ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 03.02. 2023

Nº 05-25-3518/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, литера А, помещение 22-Н (далее — Объект).

Район Санкт-Петербурга: <u>Курортный</u> Кадастровый номер: 78:38:1111401:1536

Этаж: 2

Общая площадь помещения: 56,2 кв.м.

Входы: 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

- 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
- 4. Установить, что:
- 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет: 267 897,68 (двести шестьдесят семь тысяч восемьсот девяносто семь рублей 68 копеек) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: в ч.п. 1 установлено сантехническое оборудование.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: <u>отсутствует.</u>
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D Владелец Федоров Кирилл Валентинович Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

PACYET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

г. по адресу:

197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Токарева, д. 15, литера А, помещение N 22-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

56.20

1.4. Занимаемые этажи:

No

2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

Электроснабжение: есть:

есть; Канализация: 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Отопление:

1.000

есть;

1.10. Расположение:

Зона:

4

Координата Х:

93 651

Координата Ү:

111 381

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	10.75
Арендный	2 524.000
Местоположения	0.900
	1.549
Площади	1.113
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	
Типа здания	0.950
Элементов благоустройства	1.000
- водоснабжения	4.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 846.187
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 846.187
этэ этэ этэ этэг этэг этэг этэг этэг эт	2 040.18/

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

267 897.68 руб.

в квартал:

66 974.42 руб.

в месяц:

22 324.81 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

4 766.86

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 56.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

267 897.68 руб. в квартал:

66 974.42 руб. в месяц:

22 324.81 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

267 897.68 руб. в квартал:

66 974.42 руб. в месяц:

22 324.81 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 766.86

Дата расчета: 26.01.2023 Исполнитель:

руб.

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



	ия об объекте.									
Адрес объе			7 37		0			ARCH TO THE REST		
Район	Курортный		Улица	город	Сестрор	$\overline{}$	улица Токарева	7		
Номер	15		Корпус			J	Титера	A		
дома	ный адрес (угловь	IV II CKD						L		
строений):	ныи адрес (углова	ых и скв	ЭЗНЫ Х							
отросииту.					<u> </u>					
Тип здания	ı:	Тип	объекта	аренды:						
√ Капи	тальное		здание	E 86 97			часть здания			
Капи	тальное деревянно	e	сооруж	ение			часть сооруже	ения		
		V	помеще	ние(я)			часть(и) поме	щения(й)		
Номер объ	екта учета *:	8	Ho	иер поме	щения(й	i) (ча	сти(ей)), сдава	емого(ы	х) в ар	енду **:
22-H			22-	H						
Занимаемь	ле этажи:			(2)	Элем	енть	і благоустройс	тва здан	ия:	
1-й э	гаж				1	Эле	ектроснабжени	e		
2-й э	гаж (с лифтом)				1	Box	доснабжение			
√ 2-й э	гаж (без лифта)				1	Ото	опление			
Выш	е 2-го (с лифтом)				1	Кан	нализация			
	е 2-го (без лифта)				Элем	енть	і благоустройс	тва объе	кта уч	ета *:
Подв	ал (с заглублением	до 1.5 м	і включит	ельно)	√		ектроснабжение			
	ал (с заглублением				1	4	доснабжение			
0000000	ль (с заглублением		0.01	ельно)	V	Ото	опление			
	ль (с заглублением			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	V	Кан	нализация			
					Элем	J	і благоустройс	тва объе	кта ар	енлы **:
Tex	нический этаж				√	-	ектроснабжение			Водоснабжение
16%	нический этаж					-		C	I V	
					_ √	Ото	опление		1	Канализация
Входы в по	мешение:	Количе	ество:	Номера	по ситуа	шион	ному плану:			
	отдельных;	1107111		110,112 p.m						- Inj
С улицы		1		48				*****		
	отдельных:									
Со двора			1.50					****		
Через пр	оходную:									
Общая пло	щадь здания (кв.	м):	110111							
(заполняетс	я при учете ПОН)									11. Tre
	щадь объекта уче					56.				
	щадь помещения		, ,,,			56.	2 22-H			
	в аренду на зани			з.м):			2000			
	нт потребительсь									_
	щадь помещения		ги(ей)), сд	аваемого	о(ых) в					
	анимаемом этаже эффициента потр			***/	*** ***					
	эффициента потр щадь объекта аре			ec18(кв. м):	56.2	2			
	е: Характеристики									
171885397.	Элементы благоуст	гройства	и тип вхо	ода в объе	ект аренд	ы ук	азаны по состо	янию на ()7.10.20	022 г.
05	vo. w. 05								. 500	16/2
	цадь объекта учета				90 O 5				-	
	(с учетом последу									
	сведения о помеще			ны для вк	лючения	вГо	осударственный	и кадастр	недвиж	кимости
	7 - Единый государ			antename \						
	ти) – верно/ неверг	8 95	жное зач	еркнуть)						
сведения о	перепланировке и	г.д.								
										

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов. д.\ набережная д.₫5в д 16б 6a д.13а - границы строения Дополнительные сведения о строении: 3. Веломость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	Координа	гы центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	В	48	93651.55	111381.42	
					and the second s
				Chiometine C	
				The Control of the Co	

		Distriction of		
Исполнитель:	Лещенко В.П.	Claude &	1	
Начальник ПИБ	Северное департамента	2000	Район:	
кадастровой дея	тельности:	Л.Г.Панина		Курортный
Дата: 07 октяб	бря 2022 года	12000	 -	

<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 20.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Помещ	ение	
	вид объекта не,		
Лист № 1 раздела 1 Всего листог	в раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12388718	•	-	
Кадастровый номер:	78:38:1111401:1536		
	!		
Номер кадастрового квартала:	78:38:1111401		
Iата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78	3:38:11114A:1:7:10	
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Се	естрорецк, ул. Токарева, д. 15, литера. А	, пом. 22-Н
Площадь, м2:	56.2		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино	- Этаж № 2		
место			
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3684276.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:1111401:1023		
которых расположен объект недвижимости. Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному	данные отсутствуют		
виду жилых помещений специализированного жилищного	данные отсутствуют		
фонда, к жилым помещениям наемного дома социального			
использования или наемного дома коммерческого			
использования:			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте н	едвижимости имеют статус "актуальны	е, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Попова Полина Влади ГОСУДАРСТВЕННОВ	мировна, действующий(ая) на основани Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩ	ии документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКО ЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

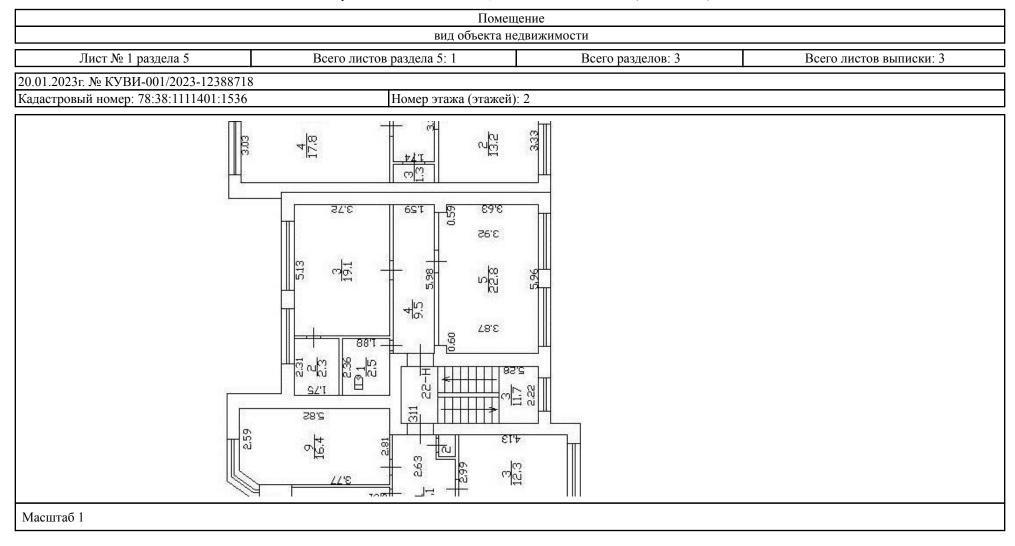
	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

				Помеш	цение		
				вид объекта не	едвижимос	ги	
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	a 2: 1		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.01.2	2023г. № КУВИ-001/2023-12388718						
Кадас	гровый номер:		78:38:	1111401:1536			
1	Правообладатель (правообладатель	и):	1.1	Санкт-Петербу	рг		
2	Вид, номер, дата и время государстрава:	гвенной регистрации	2.1	Собственность 78-01-234/2003 29.10.2003 00:0	-537.1		
4	Сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права, ограни необходимого в силу закона соглас органа:	чения права без	4.1	данные отсутст	гвуют		
5	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не заре	егистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке пр		данны	е отсутствуют			
7	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	ии	данны	е отсутствуют			
8	Сведения о наличии решения об из недвижимости для государственны нужд:		данны	е отсутствуют			
9	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:	рственной регистрации еля или его законного	данны	е отсутствуют			
10	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прав прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в о недвижимости:	оведении за (перехода, права или обременения	отсутс	твуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-31552/22-0-1 ot 30.11.2022

№ 01-43-31552/22-0-0 от 30.11.2022 На № 04-07-23631/22-0-0 от 30.11.2022 Заместителю директора ИСПБ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Токарева, дом 15, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (312) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

03,11,2022 No UB-13D-12302

На № 04-21-20366/22-0-0 от 13.10.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. А, пом. 23-Н;

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 149, лит. Ц, К;

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Велещинского, дом 19/40, литера А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Непокорённых пр., д. 2, лит. А, пом. 21-Н;

Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 15-Н;

Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, лит. А, пом. 22-Н;

Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д. 8/6, лит. Е, Ж;

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А, пом. 1-H, 13-H, 27H;

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, лит. В, пом. 19-Н;

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Самсониевская, д. 3, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, лит. А, пом. 28-Н, 29-Н;

Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 66, лит. Г, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 3, лит. Б, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 25, корп. 4, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н. 10-Н;

Санкт-Петербург, ул. Алтайская, д. 4, лит. А, пом. 15-Н (ч.п. 13, 17, 18); спа гку "имущество спа" № 04-21-57339/22-0-0



Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А, пом. 21-Н; Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 7, лит. В, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 11-13; Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 13, лит. А, числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



19.10.2022

ЭСКЛ/16-01/14457

На № 04-25-19575/22-0-0 от

03.10.2022

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А тел. 8 (800) 220-0-220 e-mail: office@lenenergo.ru www.rosseti-lenenergo.ru КПП 997650001; OKTMO 40325000 ИНН 7803002209; OГРН 1027809170300

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» О.С. Очкивской

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2H, Санкт-Петербург, 191144

PopovaP@commim.spb.ru gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 04.10.2022 вх. № ЛЭ/01-02/26583 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 05.10.2022 № 22-085065 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее — ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Токарева ул., дом № 15, лит. А, помещение 22H, кад. номер 78:38:1111401:1536 (далее — Объект).

Порядок восстановления ранее выданных технических условий и составления акта об осуществлении технологического присоединения (далее – АТП) установлен разделом 8 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

По смыслу данного раздела, сетевая организация при получении заявки на восстановление технических условий, в установленный Правилами ТП срок выдает дубликат технических условий (далее — ТУ) с указанием величины максимальной мощности ЭПУ. При невозможности восстановления ранее выданных ТУ в отношении ранее присоединенных ЭПУ составляются новые ТУ.

Поскольку в архивах ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствуют ранее выданные ТУ в отношении Объекта, специалисты ПАО «Россети Ленэнерго» проводят

проверку и анализ параметров технологического присоединения Объекта, осмотр приборов учета.

Информирую Вас о том, что согласно информации филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Северные электрические сети» осмотр ЭПУ Объекта был произведен 12.10.2022, в результате которого был составлен Акт инструментальной (визуальной) проверки прибора учета электрической энергии № П-044887 от 12.10.2022 (далее – Акт).

Согласно Акту, Объект не электроснабжается.

Учитывая изложенное, при необходимости, предлагаю Вам обратиться в ПАО «Россети Ленэнерго» по вопросу осуществления технологического присоединения в отношении Объекта, в установленном порядке с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством. Заявку Вы можете подать в Личном кабинете клиента ПАО «Россети Ленэнерго» на сайте https://lkk.lenenergo.ru.

Приложение: копия Акта на 1 листе в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е. С. Тел. 8-800-220-0-220 Вх. № 22-085065 Вх. № ЛЭ/01-02/26583

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021



Место установки	Номе	р до проверки		Номер после проверки		енование организ., установившей ле мбу, Ф.И.О. представителя
Клеммная крышка ПУ			16	0990105		7 X
Интерфейс, защит. крышка			1.0		1	
ИКК					1	
ТТ: Фаза А / Фаза В / Фаза С	1	/		1 1		
ТН: Фаза А / Фаза В / Фаза С	1			1 /		
		· 			ļ	·
		<u></u>				

Сведения об оборудова				,		
Наименование	Уст	р-во сбора и передач	и данных	Коммуникационное оборуд	ование	Прочее (
Место установки						
Балансовая принадлежность						
Тип Заводской номер						
Заводской номер Дата поверки / дата след. повері	ки					,
	· · · · · ·	,		,		
. Результаты измерений Характеристики	<u> </u>	Фаза А		Фаза В		Фаза С
Сила тока в первичной цепи, А		φα3a 71		- Vasa D		
Сила тока в измерительных цепя	ях, А			W-L		
Фазное напряжение, В	,			1		
Угол фазового сдвига, град., UI	/UU	1		,		7
		,		1		· ·
Hovee (BT.4. ykasath (n	ъзованного	наименование и ти	ип оборудова	ания ания, номер, дата поверки данный прибор учета таку	ке являет	rca pagaepasam) Complete Option
. Прочее (в т.ч. указать (п СПИ СОГО ПОПИ СОГО асчетный коэффициент:	тьзованного при наличии МС Г Т Т П Т Т Т Т Т Т Т Т Т Т	наименование и то	ип оборудова	ания, номер, дата поверки данный прибор учета таку ОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТ	My Bo ne (onione M
о. Прочее (в т.ч. указать (п Сумм Сум Сум Сум Сум Сум Сум Сум Сум Сум	при наличии	наименование и то организацию, для организацию, для организацию для организаци	ип оборудова которой	ания, номер, дата поверки данный прибор учета таку ОО ПО ПО С	My Bo ne (Explenen Spron Suladist Sulbre M
от приборе (в т.ч. указать (п Суму Суму Суму Суму Суму Суму Суму Суму	при наличии При наличии При наличии При на проверки ета собрана система учи	наименование и то) организацию, для Сугутт прибора учета: ста) соответствуе Пина	ип оборудова которой И И И И И И И И И И И И И И И И И И И	ания, номер, дата поверки данный прибор учета таку ОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТОТ	My be be a pure (DEFINENT DIVIDUALIST DURBUR TIL DIRECTOR THE PROPERTOR COCCULOR
рибочее (в т.ч. указать (п Суму Суму Суму Суму Суму Суму Суму Суму	при наличии При наличии При наличии Проверки т проверки ета собрана система уче	наименование и то организацию, для орга	ип оборудова Которой С С С С С С С С С С С С С С С С С С С	ания, номер, дата поверки данный прибор учета таку ОО ОО ОО ОО ОО ОО ОО Правильно / непри	My be be a pure (omanist ombre Mi
о. Прочее (в т.ч. указать (п СОМИ СОМИ СОМИ СОМИ СОМИ СОМИ СОМИ СОМИ	при наличии М.С. т проверки ета собрана система учения выяты вывыты выяты вывыты вывыты выяты вывыты вывыты вывыты выяты выяты выяты выяты вывыты вызычения вывыты вывыты вывыты вывыты вывыты вывыты вывыты вызывания вывыты вызывания вывыты вызывания вывыты вывычиты выв	наименование и то организацию, для организацию, для организацию, для организацию, для организацию, для организацию, для организацию орган	ип оборудова Которой Субе Сергина Сет / не соотва Сет / не соотва Сет / не соотва	ания, номер, дата поверки данный прибор учета таку ОТОРОЙО ОТОРОЙО Правильно / непр. етствует требованиям кт о безучетном потреблен	npurion I	DEFINENT DIVIDUALIST DURBUR TIL DIRECTOR THE PROPERTOR COCCULOR
от прибрее (в т.ч. указать (прибрем и прибрем и прибрем и прибора учета (изм. комплекс, безучетное потребление и прибора и прибрем и пристрем и прибрем и прибрем и прибрем и прибрем и прибрем и пристрем и прибрем и прибрем и прибрем и прибрем и пристрем и прибрем и	при наличии М.С. т проверки ета собрана система учения выяты вывыты выяты вывыты вывыты выяты вывыты вывыты вывыты выяты выяты выяты выяты вывыты вызычения вывыты вывыты вывыты вывыты вывыты вывыты вывыты вызывания вывыты вызывания вывыты вызывания вывыты вывычиты выв	наименование и то организацию, для организацию, для организацию, для организацию, для организацию, для организацию, для организацию орган	ип оборудова Которой Субе Сергина Сет / не соотва Сет / не соотва Сет / не соотва	ания, номер, дата поверки данный прибор учета таку ОО ОО ОО ОО ОО ОО ОО Правильно / непри	npurion I	рен / не пригоден для расчетов С СОСИЛО Ме, дата / не составлен
о. Прочее (в т.ч. указать (п СОМИ СОМИ СОМИ СОМИ СОМИ СОМИ СОМИ СОМИ	при наличии М.С. т проверки ета собрана система учения выяты вывыты выяты вывыты вывыты выяты вывыты вывыты вывыты выяты выяты выяты выяты вывыты вызычения вывыты вывыты вывыты вывыты вывыты вывыты вывыты вызывания вывыты вызывания вывыты вызывания вывыты вывычиты выв	наименование и то организацию, для организацию, для организацию, для организацию, для организацию, для организацию, для организацию орган	ип оборудова Которой Субе Сергина Сет / не соотва Сет / не соотва Сет / не соотва	ания, номер, дата поверки данный прибор учета таку ОТОРОЙО ОТОРОЙО Правильно / непр. етствует требованиям кт о безучетном потреблен	npurion I	рен / не пригоден для расчетов С СОСИЛО Ме, дата / не составлен
от прибрее (в т.ч. указать (прибрем и прибрем и прибрем и прибора учета (изм. комплекс, безучетное потребление и прибора и прибрем и пристрем и прибрем и прибрем и прибрем и прибрем и прибрем и пристрем и прибрем и прибрем и прибрем и прибрем и пристрем и прибрем и	при наличии М.С. т проверки ета собрана система учения выяты вывыты выяты вывыты вывыты выяты вывыты вывыты вывыты выяты выяты выяты выяты вывыты вызычения вывыты вывыты вывыты вывыты вывыты вывыты вывыты вызывания вывыты вызывания вывыты вызывания вывыты вывычиты выв	наименование и то организацию, для организацию, для организацию, для организацию, для организацию, для организацию, для организацию орган	ип оборудова Которой Субе Сергина Сет / не соотва Сет / не соотва Сет / не соотва	ания, номер, дата поверки данный прибор учета таку ОТОРОЙО ОТОРОЙО Правильно / непр. етствует требованиям кт о безучетном потреблен	npurion I	рен / не пригоден для расчетов С СОСИЛО Ме, дата / не составлен
. Прочее (в т.ч. указать (п СОМИСЬ СО асчетный коэффициент: О. Заключение — результа схема включения прибора уче Прибор учета (изм. комплекс, езучетное потребление	при наличии М.С. т проверки ета собрана система учения выяты вывыты выяты вывыты вывыты выяты вывыты вывыты вывыты выяты выяты выяты выяты вывыты вызычения вывыты вывыты вывыты вывыты вывыты вывыты вывыты вызывания вывыты вызывания вывыты вызывания вывыты вывычиты выв	наименование и то организацию, для организацию, для организацию, для организацию, для организацию, для организацию, для организацию орган	ип оборудова Которой Субе Сергина Сет / не соотва Сет / не соотва Сет / не соотва	ания, номер, дата поверки данный прибор учета таку ОТОРОЙО ОТОРОЙО Правильно / непр. етствует требованиям кт о безучетном потреблен	npurion I	рен / не пригоден для расчетов С СОСИЛО Ме, дата / не составлен
Прочее (в т.ч. указать (п О О О О О О О О О О О О О О О О О О О	при наличии И И И И И И И И И И И И И И И И И И	наименование и то организацию, для организацию, для организацию, для организацию, для организацию, для организацию, для организацию орган	ип оборудова Которой Субе Сергина Сет / не соотва Сет / не соотва Сет / не соотва	ания, номер, дата поверки данный прибор учета таку ОТОРОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНО	прити прити ии —	рен / не пригоден для расчетов С СОСИЛО Ме, дата / не составлен
. Прочее (в т.ч. указать (п	при наличии МСИ ПОВ В В В В В В В В В В В В В В В В В В	наименование и то прибора учета: ста) соответствуе общением нарушением нар	ип оборудова которой Субения Субения Ст/ не соотва Ст/ не со	ания, номер, дата поверки данный прибор учета таку ОТОРОВНО ОТО	THE TENE	DEFINENT CONTROLL DICTORNAL DICTORNAL DICTORNAL No. ARTA / HE COCTABNEH WHITE MITTORNAL DICTORNAL CONTROLL
. Прочее (в т.ч. указать (п	при наличии МСИ ПОВ В В В В В В В В В В В В В В В В В В	наименование и то прибора учета: ста) соответствуе общением нарушением нар	ип оборудова которой Субения Субения Ст/ не соотва Ст/ не со	ания, номер, дата поверки данный прибор учета таку ОТОРОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНО	THE TENE	DEFINENT DIVIDUALIST DIVIDUALIST DIVIDUALIST DIVIDUALIST DIVIDUALIST NE, ДАТА / НЕ СОСТАВЛЕН DIVIDUALIST DIVIDUALI
. Ирочее (в т.ч. указать (п	при наличии ИСИ Проверки ета собрана система ученые с выявленые с выявляющих выявленые с выявляющих выявленые с выявленые с выявленые с выявленые с выявленые с выявленые с выявляющих выявленые с выявляющих выявленые с выявляющих выявленые с выявленые с выявляющих выявленые с выявляющих выправленые с выявляющих вызвитили в выявляющих выправленые с выявляющих выявляющих выправленые с выявляющих выявляющих выправленые с выявляющих выправленые с выявляющих выправленые с выявляющих вызвитили выправленые с выявляющих выправлены	наименование и то организацию, для организацию организацию полнению пол	ип оборудова которой Сул Сил Сил Сил Сил Сил Сил Сил Си	ания, номер, дата поверки данный прибор учета таку ОТОРОВНО ОТО	прити	DEPUBLICATION BY DOUBLE TO BE CONTROL BY DOUBLE BY DOUBLE TO BE CONTROL BY DOUBLE BY
лечетный коэффициент: О. Заключение — результа Схема включения прибора учета (изм. комплекс, безучетное потребление Прибор учета (изм. комплекс, безучетное потребление Пные обстоятельства, связання О. Мероприятия, необход рок выцолнения мероприя 2. Возражения потребите	при наличии ИСИ Проверки ета собрана система ученые с выявленые с выявляющих выявленые с выявляющих выявленые с выявленые с выявленые с выявленые с выявленые с выявленые с выявляющих выявленые с выявляющих выявленые с выявляющих выявленые с выявленые с выявляющих выявленые с выявляющих выправленые с выявляющих вызвитили в выявляющих выправленые с выявляющих выявляющих выправленые с выявляющих выявляющих выправленые с выявляющих выправленые с выявляющих выправленые с выявляющих вызвитили выправленые с выявляющих выправлены	наименование и то организацию, для организацию организацию полнению пол	ип оборудова которой Сул Сил Сил Сил Сил Сил Сил Сил Си	ания, номер, дата поверки данный прибор учета таку ОТОРОВНО ОТО	прити	DEPUBLICATION BY DOUBLE TO BE CONTROL BY DOUBLE BY DOUBLE TO BE CONTROL BY DOUBLE BY
. Ирочее (в т.ч. указать (п	при наличии И И И И И И И И И И И И И И И И И И	наименование и то организацию, для организацию организацию полнению пол	ин оборудова которой Си Си Си Си Си Си Си Си Си Си	ания, номер, дата поверки данный прибор учета таку ОТОРОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНО	притеме (С)	DEPUNDENT DE COMMENTE DE COMME
рок выполнения мероприя Тредставитель сетевой органи Прибори учета (изм. комплекс, безучетное потребление Трибор учета (изм. комплекс,	при наличии И И И И И И И И И И И И И И И И И И	наименование и то организацию, для организацию организацию полнению пол	ип оборудова которой Сул Сил Сил Сил Сил Сил Сил Сил Си	ания, номер, дата поверки данный прибор учета таку ОТОРОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНОВНО	притеме (С)	DEPUBLICATION BY DOUBLE TO BE CONTROL BY DOUBLE BY DOUBLE TO BE CONTROL BY DOUBLE BY
леточее (в т.ч. указать (при вы коэффициент: 1 до	при наличии И И И И И И И И И И И И И И И И И И	наименование и то организацию, для организацию организацию полнению пол	ин оборудова которой Си Си Си Си Си Си Си Си Си Си	данный прибор учета таку О ПО	пригене приген	DEFINENT BY CONTROLL OF THE CO
. Подписи лиц, принима Представитель сетевой органи	при наличии ИСИ Выя выя вые с выявле имые к выя	наименование и то организацию, для организацию пответствую организацию пответствую организацию пответствую организацию пответствую организацию пответствую организацию пответствую организацию организацию, для организацию организ	ип оборудова которой Си Си Си Си Си Си Си Си Си Си	ания, номер, дата поверки данный прибор учета таку ООООООООООООООООООООООООООООООООООО	пригодии Дистеческий делемия делеми делеми делеми делеми делемия делеми делеми делеми делеми делеми делеми дел	CHARLEST SOLUTIONS OF THE CONTROL OF

Отказ от подписи акта или несогласие с указанными в акте результатами проверки (отказавшееся лицо, причина отказа или

Ф.И.О. представителя

a

Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«27» февраля 2023 г.

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, лит. А, пом. 22-Н
- 2. Площадь: 56,2 кв.м.
- 3. Этаж: 2
- 4. Входы: общий со двора
- 5. Кадастровый номер: 78:38:1111401:1536
- 6. Состояние: удовлетворительное
- 7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации.
- 8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено: Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц. Визуально перепланировки не выявлены.

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: представитель СПб ГКУ «Жилищного агентства Курортного района Санкт-Петербурга» Зайцева Татьяна Валерьевна +7921-403-61-02

(подпись)

Приложение: материалы фотофиксации на 3 л.

Инспектор по обследованию ОНФ Сектора обследования ОНФ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Ястребов Д.А.</u> (ФИО)

Акт согласован:

Начальник сектора обследования ОНФ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Яковлев А.Р.</u> (ФИО)

Сектор обследования объектов нежилого фонда

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 27.02.2023, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, лит. А, пом. 22-Н</u> Фото № 1 Фото № 2





Фото № 3

Фото № 4 (вход в помещение)





Фото № 5 (ч.п.1)

Фото № 6 (ч.п.1)





Сектор обследования объектов нежилого фонда

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 27.02.2023, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, лит. А, пом. 22-Н</u>



Фото № 9 (ч.п.3)

Фото № 10 (ч.п.3)



Фото № 11 (ч.п.4)



Фото № 12 (ч.п.4)





Сектор обследования объектов нежилого фонда

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 27.02.2023, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, лит. А, пом. 22-Н</u>

