



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.01.2021

№ 121-РЗ

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 11

КИО  
№ 121-РЗ  
от 22.01.2021



В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившими в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ, заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в соответствии с извещением Комитета о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, со следующими характеристиками:

адрес земельного участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 11;

кадастровый номер: 78:42:0016301:3035;

площадь: 1412 кв.м;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на земельный участок): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)29 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» – 1412 кв.м.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 9 861 605 рублей 96 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 98 600 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка 1 972 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: II – III квартал 2021 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов,

необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для проведения указанного аукциона, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а также проект договора купли-продажи Участка согласно пункту 22 статьи 39.11 ЗК РФ.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения:

6.1. Обеспечить проведение аукциона по продаже Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, на условиях, установленных настоящим распоряжением.

6.2. Обеспечить взаимодействие с лицом, признанным победителем аукциона (далее – победитель аукциона), либо иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ (далее – иное лицо), в целях заключения от имени Комитета договора купли-продажи Участка, в том числе в десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, направить победителю аукциона или иному лицу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи Участка.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.А.Кононевская**



*И. Федосин*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22. 10. 2021

№ **2505-РЗ**

О внесении изменений в распоряжения  
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 28.12.2020 № 2817-РЗ, от 28.12.2020 № 2818-РЗ,  
от 28.12.2020 № 2819-РЗ, от 28.12.2020 № 2820-РЗ,  
от 28.12.2020 № 2821-РЗ, от 28.12.2020 № 2827-РЗ,  
от 22.01.2021 № 119-РЗ и от 22.01.2021 № 121-РЗ



**1.** Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 28.12.2020 № 2817-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 4», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона: IV квартал 2021 года – I квартал 2022 года».

**2.** Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2818-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 5», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона: IV квартал 2021 года – I квартал 2022 года».

**3.** Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2819-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 6», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона: IV квартал 2021 года – I квартал 2022 года».

**4.** Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2820-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 12», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона: IV квартал 2021 года – I квартал 2022 года».

**5.** Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2821-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 15», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона: IV квартал 2021 года – I квартал 2022 года».

**6.** Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2827-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного

строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 8», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: IV квартал 2021 года – I квартал 2022 года».

7. Внести изменение в распоряжение Комитета от 22.01.2021 № 119-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 7», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: IV квартал 2021 года – I квартал 2022 года».

8. Внести изменение в распоряжение Комитета от 22.01.2021 № 121-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 11», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: IV квартал 2021 года – I квартал 2022 года».

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.А.Кононевская**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 8. 04. 2022

№ 7 2 0 -РЗ



О внесении изменений в распоряжения  
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 28.12.2020 № 2817-РЗ, от 28.12.2020 № 2818-РЗ,  
от 28.12.2020 № 2819-РЗ, от 28.12.2020 № 2820-РЗ,  
от 28.12.2020 № 2821-РЗ, от 28.12.2020 № 2827-РЗ,  
от 22.01.2021 № 119-РЗ и от 22.01.2021 № 121-РЗ

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 28.12.2020 № 2817-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 4», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II - III квартал 2022 года».

2. Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2818-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 5», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II - III квартал 2022 года».

3. Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2819-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 6», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II - III квартал 2022 года».

4. Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2820-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 12», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II - III квартал 2022 года».

5. Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2821-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 15», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II - III квартал 2022 года».

6. Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.12.2020 № 2827-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного

строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 8», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II - III квартал 2022 года».

7. Внести изменение в распоряжение Комитета от 22.01.2021 № 119-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 7», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II - III квартал 2022 года».

8. Внести изменение в распоряжение Комитета от 22.01.2021 № 121-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 11», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II - III квартал 2022 года».

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель  
председателя Комитета



К.А.Кононевская





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

- 4. 04. 2023

№ 798 -РЗ

О внесении изменений в распоряжение  
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 22.01.2021 № 121-РЗ

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 22.01.2021 № 121-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 11»

1.1. изложив пункт 2.1 распоряжения в следующей редакции:

«2.1. Начальная цена предмета аукциона: 9 187 586 рублей 63 копейки.»

1.2. изложив пункт 2.2 распоряжения в следующей редакции:

«2.2. Шаг аукциона: 275 600 рублей 00 копеек.»

1.3. изложив пункт 2.3 распоряжения в следующей редакции:

«2.3. Размер задатка: 1 838 000 рублей 00 копеек.»

1.4. изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II квартал – IV квартал 2023 года»;

1.5. дополнив распоряжение пунктом 3.1 в следующей редакции:

«3.1. Форма проведения аукциона - электронная, оператор электронной площадки – АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (utp.sberbank-ast.ru).»

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель  
председателя Комитета



К.А.Кононевская



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2023, поступившего на рассмотрение 23.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816 |                    |
| Кадастровый номер:                    | 78:42:0016301:3035 |
| Номер кадастрового квартала:          | 78:42:0016301      |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 11.01.2019         |

|  |  |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 11 |
| Площадь:   | 1412 +/- 13  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 9187586.63   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:   | для индивидуального жилищного строительства  |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|  |   |                   |



|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 11 |
| 23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816   |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:42:0016301:3035  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:   |                           | Шестакова Светлана Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

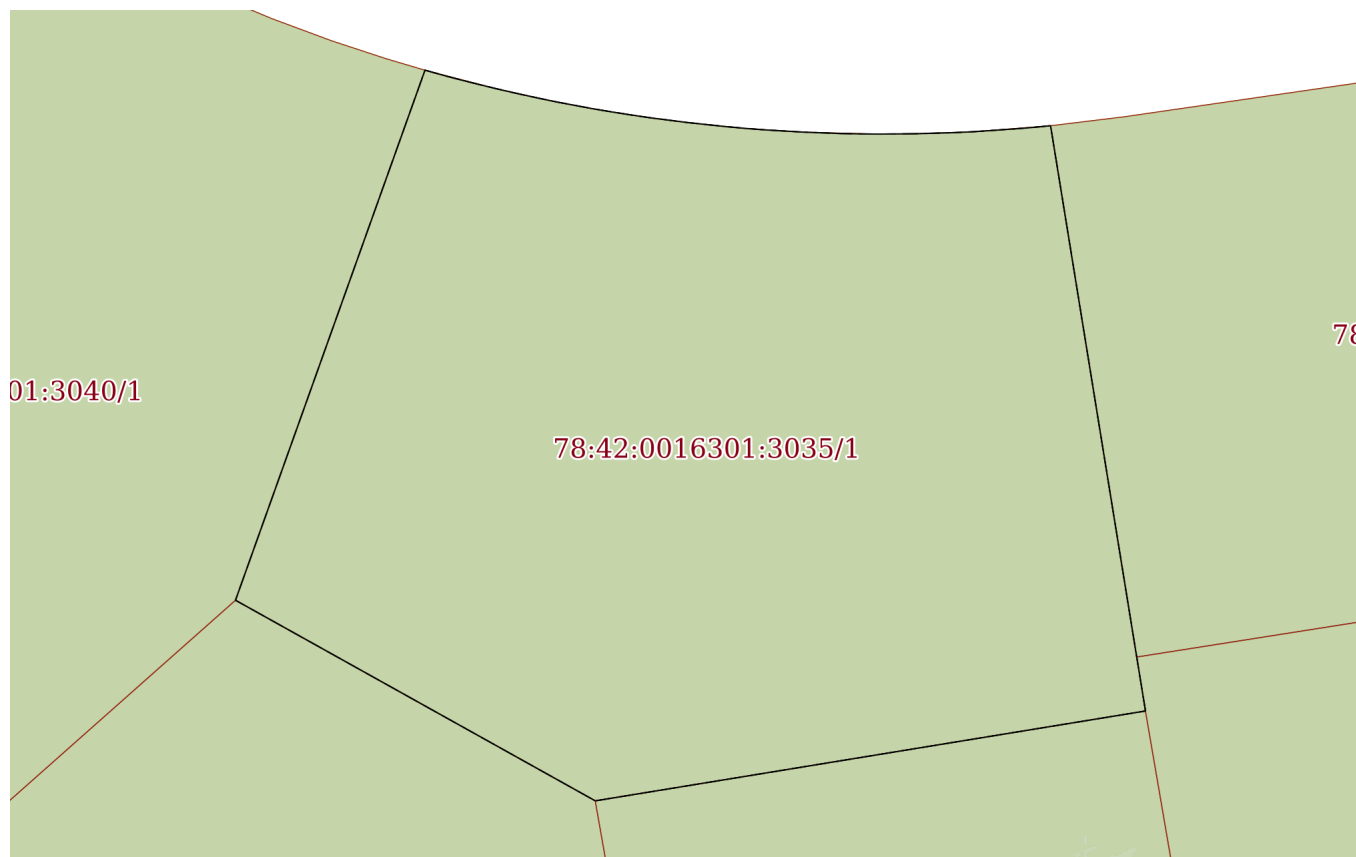
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                    |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 11 |
| 23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:42:0016301:3035 |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 11 |
| 23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:42:0016301:3035 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 260°43.2'         | 29.89                        | данные отсутствуют                | 78:42:0016301:3039                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 299°9.2'          | 22.09                        | данные отсутствуют                | 78:42:0016301:3038                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 19°39.9'          | 30.19                        | данные отсутствуют                | 78:42:0016301:3040                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 105°47.5'         | 1.03                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 104°42.9'         | 1.02                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 104°2.2'          | 1.03                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 103°37.6'         | 1.02                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 102°57.2'         | 1.03                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 102°17.3'         | 1.03                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 101°51.6'         | 1.02                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.12   | 100°39.2'         | 1.03                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 12  | 1.1.12      | 1.1.13   | 100°39.2'         | 1.03                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 13  | 1.1.13      | 1.1.14   | 99°33.2'          | 1.02                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 14  | 1.1.14      | 1.1.15   | 98°54.9'          | 1.03                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 15  | 1.1.15      | 1.1.16   | 98°26.9'          | 1.02                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 16  | 1.1.16      | 1.1.17   | 97°15.8'          | 1.03                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 17  | 1.1.17      | 1.1.18   | 97°15.8'          | 1.03                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 18  | 1.1.18      | 1.1.19   | 96°7.0'           | 1.97                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 19  | 1.1.19      | 1.1.20   | 95°11.6'          | 1.1                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 20  | 1.1.20      | 1.1.21   | 94°29.1'          | 1.02                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 21  | 1.1.21      | 1.1.22   | 93°20.0'          | 1.03                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 22  | 1.1.22      | 1.1.23   | 93°22.0'          | 1.02                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816

Кадастровый номер:

78:42:0016301:3035

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5     | 6                  | 7                  | 8                  |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 92°13.4'  | 1.03  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 92°14.8'  | 1.02  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 91°6.7'   | 1.03  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 90°33.4'  | 1.03  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 89°26.3'  | 1.02  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.29 | 89°26.6'  | 1.03  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.29 | 1.1.30 | 88°19.9'  | 1.03  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.30 | 1.1.31 | 88°18.9'  | 1.02  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.31 | 1.1.32 | 87°13.3'  | 1.03  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.32 | 1.1.33 | 86°4.4'   | 1.02  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.33 | 1.1.34 | 86°6.7'   | 1.03  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.34 | 1.1.35 | 85°30.9'  | 1.02  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 1.1.35 | 1.1.36 | 84°24.1'  | 1.02  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 1.1.36 | 1.1.37 | 170°47.5' | 28.87 | данные отсутствуют | 78:42:0016301:3033 | данные отсутствуют |
| 37 | 1.1.37 | 1.1.1  | 170°45.8' | 2.93  | данные отсутствуют | 78:42:0016301:3029 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 11 |
| 23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:42:0016301:3035 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |   |
|--|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Система координат СК-1964                                |               |           |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y         |                                   |   |
| 1  | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1  | 65619.28      | 122933.8  | -                                 | 0.1   |
| 2  | 65614.46      | 122904.3  | -                                 | 0.1   |
| 3  | 65625.22      | 122885.01 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 65653.65      | 122895.17 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 65653.37      | 122896.16 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 65653.11      | 122897.15 | -                                 | 0.1   |
| 7  | 65652.86      | 122898.15 | -                                 | 0.1   |
| 8  | 65652.62      | 122899.14 | -                                 | 0.1   |
| 9  | 65652.39      | 122900.14 | -                                 | 0.1   |
| 10   | 65652.17      | 122901.15 | -                                 | 0.1   |
| 11   | 65651.96      | 122902.15 | -                                 | 0.1   |
| 12   | 65651.77      | 122903.16 | -                                 | 0.1   |
| 13   | 65651.58      | 122904.17 | -                                 | 0.1   |
| 14   | 65651.41      | 122905.18 | -                                 | 0.1   |
| 15   | 65651.25      | 122906.2  | -                                 | 0.1   |
| 16   | 65651.1       | 122907.21 | -                                 | 0.1   |
| 17   | 65650.97      | 122908.23 | -                                 | 0.1   |
| 18   | 65650.84      | 122909.25 | -                                 | 0.1   |
| 19   | 65650.63      | 122911.21 | -                                 | 0.1   |
| 20   | 65650.53      | 122912.31 | -                                 | 0.1   |
| 21   | 65650.45      | 122913.33 | -                                 | 0.1   |
| 22   | 65650.39      | 122914.36 | -                                 | 0.1   |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |                   |

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816

Кадастровый номер:

78:42:0016301:3035

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 23 | 65650.33 | 122915.38 | - | 0.1 |
| 24 | 65650.29 | 122916.41 | - | 0.1 |
| 25 | 65650.25 | 122917.43 | - | 0.1 |
| 26 | 65650.23 | 122918.46 | - | 0.1 |
| 27 | 65650.22 | 122919.49 | - | 0.1 |
| 28 | 65650.23 | 122920.51 | - | 0.1 |
| 29 | 65650.24 | 122921.54 | - | 0.1 |
| 30 | 65650.27 | 122922.57 | - | 0.1 |
| 31 | 65650.3  | 122923.59 | - | 0.1 |
| 32 | 65650.35 | 122924.62 | - | 0.1 |
| 33 | 65650.42 | 122925.64 | - | 0.1 |
| 34 | 65650.49 | 122926.67 | - | 0.1 |
| 35 | 65650.57 | 122927.69 | - | 0.1 |
| 36 | 65650.67 | 122928.71 | - | 0.1 |
| 37 | 65622.17 | 122933.33 | - | 0.1 |
| 1  | 65619.28 | 122933.8  | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

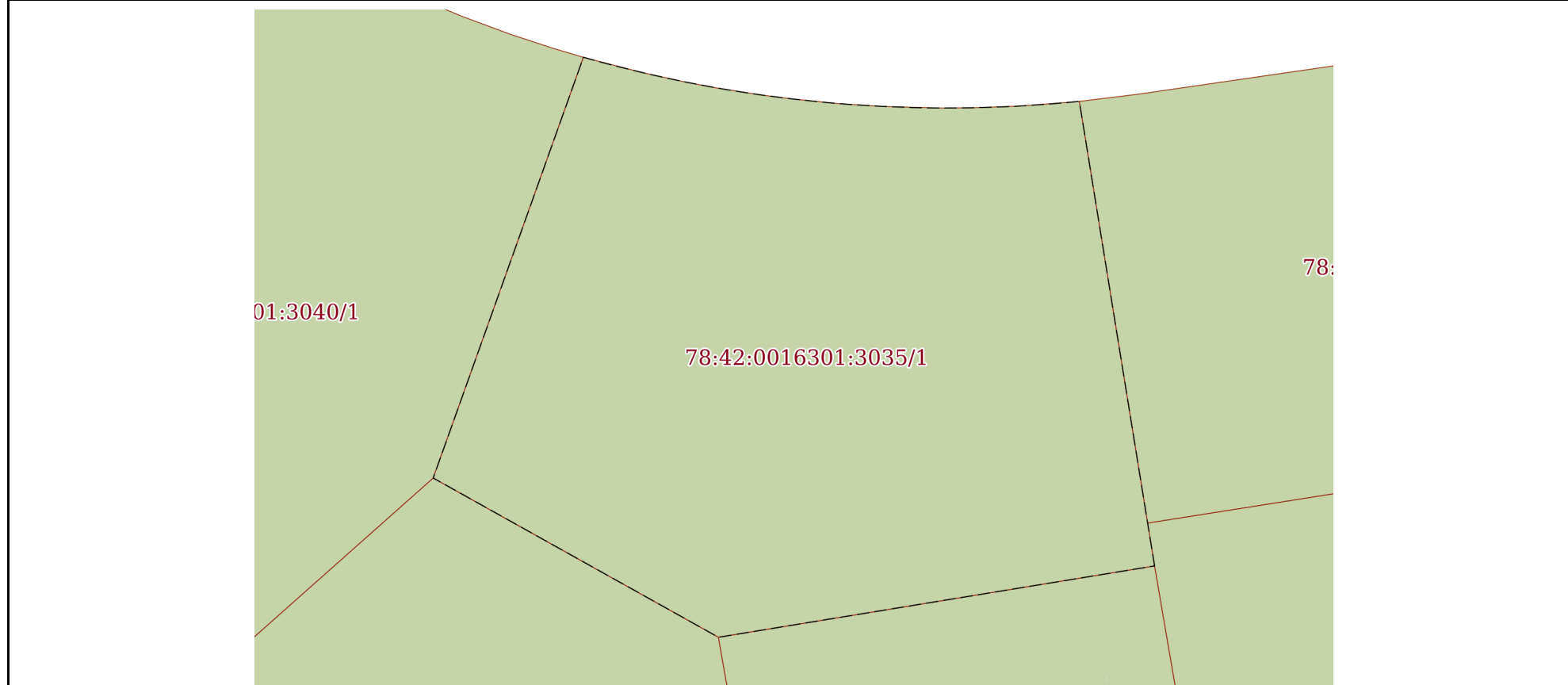
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                           |                    |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4                    | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 11 |
| 23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:42:0016301:3035 |                          |

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:42:0016301:3035/1



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                     |                             |   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                             |   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 11 |
| 23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:42:0016301:3035  |                          |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |                          |
| 1                                     | 2                           | 3   |                          |
| 78:42:0016301:3035/1                  | 1412                        | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 11 |
| 23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:42:0016301:3035 |                          |

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016301:3035/1

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 65619.28      | 122933.8  | -                                 | 0.1   |
| 2           | 65614.46      | 122904.3  | -                                 | 0.1   |
| 3           | 65625.22      | 122885.01 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 65653.65      | 122895.17 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 65653.37      | 122896.16 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 65653.11      | 122897.15 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 65652.86      | 122898.15 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 65652.62      | 122899.14 | -                                 | 0.1   |
| 9           | 65652.39      | 122900.14 | -                                 | 0.1   |
| 10          | 65652.17      | 122901.15 | -                                 | 0.1   |
| 11          | 65651.96      | 122902.15 | -                                 | 0.1   |
| 12          | 65651.77      | 122903.16 | -                                 | 0.1   |
| 13          | 65651.58      | 122904.17 | -                                 | 0.1   |
| 14          | 65651.41      | 122905.18 | -                                 | 0.1   |
| 15          | 65651.25      | 122906.2  | -                                 | 0.1   |
| 16          | 65651.1       | 122907.21 | -                                 | 0.1   |
| 17          | 65650.97      | 122908.23 | -                                 | 0.1   |
| 18          | 65650.84      | 122909.25 | -                                 | 0.1   |
| 19          | 65650.63      | 122911.21 | -                                 | 0.1   |
| 20          | 65650.53      | 122912.31 | -                                 | 0.1   |
| 21          | 65650.45      | 122913.33 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022816

Кадастровый номер:

78:42:0016301:3035

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 22 | 65650.39 | 122914.36 | - | 0.1 |
| 23 | 65650.33 | 122915.38 | - | 0.1 |
| 24 | 65650.29 | 122916.41 | - | 0.1 |
| 25 | 65650.25 | 122917.43 | - | 0.1 |
| 26 | 65650.23 | 122918.46 | - | 0.1 |
| 27 | 65650.22 | 122919.49 | - | 0.1 |
| 28 | 65650.23 | 122920.51 | - | 0.1 |
| 29 | 65650.24 | 122921.54 | - | 0.1 |
| 30 | 65650.27 | 122922.57 | - | 0.1 |
| 31 | 65650.3  | 122923.59 | - | 0.1 |
| 32 | 65650.35 | 122924.62 | - | 0.1 |
| 33 | 65650.42 | 122925.64 | - | 0.1 |
| 34 | 65650.49 | 122926.67 | - | 0.1 |
| 35 | 65650.57 | 122927.69 | - | 0.1 |
| 36 | 65650.67 | 122928.71 | - | 0.1 |
| 37 | 65622.17 | 122933.33 | - | 0.1 |
| 1  | 65619.28 | 122933.8  | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-39-5-2159/23 от 28.02.2023  
На №\_05-07-5917/23-0-0 от 22.02.2022

Управление землеустройства и обеспечения  
кадастровых работ  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Пушкинского района  
Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка под индивидуальное жилищное  
строительство

- Содержание запроса:  
**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1412 кв.м для индивидуального жилищного строительства.**
- Адрес объекта по запросу:  
**Санкт-Петербург, город Павловск, Зверинская улица, участок 11, кадастровый номер 78:42:0016301:3035.**
- Функциональное назначение:  
**Для индивидуального жилищного строительства.**
- Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":  
**1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.**
- Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):  
**Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.**
- Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:  
**В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(42)29).  
Объекты культурного наследия не выявлены.**
- Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D  
Владелец Семенов Сергей Анатольевич  
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

---

разрешенного использования в отношении земельного участка:

**Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства, площадь участка - 1412 кв.м.**

---

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

**Основные виды использования:**

**Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.**

---

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.04.2016 № 268 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Колхозной ул., Звериницкой ул., Главной ул., административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе".**

**Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства учтенного как образуемый (ОЗУ -11) с функциональным назначением – жилой дом.**

---

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

**Параметры предусмотренного к размещению объекта капитального строительства в соответствии с утвержденными материалами ППТ и ПМ:**

- площадь земельного участка – 0,14 га;
  - максимальная общая площадь объекта капитального строительства – 450 кв.м;
  - максимальная высота объекта капитального строительства – 15 м.
- 

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

**Отсутствует.**

---

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Отсутствуют.**

---

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

---

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой

---

Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

---

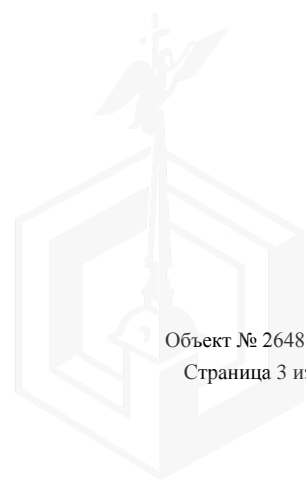
15. Дополнительная информация:

**По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» рассматриваемый земельный участок озеленен.**

**Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, которая во исполнение поручений Президента Российской Федерации от 06.12.2010 Пр-3594 и от 07.01.2011 Пр-24, а также поручения Губернатора Санкт-Петербурга от 21.03.2016 № 24016-8 по вопросу подбора территорий, предусмотрена для предоставления гражданам Санкт-Петербурга, имеющих трех и более детей для индивидуального жилищного строительства.**

**Начальник Управления  
застройки города**

**С.А. Семенов**





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**АКТ  
обследования земельного участка**

Санкт-Петербург

03 марта 2023 года

Обследование начато в: «13» час. «49» мин.

Обследование окончено в: «13» час. «53» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 02 марта 2023 года № 1691-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

Главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Казариной С.М.;

Ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Прохорковым Н.В.

В присутствии:

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 11 (далее – Участок)

|  |   |
|--|---|
| Кадастровый номер Участка (при наличии): | <u>78:42:0016301:3035</u>   |
| Вид разрешенного использования Участка:  | <u>Для индивидуального жилищного строительства</u>  |
| Площадь Участка (кв.м):                  | <u>1412</u>   |
| Реестровый номер Участка (при наличии):  | <u>отсутствует</u>  |
| Основание пользования (при наличии):     | <u>отсутствует</u>  |
| В ходе обследования проводилось:         | <u>осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-4 № 3400801), контрольные замеры (Bosch GLM 100 C Professional № 3400845)</u> |

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> электроснабжения | <input type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения |
|---|--|

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> газоснабжения | <input type="checkbox"/> теплоснабжения |
|--|---|

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> применяется | <input checked="" type="checkbox"/> не применяется |
|--------------------------------------|--|

\_\_\_\_\_ Е \_\_\_\_\_

Участок представляет собой территорию с древесно-кустарниковыми насаждениями, покрытую снежным покровом. Участок не огорожен, хозяйственная деятельность не осуществляется.

Согласно информации региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» Участок сформирован, прошел государственный кадастровый учет.

По сведениям БД ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга не обременен.

Согласно справочной информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в режиме online, зарегистрированные права в отношении Участка отсутствуют.

Выявленные нарушения: нарушений, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не выявлено.

\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)  
\_\_\_\_\_  
Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

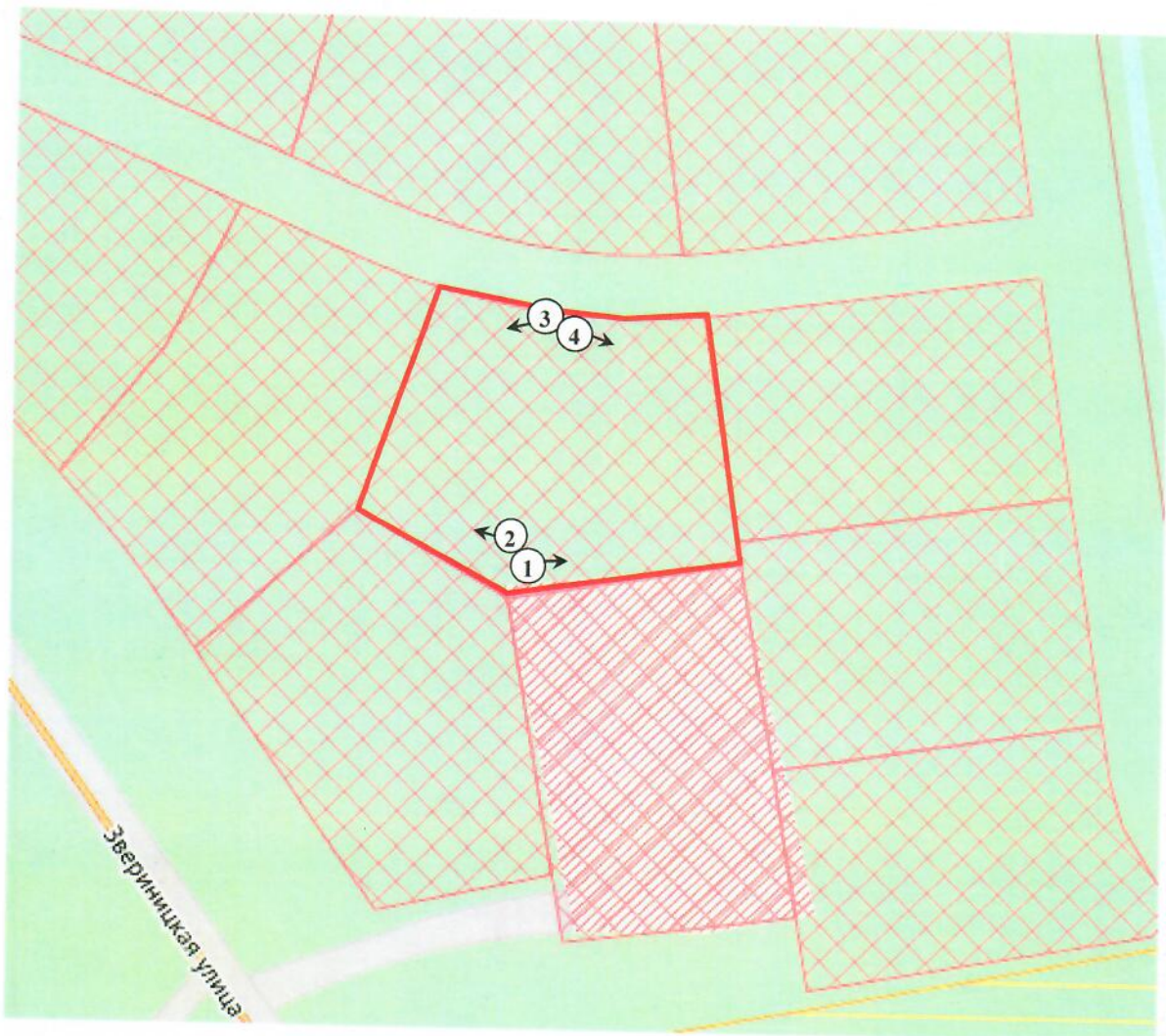
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Казарина С.М. /  
(фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_  
/ Прохорков Н.В. /  
(фамилия, имя, отчество)



ФОТОТАБЛИЦА

Схема:



|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | - Номер фото и направление съемки |
|  | - Участок                         |

Ответственные за проведения обследования:

/ Казарина С.М. /  
  
/ Прохорков Н.В. /

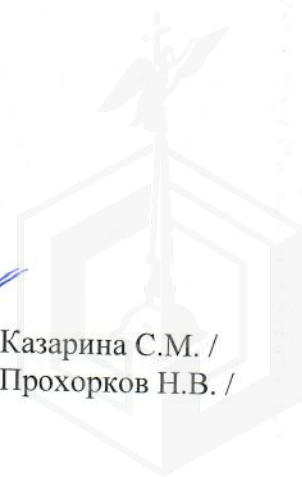




Фото 1



Описание: Вид на Участок

Фото 2



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:



  
/ Казарина С.М. /  
  
/ Прохорков Н.В. /



Фото 3



Описание: Вид на Участок

Фото 4



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:



/ Казарина С.М. /  
/ Прохорков Н.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Очкивской О.С.**

05.04.2023 № УЗиОКР--517/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Настоящим направляю Вам комплект документов для обеспечения реализации решения Комитета от 04.04.2023 № 798-РЗ «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.01.2021 № 121-РЗ» о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 11 (далее - Участок).

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с актом обследования Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга и заключением Комитета по градостроительству и архитектуре Участок представляет собой территорию с древесно-кустарниковой растительностью, к Участку отсутствует подключение к улично-дорожной сети города.

Учитывая изложенное, считаю необходимым включить в информационное сообщение о проведении аукциона, а также в условия договора купли-продажи, сведения:

- о необходимости обеспечивать сохранность существующих на Участке зеленых насаждений. При невозможности использования Участка по назначению без рубки и (или) пересадки, а также любого другого повреждения или уничтожения зеленых насаждений, произрастающих на Участке, получить в установленном Правительством Санкт-Петербурга порядке специальное разрешение (порубочный билет);

- о необходимости подключения Участка к улично-дорожной сети и согласовании планировочных решений с КРТИ и КТ за счет собственных средств будущего правообладателя Участка.

**Приложение (в эл. виде):**

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
3. Акт обследования земельного участка от 03.03.2023.
4. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.02.2023.

**Заместитель начальника  
Управления**

Шестакова С.А. 241-55-76

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DB99841DC07928660BD8EBF2511E585  
Владелец Соловьев Михаил Олегович  
Действителен с 26.05.2022 по 19.08.2023

**М.О. Соловьев**