ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 27.02.2023 № 05-25-6057/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Еремеева, дом 1, строение 1, помещение 12-Н (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0631901:11307.

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 184,8 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора, 1 отдельный с улицы.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 899 036,44 (восемьсот девяносто девять тысяч тридцать шесть рублей 44 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
г.Санкт-Петербург, улица Еремеева, д. 1, литера 1, помещение N 12-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 184.80
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000
1.10. Расположение:
Зона: 3
Координата X: 120 116 Координата Y: 92 240

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.444
Площади	0.981
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 904.733
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 904.733

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 899 036.44 руб. в квартал: 224 759.11 руб. в месяц: 74 919.70 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 864.92 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 184.80 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 899 036.44 руб. в квартал: 224 759.11 руб. в месяц: 74 919.70 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 899 036.44 руб. в квартал: 224 759.11 руб. в месяц: 74 919.70 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 864.92 руб.
Дата расчета: 08.02.2023 Исполнитель: _____ Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	улица Еремеева		
Номер дома	1	Корпус		Строение	1

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
12-Н	12-Н

Занимаемые этажи:
- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**184.8**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	184.8	12-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	184.8	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:184.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – ~~верно/неверно~~ (ненужное зачеркнуть). Сведения не передавались.

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 03.10.2022 № КУВИ-001/2022-173494612.

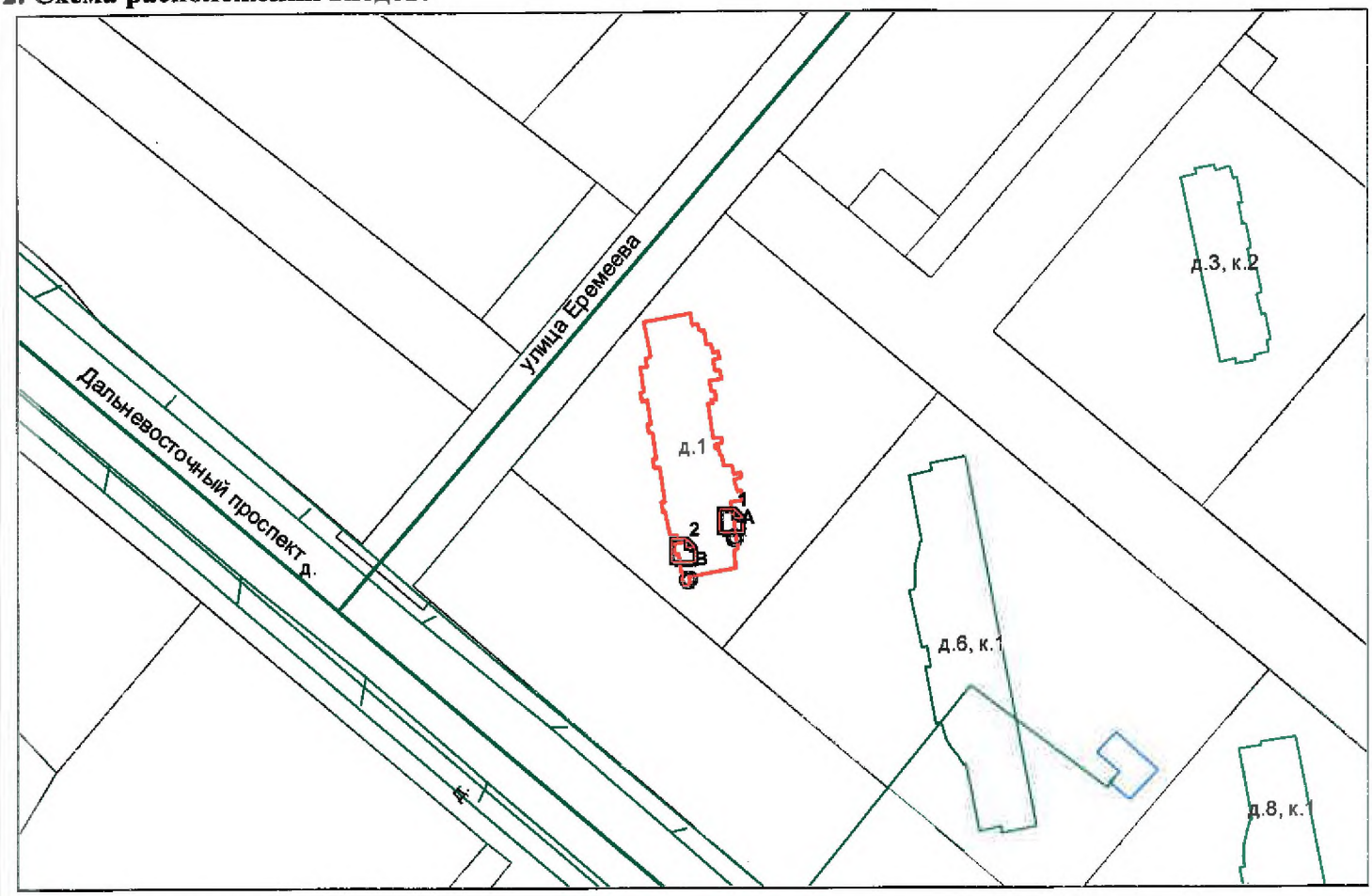
Элементы благоустройства и типы входов в объект аренды указаны по состоянию на 21.10.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	120131.18	92249.80	
2	B	2	120116.16	92240.85	

Исполнитель: Петрожицкая Т.В.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Дата: 21 октября 2022 года

Район: Невский

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2023, поступившего на рассмотрение 08.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30570026	
Кадастровый номер:	78:12:0631901:11307
Номер кадастрового квартала:	78:12:0631901
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Правобережный, улица Еремеева, дом 1, строение 1, помещение 12-Н
Площадь:	184.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	20106375.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0631901:11209
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30570026	
Кадастровый номер:	78:12:0631901:11307

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30570026	
Кадастровый номер:	78:12:0631901:11307

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:0631901:11307-78/040/2017-1 23.03.2017 19:26:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

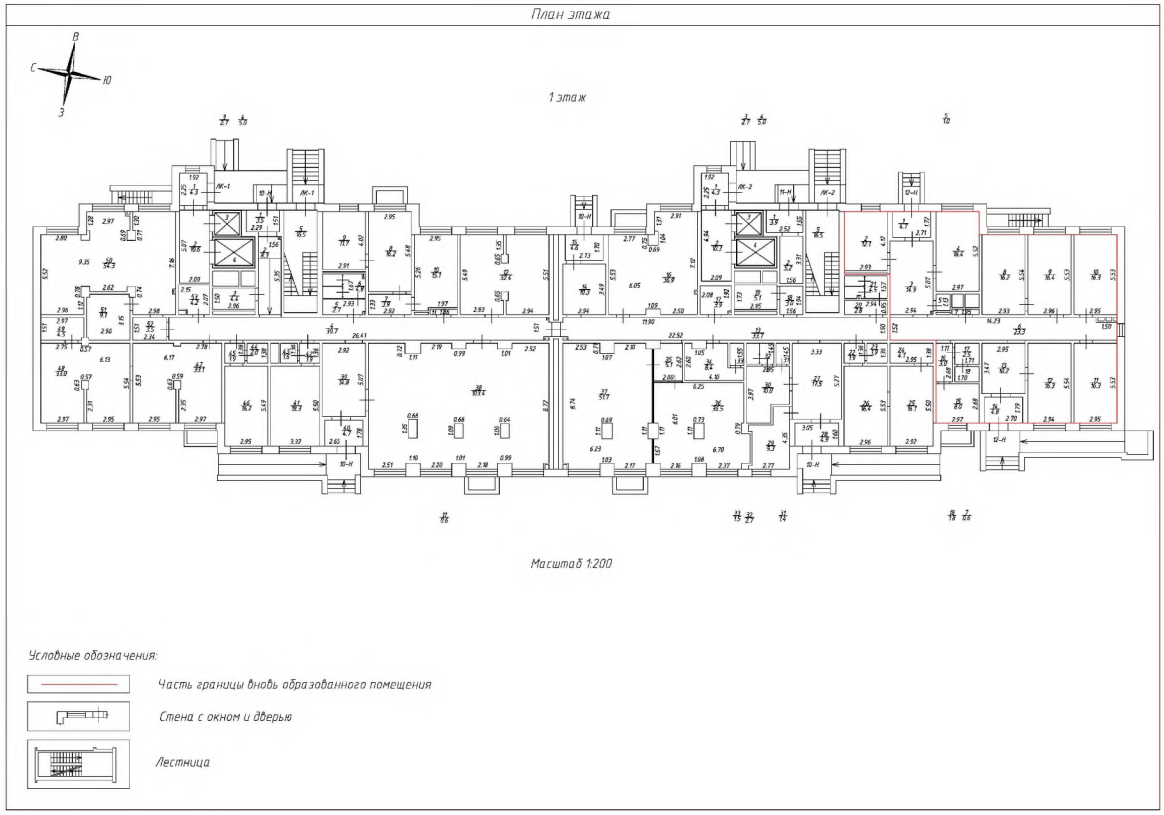
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30570026	
Кадастровый номер: 78:12:0631901:11307	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

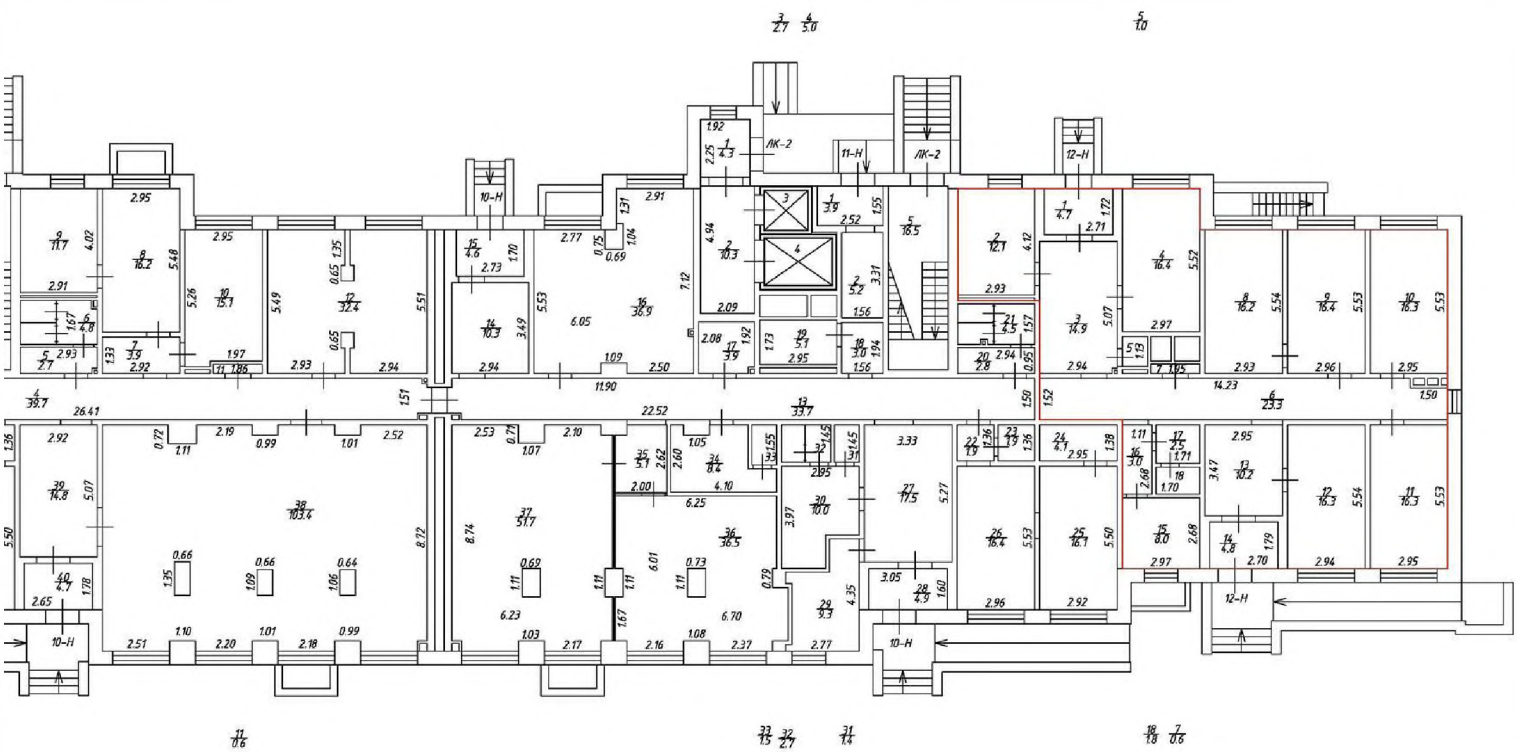
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30570026	
Кадастровый номер: 78:12:0631901:11307	Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «20» октября 2022 года

Обследование начато в «15» ч. «40» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «55» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» октября 2022 г. № 9346-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Пановой Ю.П., главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.;

в присутствии: ————————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Еремеева, дом 1, строение 1, помещение 12-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:12:0631901:11307.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0014К2473Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 184,8 кв.м. Этаж: первый. Вход: отдельный со двора, отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение/водоотведение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 04.10.2022 № 04-07-19706/22-0-0 (вх. № 01-16-6019/22-0-0 от 06.10.2022).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

	Евростандарт		Удовлетворительное
	Отличное		Неудовлетворительное
√	Нормальное		

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 6 Объект установлена перегородка с дверным проемом (фото № 3);

- в ч.п. 17, 18, 15 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковины, унитаз) (фото №№ 4-6).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

√ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

√ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

√ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Нева-Сервис» (ИНН 7801512652).

По сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) право государственной собственности на Объект зарегистрировано от 23.03.2017 № 78:12:0631901:11307-78/040/2017-1.

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

Приложение:

√	Фототаблица	√	Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

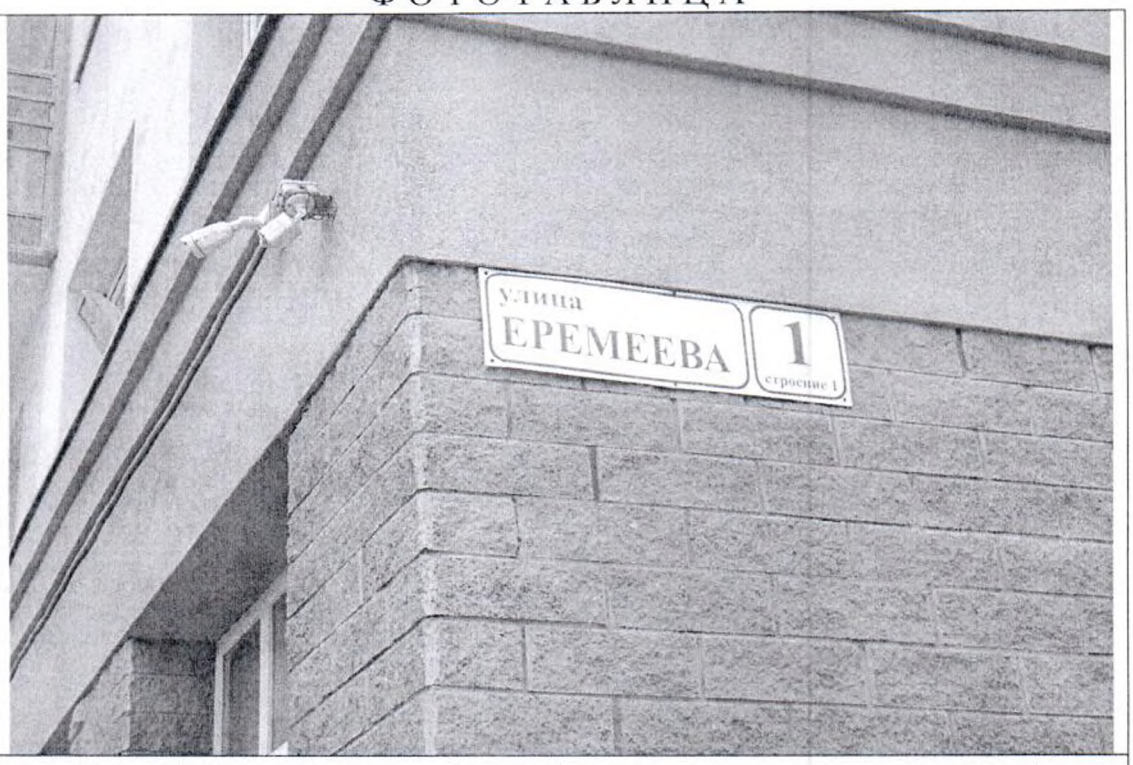
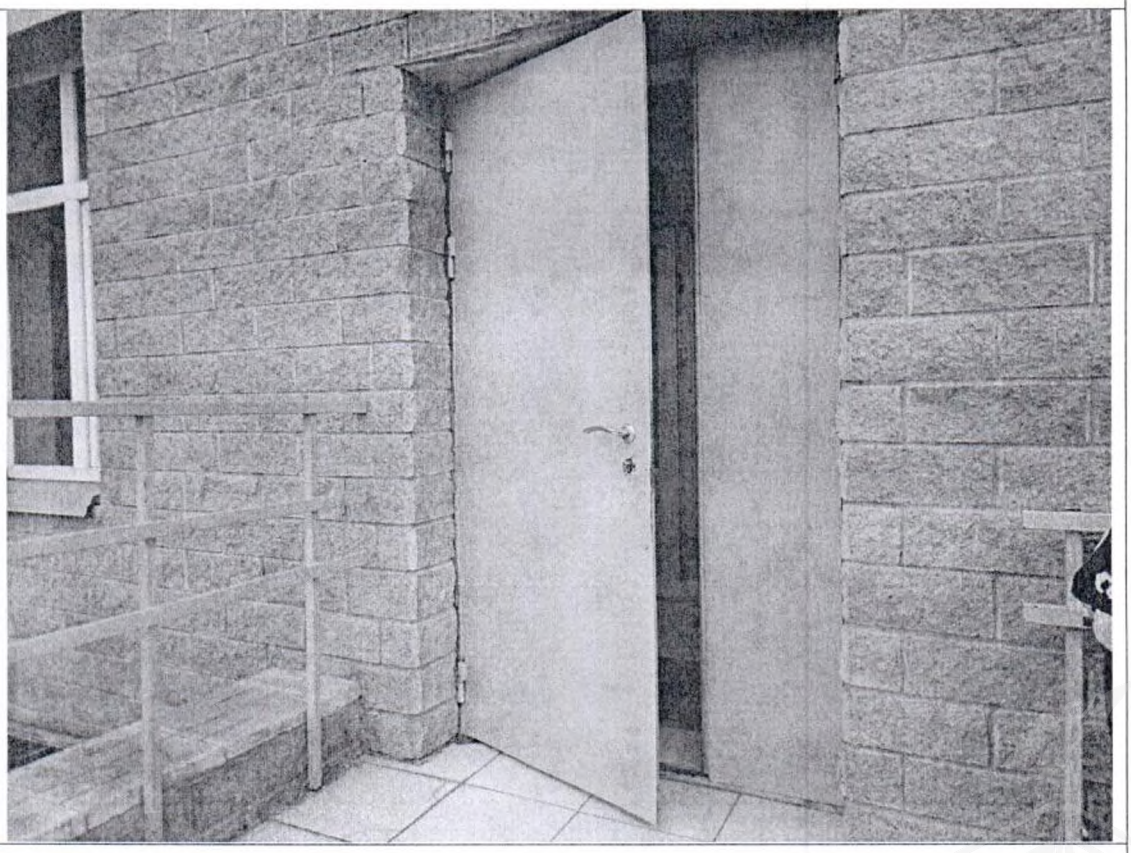
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 20.10.2022
в соответствии с Приказом от 14.10.2022 № 9346-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, улица Еремеева, дом 1, строение 1, помещение 12-Н (далее - Объект).

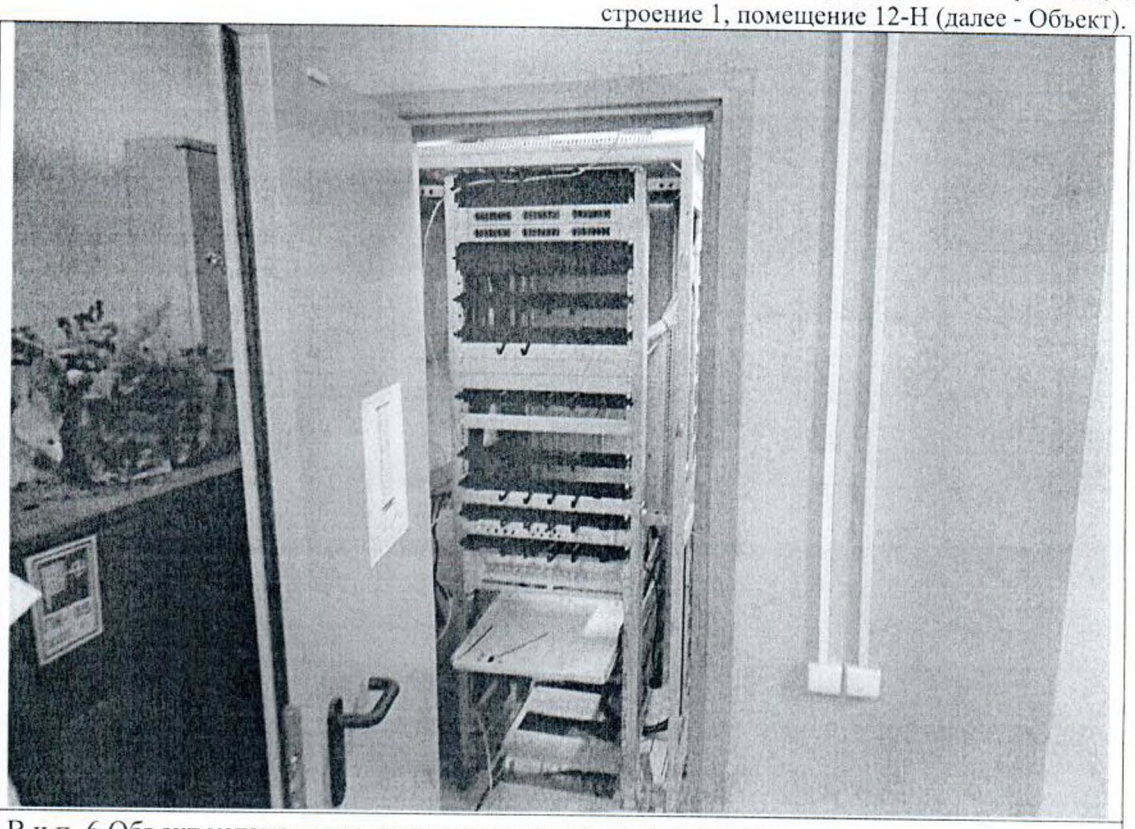
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

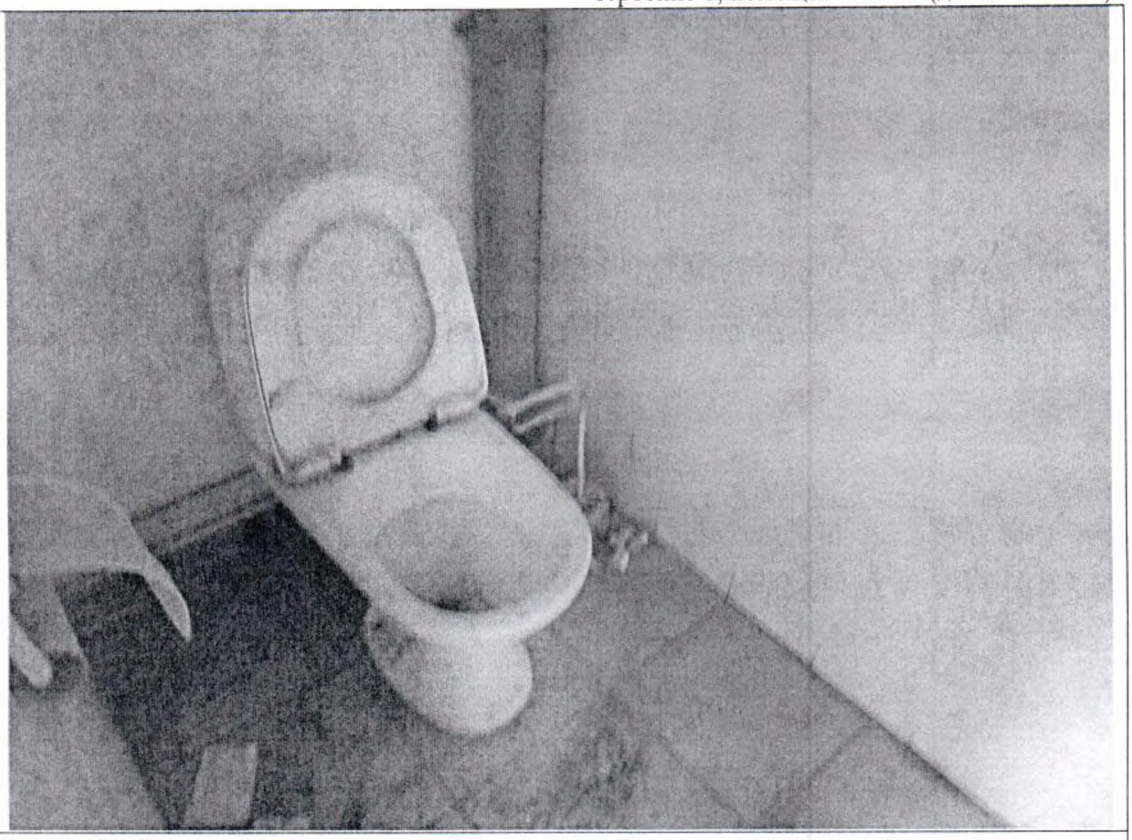
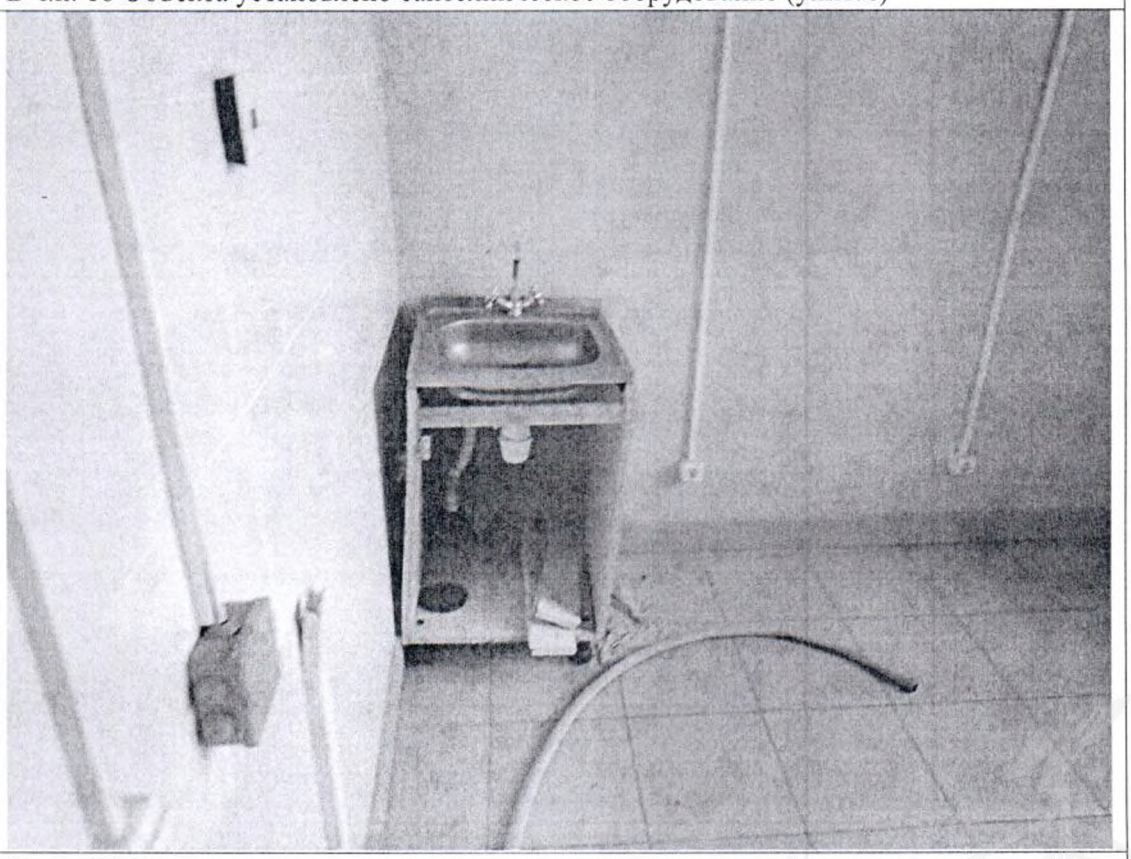
Приложение к Акту обследования от 20.10.2022
в соответствии с Приказом от 14.10.2022 № 9346-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, улица Еремеева, дом 1, строение 1, помещение 12-Н (далее - Объект).

Фото № 3	
Описание:	В ч.п. 6 Объект установлена перегородка с дверным проемом
Фото № 4	
Описание:	В ч.п. 17 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Главный специалист_____Панова Ю.П.

Главный специалист _____Бондаренко Д.Б.

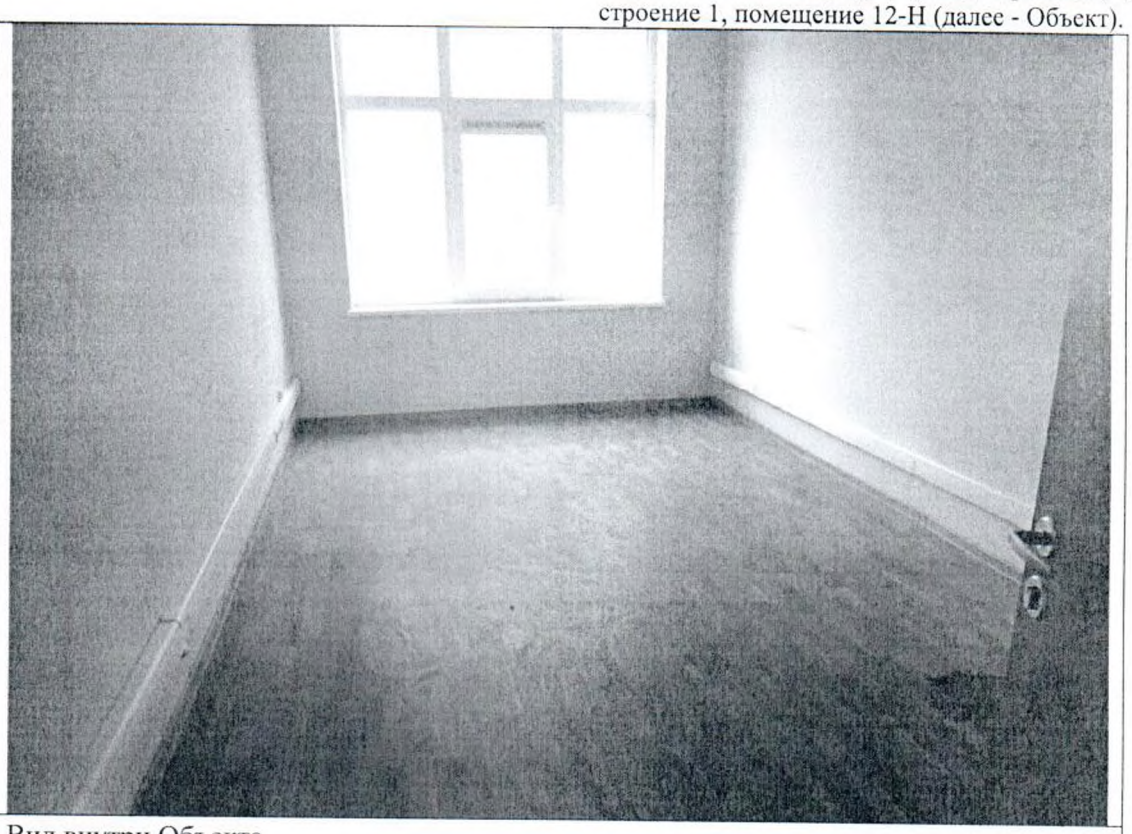
Приложение к Акту обследования от 20.10.2022
в соответствии с Приказом от 14.10.2022 № 9346-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, улица Еремеева, дом 1, строение 1, помещение 12-Н (далее - Объект).

Фото № 5	
Описание:	В ч.п. 18 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитаз)
Фото № 6	
Описание:	В ч.п. 15 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Главный специалист_____Панова Ю.П.

Главный специалист _____Бондаренко Д.Б.

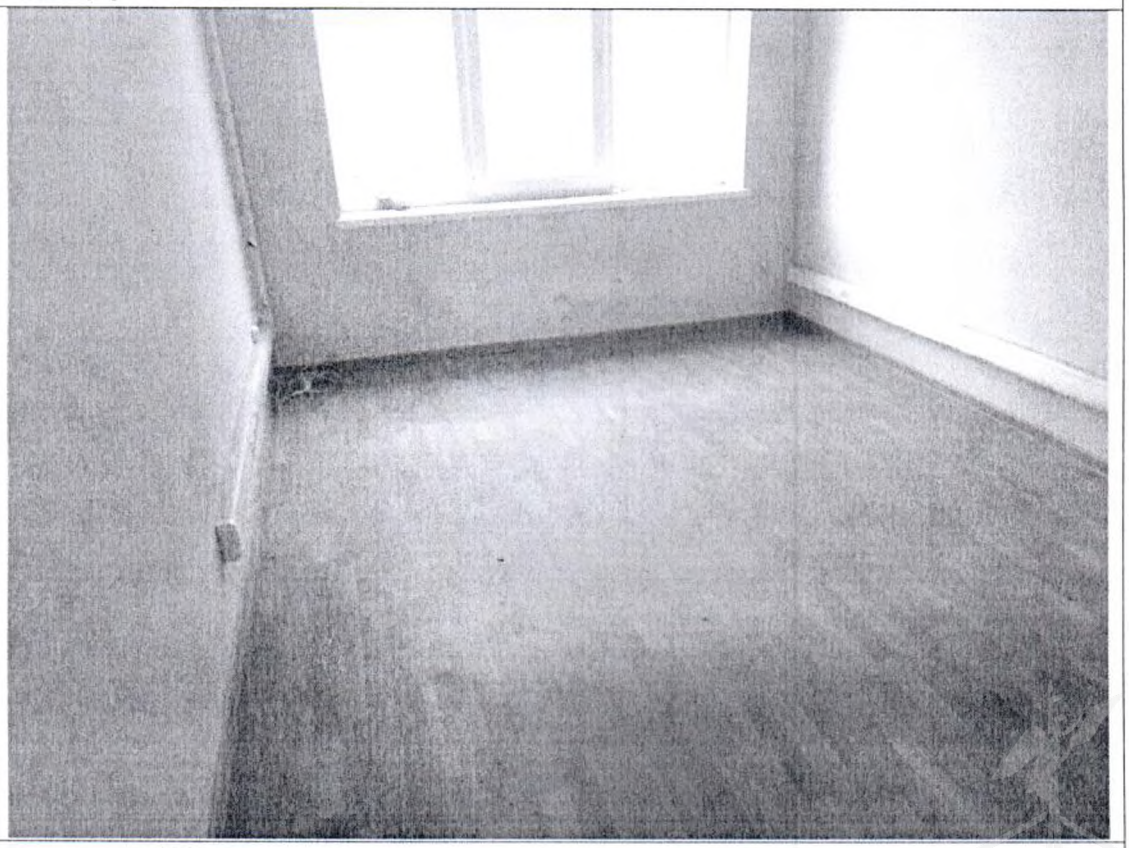
Приложение к Акту обследования от 20.10.2022
в соответствии с Приказом от 14.10.2022 № 9346-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, улица Еремеева, дом 1, строение 1, помещение 12-Н (далее - Объект).

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист_____Панова Ю.П.

Главный специалист _____Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 20.10.2022
в соответствии с Приказом от 14.10.2022 № 9346-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, улица Еремеева, дом 1, строение 1, помещение 12-Н (далее - Объект).

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист_____Панова Ю.П.

Главный специалист _____Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 20.10.2022
в соответствии с Приказом от 14.10.2022 № 9346-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, улица Еремеева, дом 1, строение 1, помещение 12-Н (далее - Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект

Главный специалист_____Панова Ю.П.

Главный специалист _____Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 20.10.2022
в соответствии с Приказом от 14.10.2022 № 9346-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, улица Еремеева, дом 1,
строение 1, помещение 12-Н (далее - Объект).

Фото № 3	
Описание:	В ч.п. 6 Объект установлена перегородка с дверным проемом
Фото № 4	
Описание:	В ч.п. 17 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Главный специалист_____Панова Ю.П.

Главный специалист _____Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 20.10.2022
в соответствии с Приказом от 14.10.2022 № 9346-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, улица Еремеева, дом 1, строение 1, помещение 12-Н (далее - Объект).

Фото № 5	
Описание:	В ч.п. 18 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитаз)
Фото № 6	
Описание:	В ч.п. 15 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Главный специалист_____Панова Ю.П.

Главный специалист _____Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 20.10.2022 в соответствии с Приказом от 14.10.2022 № 9346-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, улица Еремеева, дом 1, строение 1, помещение 12-Н (далее - Объект).

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист_____Панова Ю.П.

Главный специалист _____Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 20.10.2022 в соответствии с Приказом от 14.10.2022 № 9346-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, улица Еремеева, дом 1, строение 1, помещение 12-Н (далее - Объект).

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист_____Панова Ю.П.

Главный специалист _____Бондаренко Д.Б.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Заместителю директора ИСПБ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-2027/23-0-1 от 01.02.2023

№ 01-43-2027/23-0-0 от 31.01.2023
На № 04-07-1477/23-0-0 от 31.01.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **193168, Санкт-Петербург, муниципальный округ Правобережный, улица Еремеева, дом 1, строение 1** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

15.12.2022 № ЭСКЛ/16-01/17704

На № от

Начальнику
Управления приватизации и
арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 13.12.2022 № 22-104568 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Еремеева, дом 1, строение 1, помещение 12-Н, кад. номер 78:12:0631901:11307 (далее – Объект), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Еремеева, дом 1, строение 1.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 78228A005CAF17B34E3E9C53AEF6A4E4
Дата подписания: 15.12.2022
Действителен: с 29.11.2022 по 29.02.2024

технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е. С.
Тел. 8-800-220-0-220
Вх. № 22-104568

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 78228A005CAF17B34E3E9C53AEF6A4E4
Дата подписания: 15.12.2022
Действителен: с 29.11.2022 по 29.02.2024

06. 12. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

02.12.2022 № ИВ-130-13556

На № 04-21-22398/22-0-0 от 11.11.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, пер. Подъездной, д. 3, лит. Б, пом. 2-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Еремеева ул., д. 1, стр. 1, пом. 12-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 19, лит. А, пом. 8-Н;
- Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 27, лит. М, пом. 1-Н (ч.п. 10-12, часть ч.п. 7-9);
- Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 24, лит. А, пом. 50-Н;
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, Разводная ул., д. 4, лит. А, пом. 4-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Бородинская ул., д. 1/88, лит. А, пом. 4-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Бородинская ул., д. 1/88, лит. А, пом. 5-Н (этаж-1)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Видоменко Наталия Валерьевна
(812) 247-09-36

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-63105/22-0-0
от 06.12.2022