

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" _____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000172)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 июня 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Н.В. Иванова

ведущий специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

С.Ю. Отрошко

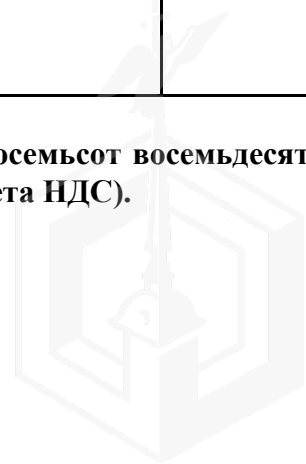
начальник Управления инфраструктуры
и имущества АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **21 июня 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – часть нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.04.2023 № 05-25-12963/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 37, литера Е, часть нежилого здания 1-Н, 3-Н, этаж: 1, общей площадью 222 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002077:2024.**

К участию в аукционе было допущено **4** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "МУЗА", ИНН - 7807263579, Генеральный директор – Байрамова Х.М.к.		3
2.	ООО "УК ВОЗРОЖДЕНИЕ", ИНН - 7811488977, Генеральный директор - Семенова И.Н.		2
3.	ООО "ЛАВИНА", ИНН - 7838100359, Управляющий – ИП Дударев Т.И.		1
4.	ООО "Аверс", ИНН - 7838112925, Генеральный директор – Доронин Н.А.		4

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **886 951 (восемьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят один рубль) 44 копейки (без учета НДС).**



Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 640 860 (один миллион шестьсот сорок тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 16 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 2 – Общество с ограниченной ответственностью "УК ВОЗРОЖДЕНИЕ", ИНН - 7811488977, адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, пр. Кима, д. 5/34, литера Б, пом. 4-Н.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "УК ВОЗРОЖДЕНИЕ", ИНН - 7811488977, адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, пр. Кима, д. 5/34, литера Б, пом. 4-Н.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 1, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 596 512 (один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот двенадцать) рублей 59 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ЛАВИНА", ИНН - 7838100359, адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, литера А, пом. 1-Н, офис 356 Р.М. 6.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Н.И. Кузовникова
	Н.В. Иванова
	С.Ю. Отрошко

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур