



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-20703/22-0-1 от 06.10.2022

На № _____ от _____

ИРН 409-06

**Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 30.09.2022 № 37217/22-0-0 (вх. от 03.10.2022 № 01-16-20703/22-0-0), вносит изменение в ранее выданное заключение от 28.09.2022 № 01-16-20239/22-0-2.

Информацию о сроках подключения в разделе «Водоснабжение» изложить в следующей редакции:

«Срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта».

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭиИО от 28.09.2022 № 01-16-20239/22-0-2.

**Заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

С.А.Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kcncrg@kcio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

28.09.2022 № 01-16-20239/22-0-2

На № _____ от _____

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения

КЭИО
№ 01-16-20239/22-0-2
от 28.09.2022



ИРН 409-06

**Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 26.09.2022 № 36499/22-0-0 (вх. от 27.09.2022 № 01-16-20239/22-0-0), сообщает условия инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «заправка транспортных средств» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, промзона «Металлострой», дорога на Металлострой, участок 1, (северо-западнее дома 6, литера А дороги на Металлострой), кадастровый номер 78:37:1741003:5.

Теплоснабжение, газоснабжение - от внешних сетей не требуется (письмо СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 26.09.2022 № 36499/22-0-0).

Электроснабжение - 436,0 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения - определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 13.09.2022 № ЛЭ/16-50/1954). Информация о плате за технологическое присоединение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Водоснабжение - 0,84 м³/час возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения - 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 14.09.2022 № исх-12171/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 14.09.2022 № исх-12171/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке

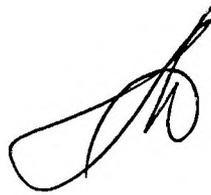
с органами государственного надзора. Срок подключения - в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка - правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Срок действия данного заключения - 1 год.

**Заместитель
председателя Комитета**



С.А.Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Капалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015

Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61

E-mail: office@vodokanal.spb.ru

http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254

ИНН/КПП 7830000426/784201001

Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению
Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

№ 09.2022 № УОХ - 12171/48

На № 01-16-18882/22-9-1 от 09.09.2022

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) планируемого к строительству или
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного
водоснабжения, водоотведения**

Объект Объект с видом разрешенного использования «заправка транспортных средств»
Санкт-Петербург, поселок Металлострой, промзона «Металлострой», дорога на
Металлострой, участок 1, (северо-западнее дома 6, литера А дороги на Металлострой)

**Кадастровый номер
земельного участка** 78:37:1741003:5

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,84 м³/час (20,16 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод общим расходом 0,33 м³/час (7,92 м³/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) расходом 1,2 м³/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Директор Департамента по оформлению
разрешительной документации Дирекции
подключений и обработки данных об абонентах

Л

Т.В. Соцкова



13.09.2022 № 19/16-50/1954

На №1-16-18882/22-9-1 от 09.09.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Ганюлевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru

О возможности технологического присоединения
к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

Начальнику отдела анализа
инженерной
обеспеченности территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Правительства
Санкт-Петербурга

Рогову В.Н.

191144, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д.20,
Литера А

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 436 кВт для электроснабжения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, промзона «Металлострой», дорога на Металлострой, участок 1, (северо-западнее дома б, литера А дороги на Металлострой), кадастровый номер 78:37:1741003:5, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ Металлострой (ПС 27), открытой для технологического присоединения, при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения не позднее, чем за 1 год(а) до необходимого срока подключения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

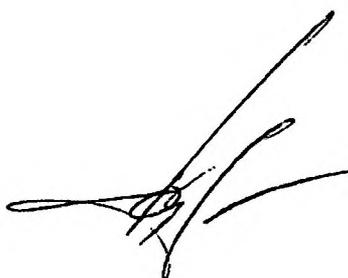


Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Начальник департамента
перспективного развития сети
и инженерного обеспечения ТП



В.А. Лобанов

Цветкова Марина Вячеславовна
ОРРЭС 6-20 кВ, гл. специалист
+7(921) 9590458
Tsvetkova.MV@lenenergo.ru

