ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

28.12.2020 № 2818-РЗ

КИО
№ 2818-РЗ
от 28.12.2020

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 5

В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившими в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ, заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в соответствии с извещением Комитета о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, со следующими характеристиками:

адрес земельного участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 5;

кадастровый номер: 78:42:0016301:3028;

площадь: 1269 кв.м;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на земельный участок): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)29 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» – 1269 кв.м.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 9 265 783 рубля 19 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 92 700 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 1 853 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: II – III квартал 2021 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов,

необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для проведения указанного аукциона, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а также проект договора купли-продажи Участка согласно пункту 22 статьи 39.11 ЗК РФ.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения:

6.1. Обеспечить проведение аукциона по продаже Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, на условиях, установленных настоящим распоряжением.

6.2. Обеспечить взаимодействие с лицом, признанным победителем аукциона (далее – победитель аукциона), либо иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ (далее – иное лицо), в целях заключения от имени Комитета договора купли-продажи Участка, в том числе в десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, направить победителю аукциона или иному лицу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи Участка.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета **К.А.Кононевская**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

-4. 04. 2023 № 806-РЗ

О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 28.12.2020 № 2818-РЗ

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 28.12.2020 № 2818-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 5»

1.1. изложив пункт 2.1 распоряжения в следующей редакции:

«2.1. Начальная цена предмета аукциона: 8 594 876 рублей 47 копеек.»

1.2. изложив пункт 2.2 распоряжения в следующей редакции:

«2.2. Шаг аукциона: 257 800 рублей 00 копеек.»

1.3. изложив пункт 2.3 распоряжения в следующей редакции:

«2.3. Размер задатка: 1 719 000 рублей 00 копеек.»

1.4. изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II квартал – IV квартал 2023 года»;

1.5. дополнив распоряжение пунктом 3.1 в следующей редакции:

«3.1. Форма проведения аукциона - электронная, оператор электронной площадки – АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (utp.sberbank-ast.ru).»

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета **К.А.Кононевская**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2023, поступившего на рассмотрение 23.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022823	
Кадастровый номер:	78:42:0016301:3028
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016301
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 5
Площадь:	1269 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	8594876.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022823	
Кадастровый номер:	78:42:0016301:3028

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0016301:3026. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022823	
Кадастровый номер:	78:42:0016301:3028

Получатель выписки:	Шестакова Светлана Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

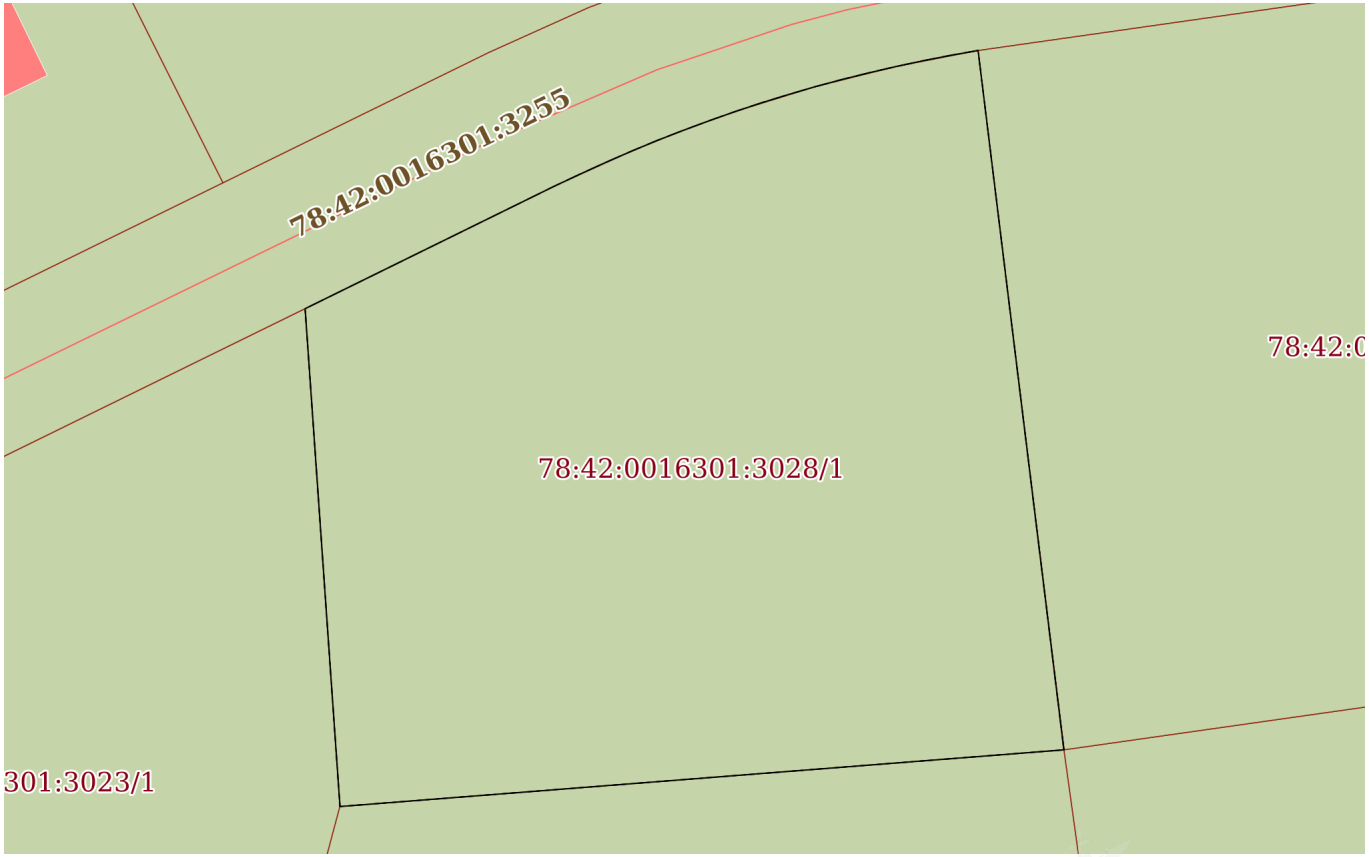
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022823	
Кадастровый номер:	78:42:0016301:3028

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022823	
Кадастровый номер:	78:42:0016301:3028

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	265°31.3`	38.93	данные отсутствуют	78:42:0016301:3022	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:42:0016301:3032	nikkiroro@ya.ru, Санкт-Петербург, ул. Псковская д. 34 кв. 25
3	1.1.2	1.1.3	355°59.6`	26.77	данные отсутствуют	78:42:0016301:3023	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	63°48.8`	14.89	данные отсутствуют	78:42:0016301:3026	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	64°47.9`	1.5	данные отсутствуют	78:42:0016301:3026	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	65°29.6`	1.49	данные отсутствуют	78:42:0016301:3026	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	66°20.9`	1.5	данные отсутствуют	78:42:0016301:3026	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	67°21.1`	1.51	данные отсутствуют	78:42:0016301:3026	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	68°46.1`	1.49	данные отсутствуют	78:42:0016301:3026	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	69°37.4`	1.49	данные отсутствуют	78:42:0016301:3026	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	70°28.5`	1.5	данные отсутствуют	78:42:0016301:3026	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	71°41.2`	1.5	данные отсутствуют	78:42:0016301:3026	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	72°53.8`	1.5	данные отсутствуют	78:42:0016301:3026	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	73°37.9`	1.49	данные отсутствуют	78:42:0016301:3026	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	74°56.8`	1.5	данные отсутствуют	78:42:0016301:3026	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	76°3.4`	1.49	данные отсутствуют	78:42:0016301:3026	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	76°53.5`	1.5	данные отсутствуют	78:42:0016301:3026	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	78°0.7`	1.49	данные отсутствуют	78:42:0016301:3026	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	78°50.4`	1.5	данные отсутствуют	78:42:0016301:3026	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	79°58.2`	1.49	данные отсутствуют	78:42:0016301:3026	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.1	173°0.5`	37.79	данные отсутствуют	78:42:0016301:3027	agent.178@mail.ru

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022823	
Кадастровый номер:	78:42:0016301:3028

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65695.01	122920.72	-	0.1
2	65691.97	122881.91	-	0.1
3	65718.67	122880.04	-	0.1
4	65725.24	122893.4	-	0.1
5	65725.88	122894.76	-	0.1
6	65726.5	122896.12	-	0.1
7	65727.1	122897.49	-	0.1
8	65727.68	122898.88	-	0.1
9	65728.22	122900.27	-	0.1
10	65728.74	122901.67	-	0.1
11	65729.24	122903.08	-	0.1
12	65729.71	122904.5	-	0.1
13	65730.15	122905.93	-	0.1
14	65730.57	122907.36	-	0.1
15	65730.96	122908.81	-	0.1
16	65731.32	122910.26	-	0.1
17	65731.66	122911.72	-	0.1
18	65731.97	122913.18	-	0.1
19	65732.26	122914.65	-	0.1
20	65732.52	122916.12	-	0.1
1	65695.01	122920.72	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

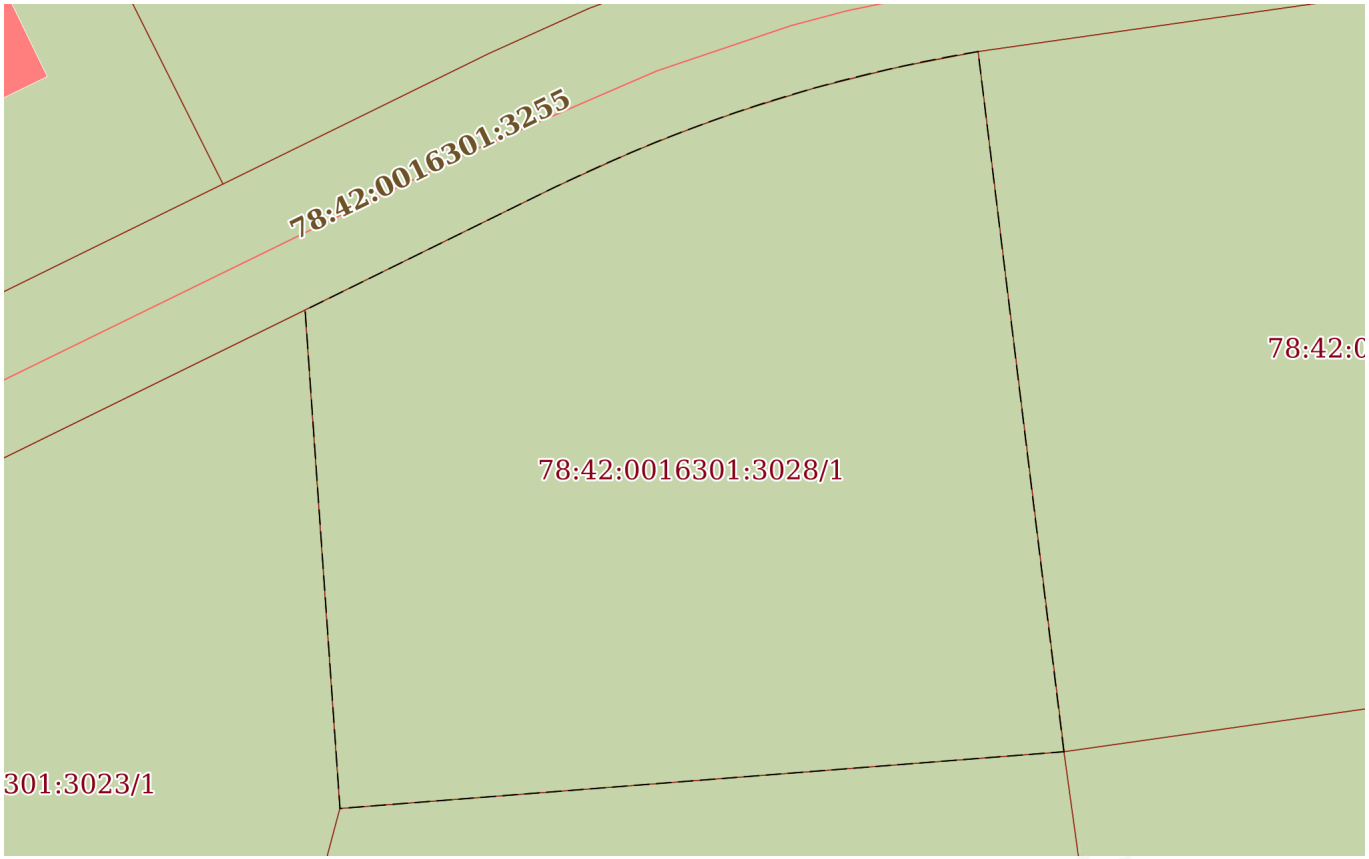
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022823	
Кадастровый номер:	78:42:0016301:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016301:3028/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022823	
Кадастровый номер:	78:42:0016301:3028

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016301:3028/1	1269	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70022823	
Кадастровый номер:	78:42:0016301:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016301:3028/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65695.01	122920.72	-	0.1
2	65691.97	122881.91	-	0.1
3	65718.67	122880.04	-	0.1
4	65725.24	122893.4	-	0.1
5	65725.88	122894.76	-	0.1
6	65726.5	122896.12	-	0.1
7	65727.1	122897.49	-	0.1
8	65727.68	122898.88	-	0.1
9	65728.22	122900.27	-	0.1
10	65728.74	122901.67	-	0.1
11	65729.24	122903.08	-	0.1
12	65729.71	122904.5	-	0.1
13	65730.15	122905.93	-	0.1
14	65730.57	122907.36	-	0.1
15	65730.96	122908.81	-	0.1
16	65731.32	122910.26	-	0.1
17	65731.66	122911.72	-	0.1
18	65731.97	122913.18	-	0.1
19	65732.26	122914.65	-	0.1
20	65732.52	122916.12	-	0.1
1	65695.01	122920.72	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

___ №01-39-5-2165/23 от 28.02.2023 ___

На № _05-07-5883/23-0-0_____ от _22.02.2023_____

Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1269 кв.м для индивидуального жилищного строительства.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 5, кадастровый номер 78:42:0016301:3028.

3. Функциональное назначение:
   Для индивидуального жилищного строительства.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):
   Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия ЗРЗ(42)29. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D
Владелец **Семенов Сергей Анатольевич**
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства, площадь участка - 1269 кв.м.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.04.2016 № 268 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Колхозной ул., Звериницкой ул., Главной ул., административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе».

Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства учтенного как образуемый (ОЗУ - 5) с функциональным назначением – жилой дом.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Параметры предусмотренного к размещению объекта капитального строительства в соответствии с утвержденными материалами ППТ и ПМ:

- площадь земельного участка – 0,13 га;

- максимальная общая площадь объекта капитального строительства – 450 кв.м;

- максимальная высота объекта капитального строительства – 15 м.

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

Отсутствует.

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой

Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

15. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» рассматриваемый земельный участок озеленен.

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, которая во исполнение поручений Президента Российской Федерации от 06.12.2010 Пр-3594 и от 07.01.2011 Пр-24, а также поручения Губернатора Санкт-Петербурга от 21.03.2016 № 24016-8 по вопросу подбора территорий, предусмотрена для предоставления гражданам Санкт-Петербурга, имеющих трех и более детей для индивидуального жилищного строительства.

Начальник Управления
застройки города **С.А. Семенов**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург 03 марта 2023 года

Обследование начато в: «13» час. «35» мин.
Обследование окончено в: «13» час. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 02 марта 2023 года № 1689-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

Главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Казариной С.М.;

Ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Прохорковым Н.В.

В присутствии: _____

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 5 (далее – Участок)

Кадастровый номер Участка (при наличии):	78:42:0016301:3028
Вид разрешенного использования Участка:	Для индивидуальной жилой застройки
Площадь Участка (кв.м):	1269
Реестровый номер Участка (при наличии):	отсутствует
Основание пользования (при наличии):	отсутствует
В ходе обследования проводилось:	осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-4 № 3400801), контрольные замеры (Bosch GLM 100 C Professional № 3400845)

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ водоснабжения/водоотведения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☐ теплоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

☐ применяется

☑ не применяется

					E	

Участок представляет собой территорию с древесно-кустарниковыми насаждениями, покрытую снежным покровом. Участок не огорожен, хозяйственная деятельность не осуществляется.

Согласно информации региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» Участок сформирован, прошел государственный кадастровый учет.

По сведениям БД ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга не обременен.

Согласно справочной информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в режиме online, зарегистрированные права в отношении Участка отсутствуют.

Выявленные нарушения: нарушений, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не выявлено.

Главный специалист		/ Казарина С.М. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Ведущий специалист		/ Прохорков Н.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Приложение к Акту обследования от 03 марта 2023 года в соответствии с Приказом 1689-по от 02 марта 2023 года Адрес: Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 5

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Схема:



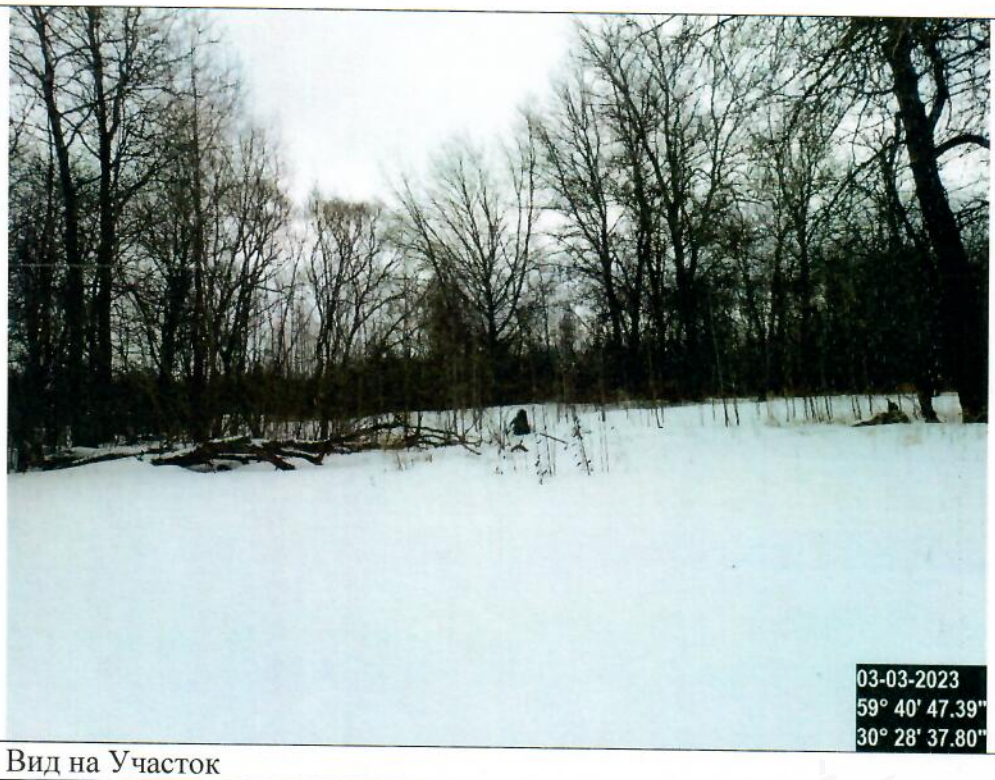
1→	- Номер фото и направление съемки
▬	- Участок

Ответственные за проведения обследования: _____ / Казарина С.М. /

_____ / Прохорков Н.В. /

Приложение к Акту обследования от 03 марта 2023 года в соответствии с Приказом 1689-по от 02 марта 2023 года Адрес: Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 5

Фото 1	
Описание:	Вид на Участок

Фото 2	
Описание:	Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования: _____ / Казарина С.М. /

_____ / Прохорков Н.В. /

Приложение к Акту обследования от 03 марта 2023 года в соответствии с Приказом 1689-по от 02 марта 2023 года Адрес: Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 5

Фото 3	
Описание:	Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования: _____ / Казарина С.М. /

_____ / Прохорков Н.В. /