

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000168)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 14 июня 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист - юрисконсульт отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

И.В. Ченцова

ведущий специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

С.Ю. Отрошко

начальник Управления инфраструктуры  
и имущества АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **14 июня 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.03.2023 № 05-25-8574/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 31, корп. 1, литера А, пом. 11-Н, этаж: 1, общей площадью 315,7 кв.м, кадастровый номер: 78:40:0009003:2124.**

К участию в аукционе было допущено **17** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "Галата", ИНН - 7807258466, Генеральный директор – Казимов В.Г.о.		1
2.	ООО "КОНТАКТ", ИНН - 7805395989, Генеральный директор – Казимов Г.А.о.		2
3.	ООО "Атлант", ИНН - 7801701650, Генеральный директор - Сафаров З.Х.о.		3
4.	ООО "ПАРКОВАЯ 8Б", ИНН - 7807260419, Генеральный директор – Соломников Д.В.		4
5.	ООО "Аверс", ИНН - 7838112925, Генеральный директор – Доронин Н.А.		5

6.	ООО "Эстейт Менеджмент", ИНН - 6027135454, Директор - Щеголев А.В.		8
7.	ООО "ПРОЕКТ М", ИНН - 7840104921, Генеральный директор – Казаков А.А.		17
8.	ООО "СПК-КРЫМ", ИНН - 5903061388, Генеральный директор – Ковыев П.Р.		6
9.	ООО "НОВЫЕ РЕШЕНИЯ", ИНН - 0278972513, Директор - Кантор П.Л.		11
10.	ООО "ДИЗЕЛЬ", ИНН - 7807258480, Генеральный директор - Алиев Н.Я.о.		12
11.	ООО «Регион-Инвест», ИНН - 7804700767, Генеральный директор - Кунцевич Д.А.		9
12.	ООО "Правда", ИНН - 4707050652, Генеральный директор - Скорых А.С.		10
13.	ИП Гришин С.А., ИНН - 780427572641		13
14	ООО «САНШАЙН», ИНН - 7840104664, Генеральный директор - Угольников А.В.		7
15.	ООО " Ресурс Нева +", ИНН - 7805790178, Генеральный директор - Парфенов Д.А.		14
16	ООО "РОСТ", ИНН - 4706059959, Генеральный директор - Величkevич А.А.		15
17.	ООО "ГРАНИТ", ИНН - 7801689258, Генеральный директор - Жумабаев Б.М.		16

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **761 961 (семьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят один) рубль 96 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **6 171 891 (шесть миллионов сто семьдесят одна тысяча восемьсот девяноста один) рубль 88 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 1 – Общество с ограниченной ответственностью "Галата", ИНН - 7807258466, адрес: 198264, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 141, к. 1, литера А, пом., офис 38Н, 1.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "Галата", ИНН - 7807258466, адрес: 198264, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 141, к. 1, литера А, пом., офис 38Н, 1.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 15, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **6 133 793 (шесть миллионов сто тридцать три тысячи семьсот девяноста три) рубля 78 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "РОСТ", ИНН - 4706059959, адрес: 188677, Ленинградская обл., г. Мурино, аллея Охтинская, д. 18, офис №2.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*



*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.Ю. Отрошко

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур

