

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 03.02.2023

№ 05-25-3518/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, литера А, помещение 22-Н (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Курортный

Кадастровый номер: 78:38:1111401:1536

Этаж: 2

Общая площадь помещения: 56,2 кв.м.

Входы: 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 267 897,68 (двести шестьдесят семь тысяч восемьсот девяносто семь рублей 68 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: в ч.п. 1 установлено сантехническое оборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Токарева, д. 15, литера А, помещение N 22-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 56.20

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 93 651

Координата Y: 111 381

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	1.549
Площади	1.113
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 846.187
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 846.187

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 267 897.68 руб. в квартал: 66 974.42 руб. в месяц: 22 324.81 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 766.86 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 56.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

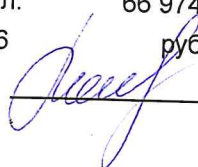
Без льгот:

В год: 267 897.68 руб. в квартал: 66 974.42 руб. в месяц: 22 324.81 руб.

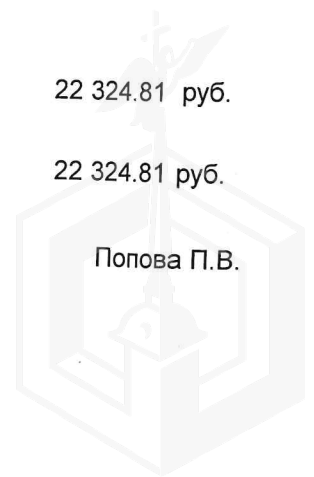
С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 267 897.68 руб. в квартал: 66 974.42 руб. в месяц: 22 324.81 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 766.86 руб.

Дата расчета: 26.01.2023 Исполнитель:



Попова П.В.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Курортный	Улица	город Сестрорецк, улица Токарева		
Номер дома	15	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): _____

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

22-Н	22-Н
------	------

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

<input type="checkbox"/>	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	48
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): _____

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м): _____

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): _____

Коэффициент потребительских качеств ***: _____

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м): _____

Общая площадь объекта аренды (кв.м): _____

56.2	
56.2	22-Н
56.2	

Примечание: Характеристики объекта указаны по данным выписки из ЕГРН от 30.09.2022 № КУВИ-001/2022-171885397. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 07.10.2022 г.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

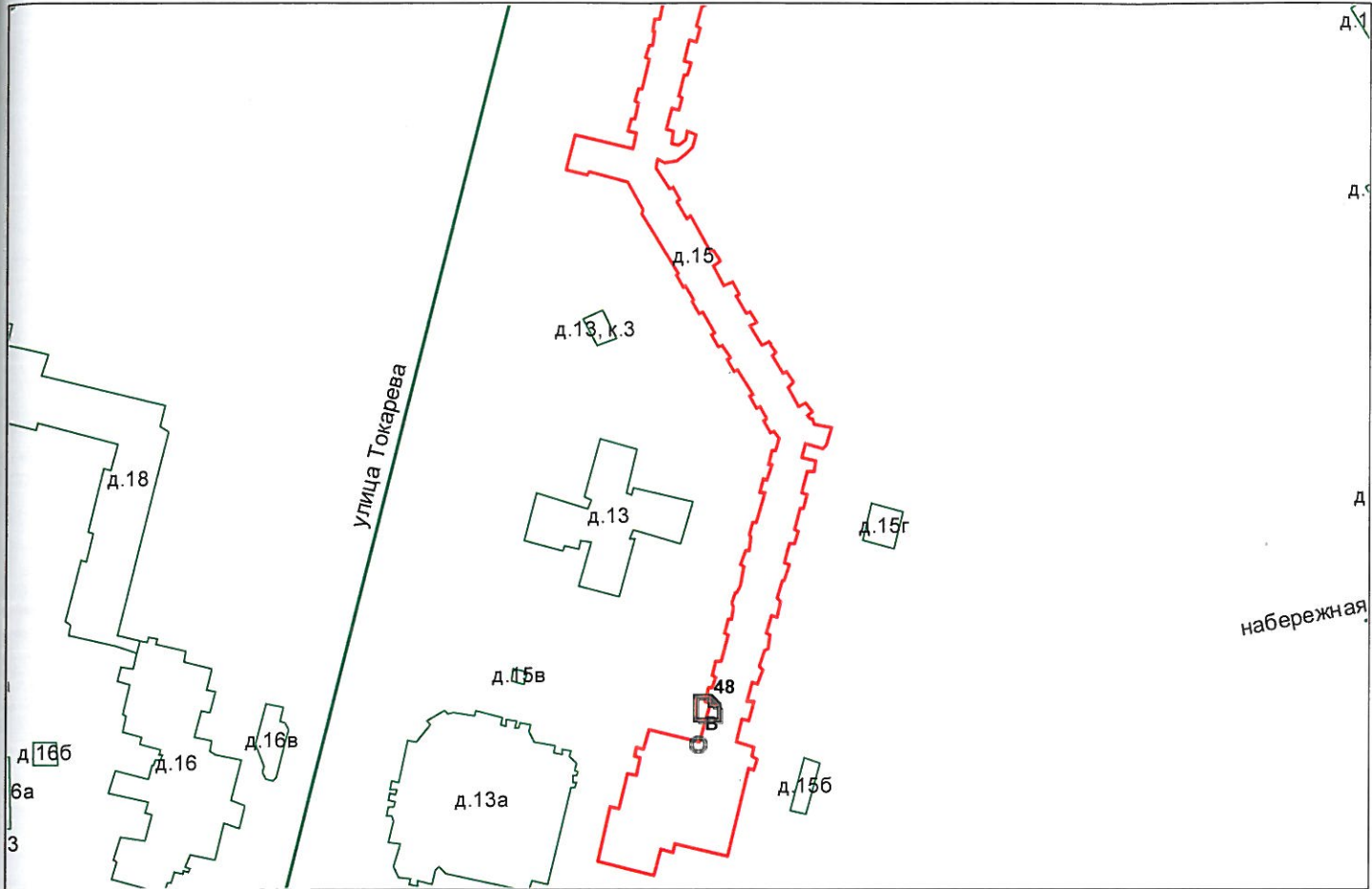
Сведения о перепланировке и т.д. _____

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	В	48	93651.55	111381.42	

Исполнитель: Лешенко В.П.
 Начальник ПИБ Северное департамента
 кадастровой деятельности:
 Дата: 07 октября 2022 года

Л.Г.Панина



Район: Курортный



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 20.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12388718			
Кадастровый номер:	78:38:1111401:1536		
Номер кадастрового квартала:	78:38:1111401		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:38:11114А:1:7:10		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, литера. А, пом. 22-Н		
Площадь, м2:	56.2		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3684276.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:1111401:1023		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

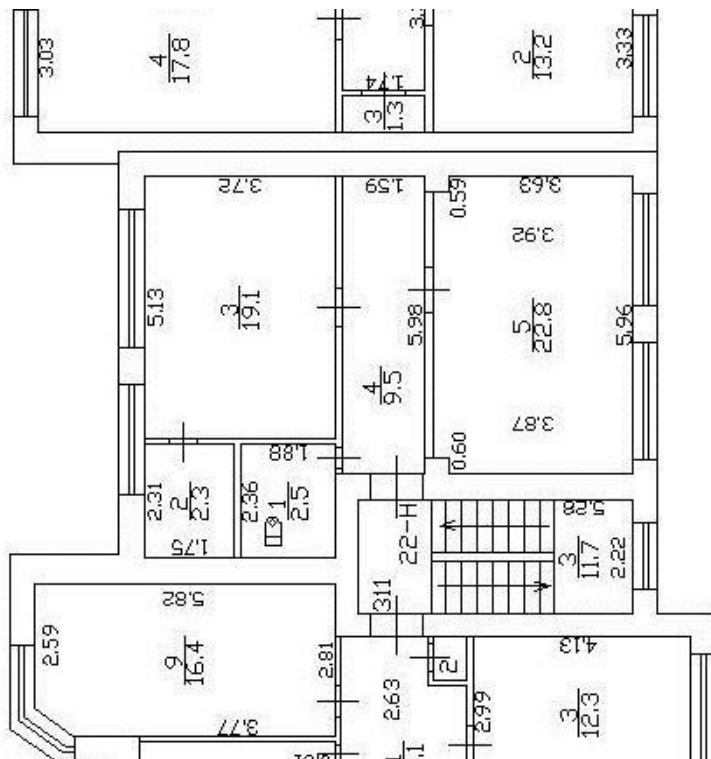
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12388718			
Кадастровый номер:		78:38:1111401:1536	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-234/2003-537.1 29.10.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12388718			
Кадастровый номер: 78:38:1111401:1536		Номер этажа (этажей): 2	





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-31552/22-0-1 от 30.11.2022

№ 01-43-31552/22-0-0 от 30.11.2022

На № 04-07-23631/22-0-0 от 30.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Токарева, дом 15, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46





08.11.2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

03.11.2022 № ЛРБ-130-12022

На № 04-21-20366/22-0-0 от 13.10.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. А, пом. 23-Н;
Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 149, лит. Ц, К;
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Велешинского, дом 19/40, литера А,
пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Непокорённых пр., д. 2, лит. А, пом. 21-Н;
Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 15-Н;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, лит. А, пом. 22-Н;
Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д. 8/6, лит. Е, Ж;
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А,
пом. 1-Н, 13-Н, 27Н;

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, лит. В, пом. 19-Н;
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Самсониевская, д. 3, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, лит. А, пом. 28-Н, 29-Н;
Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 66, лит. Г, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 3, лит. Б, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 25, корп. 4, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 19, корп. 1, лит. А,
пом. 2-Н, 10-Н;

Санкт-Петербург, ул. Алтайская, д. 4, лит. А, пом. 15-Н (ч.п. 13, 17, 18);

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-57339/22-0-0
от 08.11.2022



Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А, пом. 21-Н;
Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 7, лит. В,
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 11-13;
Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 13, лит. А,
числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов





19.10.2022 № ЭСКЛ/16-01/14457
На № 04-25-19575/22-0-0 от 03.10.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

PopovaP@commim.spb.ru
gku@commim.spb.ru

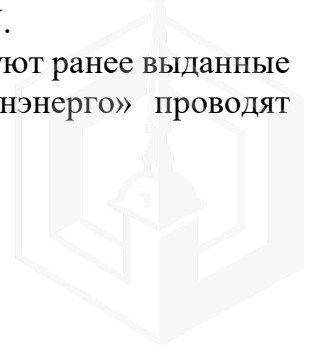
Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 04.10.2022 вх. № ЛЭ/01-02/26583 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 05.10.2022 № 22-085065 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Токарева ул., дом № 15, лит. А, помещение 22Н, кад. номер 78:38:1111401:1536 (далее – Объект).

Порядок восстановления ранее выданных технических условий и составления акта об осуществлении технологического присоединения (далее – АТП) установлен разделом 8 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

По смыслу данного раздела, сетевая организация при получении заявки на восстановление технических условий, в установленный Правилами ТП срок выдает дубликат технических условий (далее – ТУ) с указанием величины максимальной мощности ЭПУ. При невозможности восстановления ранее выданных ТУ в отношении ранее присоединенных ЭПУ составляются новые ТУ.

Поскольку в архивах ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствуют ранее выданные ТУ в отношении Объекта, специалисты ПАО «Россети Ленэнерго» проводят



проверку и анализ параметров технологического присоединения Объекта, осмотр приборов учета.

Информирую Вас о том, что согласно информации филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Северные электрические сети» осмотр ЭПУ Объекта был произведен 12.10.2022, в результате которого был составлен Акт инструментальной (визуальной) проверки прибора учета электрической энергии № П-044887 от 12.10.2022 (далее – Акт).

Согласно Акту, Объект не электроснабжается.

Учитывая изложенное, при необходимости, предлагаю Вам обратиться в ПАО «Россети Ленэнерго» по вопросу осуществления технологического присоединения в отношении Объекта, в установленном порядке с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством. Заявку Вы можете подать в Личном кабинете клиента ПАО «Россети Ленэнерго» на сайте <https://lkk.lenenergo.ru>.

Приложение: копия Акта на 1 листе в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е. С.
Тел. 8-800-220-0-220
Вх. № 22-085065
Вх. № ЛЭ/01-02/26583

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021



визуальной инструментальной проверки прибора учета электрической энергии

наименование сетевой организации: ПАО «Ленэнерго» филиал «Ленэнерго» м.п. 9 ТЭЭ Семахов Ст
 Ф.И.О., должность представителя сетевой организации: Иванов Иван Иванович

наименование (или Ф.И.О.) потребителя: Золотых ТИ К
 Ф.И.О., должность представителя потребителя: Золотых ТИ К

наименование субъекта розничного рынка, с которым у потребителя заключен договор энергоснабжения (купи-продажи), (или имеется лицевой счет):
 Ф.И.О., должность представителя субъекта розничного рынка, с которым у потребителя заключен договор энергоснабжения (купи-продажи), (или имеется лицевой счет):

наименование организации: _____ Ф.И.О., должность представителя организации: _____

наименование организации: _____ Ф.И.О., должность представителя организации: _____

номер договора энергоснабжения (купи-продажи) или лицевой счет, при наличии: _____

Дата и время проведения проверки: 12 10 20 22 г. _____ часов _____ минут

основания для проведения проверки (плановая, внеплановая, проверка перед демонтажом, иное): Согласно АТН-22-085065-120746

1. Сведения о точке поставки

Адрес объекта: С/П/Семуховский Тростарева Кв. 22-Н

Наименование объекта: Квартира № 22-Н

Описание присоединения: _____

ПС (УН, №) _____ Фидер (УН, №) _____ ТП (КТП), (наимен., №) _____ Ф-0,4 кВ (наимен., №) _____ Опора или КК 0,4 кВ, № _____

2. Характеристики и показания прибора учета

Место установки	<u>Кос. счетчик в помещении</u>		
Балансовая принадлежность	<u>коммерческая</u>		
Тип	<u>ИЭ 12726 А</u>	Разрядность (до запятой)	—
Заводской номер	<u>1383379</u>	Разрядность (после запятой)	—
Класс точности	<u>1.0</u>	Год выпуска	<u>2013</u>
Номинальный ток, А	<u>5-60</u>	Дата поверки	<u>11 2013</u>
Номинальное напряжение, В	<u>220</u>	Дата следующей поверки	<u>11 2029</u>
Характеристика помещения (жилое или нежилое)	<u>нежилое</u>		
Состояние прибора учета:	<u>всё исправно</u>		

Вид энергии	Активная (прием)	Активная (отдача)	Реактивная (прием)	Реактивная (отдача)
Показания электр. энергии, в т.ч.	<u>показания отсутствуют</u>			
Тариф 1	<u>не выданы</u>			
Тариф 2	<u>не выданы</u>			
...	<u>не выданы</u>			
...	<u>не выданы</u>			

3. Характеристики измерительных трансформаторов тока (при наличии)

Наименование	Характеристики по фазам		
	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Место установки	—		
Балансовая принадлежность	—		
Тип	—		
Заводской номер	—		
Коэффициент трансформации	—		
Класс точности	—		
Дата поверки / дата след. поверки	—		
Состояние ТТ:	—		

4. Характеристики измерительных трансформаторов напряжения (при наличии)

Наименование	Характеристики по фазам		
	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Место установки	—		
Балансовая принадлежность	—		
Тип	—		
Заводской номер	—		
Коэффициент трансформации	—		
Класс точности	—		
Дата поверки / дата след. поверки	—		
Состояние ТН:	—		

5. Информация о знаках визуального контроля (пломбах)

Место установки	Номер до проверки	Номер после проверки	Наименование орган. установившей пломбу, Ф.И.О. представителя
Клеммная крышка ПУ		<u>10920105</u>	<u>И.И.</u>
Интерфейс, защит. крышка			
ИКК			
ТТ: Фаза А / Фаза В / Фаза С	/ /	/ /	
ТН: Фаза А / Фаза В / Фаза С	/ /	/ /	

6. Сведения об оборудовании дистанционного сбора данных (при наличии)

Наименование	Устр-во сбора и передачи данных	Коммуникационное оборудование	Прочее ()
Место установки			
Балансовая принадлежность			
Тип			
Заводской номер			
Дата поверки / дата след. поверки	/	/	/

7. Результаты измерений

Характеристики	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Сила тока в первичной цепи, А	—	—	—
Сила тока в измерительных цепях, А	—	—	—
Фазное напряжение, В	—	—	—
Угол фазового сдвига, град., UI/UU	/	/	/

8. Характеристики использованного при измерениях оборудования

наименование и тип оборудования, номер, дата поверки: _____

9. Прочее (в т.ч. указать (при наличии) организацию, для которой данный прибор учета также является расчетным): Коммерческая организация ООО «Ленэнерго» филиал «Ленэнерго» м.п. 9 ТЭЭ Семахов Ст

расчетный коэффициент: 1.0

10. Заключение – результат проверки прибора учета: исправно по заданию ПСК.

Схема включения прибора учета собрана _____ правильно / неправильно _____

Прибор учета (изм. комплекс, система учета) _____ соответствует / не соответствует требованиям _____ пригоден / не пригоден для расчетов _____

Безучетное потребление _____ выявлено / не выявлено _____ Акт о безучетном потреблении _____ №, дата / не составлен _____

Иные обстоятельства, связанные с выявленным нарушением: не выявлены

11. Мероприятия, необходимые к выполнению потребителем (в т.ч. связанные со сроком истечения МПИ): Коммерческая организация ООО «Ленэнерго» филиал «Ленэнерго» м.п. 9 ТЭЭ Семахов Ст

Срок выполнения мероприятий до _____ 20 _____ г.

12. Возражения потребителя (представителя) в связи с выявленными нарушениями (при выявлении): нет

13. Подписи лиц, принимавших участие в составлении настоящего акта и получивших экземпляр:

Представитель сетевой организации: _____ Ф.И.О. представителя: Иванов Иван Иванович

Представитель потребителя: _____ Ф.И.О. потребителя (его представителя): Золотых ТИ К

Представитель субъекта розничного рынка: _____ Ф.И.О. представителя: _____

_____ организация _____ Ф.И.О. представителя _____

_____ организация _____ Ф.И.О. представителя _____

Отказ от подписи акта или несогласие с указанными в акте результатами проверки (отказавшееся лицо, причина отказа или несогласия): _____

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«27» февраля 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, лит. А, пом. 22-Н
2. Площадь: 56,2 кв.м.
3. Этаж: 2
4. Входы: общий со двора
5. Кадастровый номер: 78:38:1111401:1536
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.
Визуально перепланировки не выявлены.

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: представитель СПб ГКУ «Жилищного агентства Курортного района Санкт-Петербурга» Зайцева Татьяна Валерьевна +7921-403-61-02

Приложение: материалы фотофиксации на 3 л.

Инспектор по обследованию ОНФ
Сектора обследования ОНФ
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Ястребов Д.А.
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник сектора обследования ОНФ
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Яковлев А.Р.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 27.02.2023, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, лит. А, пом. 22-Н

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



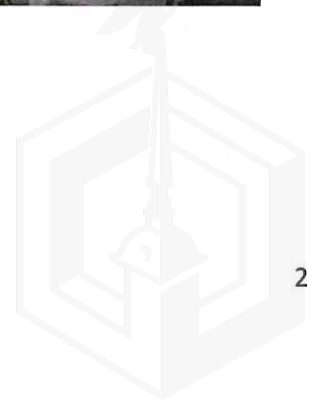
Фото № 4 (вход в помещение)



Фото № 5 (ч.п.1)



Фото № 6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 27.02.2023, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, лит. А, пом. 22-Н

Фото № 7 (ч.п.2)



Фото № 8 (ч.п.2)



Фото № 9 (ч.п.3)



Фото № 10 (ч.п.3)



Фото № 11 (ч.п.4)

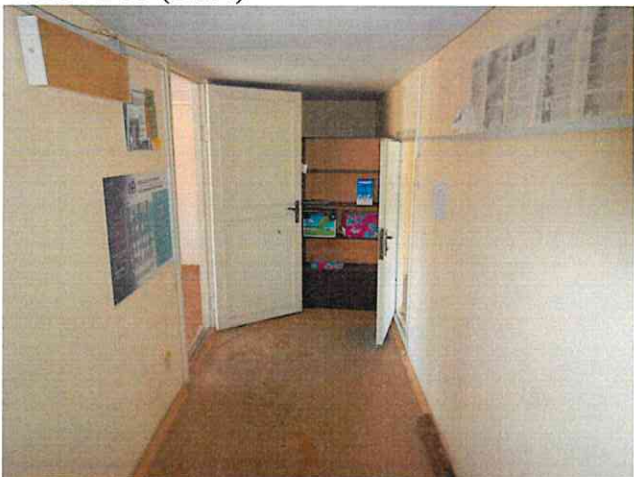
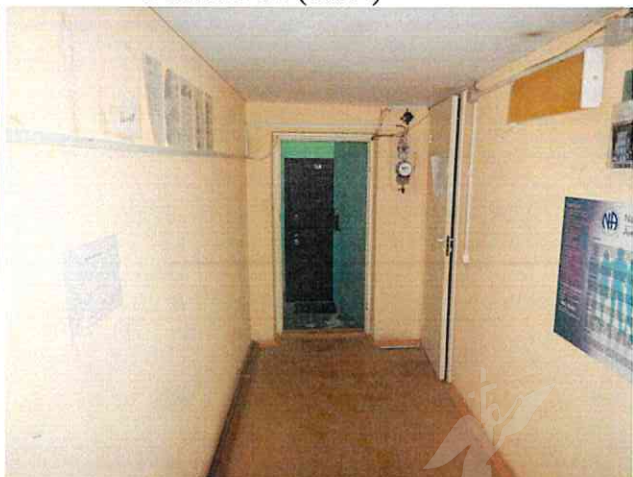


Фото № 12 (ч.п.4)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 27.02.2023, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, лит. А, пом. 22-Н

Фото № 13 (ч.п.5)



Фото № 14 (ч.п.5)

