



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.01.2021

№ 121-РЗ

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 11

КИО
№ 121-РЗ
от 22.01.2021



В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившими в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ, заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в соответствии с извещением Комитета о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, со следующими характеристиками:

адрес земельного участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 11;

кадастровый номер: 78:42:0016301:3035;

площадь: 1412 кв.м;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на земельный участок): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)29 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» – 1412 кв.м.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 9 861 605 рублей 96 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 98 600 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка 1 972 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: II – III квартал 2021 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов,

необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для проведения указанного аукциона, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а также проект договора купли-продажи Участка согласно пункту 22 статьи 39.11 ЗК РФ.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения:

6.1. Обеспечить проведение аукциона по продаже Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, на условиях, установленных настоящим распоряжением.

6.2. Обеспечить взаимодействие с лицом, признанным победителем аукциона (далее – победитель аукциона), либо иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ (далее – иное лицо), в целях заключения от имени Комитета договора купли-продажи Участка, в том числе в десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, направить победителю аукциона или иному лицу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи Участка.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель
председателя Комитета**



К.А.Кононевская



И. Федосин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22. 10. 2021

№ **2505-РЗ**

О внесении изменений в распоряжения
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 28.12.2020 № 2817-РЗ, от 28.12.2020 № 2818-РЗ,
от 28.12.2020 № 2819-РЗ, от 28.12.2020 № 2820-РЗ,
от 28.12.2020 № 2821-РЗ, от 28.12.2020 № 2827-РЗ,
от 22.01.2021 № 119-РЗ и от 22.01.2021 № 121-РЗ



1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 28.12.2020 № 2817-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 4», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона: IV квартал 2021 года – I квартал 2022 года».

2. Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2818-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 5», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона: IV квартал 2021 года – I квартал 2022 года».

3. Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2819-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 6», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона: IV квартал 2021 года – I квартал 2022 года».

4. Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2820-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 12», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона: IV квартал 2021 года – I квартал 2022 года».

5. Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2821-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 15», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона: IV квартал 2021 года – I квартал 2022 года».

6. Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2827-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного

строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 8», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: IV квартал 2021 года – I квартал 2022 года».

7. Внести изменение в распоряжение Комитета от 22.01.2021 № 119-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 7», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: IV квартал 2021 года – I квартал 2022 года».

8. Внести изменение в распоряжение Комитета от 22.01.2021 № 121-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 11», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: IV квартал 2021 года – I квартал 2022 года».

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель
председателя Комитета**



К.А.Кононевская





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 8. 04. 2022

№ **7 2 0 -РЗ**



О внесении изменений в распоряжения
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 28.12.2020 № 2817-РЗ, от 28.12.2020 № 2818-РЗ,
от 28.12.2020 № 2819-РЗ, от 28.12.2020 № 2820-РЗ,
от 28.12.2020 № 2821-РЗ, от 28.12.2020 № 2827-РЗ,
от 22.01.2021 № 119-РЗ и от 22.01.2021 № 121-РЗ

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 28.12.2020 № 2817-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 4», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II - III квартал 2022 года».

2. Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2818-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 5», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II - III квартал 2022 года».

3. Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2819-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 6», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II - III квартал 2022 года».

4. Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2820-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 12», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II - III квартал 2022 года».

5. Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2821-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 15», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II - III квартал 2022 года».

6. Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2827-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного

строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 8», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II - III квартал 2022 года».

7. Внести изменение в распоряжение Комитета от 22.01.2021 № 119-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 7», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II - III квартал 2022 года».

8. Внести изменение в распоряжение Комитета от 22.01.2021 № 121-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 11», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II - III квартал 2022 года».

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета



К.А.Кононевская





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

- 4. 04. 2023

№ 798 -РЗ

О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 22.01.2021 № 121-РЗ

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 22.01.2021 № 121-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 11»

1.1. изложив пункт 2.1 распоряжения в следующей редакции:

«2.1. Начальная цена предмета аукциона: 9 187 586 рублей 63 копейки.»

1.2. изложив пункт 2.2 распоряжения в следующей редакции:

«2.2. Шаг аукциона: 275 600 рублей 00 копеек.»

1.3. изложив пункт 2.3 распоряжения в следующей редакции:

«2.3. Размер задатка: 1 838 000 рублей 00 копеек.»

1.4. изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II квартал – IV квартал 2023 года»;

1.5. дополнив распоряжение пунктом 3.1 в следующей редакции:

«3.1. Форма проведения аукциона - электронная, оператор электронной площадки – АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (utp.sberbank-ast.ru).»

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета



К.А.Кононевская



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2023, поступившего на рассмотрение 23.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816	
Кадастровый номер:	78:42:0016301:3035
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016301
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 11
Площадь:	1412 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	9187586.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816			
Кадастровый номер:		78:42:0016301:3035	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шестакова Светлана Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

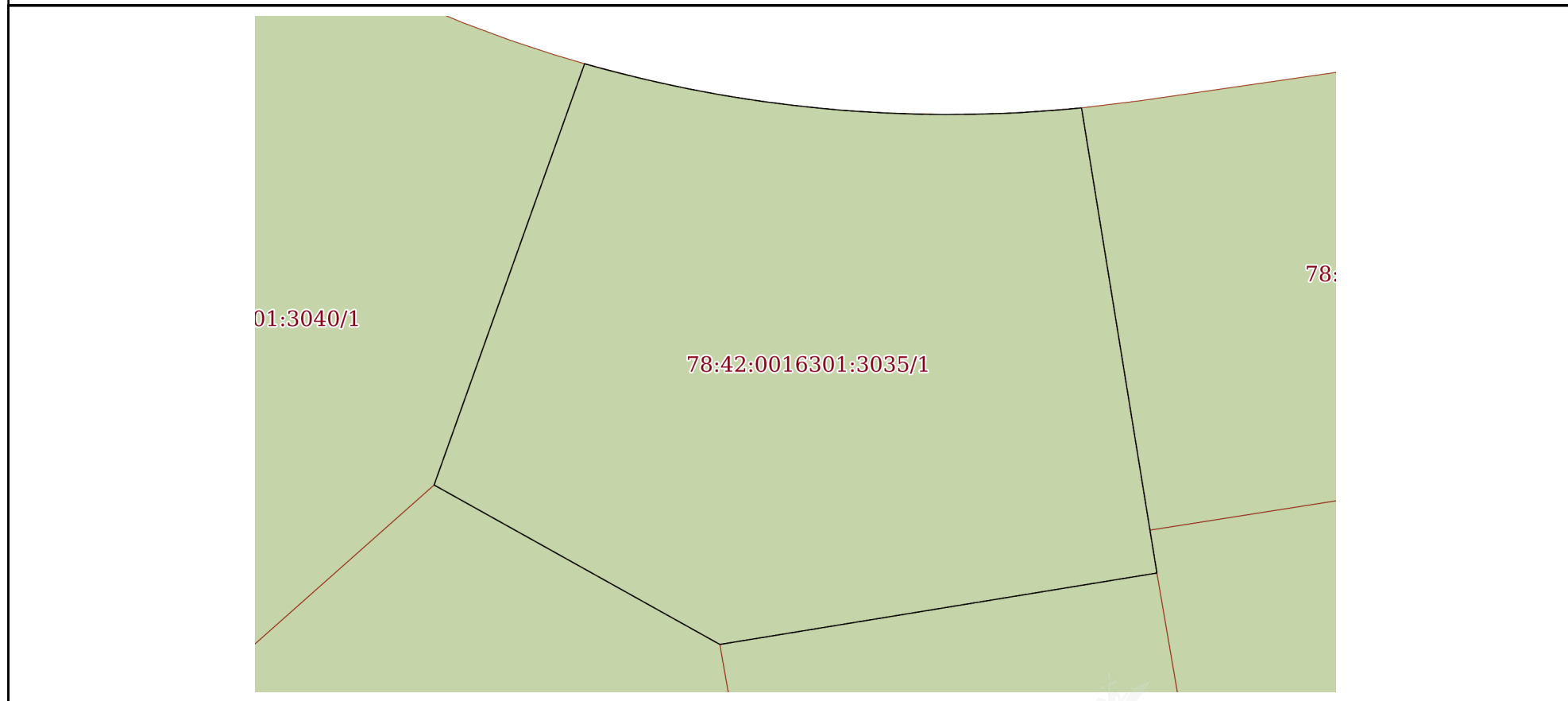
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816			
Кадастровый номер:		78:42:0016301:3035	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816			
Кадастровый номер:		78:42:0016301:3035	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	260°43.2'	29.89	данные отсутствуют	78:42:0016301:3039	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	299°9.2'	22.09	данные отсутствуют	78:42:0016301:3038	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	19°39.9'	30.19	данные отсутствуют	78:42:0016301:3040	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	105°47.5'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	104°42.9'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	104°2.2'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	103°37.6'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	102°57.2'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	102°17.3'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	101°51.6'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	100°39.2'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	100°39.2'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	99°33.2'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	98°54.9'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	98°26.9'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	97°15.8'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	97°15.8'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	96°7.0'	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	95°11.6'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	94°29.1'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	93°20.0'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	93°22.0'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816

Кадастровый номер:

78:42:0016301:3035

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	92°13.4'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	92°14.8'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	91°6.7'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	90°33.4'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	89°26.3'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	89°26.6'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	88°19.9'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	88°18.9'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	87°13.3'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	86°4.4'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	86°6.7'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	85°30.9'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	84°24.1'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	170°47.5'	28.87	данные отсутствуют	78:42:0016301:3033	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.1	170°45.8'	2.93	данные отсутствуют	78:42:0016301:3029	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816			
Кадастровый номер:		78:42:0016301:3035	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65619.28	122933.8	-	0.1
2	65614.46	122904.3	-	0.1
3	65625.22	122885.01	-	0.1
4	65653.65	122895.17	-	0.1
5	65653.37	122896.16	-	0.1
6	65653.11	122897.15	-	0.1
7	65652.86	122898.15	-	0.1
8	65652.62	122899.14	-	0.1
9	65652.39	122900.14	-	0.1
10	65652.17	122901.15	-	0.1
11	65651.96	122902.15	-	0.1
12	65651.77	122903.16	-	0.1
13	65651.58	122904.17	-	0.1
14	65651.41	122905.18	-	0.1
15	65651.25	122906.2	-	0.1
16	65651.1	122907.21	-	0.1
17	65650.97	122908.23	-	0.1
18	65650.84	122909.25	-	0.1
19	65650.63	122911.21	-	0.1
20	65650.53	122912.31	-	0.1
21	65650.45	122913.33	-	0.1
22	65650.39	122914.36	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816

Кадастровый номер:

78:42:0016301:3035

1	2	3	4	5
23	65650.33	122915.38	-	0.1
24	65650.29	122916.41	-	0.1
25	65650.25	122917.43	-	0.1
26	65650.23	122918.46	-	0.1
27	65650.22	122919.49	-	0.1
28	65650.23	122920.51	-	0.1
29	65650.24	122921.54	-	0.1
30	65650.27	122922.57	-	0.1
31	65650.3	122923.59	-	0.1
32	65650.35	122924.62	-	0.1
33	65650.42	122925.64	-	0.1
34	65650.49	122926.67	-	0.1
35	65650.57	122927.69	-	0.1
36	65650.67	122928.71	-	0.1
37	65622.17	122933.33	-	0.1
1	65619.28	122933.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

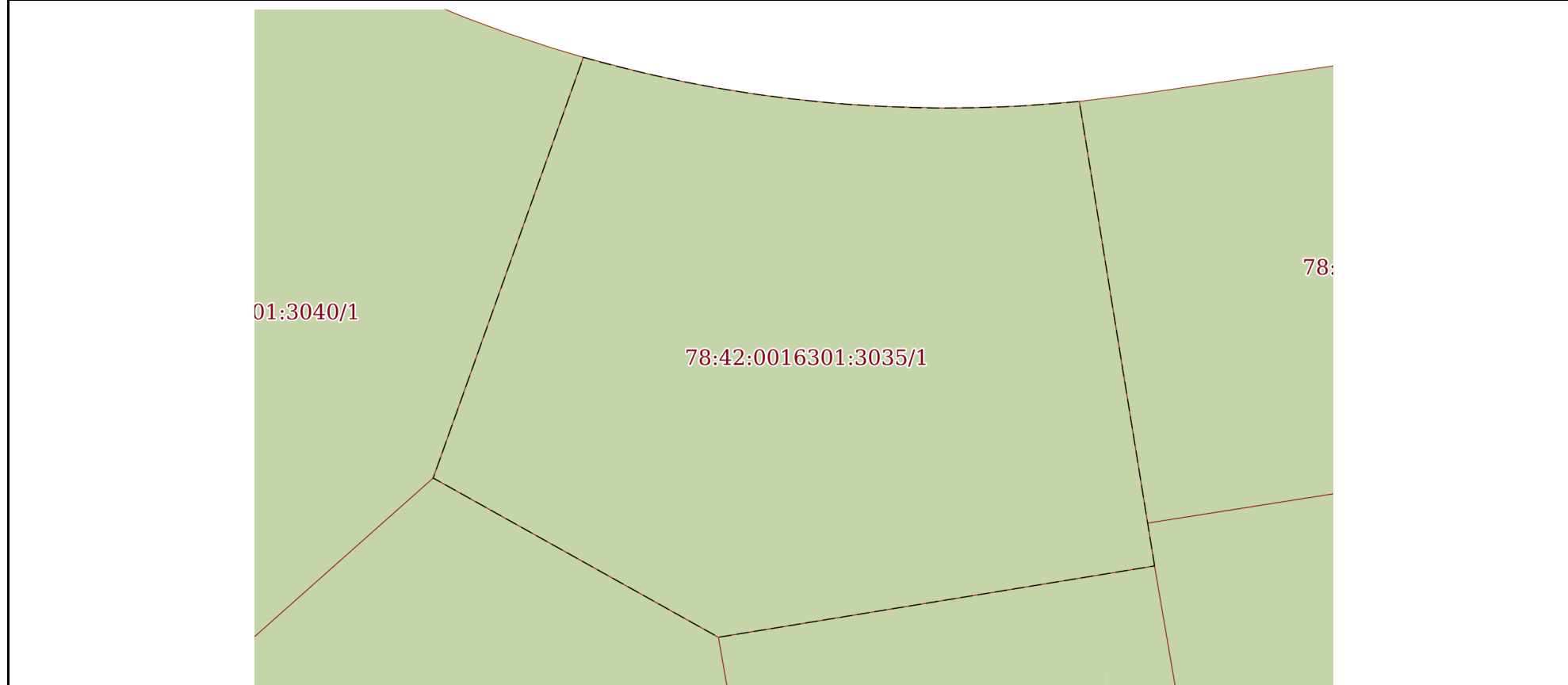
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816			
Кадастровый номер:		78:42:0016301:3035	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016301:3035/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816			
Кадастровый номер:		78:42:0016301:3035	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:0016301:3035/1	1412	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816			
Кадастровый номер:		78:42:0016301:3035	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016301:3035/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65619.28	122933.8	-	0.1
2	65614.46	122904.3	-	0.1
3	65625.22	122885.01	-	0.1
4	65653.65	122895.17	-	0.1
5	65653.37	122896.16	-	0.1
6	65653.11	122897.15	-	0.1
7	65652.86	122898.15	-	0.1
8	65652.62	122899.14	-	0.1
9	65652.39	122900.14	-	0.1
10	65652.17	122901.15	-	0.1
11	65651.96	122902.15	-	0.1
12	65651.77	122903.16	-	0.1
13	65651.58	122904.17	-	0.1
14	65651.41	122905.18	-	0.1
15	65651.25	122906.2	-	0.1
16	65651.1	122907.21	-	0.1
17	65650.97	122908.23	-	0.1
18	65650.84	122909.25	-	0.1
19	65650.63	122911.21	-	0.1
20	65650.53	122912.31	-	0.1
21	65650.45	122913.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816

Кадастровый номер:

78:42:0016301:3035

1	2	3	4	5
22	65650.39	122914.36	-	0.1
23	65650.33	122915.38	-	0.1
24	65650.29	122916.41	-	0.1
25	65650.25	122917.43	-	0.1
26	65650.23	122918.46	-	0.1
27	65650.22	122919.49	-	0.1
28	65650.23	122920.51	-	0.1
29	65650.24	122921.54	-	0.1
30	65650.27	122922.57	-	0.1
31	65650.3	122923.59	-	0.1
32	65650.35	122924.62	-	0.1
33	65650.42	122925.64	-	0.1
34	65650.49	122926.67	-	0.1
35	65650.57	122927.69	-	0.1
36	65650.67	122928.71	-	0.1
37	65622.17	122933.33	-	0.1
1	65619.28	122933.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-39-5-2159/23 от 28.02.2023
На №_05-07-5917/23-0-0 от_22.02.2022

Управление землеустройства и обеспечения
кадастровых работ
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Пушкинского района
Санкт-Петербурга

**Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка под индивидуальное жилищное
строительство**

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1412 кв.м для индивидуального жилищного строительства.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, город Павловск, Зверинская улица, участок 11, кадастровый номер 78:42:0016301:3035.

3. Функциональное назначение:

Для индивидуального жилищного строительства.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

**В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(42)29).
Объекты культурного наследия не выявлены.**

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D
Владелец Семенов Сергей Анатольевич
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства, площадь участка - 1412 кв.м.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.04.2016 № 268 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Колхозной ул., Звериницкой ул., Главной ул., административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе".

Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства учтенного как образуемый (ОЗУ -11) с функциональным назначением – жилой дом.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Параметры предусмотренного к размещению объекта капитального строительства в соответствии с утвержденными материалами ППТ и ПМ:

- площадь земельного участка – 0,14 га;
 - максимальная общая площадь объекта капитального строительства – 450 кв.м;
 - максимальная высота объекта капитального строительства – 15 м.
-

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

Отсутствует.

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой

Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

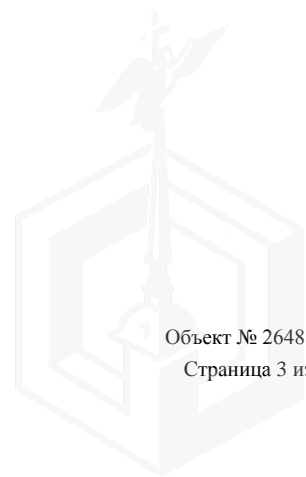
15. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» рассматриваемый земельный участок озеленен.

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, которая во исполнение поручений Президента Российской Федерации от 06.12.2010 Пр-3594 и от 07.01.2011 Пр-24, а также поручения Губернатора Санкт-Петербурга от 21.03.2016 № 24016-8 по вопросу подбора территорий, предусмотрена для предоставления гражданам Санкт-Петербурга, имеющих трех и более детей для индивидуального жилищного строительства.

**Начальник Управления
застройки города**

С.А. Семенов





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**АКТ
обследования земельного участка**

Санкт-Петербург

03 марта 2023 года

Обследование начато в: «13» час. «49» мин.

Обследование окончено в: «13» час. «53» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 02 марта 2023 года № 1691-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

Главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Казариной С.М.;

Ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Прохорковым Н.В.

В присутствии:

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 11 (далее – Участок)

Кадастровый номер Участка (при наличии):	<u>78:42:0016301:3035</u>
Вид разрешенного использования Участка:	<u>Для индивидуального жилищного строительства</u>
Площадь Участка (кв.м):	<u>1412</u>
Реестровый номер Участка (при наличии):	<u>отсутствует</u>
Основание пользования (при наличии):	<u>отсутствует</u>
В ходе обследования проводилось:	<u>осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-4 № 3400801), контрольные замеры (Bosch GLM 100 C Professional № 3400845)</u>

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

<input type="checkbox"/> электроснабжения	<input type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения
---	--

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

<input type="checkbox"/> газоснабжения	<input type="checkbox"/> теплоснабжения
--	---

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

<input type="checkbox"/> применяется	<input checked="" type="checkbox"/> не применяется
--------------------------------------	--

_____ Е _____

Участок представляет собой территорию с древесно-кустарниковыми насаждениями, покрытую снежным покровом. Участок не огорожен, хозяйственная деятельность не осуществляется.

Согласно информации региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» Участок сформирован, прошел государственный кадастровый учет.

По сведениям БД ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга не обременен.

Согласно справочной информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в режиме online, зарегистрированные права в отношении Участка отсутствуют.

Выявленные нарушения: нарушений, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не выявлено.

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(подпись)

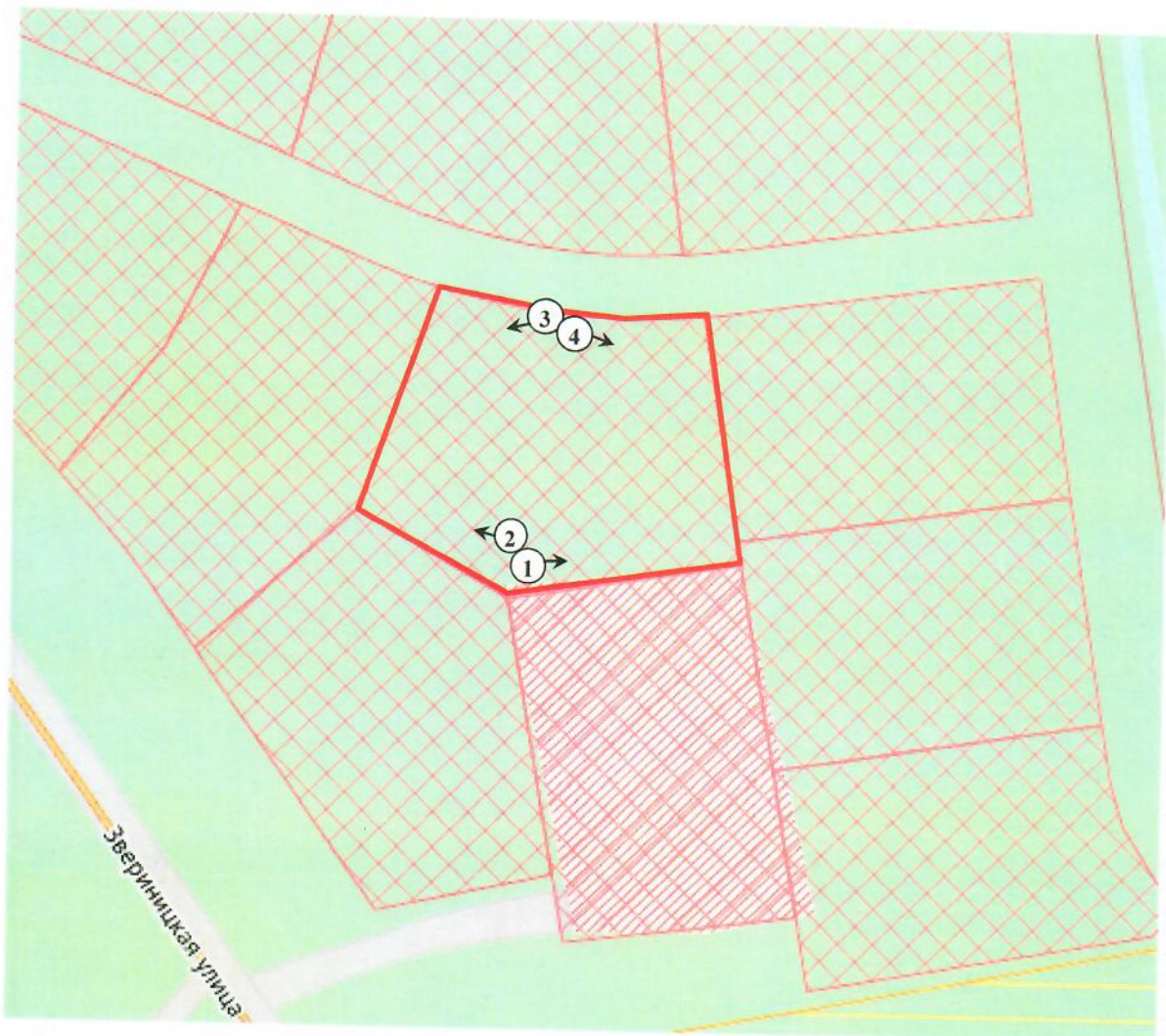
/ Казарина С.М. /
(фамилия, имя, отчество)

/ Прохорков Н.В. /
(фамилия, имя, отчество)



ФОТОТАБЛИЦА

Схема:



	- Номер фото и направление съемки
	- Участок

Ответственные за проведения обследования:

/ Казарина С.М. /
/ Прохорков Н.В. /

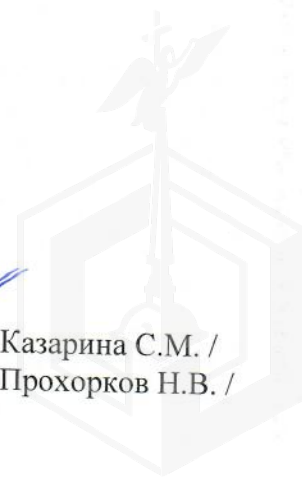


Фото 1



Описание: Вид на Участок

Фото 2



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:




/ Казарина С.М. /

/ Прохорков Н.В. /



Фото 3



Описание: Вид на Участок

Фото 4

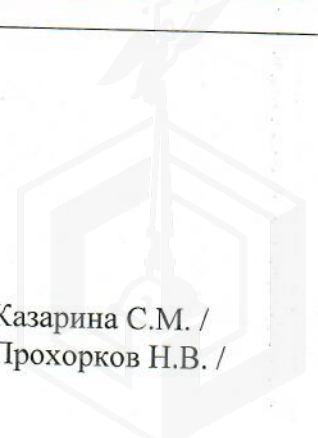


Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:



/ Казарина С.М. /
/ Прохорков Н.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

05.04.2023 № УЗиОКР--517/23

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Настоящим направляю Вам комплект документов для обеспечения реализации решения Комитета от 04.04.2023 № 798-РЗ «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.01.2021 № 121-РЗ» о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 11 (далее - Участок).

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с актом обследования Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга и заключением Комитета по градостроительству и архитектуре Участок представляет собой территорию с древесно-кустарниковой растительностью, к Участку отсутствует подключение к улично-дорожной сети города.

Учитывая изложенное, считаю необходимым включить в информационное сообщение о проведении аукциона, а также в условия договора купли-продажи, сведения:

- о необходимости обеспечивать сохранность существующих на Участке зеленых насаждений. При невозможности использования Участка по назначению без рубки и (или) пересадки, а также любого другого повреждения или уничтожения зеленых насаждений, произрастающих на Участке, получить в установленном Правительством Санкт-Петербурга порядке специальное разрешение (порубочный билет);

- о необходимости подключения Участка к улично-дорожной сети и согласовании планировочных решений с КРТИ и КТ за счет собственных средств будущего правообладателя Участка.

Приложение (в эл. виде):

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
3. Акт обследования земельного участка от 03.03.2023.
4. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.02.2023.

**Заместитель начальника
Управления**

Шестакова С.А. 241-55-76

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DB99841DC07928660BD8EBF2511E585
Владелец Соловьев Михаил Олегович
Действителен с 26.05.2022 по 19.08.2023

М.О. Соловьев