

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000163)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 07 июня 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	Начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Н.В. Иванова

ведущий специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

С.Ю. Отрошко

начальник Управления инфраструктуры  
и имущества АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **07 июня 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.01.2023 № 05-25-1848/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 13-я Красноармейская ул., п. 15, литера Б, пом. 1-Н, этаж: цокольный, общей площадью 73,4 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001641:3223.**

К участию в аукционе было допущено **6** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ОМЕГА", ИНН - 9731107771, Генеральный директор – Наумова М.Е.</b>		<b>5</b>
2.	<b>ИП Правдин В.А., ИНН - 781400186175</b>		<b>4</b>
3.	<b>ООО "КОМФОРТПРОЕКТ", ИНН - 7810060931, Генеральный директор - Лаврентьева Т.В.</b>		<b>1</b>
4.	<b>ИП Мультанов М.В., ИНН - 470414303140</b>		<b>6</b>
5.	<b>ООО "КАЙРОС-2", ИНН - 7838112890, Генеральный директор – Осадчий В.С.</b>		<b>2</b>

6.	ИП Бондарь В.М., ИНН - 780541566386		3
----	--	--	---

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **264 382** (двести шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят два) рубля **38** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **502 326** (пятьсот две тысячи триста двадцать шесть) рублей **52** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 5 – Общество с ограниченной ответственностью "ОМЕГА", ИНН - 9731107771, адрес: 121354, г. Москва, ул. Кубинка, д. 18/2, к. 62, ком. 2.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ОМЕГА", ИНН - 9731107771, адрес: 121354, г. Москва, ул. Кубинка, д. 18/2, к. 62, ком. 2.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 1, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **489 107** (четыреста восемьдесят девять тысяч сто семь) рублей **40** копеек (без учета НДС) – **Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТПРОЕКТ", ИНН - 7810060931, адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д. 2, литера А, пом. 142Н.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*



*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	О.Ю. Скрипниченко
	Н.В. Иванова
	С.Ю. Отрошко

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.А. Голубева

