

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000167)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 14 июня 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист - юрисконсульт отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

И.В. Ченцова

ведущий специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

С.Ю. Отрошко

начальник Управления инфраструктуры  
и имущества АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **14 июня 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.04.2023 № 05-25-11068/23-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Алтайская улица, дом 4, литера А, помещение 15-Н (ч.п. 11, 13, 17, 18) МОП 4-10, этаж: 1, общей площадью 114,8 кв.м, кадастровый номер: 78:14:0007664:6439.**

К участию в аукционе было допущено **4** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "БРИЗ", ИНН - 7838110928, Генеральный директор – Бреднев С.В.		9061
2.	ООО "КАРИНА-ПЛЮС", ИНН - 7810758927, Генеральный директор - Карпов В.А.		2770
3.	ИП Шлыкова А.В., ИНН - 695007319590		3078
4.	ООО "ОРХИДЕЯ", ИНН - 7842159490, Генеральный директор - Искандаров Ж.И.		2779

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **690 202 (шестьсот девяносто тысяч двести два) рубля 08 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **828 242 (восемьсот двадцать восемь тысяч двести сорок два) рубля 48 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 2770 – Общество с ограниченной ответственностью "КАРИНА-ПЛЮС", ИНН - 7810758927, адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 74, литера Б, пом. 1Н.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "КАРИНА-ПЛЮС", ИНН - 7810758927, адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 74, литера Б, пом. 1Н.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 3078, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **804 085 (восемьсот четыре тысячи восемьдесят пять) рублей 41 копейка (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Шлыкова А.В., ИНН - 695007319590, адрес: 198335, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 78, к. 1, литера А, кв. 1033.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.Ю. Отрошко

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур

