

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 11.04.2023

№ 05-25-12238/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера Б

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1011

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Общая площадь: 66,9 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 714 790,00 (семьсот четырнадцать тысяч семьсот девяносто рублей) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Служебные флигели», входящего в состав ансамбля «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№67/ПЗ-086334 от 04.04.2023 г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, улица Радищева, д. 33, литера Б, помещение N 2 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

ПУБЛИКАЦИЯ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 33.20

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 116 423

Координата Y: 94 691

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

|  |           |
|--|-----------|
| Базовая ставка   | 9 527.000 |
| Арендный   | 0.700     |
| Местоположения   | 1.122     |
| Площади  | 1.109     |
| Занимаемых этажей  | 0.750     |
| Состояния помещения                                      | 0.920     |
| Входа в помещение  | 1.000     |
| Типа здания  | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения  | 1.000     |
| - канализации  | 1.000     |
| - отопления  | 1.000     |
| - электричества  | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 5 725.688 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 5 725.688 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 318 372.04 руб. в квартал: 79 593.01 руб. в месяц: 26 531.00руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 589.52 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№67/ПЗ-086334 от 04.04.2023 г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, улица Радищева, д. 33, литера Б, помещение N цокольный этаж с заглублением до 0.5 м. включительно

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

ПУБЛИКАЦИЯ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 33.70

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 116 423

Координата Y: 94 691

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

|  |           |
|--|-----------|
| Базовая ставка   | 9 527.000 |
| Арендный   | 0.700     |
| Местоположения   | 1.122     |
| Площади  | 1.109     |
| Занимаемых этажей  | 0.920     |
| Состояния помещения                                      | 0.920     |
| Входа в помещение  | 1.000     |
| Типа здания  | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения  | 1.000     |
| - канализации  | 1.000     |
| - отопления  | 1.000     |
| - электричества  | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 7 023.511 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 7 023.511 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 396 417.96 руб. в квартал: 99 104.49 руб. в месяц: 33 034.83руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 763.14 руб.



---

Общая арендуемая площадь по договору: 66.90 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 714 790.00 руб. в квартал: 178 697.50 руб. в месяц: 59 565.83 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 714 790.00 руб. в квартал: 178 697.50 руб. в месяц: 59 565.83 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 684.45 руб.

Дата расчета: 04.04.2023 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Попова П.В.



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

|            |             |        |                |        |   |
|------------|-------------|--------|----------------|--------|---|
| Район      | Центральный | Улица  | улица Радищева |        |   |
| Номер дома | 33          | Корпус |                | Литера | Б |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Басков переулок, дом 30; улица Радищева, дом 33

Тип здания:

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное            |
| <input type="checkbox"/>            | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

|                                     |              |                          |                       |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | здание       | <input type="checkbox"/> | часть здания          |
| <input type="checkbox"/>            | сооружение   | <input type="checkbox"/> | часть сооружения      |
| <input type="checkbox"/>            | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: \_\_\_\_\_

Занимаемые этажи:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | 1-й этаж                                      |
| <input type="checkbox"/>            | 2-й этаж (с лифтом)                           |
| <input type="checkbox"/>            | 2-й этаж (без лифта)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (с лифтом)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (без лифта)                         |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением более 1.5 м)           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением более 0.5 м)           |

Элементы благоустройства здания:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация      |

Элементы благоустройства объекта учета \*:

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input type="checkbox"/> | Канализация      |

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: \_\_\_\_\_

|                          |                  |                          |               |
|--------------------------|------------------|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Отопление        | <input type="checkbox"/> | Канализация   |

Технический этаж

| Входы в помещение:  | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных:  | 2           | 1,2                            |
| С улицы общих:      |             |                                |
| Со двора отдельных: |             |                                |
| Со двора общих:     |             |                                |
| Через проходную:    |             |                                |

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

66.9

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

33.7

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

66.9

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 66.9 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН

№КУВИ-001/2023-29531898 от 07.02.2023 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

№04-10-8570/23-0-1 от 01.03.2023. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 10.03.2023.

Дополнительно сообщаем, что при проведении обследования 10.03.2023 зафиксировано оборудование нового отдельного входа с улицы.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

|            |             |        |                |   |
|------------|-------------|--------|----------------|---|
| Район      | Центральный | Улица  | улица Радищева |   |
| Номер дома | 33          | Корпус | Литера         | Б |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Басков переулок, дом 30; улица Радищева, дом 33

Тип здания:

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное            |
| <input type="checkbox"/>            | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

|                                     |              |                          |                       |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | здание       | <input type="checkbox"/> | часть здания          |
| <input type="checkbox"/>            | сооружение   | <input type="checkbox"/> | часть сооружения      |
| <input type="checkbox"/>            | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: \_\_\_\_\_

Занимаемые этажи:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | 1-й этаж                                      |
| <input type="checkbox"/>            | 2-й этаж (с лифтом)                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (с лифтом)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (без лифта)                         |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением более 1.5 м)           |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением более 0.5 м)           |

Элементы благоустройства здания:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация      |

Элементы благоустройства объекта учета \*:

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input type="checkbox"/> | Канализация      |

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: \_\_\_\_\_

|                          |                  |                          |               |
|--------------------------|------------------|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Отопление        | <input type="checkbox"/> | Канализация   |

Технический этаж

| Входы в помещение:  | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных:  | 2           | 1,2                            |
| С улицы общих:      |             |                                |
| Со двора отдельных: |             |                                |
| Со двора общих:     |             |                                |
| Через проходную:    |             |                                |

|  |      |
|--|------|
| Общая площадь здания (кв. м):<br>(заполняется при учете ПОН)   | 66.9 |
| Общая площадь объекта учета (кв. м):   |      |
| Общая площадь помещения(й) (части(ей)),<br>сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):   | 33.2 |
| Коэффициент потребительских качеств ***:   |      |
| Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в<br>аренду на занимаемом этаже,<br>с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): |      |
| Общая площадь объекта аренды (кв.м):   | 66.9 |

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 66.9 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН

№КУВИ-001/2023-29531898 от 07.02.2023 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

№04-10-8570/23-0-1 от 01.03.2023. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 10.03.2023.

Дополнительно сообщаем, что при проведении обследования 10.03.2023 зафиксировано оборудование нового отдельного

входа с улицы.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | Х, м                    | У, м     |            |
| 1     | А                 | 1     | 116423.14               | 94691.68 |            |
| 2     | А                 | 2     | 116423.14               | 94691.88 |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |

Исполнитель: Киселева М.Н. *М.Н. Киселева*

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 10 марта 2023 года

Район:

В.Б.Митичева *В.Б. Митичева*

Центральный



10.03.2023

Всего пронумеровано и  
прошнуровано 3 листа(ов)  
10 03 2023г.  
Начальник ЦИФ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2023, поступившего на рассмотрение 04.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034425   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 78:31:0001123:1011   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:31:0001123  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 29.08.2012   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1123:0:8   |                   |                         |
| Местоположение:   | г.Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера Б  |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 66.9   |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое  |                   |                         |
| Наименование:   | Нежилое здание   |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 2, в том числе подземных 0   |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1907   |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 575530.06  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:31:0001123:1269, 78:31:0001123:1270   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |                   |                         |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
| полное наименование должности   | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

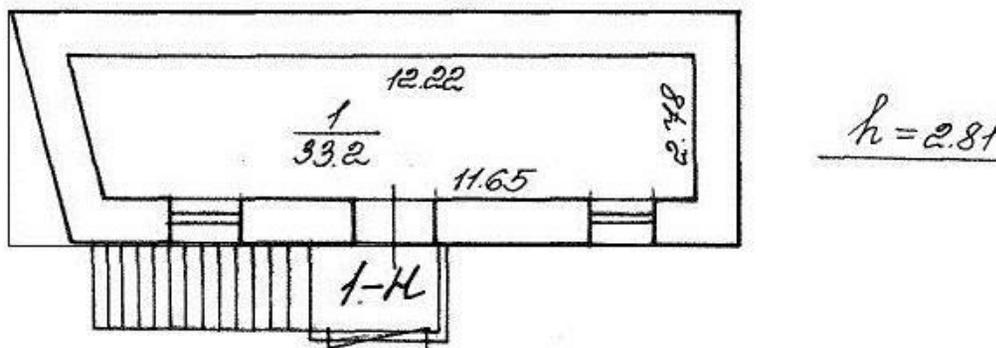
|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034425 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:31:0001123:1011 |                         |

|    |  |                     |   |
|----|--|---------------------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Санкт-Петербург                                   |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>1198991.1<br>19.07.2000 00:00:00 |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют                                |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Здание                                |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 2 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034425 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:31:0001123:1011 |                           | Номер этажа (этажей): 2 |                         |



Масштаб 1

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

Всего разделов: 3

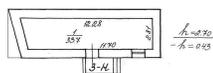
Всего листов выписки: 4

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034425

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1011

Номер этажа (этажей): цокольный

цокольный этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-3581/23-0-1 от 17.02.2023

№ 01-43-3581/23-0-0 от 16.02.2023

На № 04-07-2628/23-0-0 от 16.02.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191014, г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера Б** на основании **Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Служебные флигели"**, входящего в состав ансамбля "Комплекс казарм 18-го Саперного батальона".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-23352/22-0-1 от 03.10.2022

На № 04-07-17382/22-0-0 от 05.09.2022

Рег. № 01-43-23352/22-0-0 от 06.09.2022

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

[gku@commim.spb.ru](mailto:gku@commim.spb.ru)

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера Б; Виленский переулок, дом 15, литера В, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Служебные флигели», входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона».

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается, ранее охранные обязательства на указанный объект культурного наследия КГИОП не заключались.

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 10 статьи 48 Федерального закона договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого возникают права собственности, владения или пользования таким объектом по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Учитывая сказанное, в договор купли-продажи необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

**Начальник Юридического  
управления-юрисконсульт  
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9  
Владелец **Трушина Жанна Германовна**  
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

**Ж.Г. Трушина**

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«05» декабря 2022 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 33, лит. Б
2. Площадь: 66.9 кв. м.
3. Этаж: цокольный/2
4. Входы: два отдельных
5. Кадастровый номер: 78:31:0001123:1011
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.  
В ч.п.1 пом.3-Н визуально выявлены следы черной плесени (фото 6-8).  
Визуально выявлены перепланировки:  
в ч.п.1 пом. 3-Н оборудован отдельный вход с улицы (фото 2,3).  
в ч.п.1 пом. 3-Н оборудована лестница в пом.1-Н (фото 5).  
оконный проем в ч.п.1 пом. 3-Н зашит (фото 5,6,10).  
в ч.п.1 пом. 3-Н установлены перегородки с дверным проемом, образована новая ч.п. (фото 8,10).  
в ч.п.1 пом. 1-Н установлены перегородки с дверным проемом, образована новая ч.п., оборудован санузел (фото 11-13).

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: начальник ЭУ 1 ЖКС 3 Центрального района Фигуркина Кристина Сергеевна +7-950-007-51-17

Приложение: материалы фотофиксации на 3л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Сыченко Э.А.  
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела  
проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Яковлев А.Р.  
(ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.12.2022, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 33, лит. Б.

Фото № 1 (вход в помещение)



Фото № 2



Фото № 3 (вход в помещение)



Фото № 4

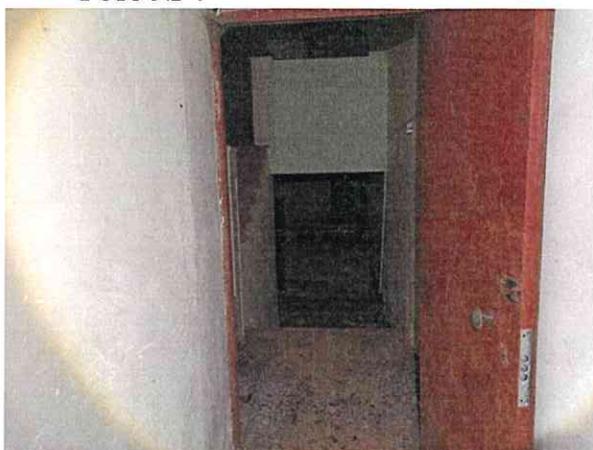
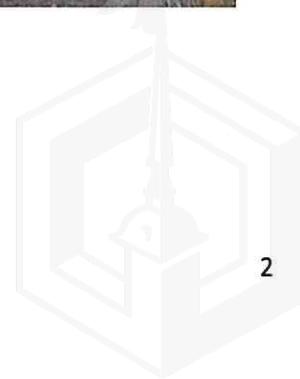


Фото № 5 (ч.п.1 3-Н)



Фото № 6 (ч.п.1 3-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.12.2022, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 33, лит. Б.

Фото № 7 (ч.п.1 3-Н)



Фото № 8 (ч.п.1 3-Н)



Фото № 9 (ч.п.1 3-Н)



Фото № 10 (ч.п.1 3-Н)

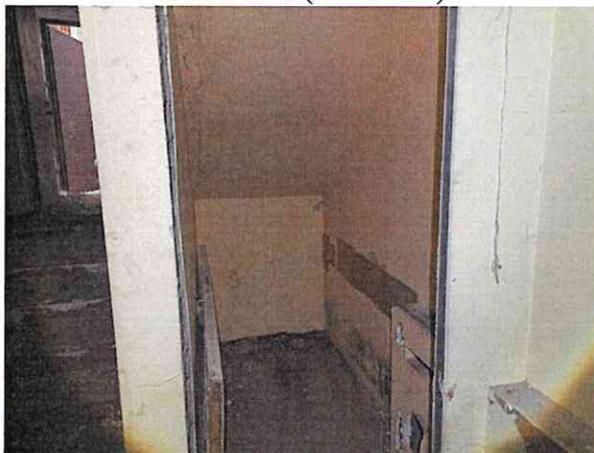
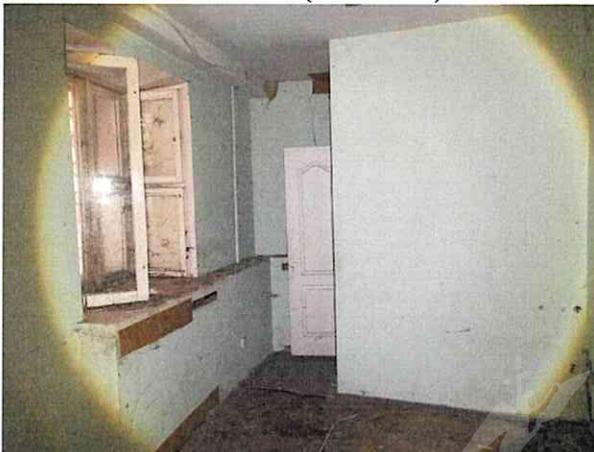


Фото № 11 (ч.п.1 1-Н)



Фото № 12 (ч.п.1 1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.12.2022, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 33, лит. Б.

Фото № 13 (ч.п.1 1-Н)



Фото № 14 (ч.п.1 1-Н)

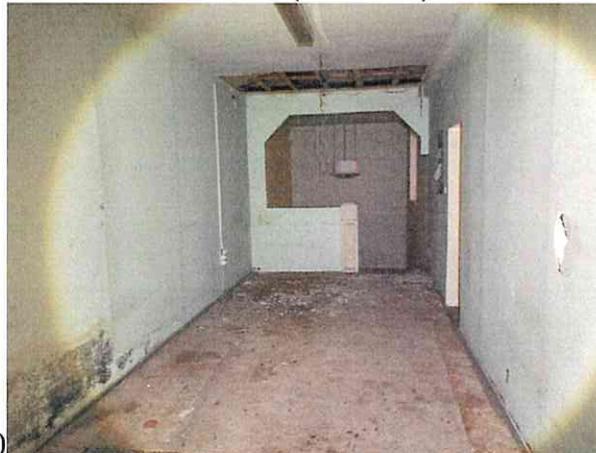


Фото № 15 (ч.п.1 1-Н)





13. 10. 2022

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

10.10.2022 № ИВ-130-11153

На № 04-21-18208/22-0-0 от 14.09.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20,  
лит. А, пом. 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-52659/22-0-0  
от 13.10.2022



Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, пер. Перевозный, д. 9, лит. А, ч.п. 3 пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 33, лит. Б;
- Санкт-Петербург, ул. Бармалеева, д. 28, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 20, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 1/6, лит. К;
- Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 148-150, лит. А, пом. 48-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 17, лит. А, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Новоовсянниковская, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 5-Н, 10-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Новоовсянниковская, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 6-Н, 9-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Новоовсянниковская, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 7-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Новоовсянниковская, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 8-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Новоовсянниковская, д. 19, корп. 1, лит. А, часть 11-Н пом. 4-Н, 11-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 44/6, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, пер. Джамбула, д. 19, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 3, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Сафронова, д. 7, лит. А;
- Санкт-Петербург, наб. Мытнинская, д. 3, лит. А, пом. 9-Н;
- Санкт-Петербург, ул. 1-я Советская, д. 8, лит. А, пом. 12-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 22, корп. 1, лит. А, пом. 28-Н;

- Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 44/6, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.71, лит. Б, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 31, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 10, лит. А, пом. 15-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 17, лит. А, пом. 3-Н, 7-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, д. 10, корп. 1;
- Санкт-Петербург, ул. Краснодонская, д. 11;
- Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д. 27, корп. 2,

числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов





02.12.2022 № ЭСКЛ/16-01/17033  
На № от

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику  
Управления приватизации и  
арендных отношений  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

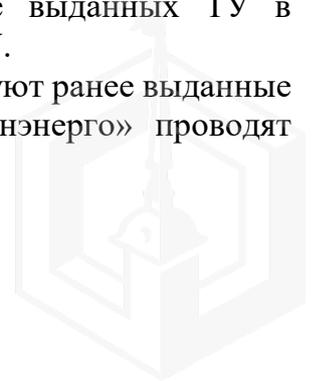
Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 25.11.2022 № 22-098345 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Радищева ул., дом № 33, лит. Б, кад. номер 78:31:0001123:1011 (далее – Объект), сообщаю следующее.

Порядок восстановления ранее выданных технических условий и составления акта об осуществлении технологического присоединения (далее – АТП) установлен разделом 8 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

По смыслу данного раздела, сетевая организация при получении заявки на восстановление технических условий, в установленный Правилами ТП срок выдает дубликат технических условий (далее – ТУ) с указанием величины максимальной мощности ЭПУ. При невозможности восстановления ранее выданных ТУ в отношении ранее присоединенных ЭПУ составляются новые ТУ.

Поскольку в архивах ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствуют ранее выданные ТУ в отношении Объекта, специалисты ПАО «Россети Ленэнерго» проводят



проверку и анализ параметров технологического присоединения Объекта, осмотр приборов учета.

Информирую Вас о том, что согласно информации филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» осмотр ЭПУ Объекта был произведен 30.11.2022, в результате которого был составлен Акт осмотра (обследования) объекта от 30.11.2022 № 22-098345 (далее – Акт).

Согласно Акту, Объект не электроснабжается.

Учитывая изложенное, при необходимости, предлагаю Вам обратиться в ПАО «Россети Ленэнерго» по вопросу осуществления технологического присоединения в отношении Объекта в установленном порядке с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством. Заявку Вы можете подать в Личном кабинете клиента ПАО «Россети Ленэнерго» на сайте <https://lkk.lenenergo.ru>.

Приложение: копия Акта на 1 листе в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е. С.  
Тел. 8-800-220-0-220  
Вх. № 22-098345

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022



**АКТ  
осмотра (обследования) объекта**

№ 22-098345

район КС ЦР

от «30» 11 2022 г.

Акт составлен мастерами СР УЭ Зангичкии АП  
и Саркисович ГВБ (должностные лица сетевой организации)

в присутствии \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. присутствовавших при осмотре лиц, паспортные данные, телефон)

о том, что «30» 11 2022 г. проведен осмотр объекта кешиное здание  
по адресу: СТБ Радичева ул. 233 мбБ  
(наименование объекта (жилой дом, земельный участок, и др.); кадастровый номер земельного участка, в границах

которого расположены (будут расположены) ЭПУ заявителя; адрес объекта)

В результате осмотра установлено: технологическое присоединение осмотренного объекта к электрическим сетям отсутствует (имеется/отсутствует).

Характеристики технологического присоединения:

наименование сетевой организации, к электрическим сетям которой осуществлено технологическое присоединение: КЭС;

максимальная мощность энергопринимающих устройств: — кВт./информация отсутствует

Перечень точек присоединения:

| Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Макс. мощность (кВт) | Категория надежности э/снабжения |
|---------------------|--|------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <u>/</u>            | <u>/</u>                                       | <u>/</u>                     | <u>/</u>                | <u>/</u>             | <u>/</u>                         |
| <u>/</u>            | <u>/</u>                                       | <u>/</u>                     | <u>/</u>                | <u>/</u>             | <u>/</u>                         |
| <u>/</u>            | <u>/</u>                                       | <u>/</u>                     | <u>/</u>                | <u>/</u>             | <u>/</u>                         |

Характеристики установленных приборов учета, (измерительных комплексов, систем учета), сведения об их отсутствии или об отсутствии возможности их осмотра:

(место установки, тип приборов учета и измерительных трансформаторов, классы точности, коэффициенты трансформации, даты последней поверки и др.)

/

Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, сведения об их отсутствии или об отсутствии возможности их осмотра:

(виды защиты и автоматики, типы оборудования и др.)

/

Документы, рассмотренные в ходе осмотра (при их наличии):

(наименования и реквизиты документов)

В процессе осмотра была осуществлена фотосъемка следующих объектов: домик по адресу: СПб Радчищева ул 233 м.б, внутр. помещения

Результаты фотосъемки приведены в приложениях к настоящему акту № 22-098345

Отметки собственника осматриваемого объекта (при его участии в осмотре):

Прочие отметки:

В ходе визуального осмотра установлено, что:

домик закрыто не используется, капремонта и освещения нет. Кабельная линия от РЩ в домике выходит на фасад во двор, обрешетана и скручена в кольцо.

Со слов мастера СУ ЦР Ефимов в. И. домик домик и сетям ПАО «Россет Ленэнерго» не подключено.

Приложения к акту:

Подписи лиц, присутствовавших при осмотре:

Занкин А.П.  
Саркисов Д.В.

Данил  
А.В.