

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга
от 03.04.2023 № 05-25-11068/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Алтайская улица, дом 4, литера А, помещение 15-Н (ч.п. 11,13,17,18) МОП 4-10.

Район Санкт-Петербурга: Московский

Кадастровый номер: 78:14:0007664:6439

Этаж: 1

Общая площадь: 75 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 114,8 кв.м)

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 690 202,08 (шестьсот девяносто тысяч двести два рубля 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)05).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель
Комитета

председателя

М.А.Мельникова

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196066, г. Санкт-Петербург, Алтайская улица, д. 4, литера А, помещение N 15-Н (ч.п. 11,13,17-18)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 114.80
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 113 962 Координата Y: 84 723

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.909
Площади	0.992
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 589.758
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 589.758

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 690 202.08 руб. в квартал: 172 550.52 руб. в месяц: 57 516.84 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 012.21 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 114.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

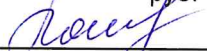
Без льгот:

В год: 690 202.08 руб. в квартал: 172 550.52 руб. в месяц: 57 516.84 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 690 202.08 руб. в квартал: 172 550.52 руб. в месяц: 57 516.84 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 012.21 руб.

Дата расчета: 29.03.2023 Исполнитель: 

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Московский	Улица	Алтайская улица	
Номер дома	4	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Алтайская улица, дом 4

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание
 сооружение
 помещение(я)
 часть здания
 часть сооружения
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

15-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

15-Н (ч.п.11, 13, 17 — 18)

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- Электроснабжение
 Отопление
 Водоснабжение
 Канализация

 Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	5
Со двора общих:	1	13
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

187.6

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

75.0 15-Н (ч.п.11, 13, 17 — 18)

Коэффициент потребительских качеств ***:

1.530

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

114.8

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

114.8

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 187.6 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

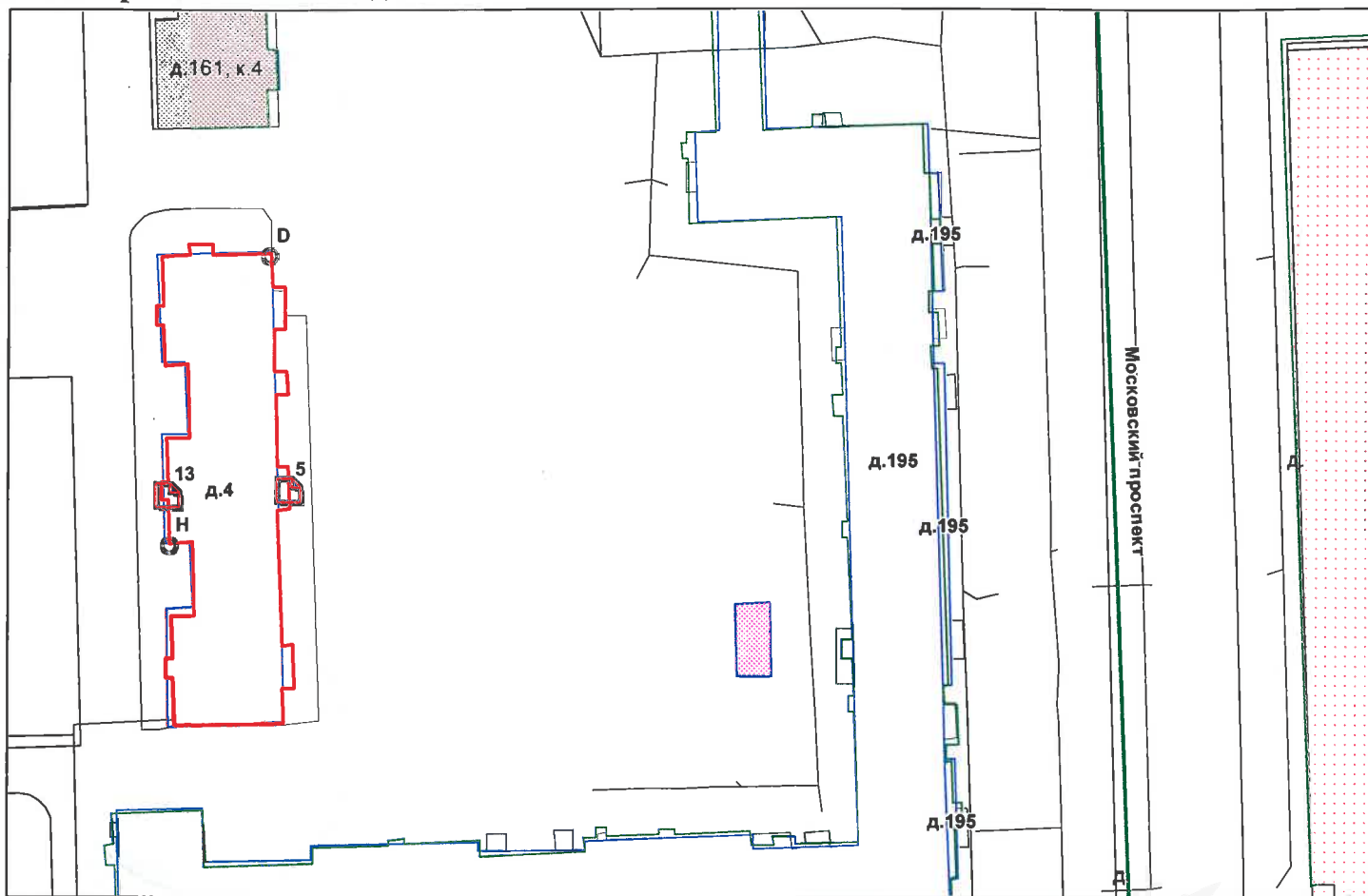
Характеристики объекта, элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 06.10.2022 № КУВИ-001/2022-176143102 на основании запроса СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 09.11.2022 №04-10-22184/22-0-0.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	5	113962.11	84723.01	
2	H	13	113943.90	84722.42	

Исполнитель: Непрокина Ю.Н.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 14 ноября 2022 года

М.Д. Богатова

Район:

Московский

Н.М. Соловьева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2023, поступившего на рассмотрение 16.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63828374	
Кадастровый номер:	78:14:0007664:6439

Номер кадастрового квартала:	78:14:0007664
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/034-78/121/035/2018-27
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Алтайская улица, дом 4, литера А, помещение 15-Н
Площадь, м2:	187.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	32250959.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007664:3006
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63828374			
Кадастровый номер:		78:14:0007664:6439	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007664:6439-78/034/2019-1 09.01.2019 16:16:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

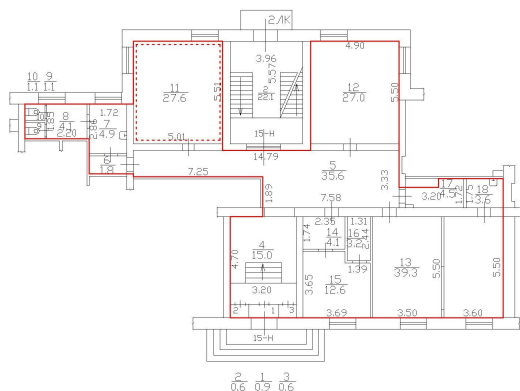
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63828374			
Кадастровый номер: 78:14:0007664:6439		Номер этажа (этажей): 1	

План части 1 этажа, 2ЛК

h = 3,20



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63828374

Кадастровый номер: 78:14:0007664:6439

Номер этажа (этажей): 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ План этажа (части этажа)	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	
Часть границы геометрической фигуры:	
	- существующего помещения
	- вновь образованной части помещения
	- стена с окном и дверью
	- лестница
Масштаб 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

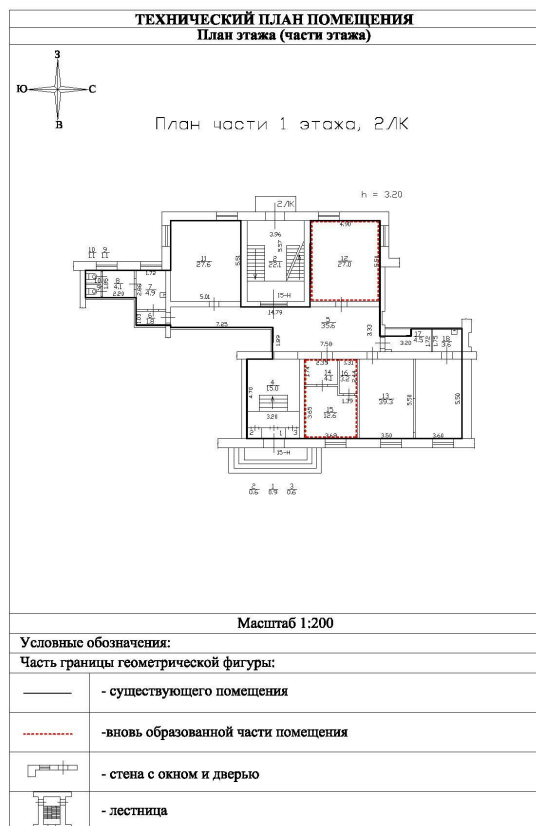
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63828374

Кадастровый номер: 78:14:0007664:6439

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

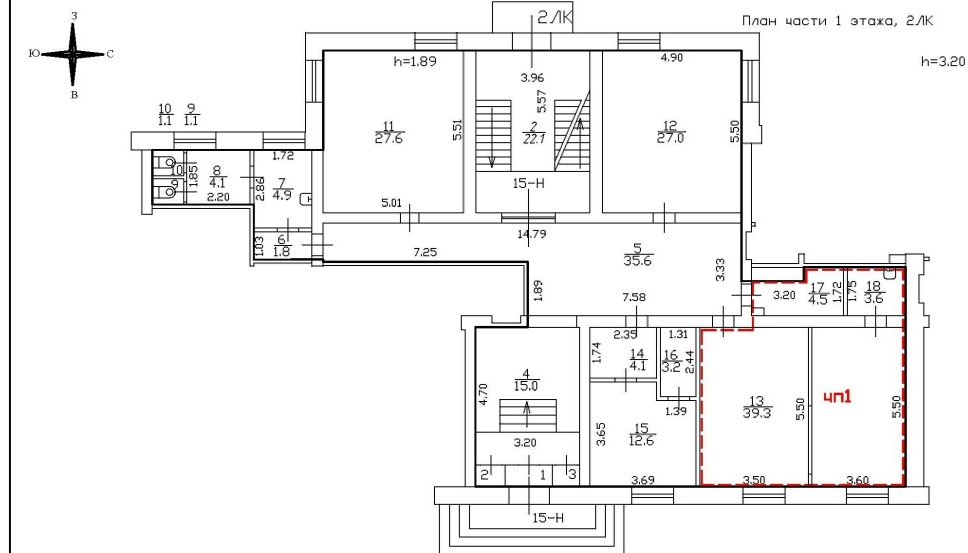
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63828374

Кадастровый номер: 78:14:0007664:6439

Номер этажа (этажей): 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

План этажа (части этажа)



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры:

- существующего помещения
- вновь образованной части помещения

- стена с окном и дверью

- лестница

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63828374

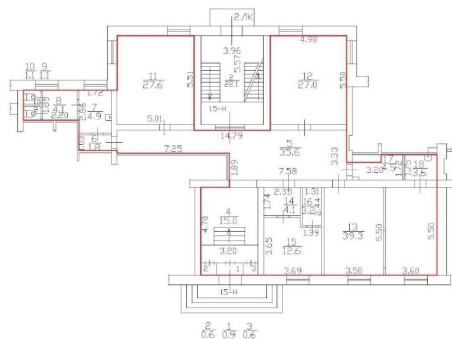
Кадастровый номер: 78:14:0007664:6439

Номер этажа (этажей): 1

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),
План части здания (сооружения)

План части 1 этажа, 2ЛК

h = 3,20



Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры:
- вновь образованного помещения

Стена с окном и дверью

Лестница

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

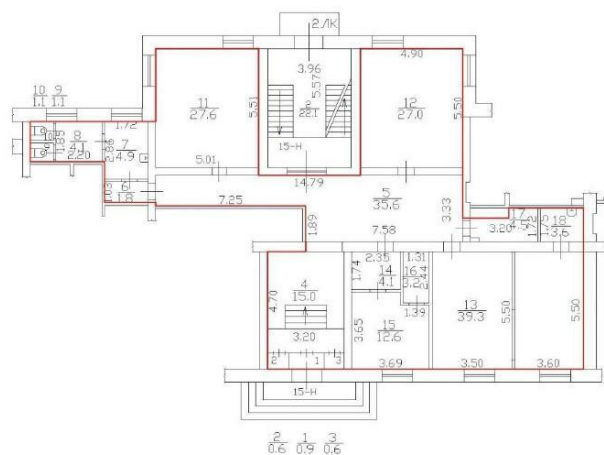
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63828374

Кадастровый номер: 78:14:0007664:6439

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 2ЛК

h = 3,20



Масштаб 1 : 200

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

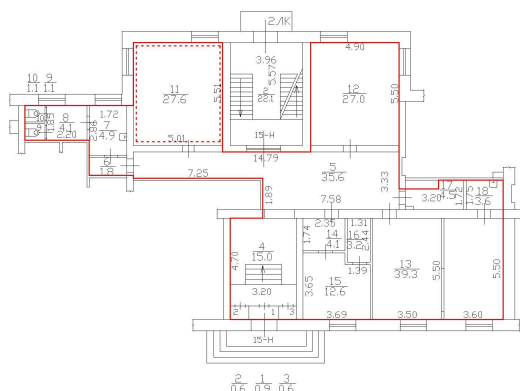
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63828374

Кадастровый номер: 78:14:0007664:6439

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 2ЛК

h = 3.20



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63828374

Кадастровый номер: 78:14:0007664:6439

Номер этажа (этажей): 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ План этажа (части этажа)	
<p>Ю З В С</p> <p>План части 1 этажа, 2/ЛК</p> <p>h = 3,20</p>	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	
Часть границы геометрической фигуры:	
	- существующего помещения
	- вновь образованной части помещения
	- стена с окном и дверью
	- лестница
Масштаб 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

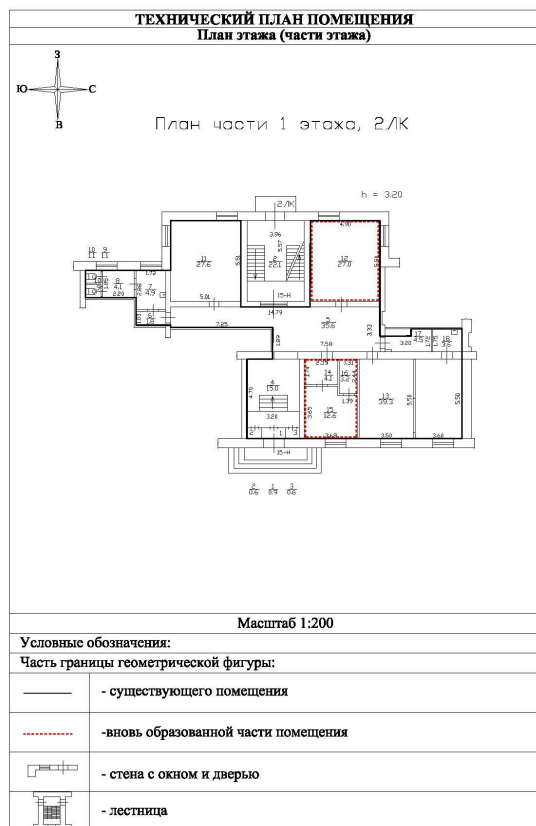
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63828374

Кадастровый номер: 78:14:0007664:6439

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

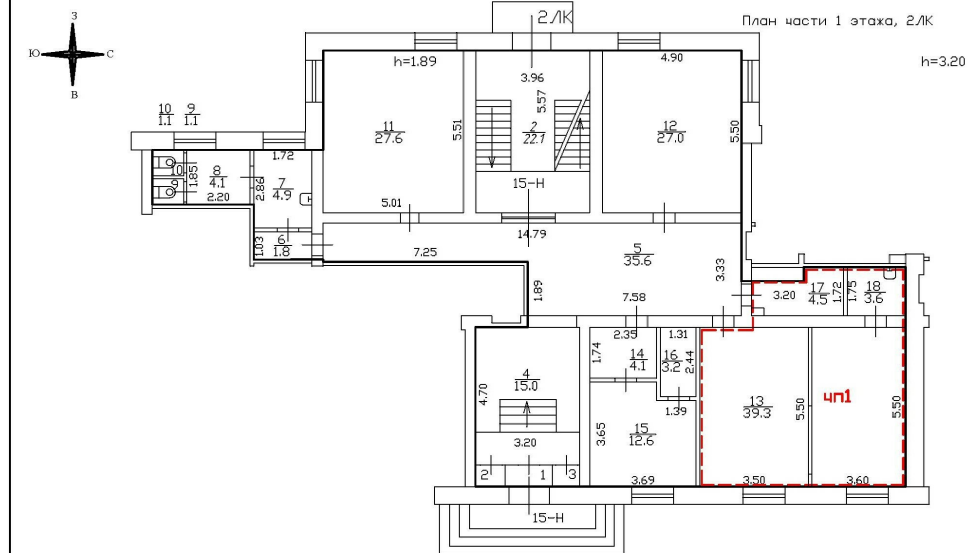
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63828374

Кадастровый номер: 78:14:0007664:6439

Номер этажа (этажей):

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

План этажа (части этажа)



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры:

	- существующего помещения
	- вновь образованной части помещения
	- стена с окном и дверью
	- лестница

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора ИСПБ СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-26485/22-0-1 от 10.10.2022

№ 01-43-26485/22-0-0 от 07.10.2022

На № 04-07-20001/22-0-0 от 07.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Алтайская улица, дом 4, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)05).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

03 марта 2023 года

Обследование начато в «15» час. «40» мин.
Обследование окончено в «16» час. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 02.03.2023 № 1686-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бибиковой Л.Р.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.
в присутствии:

проведено обследование части помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Алтайская улица, дом 4, литера А, часть помещения 15-Н (ч.п. 11, 13, 17, 18) и МОП (ч.п. 4-10) (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:14:0007664:6439.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 78:14:0007664:6439.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 138.6 кв.м. Этаж: первый. Вход: отдельный со двора; общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Canon IXUS 180(№ 3400443)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из ЕГРН от 11.10.2022, приложенной к обращению СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 22.02.2023 № 04-07-2954/23-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В

Вид использования Объекта: отсутствует.

Пользователь: сведения отсутствуют.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 4 (МОП) путем установки перегородки образована дополнительная комната с дверью (фото 2), отсутствует проход из ч.п. 5 (МОП) в 2 ЛК (фото 2, 3).

Иные лица, использующие Объект: сведения отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;

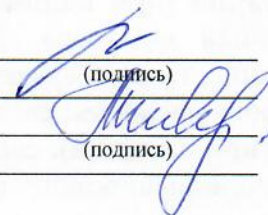
Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

/ Бибикова Л.Р. /
(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Шатравина Е.В. /
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

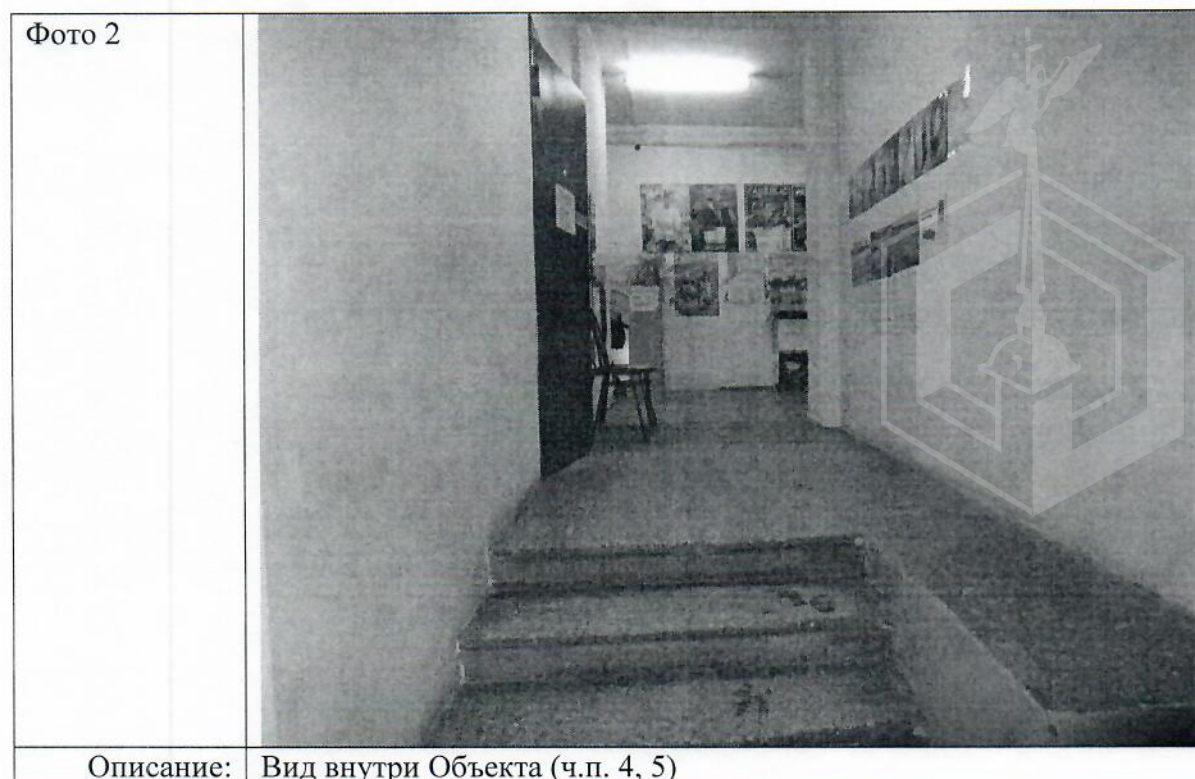
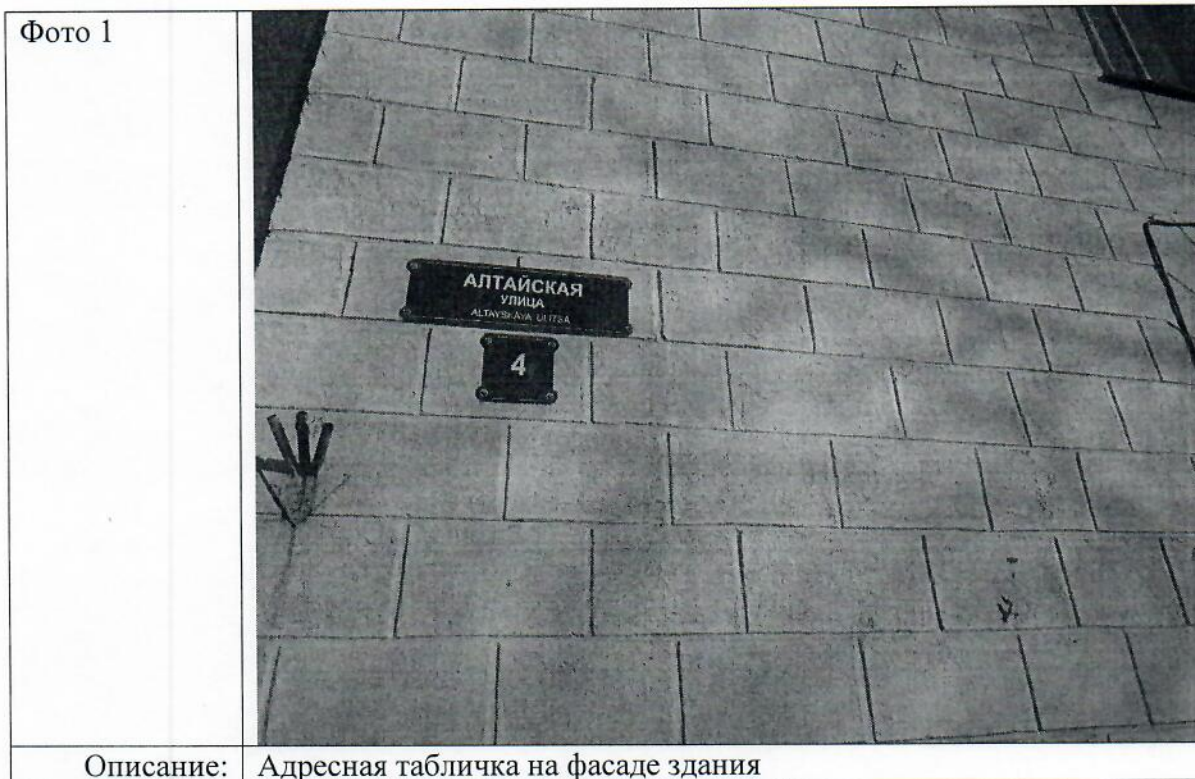
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

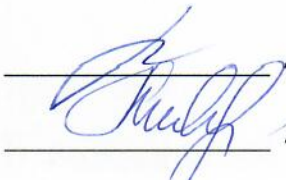
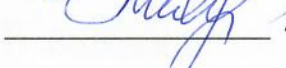
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

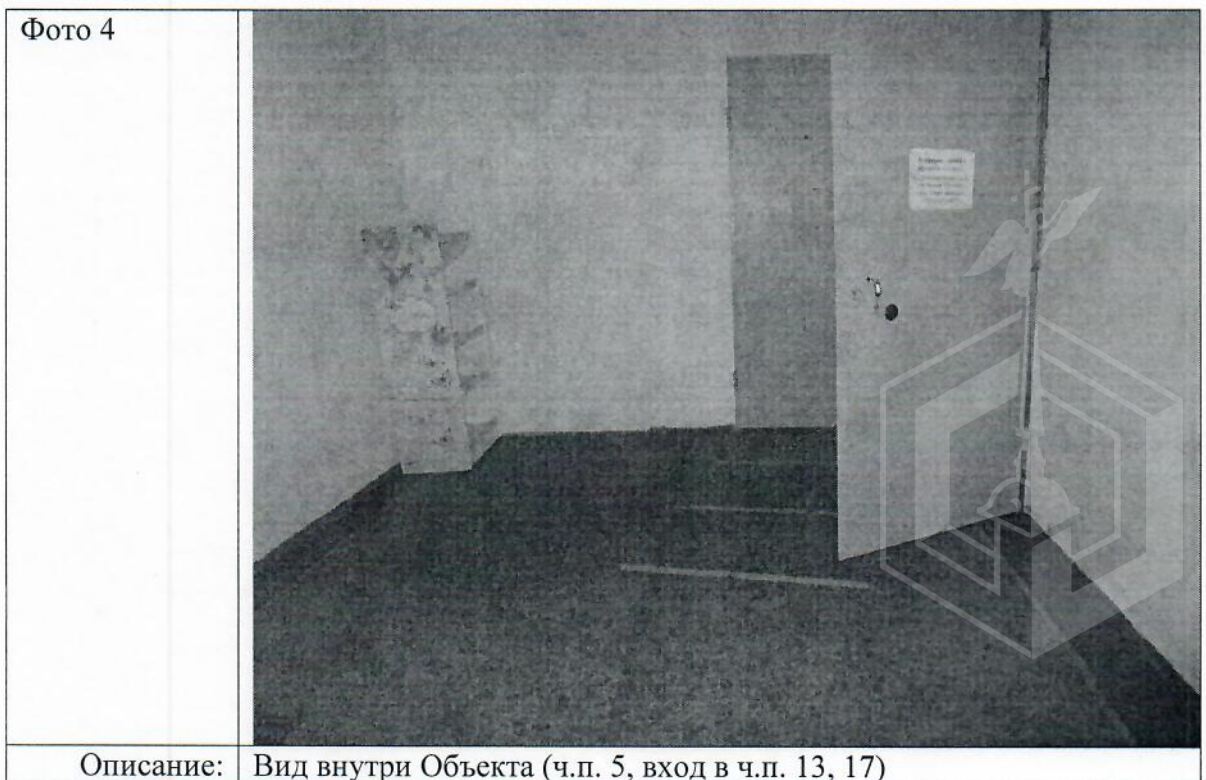
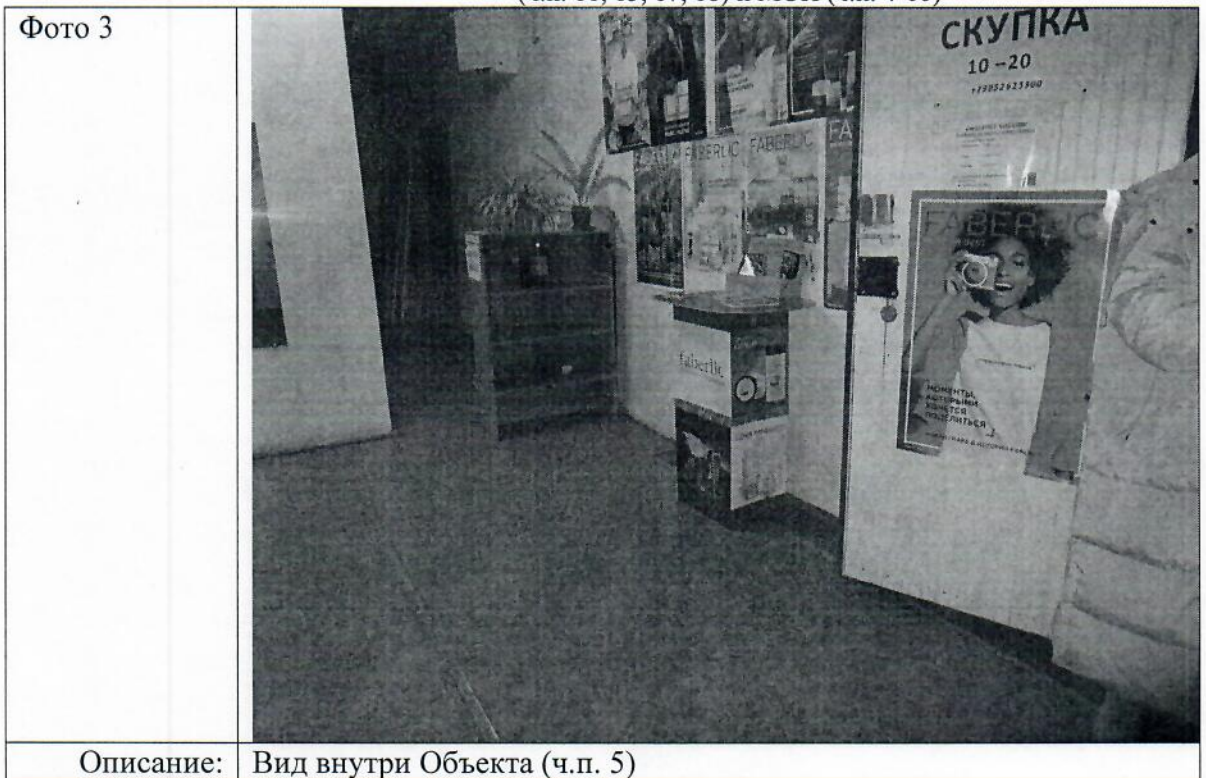
***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА


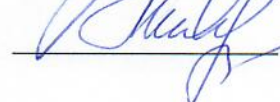


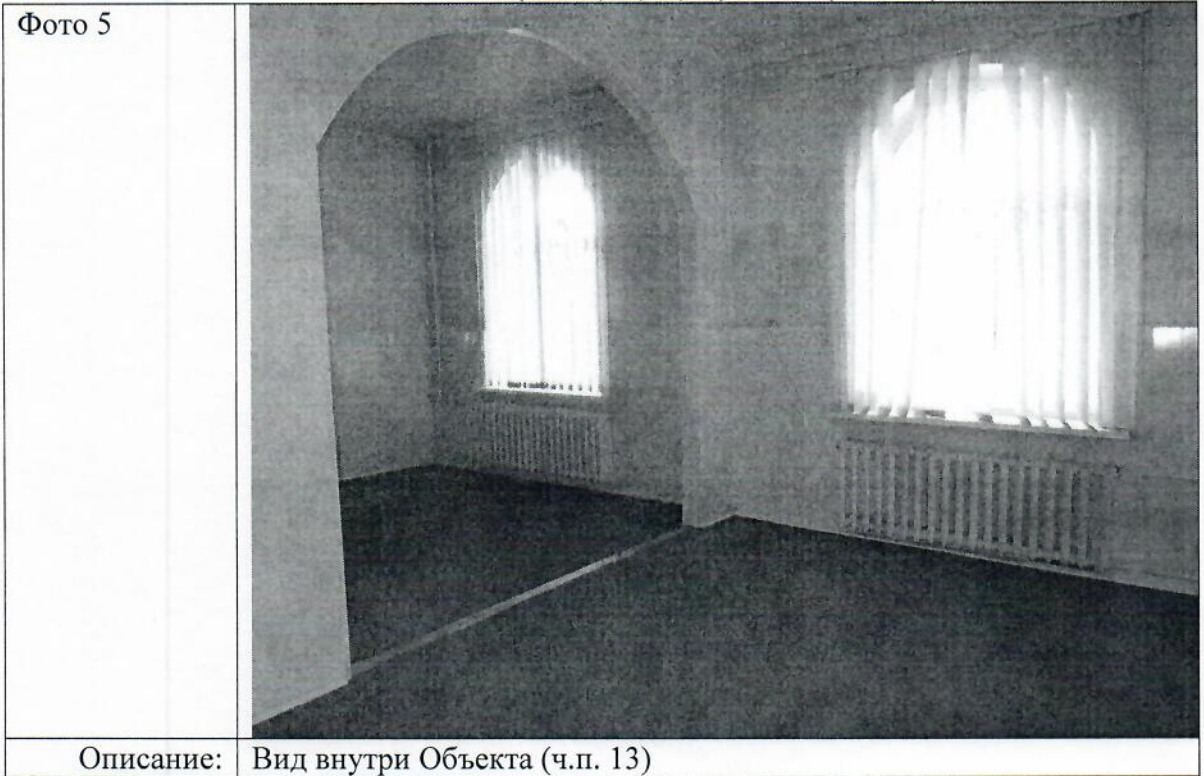
Ответственные за проведение обследования:

 / Бибикова Л.Р. /
 / Шатравина Е.В. /





Ответственные за проведение обследования:

 / Бибикова Л.Р. /
 / Шатравина Е.В. /





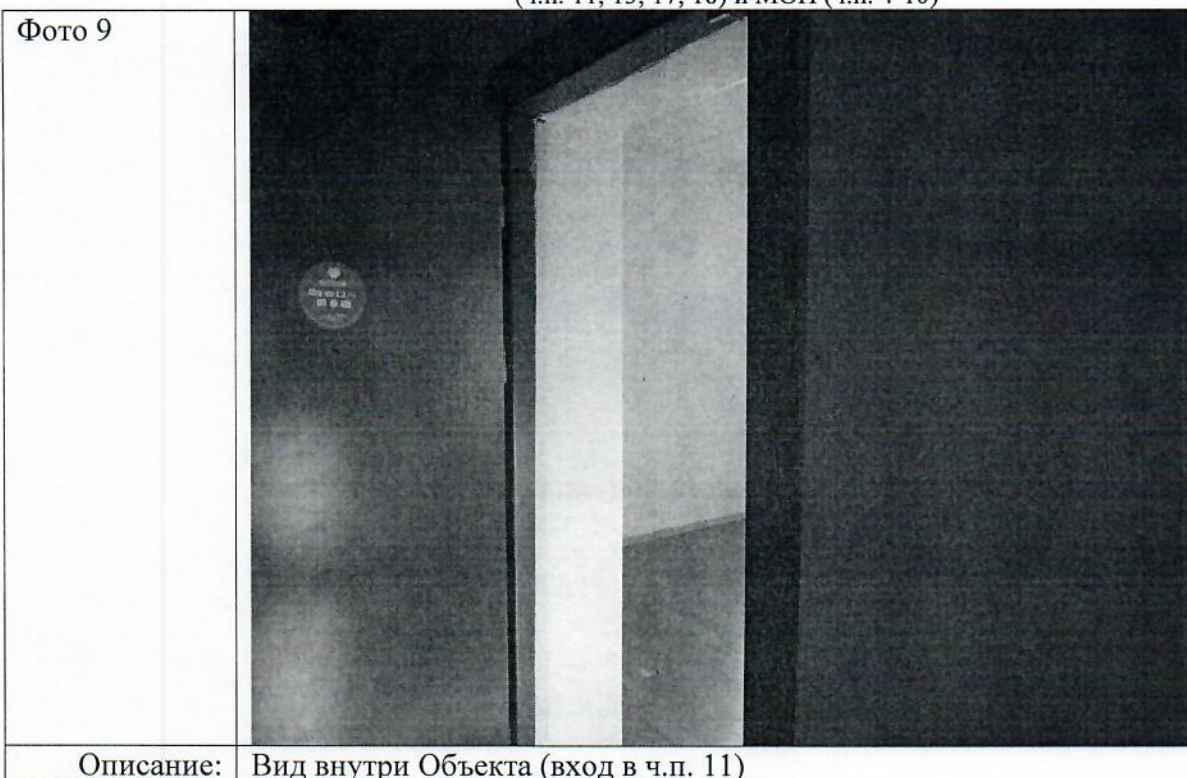
Ответственные за проведение обследования:

 / Бибикова Л.Р. /
 / Шатравина Е.В. /



Ответственные за проведение обследования:

 / Бибикова Л.Р. /
 / Шатравина Е.В. /



Ответственные за проведение обследования:



 / Бибикова Л.Р. /
 / Шатравина Е.В. /

Фото 11



Описание: Вид внутри Объекта (вход в ч.п. 6)

Фото 12



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 7)

Ответственные за проведение обследования:


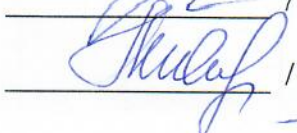
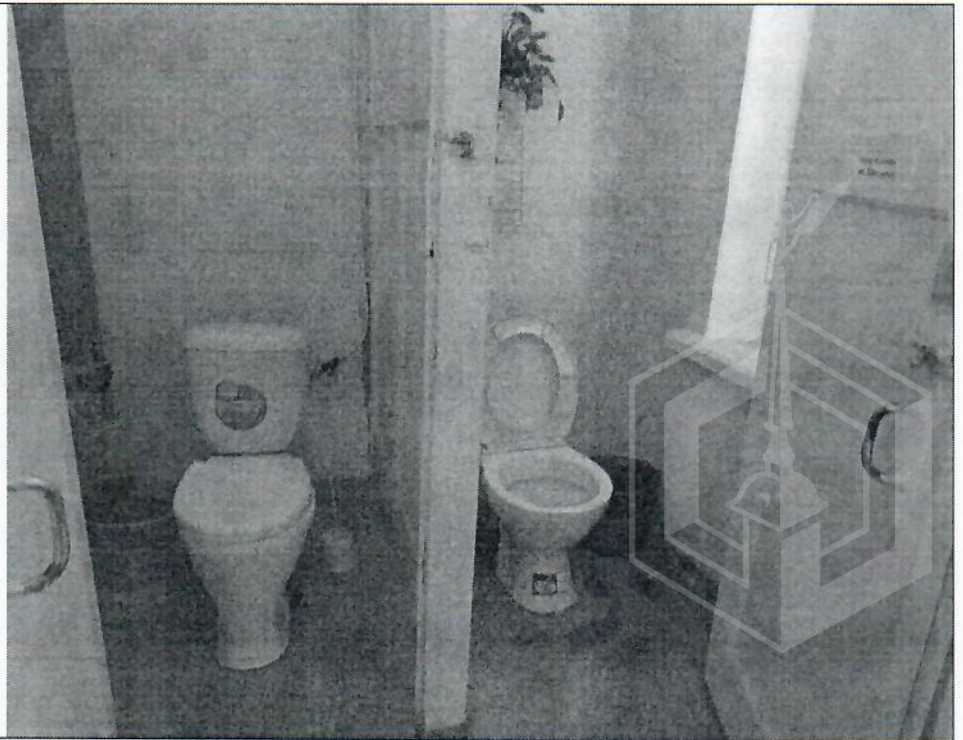
 / Бибикова Л.Р. /
 / Шатравина Е.В. /

Фото 13



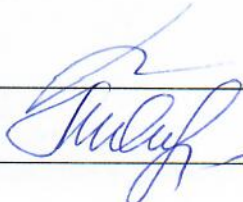

Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 8)

Фото 14



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 9,10)

Ответственные за проведение обследования:

 / Бибикова Л.Р. /
 / Шатравина Е.В. /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

03 марта 2023 года

Обследование начато в «15» час. «40» мин.
Обследование окончено в «16» час. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 02.03.2023 № 1686-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бибиковой Л.Р.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.

в присутствии:

проведено обследование части помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Алтайская улица, дом 4, литера А, часть помещения 15-Н (ч.п. 11, 13, 17, 18) и МОП (ч.п. 4-10) (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:14:0007664:6439.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 78:14:0007664:6439.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 138.6 кв.м. Этаж: первый. Вход: отдельный со двора; общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Canon IXUS 180(№ 3400443)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из ЕГРН от 11.10.2022, приложенной к обращению СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 22.02.2023 № 04-07-2954/23-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

		В			
--	--	---	--	--	--

Вид использования Объекта: отсутствует.

Пользователь: сведения отсутствуют.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 4 (МОП) путем установки перегородки образована дополнительная комната с дверью (фото 2), отсутствует проход из ч.п. 5 (МОП) в 2 ЛК (фото 2, 3).

Иные лица, использующие Объект: сведения отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии))**

_____ (указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Бибикова Л.Р. /

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Шатравина Е.В. /

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4, 5)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бибикова Л.Р. /
_____ / Шатравина Е.В. /



Ответственные за проведение обследования: _____ / Бибикова Л.Р. /
_____ / Шатравина Е.В. /



Ответственные за проведение обследования: _____ / Бибикова Л.Р. /
_____ / Шатравина Е.В. /



Ответственные за проведение обследования: _____ / Бибикова Л.Р. /
_____ / Шатравина Е.В. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (вход в ч.п. 11)

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 11)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бибикова Л.Р. /

_____ / Шатравина Е.В. /

Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (вход в ч.п. 6)

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 7)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бибикова Л.Р. /
_____ / Шатравина Е.В. /

Фото 13	 A photograph showing the interior of a small room. On the left is a white toilet with the lid up. To the right is a window with a white frame and a radiator below it. The walls are light-colored, and the floor is grey. A door is visible in the background.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 8)

Фото 14	 A photograph showing the interior of a small room with two white toilets. One toilet is on the left and the other is on the right. There are buckets and a brush on the floor. A window is visible on the right wall. The walls are light-colored, and the floor is grey.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 9,10)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бибикова Л.Р. /
_____ / Шатравина Е.В. /

20.12.2022



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

12.12.2022 № УВБ-130-13954

На № 04-21-23487/22-0-0 от 29.11.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, по адресам:

Санкт-Петербург, Алтайская ул., д. 4, лит. А, пом. 15-Н (ч.п. 11, 13, 17, 18) и МОП (4-10);

Санкт-Петербург, ул. Б. Монетная, д. 29, лит. А, пом. 10-Н;

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 207, лит. А, пом. 3-Н, 4-Н;

Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 8, лит. А, части 11-Н (ч.п. 1-20, 21-38, 39-41), 12-Н нежилого помещения 1-Н, 3-Н, 4-Н, 6-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 34-Н, 35-Н, 14ЛК, 15ЛК;

Санкт-Петербург, Фонтанки наб., д. 40/68, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 74/1, лит. А, пом. 11-Н, 12-Н;

Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 15, лит. А, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 6, лит. А, пом. 6-Н (ч.п. 1-19);

Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 14, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Красносельское шоссе (Горелово), д. 46, корп. 4, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 6, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 51, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Канонерский о., д. 8, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 154, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 33/5, лит. А, пом. 17-Н

защитных сооружений гражданской обороны не числится.

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-65503/22-0-0
от 20.12.2022



По адресам:
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88;
Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 3;
Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 5
числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов





10.11.2022 № ЭСКЛ/16-01/15770
На № от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику управления
приватизации и арендных
отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.А. Ворохиной

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 08.11.2022 № 22-092574 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Алтайская улица, дом 4, литера А, помещение 15-Н, кад. номер 78:14:0007664:6439 (далее – Объект), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Алтайская улица, дом 4, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о

технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Иванова В.А.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № 22-092574

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021

