657.

Теплоснабжение. Объект находится вне зон действия единых теплоснабжающих организаций. Теплоснабжение может быть обеспечено в рамках договора о подключении, плата за подключение – по индивидуальному тарифу (исх. ГУП «ТЭК СПб» от 22.11.2022 № 40-13/54213, исх. АО «ГСР ТЭЦ» от 22.11.2022 № 2/300-4.04/666, ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 22.11.2022 № 02/3389). В случае отсутствия возможности подключения к централизованной системе, теплоснабжение может быть обеспечено от нового источника. Необходимо обратиться в КЭИО в порядке, установленном распоряжением КЭИО от 25.12.2020 № 264 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения предложений по строительству (реконструкции) источников тепловой энергии на территории Санкт-Петербурга». Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение - 73,0 м<sup>3</sup>/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Срок подключения - 730 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 21.11.2022 № 03-04/10-1107). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение - 150,0 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения - определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 24.11.2022 № ЛЭ/16-35/473). Информация о плате за технологическое присоединение - в соответствии

с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Водоснабжение - 0,49 м<sup>3</sup>/час возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, но не ранее реализации мероприятий по реконструкции и строительству сетей водопровода в рамках инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ориентировочно - 2024 год (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 25.11.2022 № исх-16075/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых сточных вод, поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 25.11.2022 № исх-16075/48). Возможность устройства локальных очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

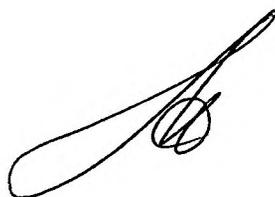
После определения правообладателя земельного участка - правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Срок действия данного заключения - 1 год.

Взамен исх. от 29.09.2021 № 01-16-21726/21-0-1.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**С.А.Мельникова**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)

ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,

e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,

ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

22.11.2022 № 40-13/54213  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На №01-16-24423/22-11-1 от 18.11.2022

Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
КЭИИО В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-24423/22-11-1 от 18.11.2022 сообщаю, что теплоснабжение объекта на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183, кадастровый номер 78:37:0017217:1657 может быть обеспечено от нового источника теплоснабжения, строительство которого готово выполнить ГУП «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка и заключения договора о подключении по индивидуальному тарифу.

Начальник департамента по  
перспективному развитию

Д.В.Волков



# ГСР ЭНЕРГО

ГСР ТЭЦ

Акционерное общество

«ГСР ТЭЦ»

(АО «ГСР ТЭЦ»)

ул. Финляндская, д. 5, лит. А, помеш. 7-Н, ком. 10, Санкт-Петербург, Колпино, 196653, Российская Федерация

Тел: (812) 339 30 45 Факс: (812) 339 30 42 e-mail: [info@gsrenerg.ru](mailto:info@gsrenerg.ru)

ИНН 7817312063/КПП 781701001 ОГРН 1079847150954 ОКПО 71373977

22.11.2022. № 2/300-4.04/666  
На исх. № 01-16-24423/22-11-1 от 21.11.2022г.

Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий  
Комитета по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Рогову В.Н.

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

В ответ на Ваш запрос, о возможности подключения (технического присоединения) к тепловым сетям АО «ГСР ТЭЦ» объекта, расположенного на земельном участке по адресу: СПб, г. Колпино, Загородная улица, участок 183, кадастровый номер: 78:37:0017217:1657 с запрашиваемой суммарной тепловой нагрузкой в размере 0,503 Гкал/час, АО «ГСР ТЭЦ» сообщает следующее.

Источник тепловой энергии АО «ГСР ТЭЦ» обладает необходимым для подключения резервом тепловой мощности.

По состоянию на сегодняшний день отсутствует резерв пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя по данному выводу АО «ГСР ТЭЦ».

В связи с отсутствием технической возможности подключения (сетевое ограничение) предлагаем выбрать один из следующих вариантов подключения:

-подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке. Без внесения изменений в инвестиционную программу АО «ГСР ТЭЦ» и с последующим внесением изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

-подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу АО «ГСР ТЭЦ» и в действующую схему теплоснабжения Санкт-Петербурга».

Прошу Вас сообщить о принятом решении по варианту подключения.

**Технический директор**

Исп. Трыков С.А.  
Тел. 339-37-36, доб.265



**Строкин В.С.**





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ТЕПЛОЭНЕРГО**

199155, Санкт-Петербург,  
В.О., пер. Декабристов, д.20, лит.А, пом. 2-Н  
тел./факс: +7 (812) 363-09-36  
E-mail: teploenergo@te-spb.ru

ОГРН 1147847079313  
ИНН 7802853013 КПП 780101001

*д.д. Н. Рогова № 021 3389*  
На № 01-16-24423/22-11-1 от 21.11.2022

Начальнику Отдела  
анализа инженерной  
обеспеченности территорий  
Комитета по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Правительства Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

В ответ на обращение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга по вопросу подготовки заключения о возможности инженерного обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183, кадастровый номер 78:37:0017217:1657 с целью строительства объекта с видом разрешенного использования «склады» сообщаем, что объект находится вне зоны действия существующих и планируемых к строительству источников теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».

Первый заместитель  
генерального директора

А.А. Бородин

Исп: Матвеева Е.М.  
363-09-36





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180  
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19  
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru  
http: www.peterburggaz.spb.ru  
ОГРН 1047833005406  
ИНН 7838017541 КПП 783450001

21.11.2022 № 03-04/10-11071

на №01-16-24423/22-11-1 от 18.11.2022

О возможности подключения

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта с видом разрешенного использования «склады» с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 73,0 м<sup>3</sup>/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183, кадастровый номер 78:37:0017217:1657, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 500 м), находящихся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», к которым возможно подключение.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС «Московская Славянка» (выход №2 — Колпино) на момент подачи заявки.

**Начальник департамента  
технического развития**

**И.В. Андреев**

Карасева К.С.  
414-99-84, доб.3619



**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

24.11.2022 № 18/16-35/478

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Ганкилевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

О возможности технологического  
присоединения к электрическим сетям  
ПАО «Россети Ленэнерго»

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению

191144, Санкт-Петербург г,  
Новгородская ул, дом № 20, А,  
помещение 2-Н, каб. 6074

### **Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на Ваш запрос по заявке № 22-021509-212-147 от 18.11.2022 о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 150 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объектов капитального строительства: индивидуальный жилой дом, планируемых к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург г, Колпино г, Загородная ул, земельный участок 183; 78:37:0017217:1657, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ Арматура (ПС 171), открытой для технологического присоединения/с учетом реконструкции при условии реализации инвестиционной программы/с учетом нового строительства, при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения не позднее, чем за \_ год(а) до необходимого срока подключения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель начальника управления  
по технологическому присоединению  
по Санкт-Петербургу

Е.В.Вихарева

Исп. Козлова О.В.  
ЕССК 137521



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42 Санкт-Петербург, 191015  
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
Email: office@vodokanal.spb.ru  
http: www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426 784201001

25.11.2022 № *Иск-1607/48*

На № 01-16-24423 22-11-1 (ИП) 591-08) от 18.11.2022

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191144

**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) планируемого к строительству или  
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного  
водоснабжения, водоотведения**

**Объект** Объект с видом разрешенного использования «склады»  
Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, земельный участок 183

**Кадастровый номер  
земельного участка** 78:37:0017217:1657

**Водоснабжение**

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,490 м<sup>3</sup>/час (11,760 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

**Водоотведение**

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,130 м<sup>3</sup>/час (3,120 м<sup>3</sup>/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) общим расходом 0,990 м<sup>3</sup>/час (11,940 м<sup>3</sup>/сут) может быть осуществлен самосогаятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Условия**

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, но не ранее реализации мероприятий по реконструкции и строительству сетей водопровода в рамках Инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ориентировочно 4 квартал 2023 года).

**Информация о плате за подключение**

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Начальник Управления по сопровождению  
подключений Департамента по оформлению  
разрешительной документации Дирекции  
подключений и обработки данных об абонентах

В.В. Савельев