

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000168)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 июня 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист - юрисконсульт отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

И.В. Ченцова

ведущий специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

С.Ю. Отрошко

начальник Управления инфраструктуры
и имущества АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **14 июня 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.04.2023 № 05-25-12384/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Подъездной переулок, д. 3, литера Б, пом. 2-Н, этаж: 1, общей площадью 81,7 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001689:1166.**

К участию в аукционе было допущено **6** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ЖЭТ", ИНН - 7816340371, Генеральный директор - Прилежаева С.В.		19
2.	ИП Николаев А.И., ИНН - 780529562120		20
3.	ООО "НЕЙПРОМЕД СПБ", ИНН - 7811202522, Генеральный директор - Чернышев С.А.		18
4.	ООО "ПЕНТАГРАММ", ИНН - 7842494755, Генеральный директор – Осипова В.Н.		22
5.	ООО "РРР", ИНН - 7813618660, Генеральный директор – Дымова С.И.		23

6.	ООО "ДЮНА". ИНН - 4706054453, Генеральный директор - Филиппова И.Г.		21
----	--	--	----

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 016 722 (один миллион шестнадцать тысяч семьсот двадцать два) рубля 64 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 982 609 (один миллион девятьсот восемьдесят две тысячи шестьсот девять) рублей 15 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 19 – Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭТ", ИНН - 7816340371, адрес: 192071, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 31, к. 1, литера А, пом. 17Н.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭТ", ИНН - 7816340371, адрес: 192071, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 31, к. 1, литера А, пом. 17Н.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 20, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 931 773 (один миллион девятьсот тридцать одна тысяча семьсот семьдесят три) рубля 02 копейки (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Николаев А.И., ИНН - 780529562120, адрес: 198302, г. Санкт-Петербург, 198302, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 18, кв. 127.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;



- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.Ю. Отрошко

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

