

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 248, литера А и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Приморское шоссе, земельный участок 248, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002657)

15 июня 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 июня 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2568-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 248, литера А, площадь 187.3 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1900, кадастровый номер 78:38:0011357:78. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.03.2021 № 78:38:0011357:78-78/011/2021-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Приморское шоссе, земельный участок 248, площадью 1783 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 78:38:0011357:402. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.12.2022 № 78:38:0011357:402-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

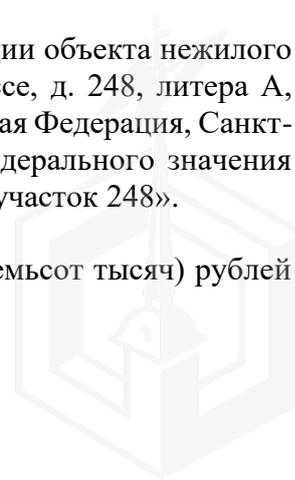
Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 11.04.2023 № 904-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 248, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Приморское шоссе, земельный участок 248».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.04.2023 № 904-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 248, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Приморское шоссе, земельный участок 248».

Начальная цена Имущества – 16 700 000 (шестнадцать миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 13 июня 2023 года) – Дубровский Олег Александрович в лице Вострилова Андрея Валентиновича.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 501 000 (пятьсот одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

