

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 16.03.2023

№ 05-25-8574/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 31, корп. 1, литера А, пом. 11-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красносельский

Кадастровый номер: 78:40:0009003:2124

Этаж: 1

Общая площадь: 315,7 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 4 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 761 961,96 (Семьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят один рубль 96 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: переустройство (отсутствует санитарно-техническое оборудование).

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 319,5 (Триста девятнадцать целых пять десятых) кВА.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A8845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Освобождения, д. 31, к. 1, литера А, помещение N 11-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 315.70

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 100 459

Координата Y:

72 885

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.648
Площади	0.979
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 441.085
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 441.085

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 761 961.96 руб. в квартал: 190 490.49 руб. в месяц: 63 496.83 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 413.56 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 315.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 761 961.96 руб. в квартал: 190 490.49 руб. в месяц: 63 496.83 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 761 961.96 руб. в квартал: 190 490.49 руб. в месяц: 63 496.83 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 413.56 руб.

Дата расчета: 27.02.2023 Исполнитель: 

Миронова О.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красносельский	Улица	город Красное Село, улица Освобождения	
Номер дома	31	Корпус	1	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): город Красное Село, улица Освобождения, дом 31, корпус 1

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

11-Н	11-Н
------	------

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	5
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	4	2,3,4,6
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

<b>315.7</b>	
315.7	11-Н
<b>315.7</b>	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 315.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

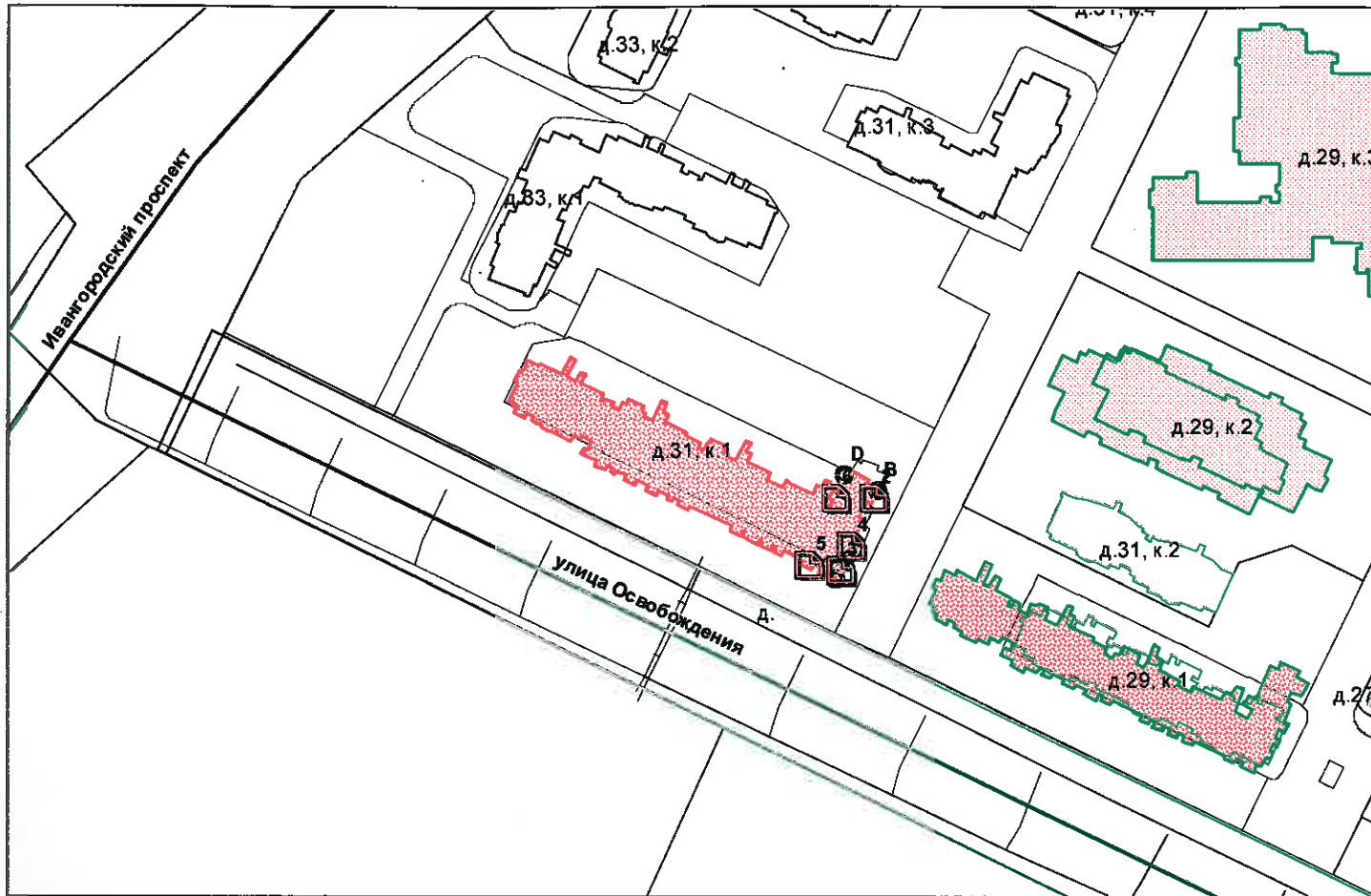
Справка изготовлена в соответствии с выпиской ЕГРН №КУВИ-002/2020-24183697 от 25.09.2020

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	2	100479.60	72905.36	
2	С	3	100469.32	72883.90	
3	С	4	100472.82	72891.08	
4	С	5	100459.78	72885.54	
5	D	6	100467.80	72905.32	

Исполнитель: Короткевич И.Н.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»-

ИБ Юго-Западное:

Дата: 15 октября 2020 года

С.В.Жилина



Район: Красносельский

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.02.2023, поступившего на рассмотрение 27.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.02.2023г. № КУВИ-001/2023-49486439	
Кадастровый номер:	78:40:0009003:2124
Номер кадастрового квартала:	78:40:0009003
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:9003:27:129:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 31, корп. 1, литера. А, пом. 11-Н
Площадь:	315.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	22939569.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0009003:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small></p>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.02.2023г. № КУВИ-001/2023-49486439			
Кадастровый номер:		78:40:0009003:2124	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.02.2023г. № КУВИ-001/2023-49486439			
Кадастровый номер:		78:40:0009003:2124	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-35/012/2012-088 17.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

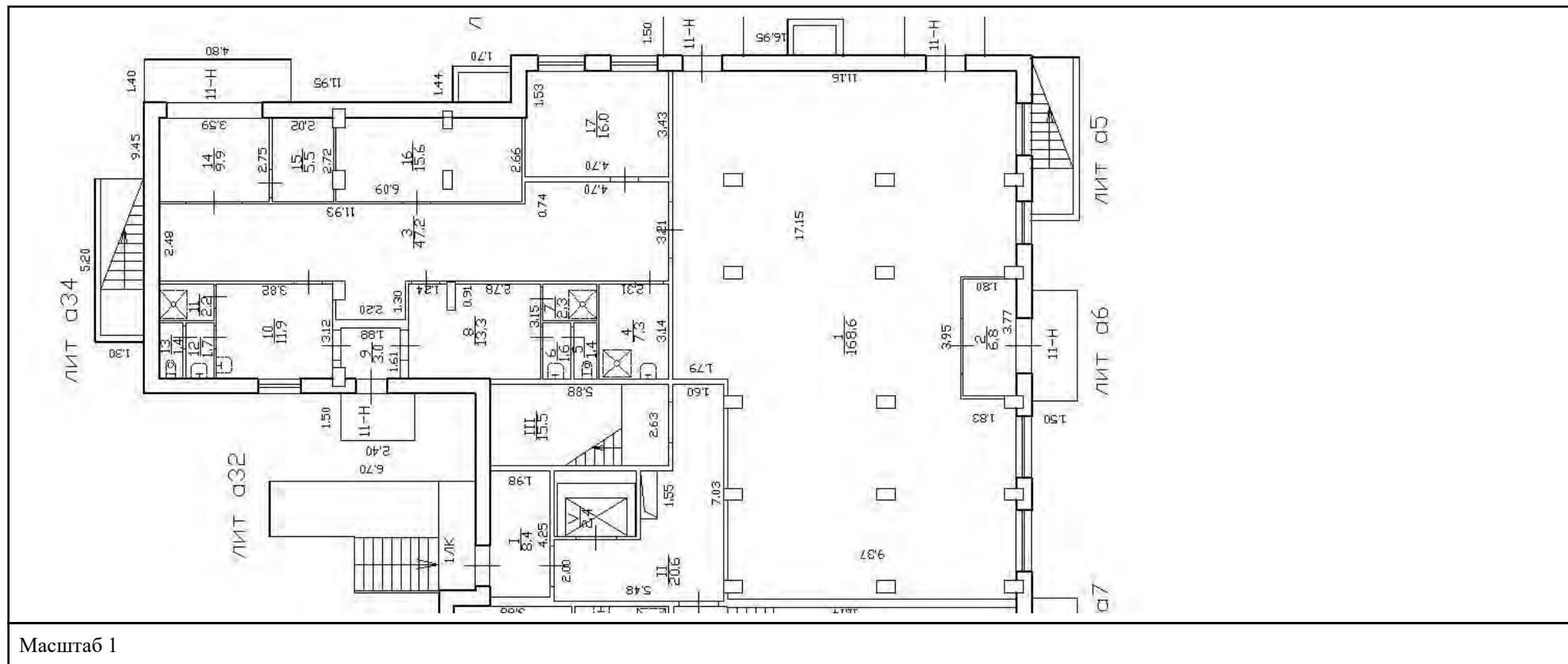
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.02.2023г. № КУВИ-001/2023-49486439			
Кадастровый номер: 78:40:0009003:2124		Номер этажа (этажей): 1	



  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

15 декабря 2022 года

Обследование начато в «15» час. «02» мин.  
Обследование окончено в «15» час. «33» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 09 декабря 2022 года № 10934-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

специалистом 1-ой категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Аристовым И.Д.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.  
в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Освобождения, дом 31, корпус 1, литера А, помещение 11-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:40:0009003:2124.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0009К1170Н0005.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 315.7 кв.м. Этаж: первый. Вход: один отдельный с улицы, четыре отдельных со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** сведения отсутствуют.

**Основание пользования (при наличии):** сведения отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401201)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** выписки из ЕГРН от 12.09.2022 № КУВИ-001/2022-15876171, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 06.12.2022 № 04-07-24174/22-0-0 (вх. от 07.12.2022 № 01-16-6947/22-0-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В Д

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:** в ч.п. 4-7, 10-13 отсутствует санитарно-техническое оборудование (фото 7-12).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии))\*\*

газоснабжения

теплоснабжения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект предоставлен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга». Вход в ч.п. 14 осуществляется через роллетные ворота (фото 6). Объект захламлён строительным мусором (фото 1-4, 7, 8, 11).

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

\_\_\_\_\_  
Специалист 1-ой категории

\_\_\_\_\_ (должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
Главный специалист

\_\_\_\_\_ (должность лица, проводившего обследование)

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Аристов И.Д. /

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
/ Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

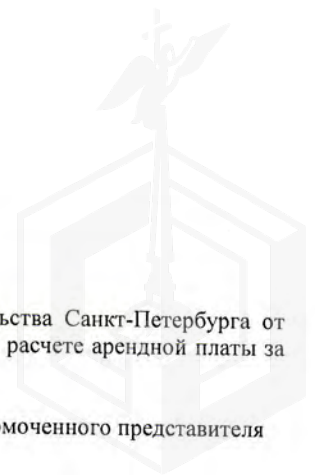
Копия акта получена \*\*\*

\_\_\_\_\_ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Аристов И.Д. /

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /





Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Аристов И.Д. /

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

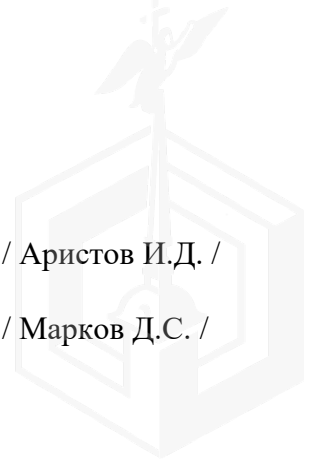


Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Аристов И.Д. /

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

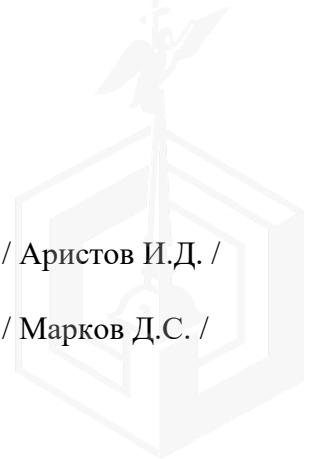


Фото 7	
Описание:	в ч.п. 4 отсутствует санитарно-техническое оборудование

Фото 8	
Описание:	в ч.п. 5-7 отсутствует санитарно-техническое оборудование

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Аристов И.Д. /

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

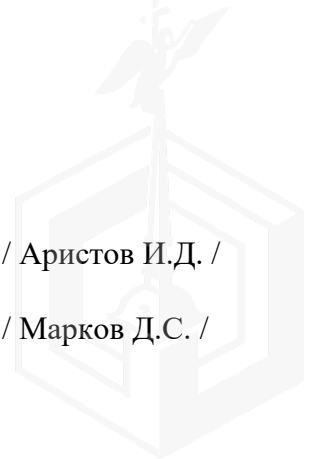


Фото 9	
Описание:	в ч.п. 10 отсутствует санитарно-техническое оборудование

Фото 10	
Описание:	в ч.п. 11 отсутствует санитарно-техническое оборудование

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Аристов И.Д. /

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

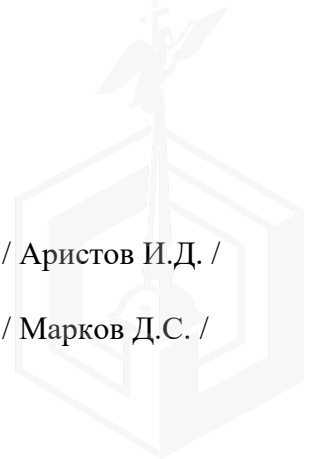
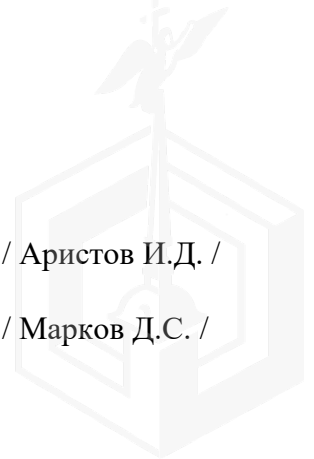


Фото 11	
Описание:	в ч.п. 12-13 отсутствует санитарно-техническое оборудование

Фото 12	
Описание:	в ч.п. 13 отсутствует санитарно-техническое оборудование

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Аристов И.Д. /

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-29180/22-0-1 от 08.11.2022

№ 01-43-29180/22-0-0 от 07.11.2022

На № 04-07-21999/22-0-0 от 07.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **198320, Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Освобождения, дом 31, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46



09.12.2022



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*04.12.2022 № 118-130-13714*

На № 04-21-22413/22-0-0 от 11.11.2022  
№ 04-21-22396/22-0-0 от 11.11.2022  
№ 04-21-22502/22-0-0 от 15.11.2022  
№ 04-21-22148/22-0-0 от 08.11.2022  
№ 04-21-22193/22-0-0 от 09.11.2022  
№ 04-21-22399/22-0-0 от 11.11.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20,  
лит. А, пом. 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 28, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 28, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 28, лит. А, пом. 12-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Бронницкая, д. 26, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 23, лит. Б, пом. 7-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 5, лит. А, пом. 13-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 25, корп.1, лит. Ю, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, Косая линия, д. 24/25, лит. А, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, Косая линия, д. 24/25, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 16, лит. А, пом. 10-Н;
- Санкт-Петербург, б-р Брестский, д. 17, лит. А, пом. 8-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 31, корп. 1, лит. А, пом. 11-Н;
- Санкт-Петербург, пер. Саперный, д. 15, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 52, лит. Б;
- Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 19, лит. А, пом. 8-Н;

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-63873/22-0-0  
от 09.12.2022



- Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 134, лит. Б, пом. 1-Н;
  - Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Сосновая, д. 1, лит. Б;
  - Санкт-Петербург, пер. Крылова, д. 1, лит. А, пом. 9-Н;
  - Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 38, лит. Б, пом. 18-Н,
- не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

- Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 33;
  - Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 25, лит. А, пом. 4-Н,
- числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов



## А К Т об осуществлении технологического присоединения

№ 193/1100

от "18" 11 20 16 г.

Акционерное общество «Санкт-Петербургские электрические сети» (АО «СПб ЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Акционерного общества «Петродворцовая электросеть» (АО «ПЭС»), действующего на основании Агентского договора от 20.10.2015 № 126/15/С, в лице главного инженера Милютина Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.10.2015 № 390/2, с одной стороны, и

**Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**, в лице  
**ГЕРМАНА АЛЕКСАНДРА ВИКТОРОВИЧА**  
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

действующего на основании Дов. от 16.08.2016 № 89973 - 42

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность кВт/319,5 кВА по **2 (второй)** категории надежности;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов кВА.

Энергопринимающие устройства заявителя: \_\_\_\_\_ в совокупности с питающей, распределительной и групповых сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Помещение	Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Освобождения, д. 31, к. 1, литера А, 11-Н, 1 этаж, кад. № 78:40:9003:27:129:1

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВА)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,4 кВ РТП-970	ПС 154 ф. 13, ф. 203	РУ-0,4 кВ РТП-970	0,38	319,5 кВА	-	2		

Приборы учета (измерительные комплексы):

Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
РУ-0,4 кВ РТП-970											

Прочие сведения:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между АО «ПЭС» и ГБДОУ детский сад №85 Красносельского района Санкт-Петербурга №2286 от 06.03.2012г. аннулирован.
2. Акт об осуществлении технологического присоединения №72 от 11.03.2012г. аннулирован.

Справка мощности \_\_\_\_\_ - аннулируется.

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения \_\_\_\_\_.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.


Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
АО «ПЭС»

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Главный инженер

 С.И. Милютин

«    »    20    г.

М.П.

