

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 29.03.2023

№ 05-25-10302/23-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 33/5, литера А, помещение 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001299:432

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 203,5 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 2 038 904,64 (два миллиона тридцать восемь тысяч девятьсот четыре рубля 64 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(32)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переоборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 30,2 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

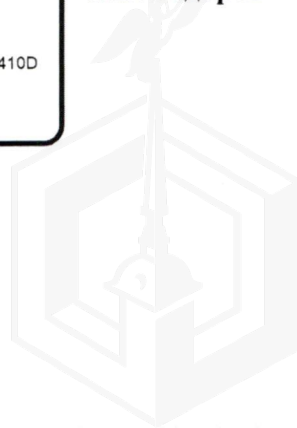
Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



**РАСЧЕТ**  
арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
190000, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, д. 33/5, литера А, помещение N 1-Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
 1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
 Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
 1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 203.50  
 1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.  
 Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
 1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы  
 1.7. Тип здания: капитальное  
 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
 Отопление: есть; Канализация: есть;  
 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
 1.10. Расположение:  
 Зона: 1  
 Координата X: 113 485 Координата Y: 93 518

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.125
Площади	0.963
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 982.233
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 982.233

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914  
 Наилучшее использование: Торговля  
 Арендная плата при наилучшем использовании:  
 Без льгот:  
 В год: 2 038 904.64 руб. в квартал: 509 726.16 руб. в месяц: 169 908.72 руб.  
 Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 019.19 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 203.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:  
 В год: 2 038 904.64 руб. в квартал: 509 726.16 руб. в месяц: 169 908.72 руб.

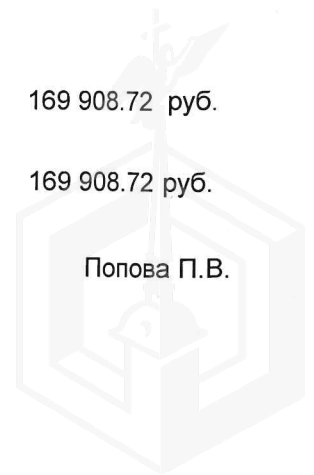
С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 038 904.64 руб. в квартал: 509 726.16 руб. в месяц: 169 908.72 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 019.19 руб.

Дата расчета: 24.03.2023 Исполнитель: 

Попова П.В.



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Казанская улица	
Номер дома	33/5	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Казанская улица, дом 33; переулок Антоненко, дом 5

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	12
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	4
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

203.5	
203.5	1-Н
203.5	

### Примечание:

Справка изготовлена на основании Выписки ЕГРН № КУВИ-002/2021-11435030 от 31.08.2021.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:—203.5 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

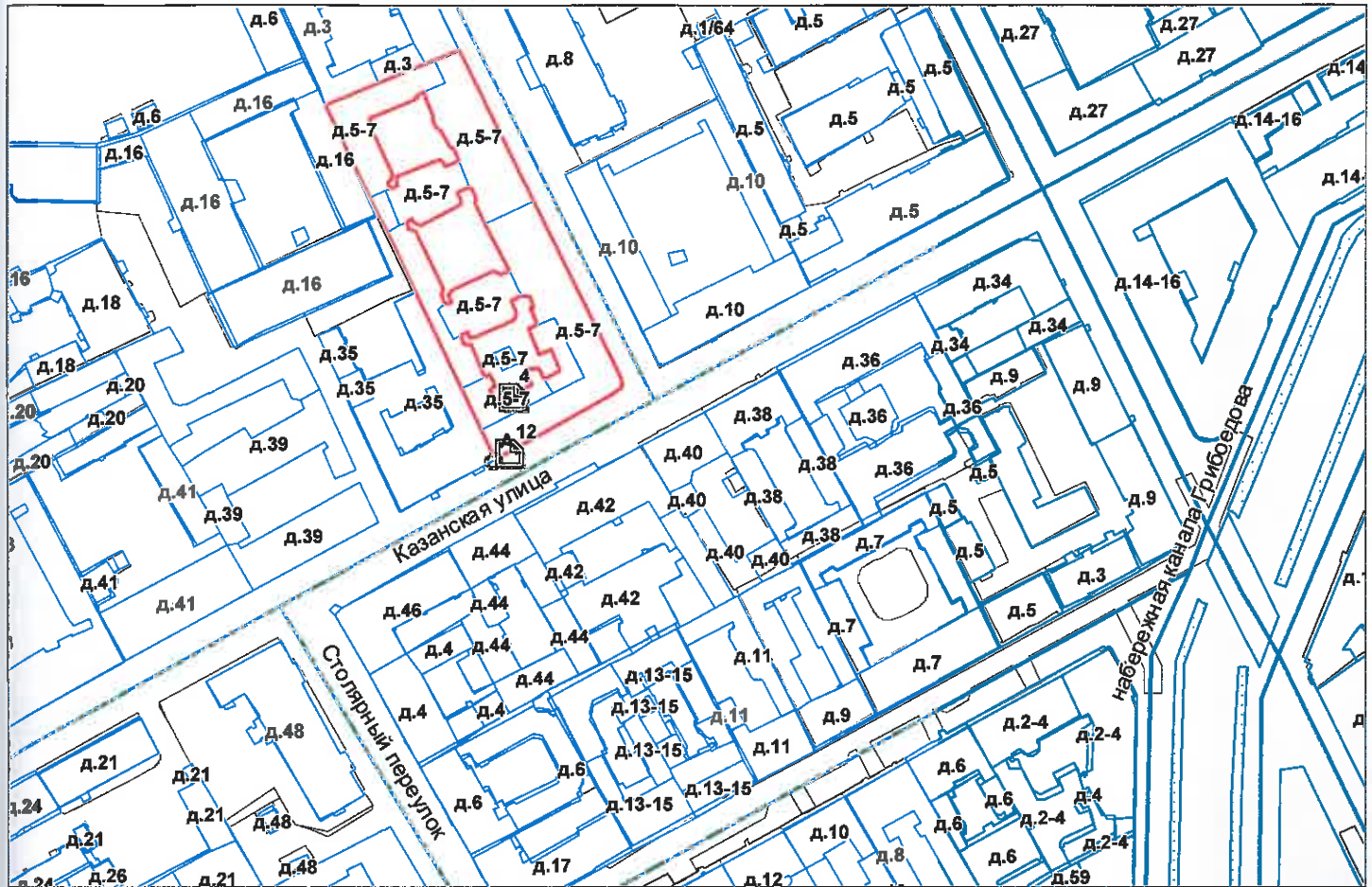
Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



**—** - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

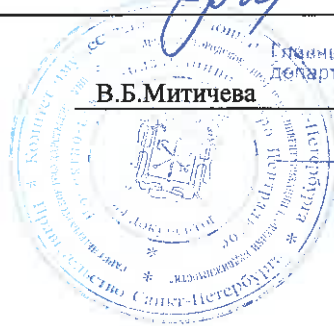
**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	4	113486.97	93536.05	
2	A	12	113485.76	93518.83	

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.

Начальник ПИБ Центрального  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 12 ноября 2021 года



В.Б.Митичева

Район:

Специальный инженер ПИБ Центрального  
департамента кадастровой деятельности

Адмиралтейский

Е.Е. Терехина





Всего пронумеровано и  
пронумеровано 2 листа(ов)  
«12» 1 2021

Начальник ПИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева

Главный инженер ПИБ Центральное  
департамент кадастровой деятельности

Е.Е. Терёхина



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2023, поступившего на рассмотрение 10.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-33318812			
Кадастровый номер:	78:32:0001299:432		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001299		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1299:3:4:7		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 33/5, литера А, помещение 1-Н		
Площадь, м2:	203.5		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	кафе		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	31493979.76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001299:13		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

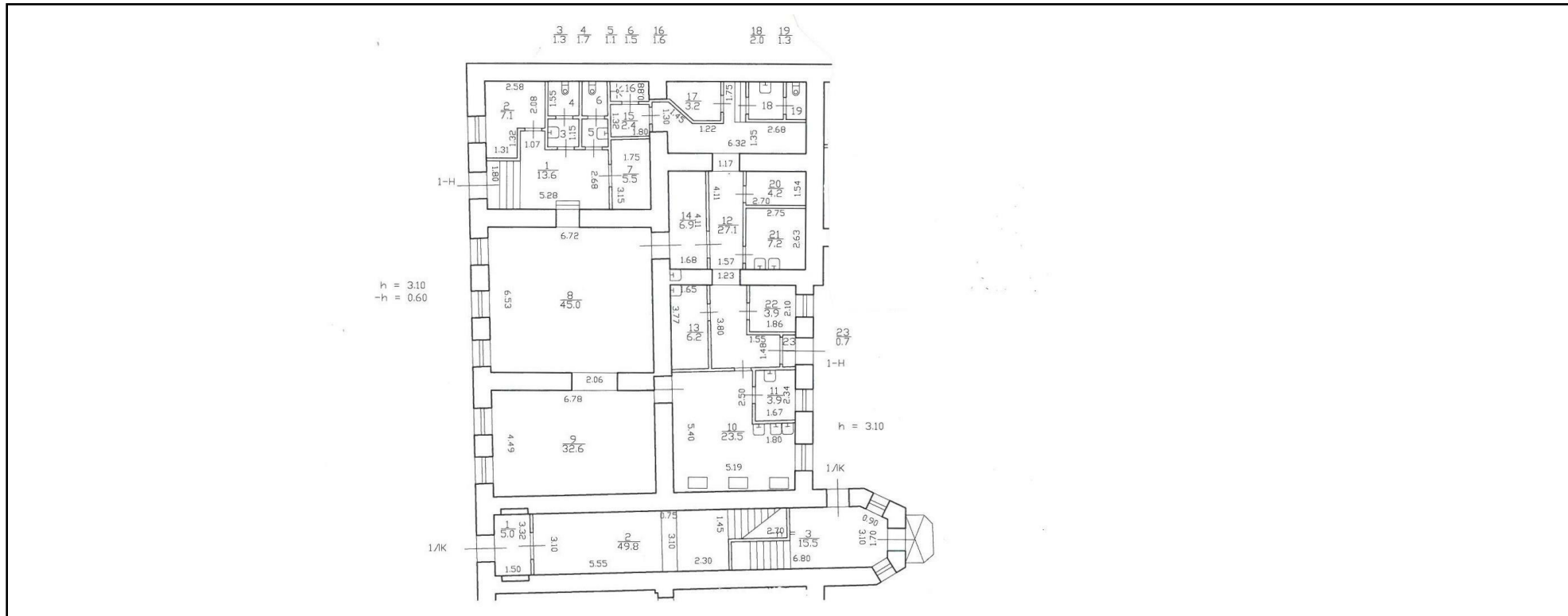
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-33318812			
Кадастровый номер:		78:32:0001299:432	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0863/2005-253 17.01.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-33318812			
Кадастровый номер: 78:32:0001299:432		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-33307/22-0-1 от 21.12.2022

№ 01-43-33307/22-0-0 от 21.12.2022

На № 04-07-25201/22-0-0 от 21.12.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 33/5, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(32)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.  
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

17 января 2023 года

Обследование начато в «11» час. «05» мин.  
Обследование окончено в «11» час. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 13 января 2023 года № 179-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Афанасьевым В.В.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Максимовым М.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 33/5, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:32:0001299:432.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0002K0338H0007.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 203.5 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: отдельный с улицы, отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400579)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** выписка из ЕГРН, приложенная к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 21.12.2022 № 04-07-25208/22-0-0.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- увеличена площадь ч.п. 2 за счет переноса перегородки между ч.п. 1 и ч.п. 2 (фото № 2,3);

\_\_\_\_\_ В \_\_\_\_\_

- изменено местоположение дверного проема между ч.п. 1, ч.п. 7 (фото № 2) и ч.п. 13, ч.п. 23 (фото № 12);
- ч.п. 3, ч.п. 5 (фото № 3,4) и ч.п. 7 и ч.п. 15 (фото № 6) объединены путем сноса перегородки;
- между ч.п. 1, ч.п. 3 и ч.п. 1, ч.п. 5 оборудован единый дверной проем вместо двух (фото № 2,3);
- ч.п. 18, ч.п. 19 (фото № 9) и ч.п. 10 и ч.п. 11 (фото № 16,17) объединены путем сноса перегородок с дверными проемами;
- в ч.п. 12 выделена отдельная часть путем установки перегородки с дверным проемом (фото № 8);
- площадь ч.п. 13 уменьшена за счет переноса перегородки (фото № 13) в которой оборудован оконный проем (фото № 13);
- между ч.п. 8 и ч.п. 14 заложен проход (фото № 11,20);
- между ч.п. 8 и ч.п. 13 оборудован проход (фото № 13,20);
- ч.п. 12-14, 17, 20, 21, 23 объединены путем сноса перегородок (фото № 8,10,11,13,15);
- в ч.п. 9 оборудована ниша (фото № 19);
- в проходе между ч.п. 8 и ч.п. 9 оборудован шкаф (фото № 19);
- в ч.п. 3-6, 10, 11, 13, 16, 18, 19, 21 демонтировано санитарно-техническое оборудование (фото № 4,5,7,9,10,13,16,17).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

<input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения	<input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения
_____	_____
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
<input type="checkbox"/> газоснабжения	<input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения
_____	_____
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

<input type="checkbox"/> применяется	<input checked="" type="checkbox"/> не применяется
--------------------------------------	--

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:**

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

<input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица	<input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета
---	---

Иное:

_____	_____	_____
Ведущий специалист	(подпись)	/ Афанасьев В.В. /
(должность лица, проводившего обследование)		(фамилия, имя, отчество)
_____	_____	_____
Ведущий специалист	(подпись)	/ Максимов М.В. /
(должность лица, проводившего обследование)		(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена \*\*\*

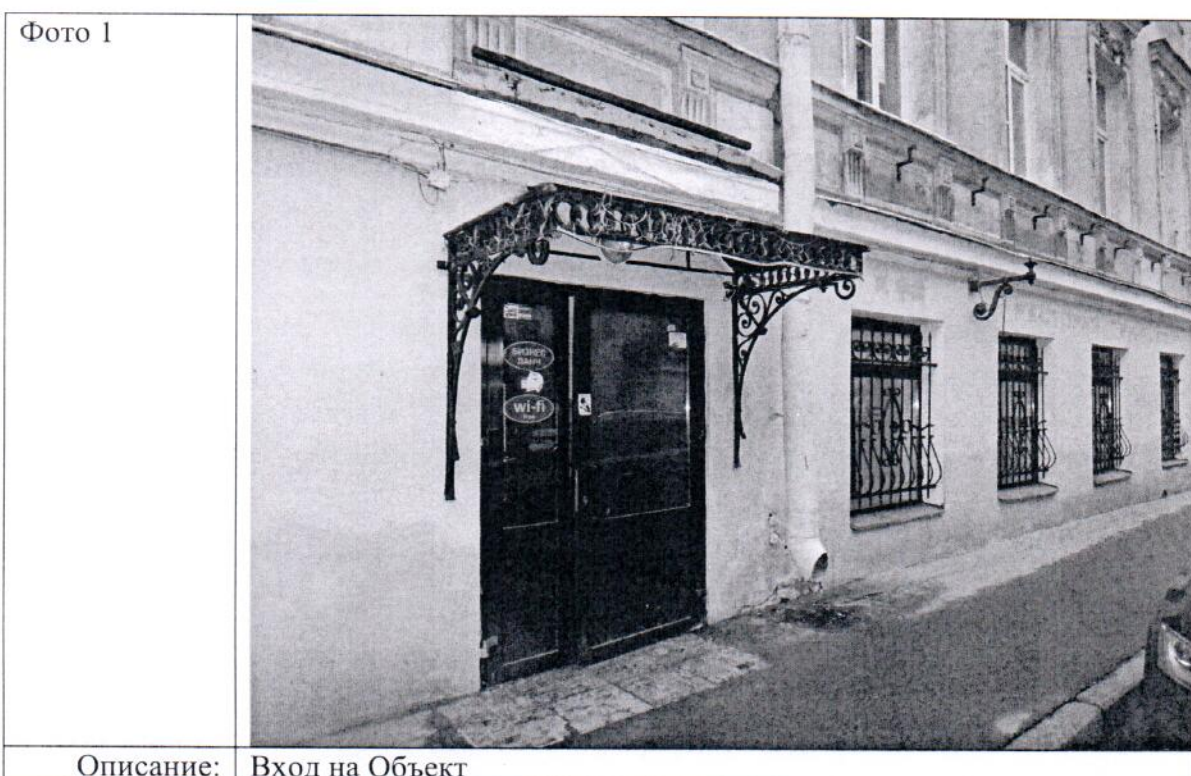
\_\_\_\_\_ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_  
/ Афанасьев В.В. /  
\_\_\_\_\_  
/ Максимов М.В. /

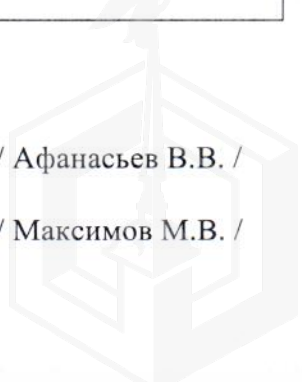
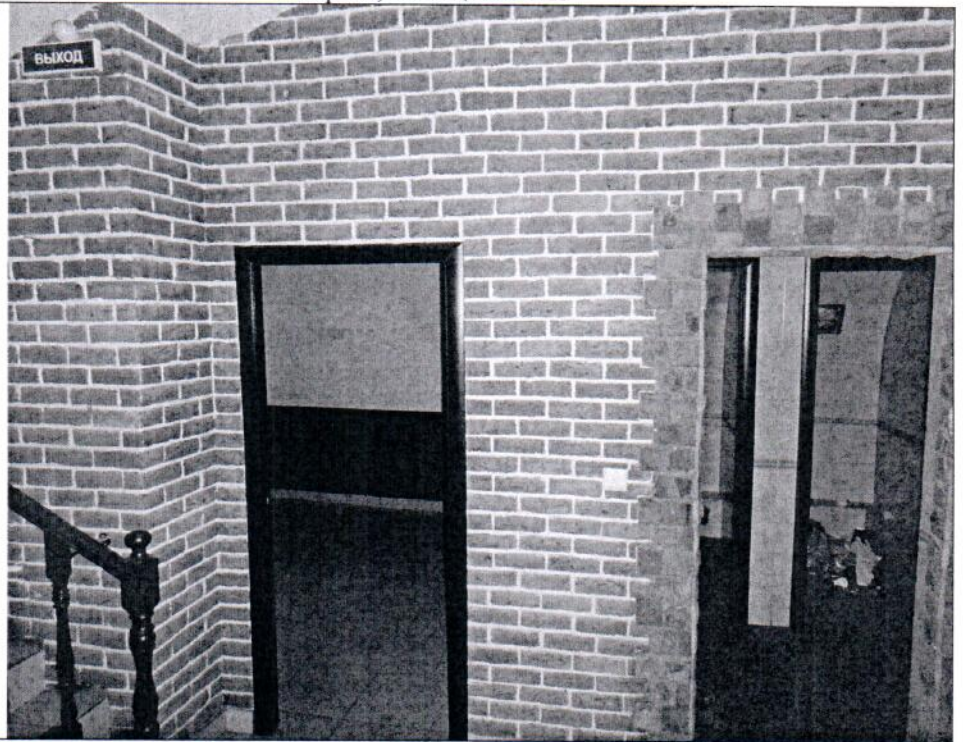


Фото 3



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 4



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(Handwritten signatures)*

/ Афанасьев В.В. /

/ Максимов М.В. /

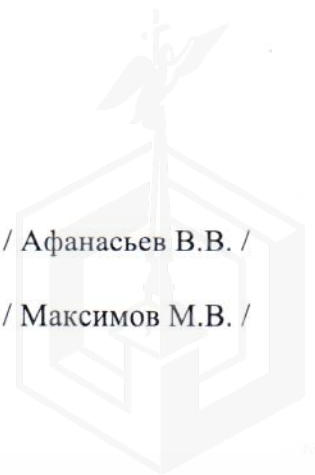
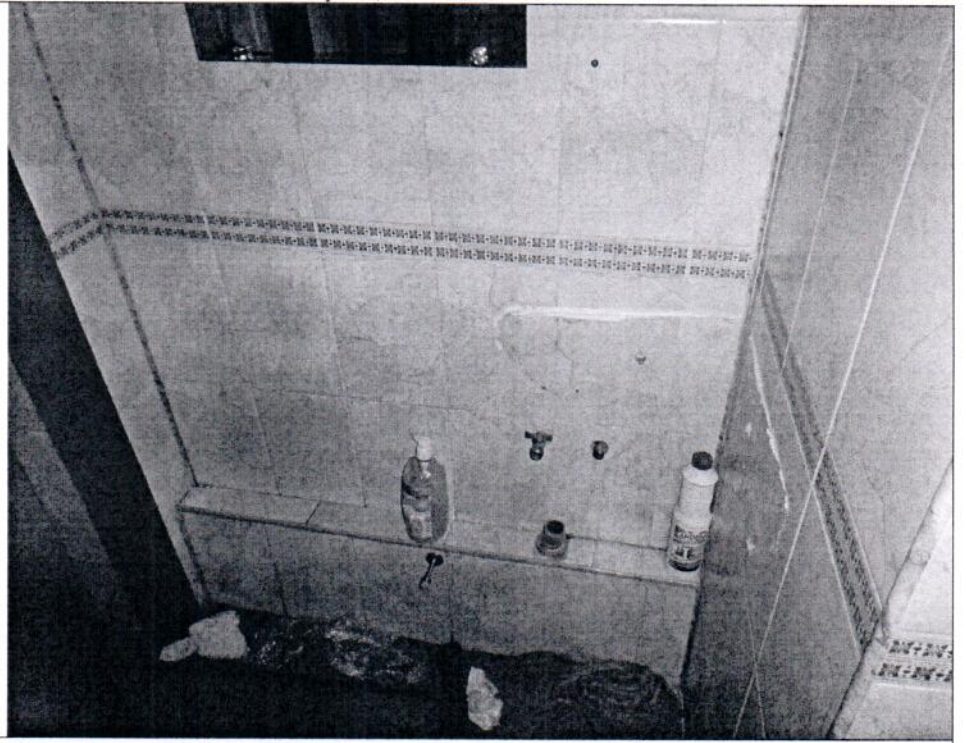
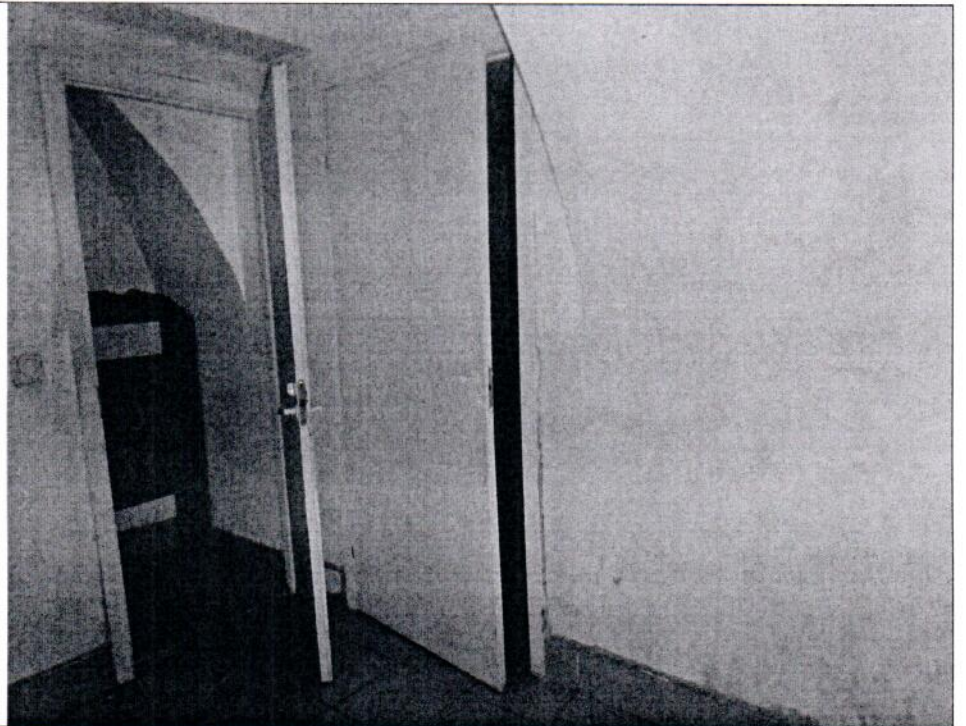


Фото 5



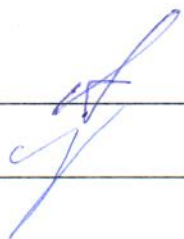
Описание: Вид внутри Объекта

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_

/ Афанасьев В.В. /

/ Максимов М.В. /

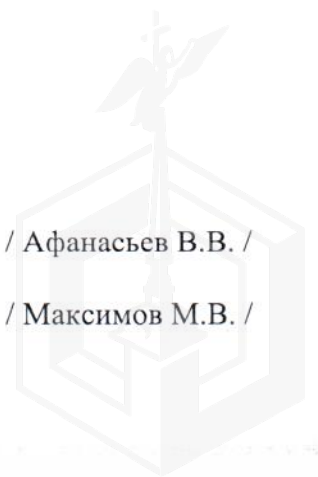


Фото 7



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 8



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

/ Афанасьев В.В. /

/ Максимов М.В. /

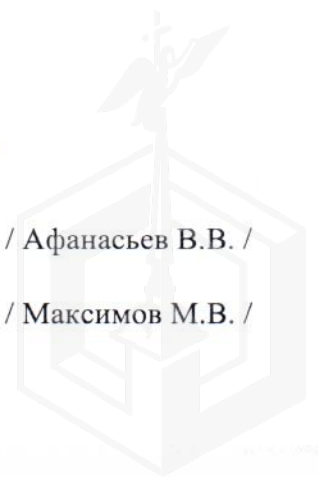
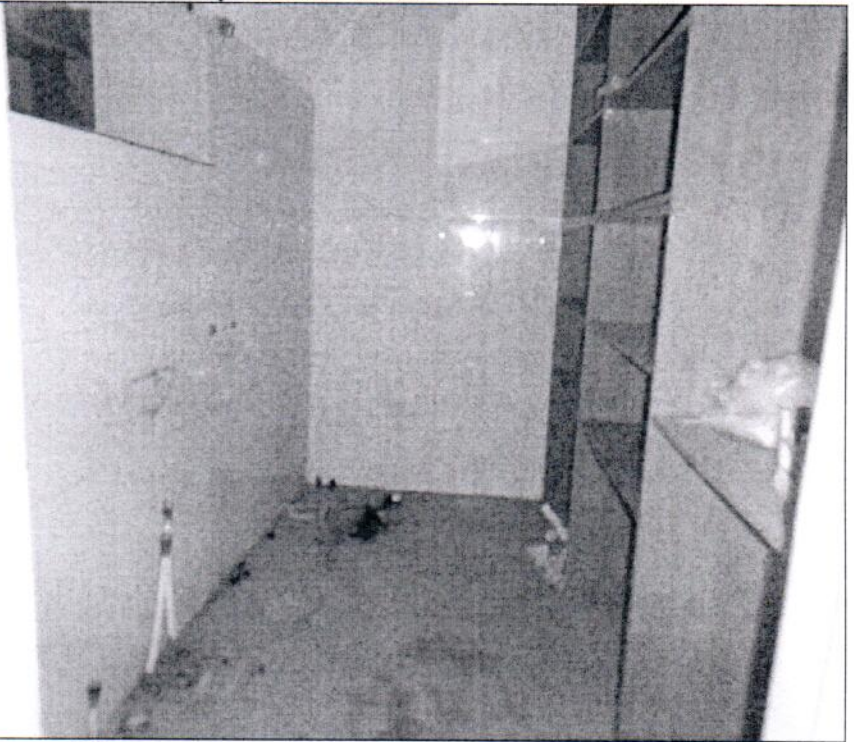
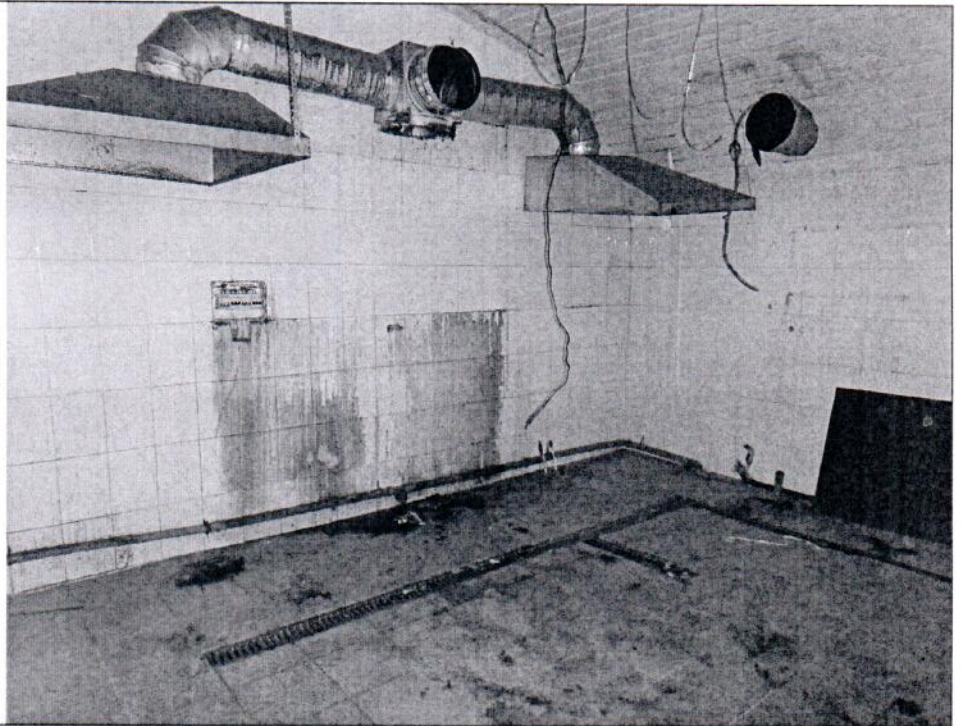


Фото 9





Описание: Вид внутри Объекта

Фото 10



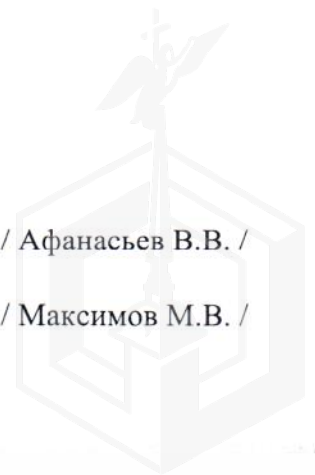
Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

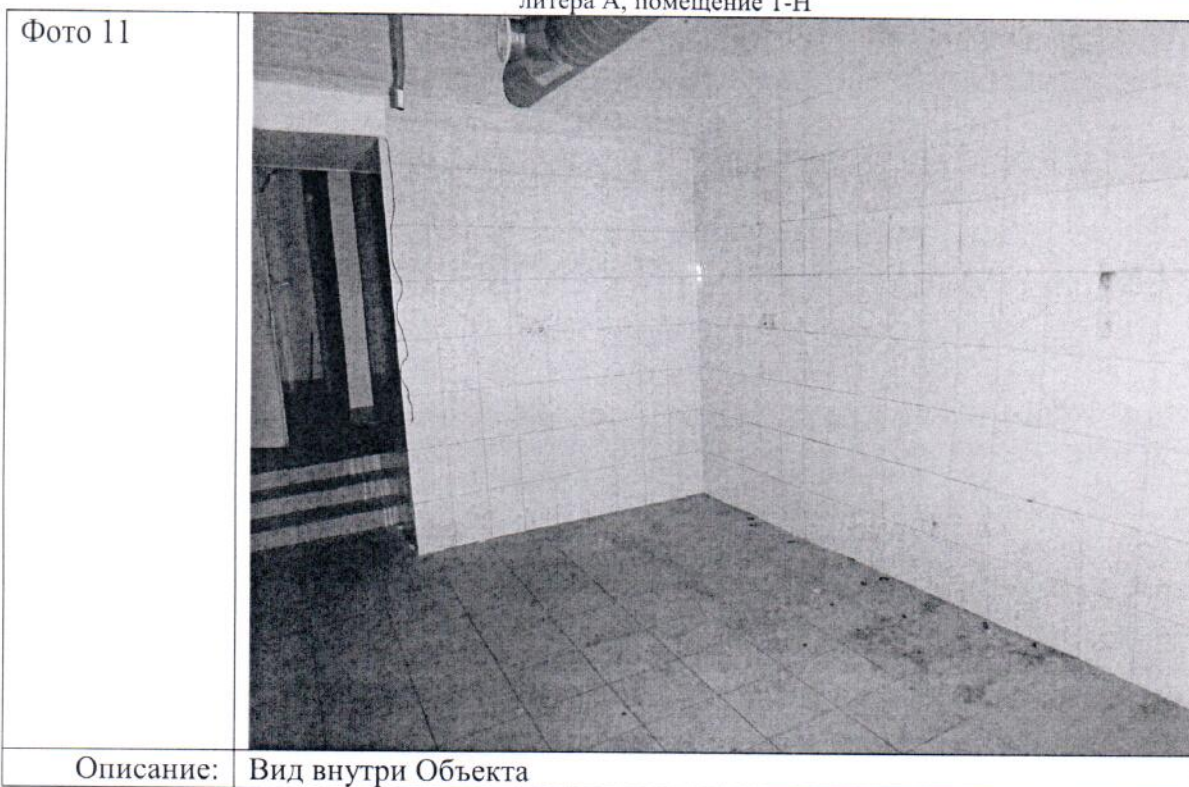
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Афанасьев В.В. /



/ Максимов М.В. /

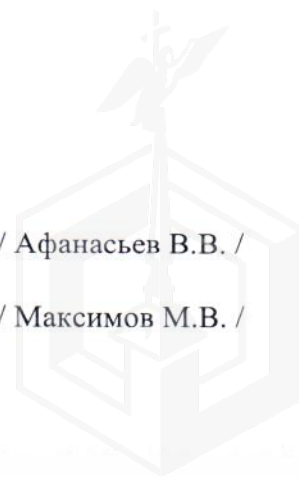






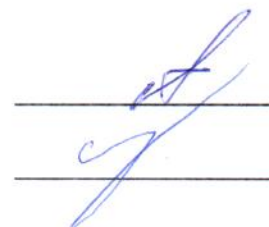
Ответственные за проведение обследования:

 / Афанасьев В.В. /  
 / Максимов М.В. /



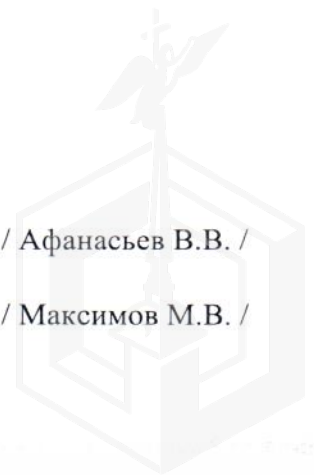


Ответственные за проведение обследования:





/ Афанасьев В.В. /

/ Максимов М.В. /





Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Афанасьев В.В. /

/ Максимов М.В. /

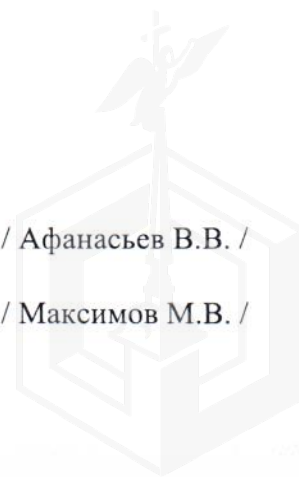
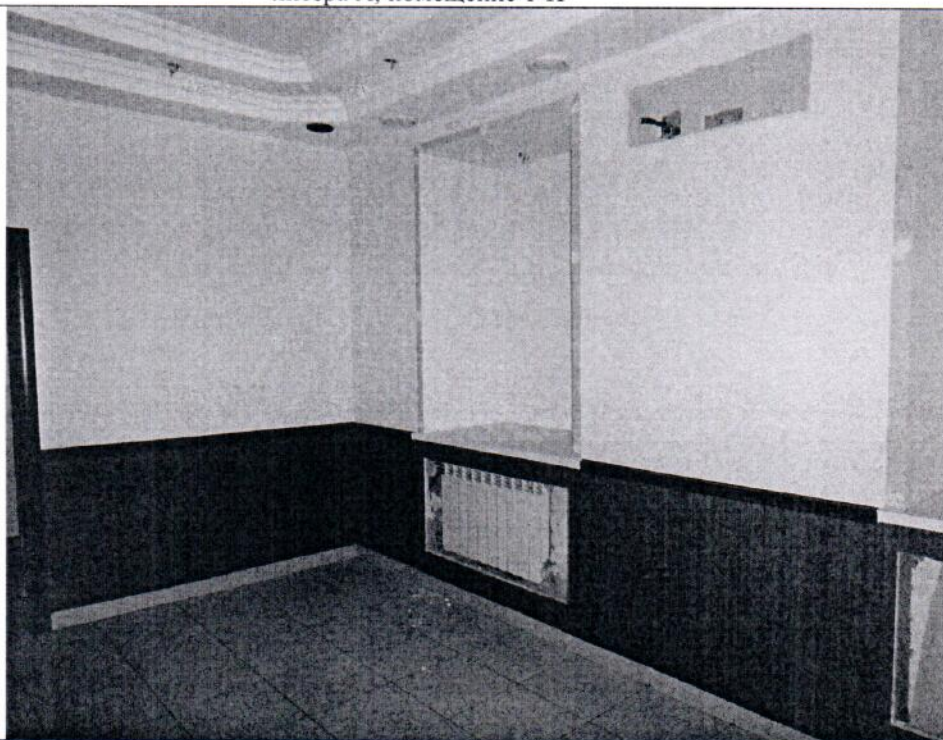
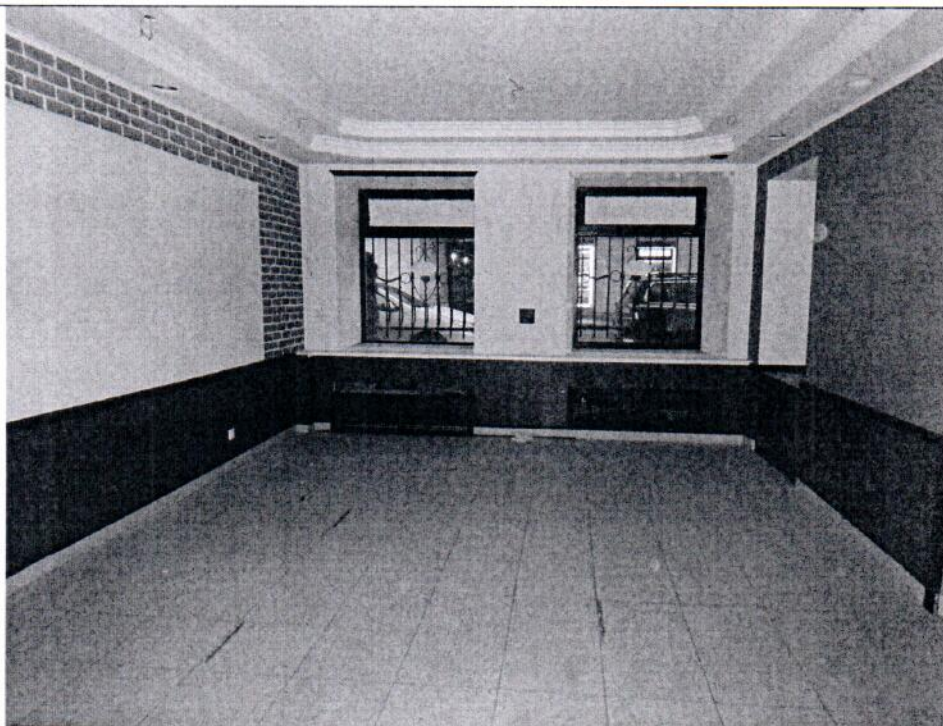


Фото 17





Описание: Вид внутри Объекта

Фото 18



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Афанасьев В.В. /

/ Максимов М.В. /

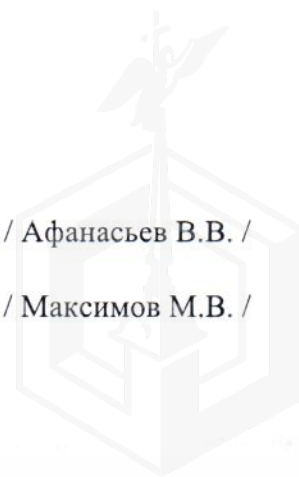
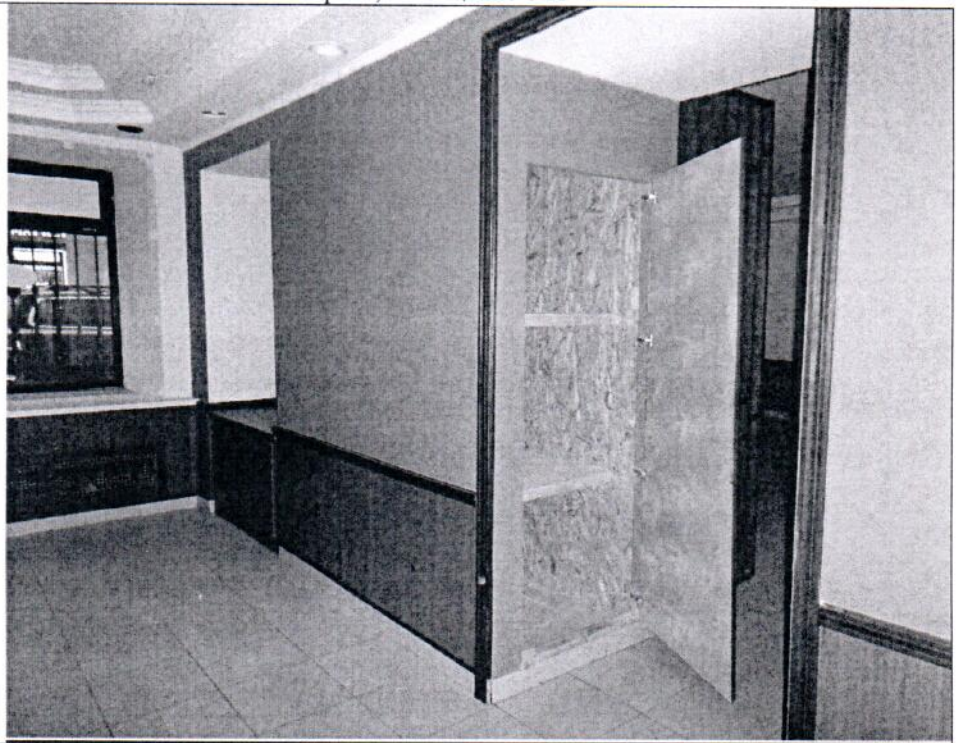
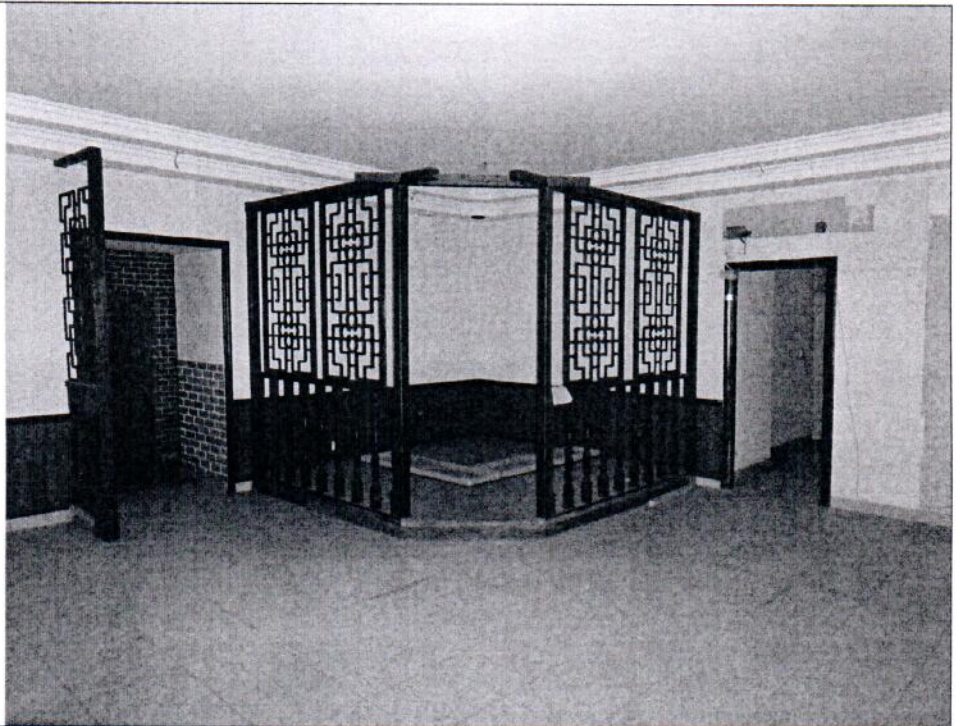


Фото 19





Описание: Вид внутри Объекта

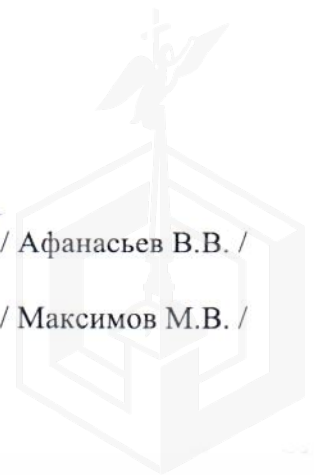
Фото 20



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_/ Афанасьев В.В. /  
  
\_\_\_\_\_/ Максимов М.В. /





Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

\_\_\_\_\_ / Максимов М.В. /

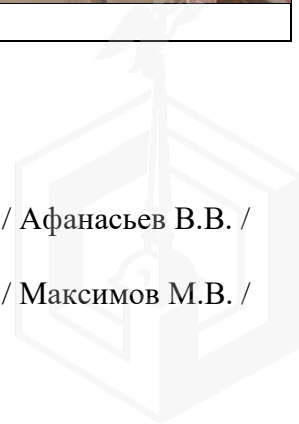


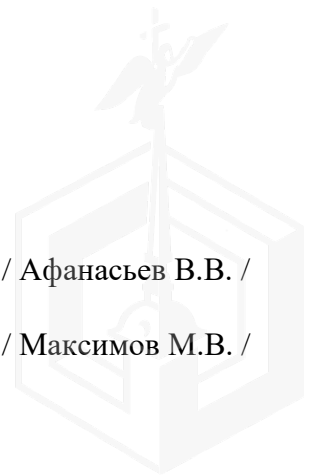
Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

\_\_\_\_\_ / Максимов М.В. /

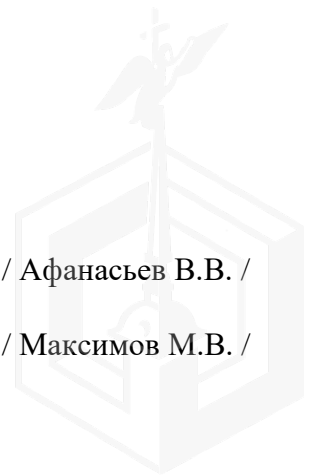




Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

\_\_\_\_\_ / Максимов М.В. /







Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

\_\_\_\_\_ / Максимов М.В. /

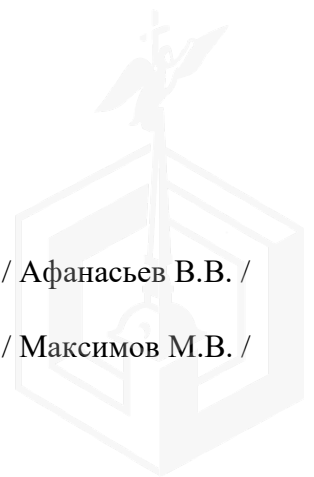


Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

\_\_\_\_\_ / Максимов М.В. /

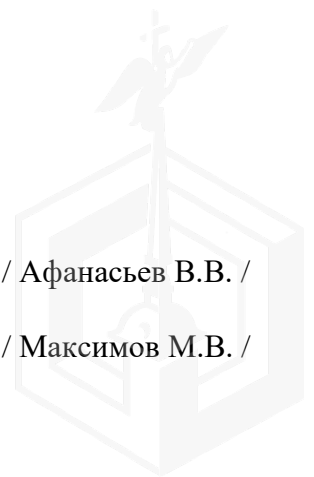


Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

\_\_\_\_\_ / Максимов М.В. /

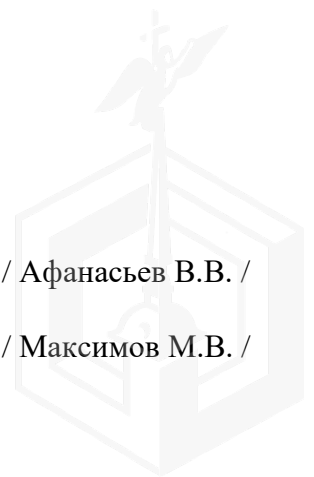


Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

\_\_\_\_\_ / Максимов М.В. /

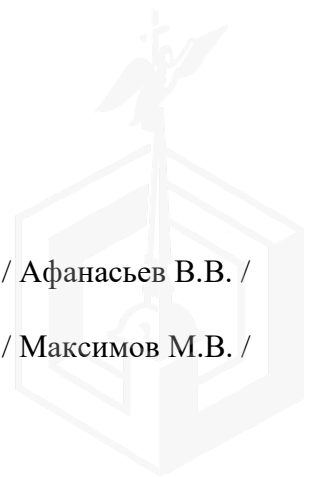


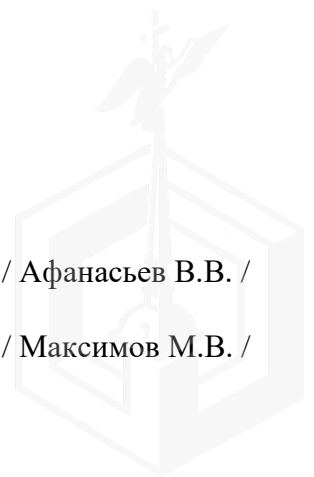
Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 16	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

\_\_\_\_\_ / Максимов М.В. /

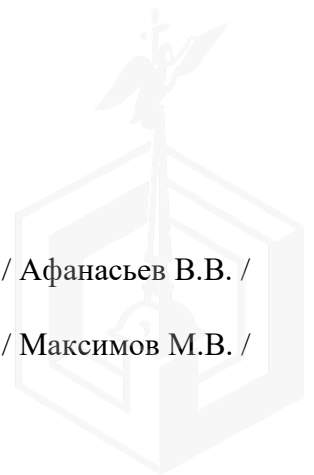




Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

\_\_\_\_\_ / Максимов М.В. /

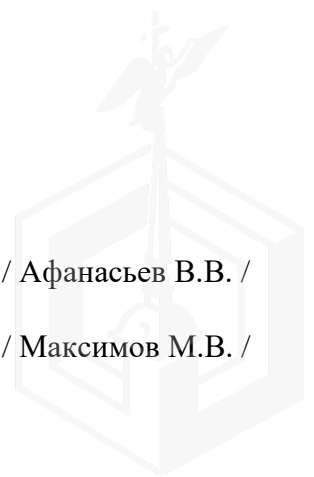




Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

\_\_\_\_\_ / Максимов М.В. /



10.01.2023



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*28.12.2022 № УВ-130-14641*

На № 04-21-24146/22-0-0 от 06.12.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 №630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Софийская ул., д.51, лит.А, пом.1-Н;  
Санкт-Петербург, Канонерский о., д.8, лит.А, пом.3-Н;  
Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.154, лит.А, пом.3-Н;  
Санкт-Петербург, Казанская ул., д.33/5, лит.А, пом.17-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Воскова, д.6, лит.А, пом.4-Н;  
Санкт-Петербург, Моховая ул., д.26, лит.А, пом.3-Н;  
Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.55, корп.1, лит.А, пом.9-Н, 36-Н;  
Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.53, корп.1, лит.А, пом.5-Н, 6-Н, 11-Н, 26-Н, 33-Н;  
Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.14, корп.2, лит.А, пом.7-Н, 8-Н;  
Санкт-Петербург, Гражданская ул., д.25, лит.А, пом.5-Н;  
Санкт-Петербург, Казанская ул., д.33/5, лит.А, пом.1-Н;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Сосновая ул., д.1, лит.Б,  
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Петроченков Сергей Владимирович  
(812) 247-09-95

 Е.В. Цыганов

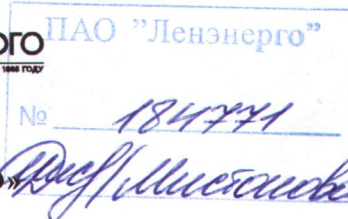
СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-68223-0-0  
от 11.01.2023







ЛЕНЭНЕРГО  
ОСНОВАНО В 1988 ГОДУ



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-38256

от "23" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **30,2 (тридцать целых два десятых) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д.33/5, лит.А, пом.1Н



*А.И. Мещеряков*

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска №1428	ПС-109 (ф.109-07, ф.109-209, РТП 5670, ТП 5344)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного киоска №1428 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону электроустановки объекта	0,38	30,2	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Прочие сведения:

Акт об осуществлении технологического присоединения №14-28910-ЦР-1727 (рег.№140254 от 05.11.2014г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

**Заявитель:**  
Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель Начальник УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

/Тарараксин Л.В./

