



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

- 5. 04. 2023

№ 832-РЗ

**О проведении аукциона по продаже  
земельного участка для индивидуального  
жилищного строительства**

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:  
адрес Участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Саперная улица, участок 28 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Саперная улица, участок 28, (ФЗУ № 33 в составе проекта межевания территории, ограниченной ул. Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул., в Пушкинском районе);  
кадастровый номер: 78:42:1820803:3355;  
площадь: 923 кв.м;  
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;  
категория земель: земли населенных пунктов;  
обременения (ограничения прав на Участок):  
а) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 923 кв.м;  
б) охранная зона транспорта (наименование «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.528) площадью 923 кв.м;  
в) охранная зона транспорта (наименование «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.529) площадью 923 кв.м;  
г) охранная зона транспорта (наименование «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.530) площадью 923 кв.м;  
д) охранная зона транспорта (наименование «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.531) площадью 923 кв.м;  
е) охранная зона газораспределительной сети согласно сведениям государственной информационной системы «Региональная информационная система, содержащая сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» ориентировочной площадью 49 кв.м.
2. Установить следующее:
  - 2.1. Начальная цена предмета аукциона: 7 646 547 рублей 17 копеек.

- 2.2. Шаг аукциона: 229 300 рублей 00 копеек.
- 2.3. Размер задатка: 1 530 000 рублей 00 копеек.
- 2.4. Форма платежа: единовременно.
3. Определить срок проведения аукциона: II квартал 2023 года – IV квартал 2023 года.
4. Форма проведения аукциона - электронная, оператор электронной площадки – АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)).
5. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.
6. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.
7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:
  - 7.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.
  - 7.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.
8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.
9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.А. Кононевская**



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.03.2023, поступившего на рассмотрение 21.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67712382	
Кадастровый номер:	78:42:1820803:3355
Номер кадастрового квартала:	78:42:1820803
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Саперная улица, участок 28 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Саперная улица, участок 28, (ФЗУ № 33 в составе проекта межевания территории, ограниченной ул. Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул., в Пушкинском районе)
Площадь:	923 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	7646547.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	1089, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пушкин г, Саперная ул, уч 28, Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Саперная улица, участок 28, (ФЗУ №33 в составе проекта межевания территории, ограниченной ул. Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул., в Пушкинском районе)
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67712382			
Кадастровый номер:		78:42:1820803:3355	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

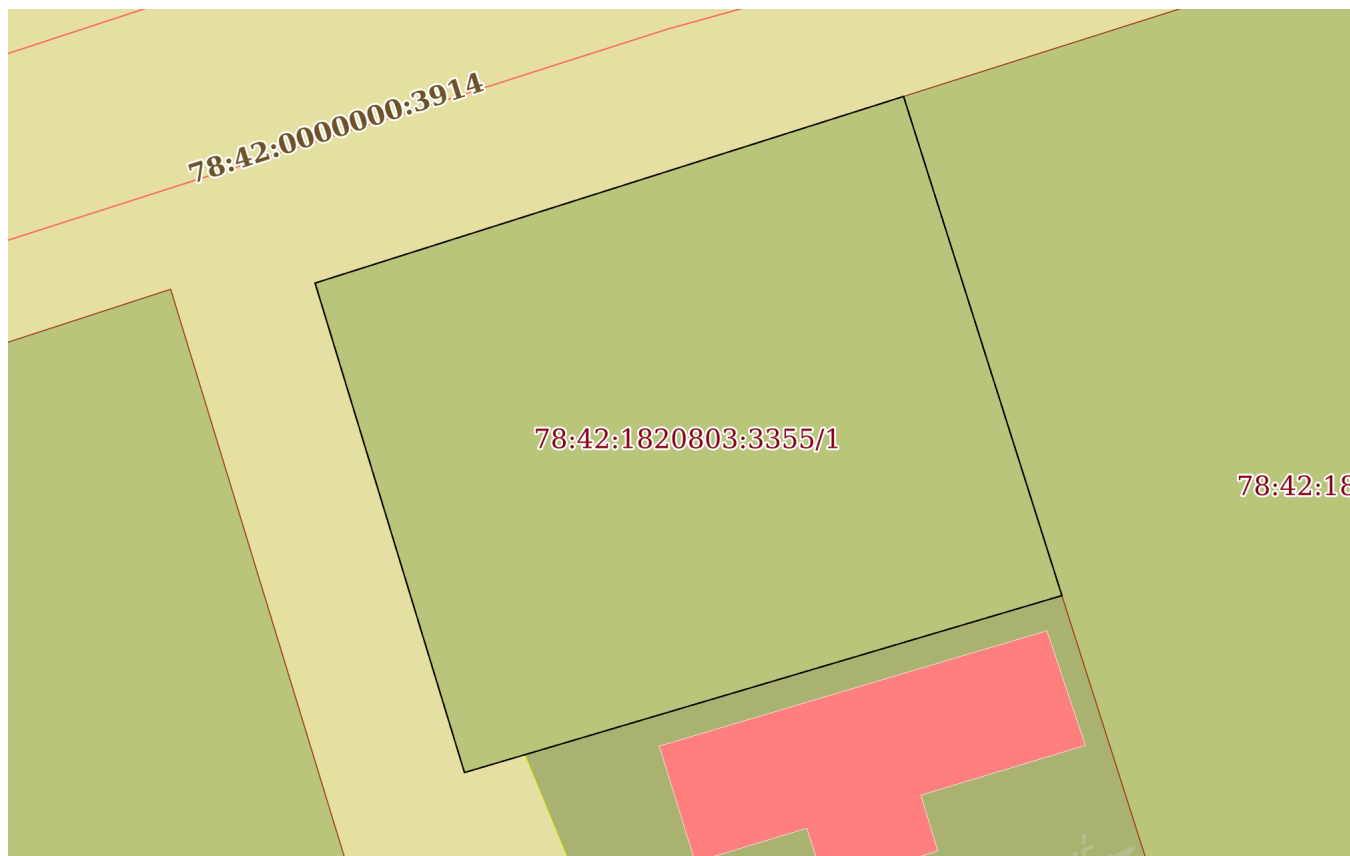
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67712382			
Кадастровый номер:		78:42:1820803:3355	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шестакова Светлана Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67712382			
Кадастровый номер:		78:42:1820803:3355	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67712382			
Кадастровый номер:		78:42:1820803:3355	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	72°23.8`	33.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	162°24.2`	28.08	данные отсутствуют	78:42:1820803:3104	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	253°29.5`	30.02	данные отсутствуют	78:42:1820803:19	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	253°32.6`	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	343°1.9`	27.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67712382			
Кадастровый номер:		78:42:1820803:3355	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68426.88	119291.32	-	0.1
2	68436.89	119322.87	-	0.1
3	68410.12	119331.36	-	0.1
4	68401.59	119302.58	-	0.1
5	68400.63	119299.33	-	0.1
1	68426.88	119291.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

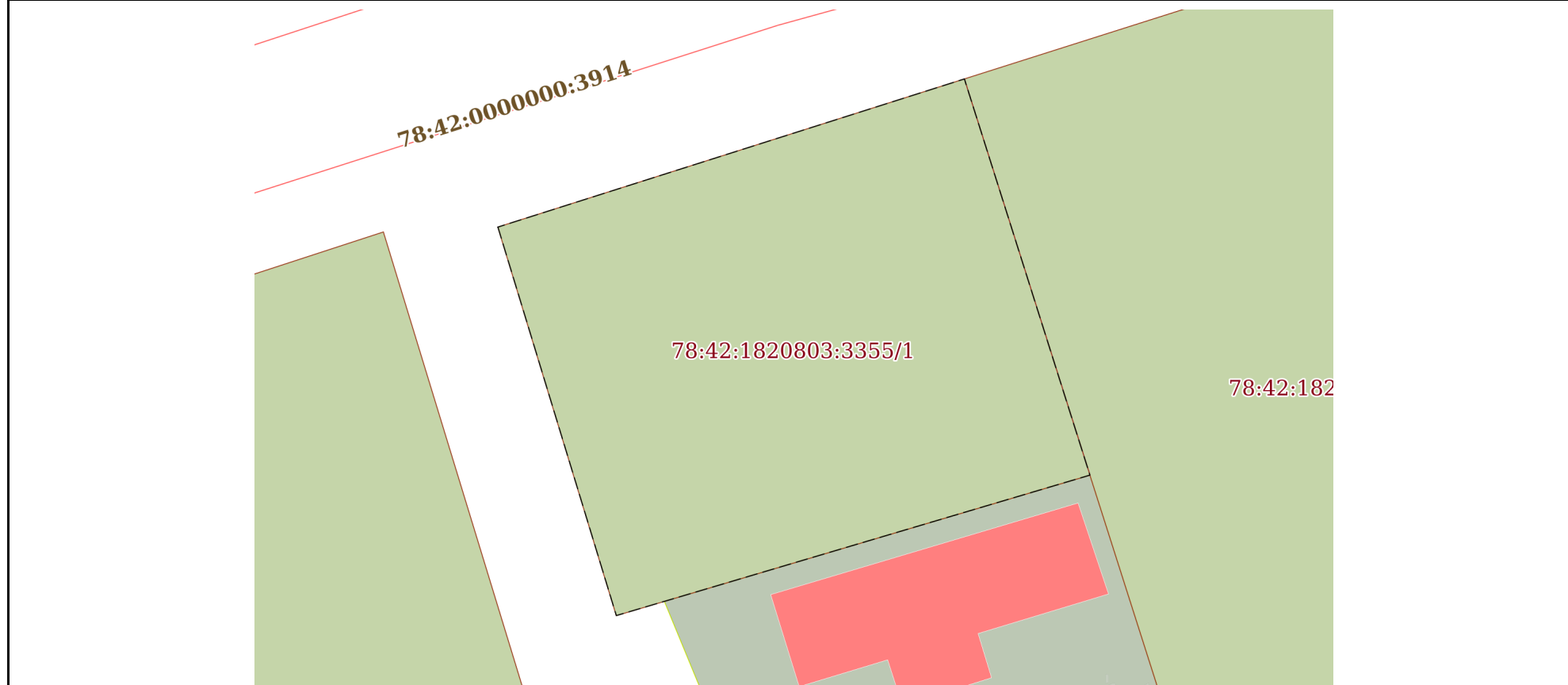
инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67712382			
Кадастровый номер:		78:42:1820803:3355	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:42:1820803:3355/1



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67712382		
Кадастровый номер:		78:42:1820803:3355
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1820803:3355/1	923	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67712382			
Кадастровый номер:		78:42:1820803:3355	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820803:3355/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68426.88	119291.32	-	0.1
2	68436.89	119322.87	-	0.1
3	68410.12	119331.36	-	0.1
4	68401.59	119302.58	-	0.1
5	68400.63	119299.33	-	0.1
1	68426.88	119291.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-39-5-844/23 от 27.01.2023

На № 05-07-2054/23-0-0 от 24.01.2023

Управление землеустройства и обеспечения  
кадастровых работ  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Пушкинского района  
Санкт-Петербурга

**Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка под индивидуальное жилищное  
строительство**

1. Содержание запроса:

**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 923 кв.м для индивидуального жилищного строительства.**

2. Адрес объекта по запросу:

**Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Саперная улица, участок 28 (ФЗУ № 33 в составе проекта межевания территории, ограниченной ул. Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул., в Пушкинском районе), кадастровый номер 78:42:1820803:3355.**

3. Функциональное назначение:

**Для индивидуального жилищного строительства.**

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

**2ЖД - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.**

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

**T2Ж1 - Жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.**

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

**В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(42)27). Объекты культурного наследия не выявлены.**

**Рассматриваемый участок частично расположен в границах элемента исторической**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D  
Владелец Семенов Сергей Анатольевич  
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

планировочной структуры, наименование - "Исторические зеленые насаждения" (озеленение вдоль Саперной ул.).

---

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

**Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.**

---

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

**Основные виды использования:**

**Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.**

---

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.08.2012 № 855 утвержден проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул., в Пушкинском районе.**

**Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, учтен как формируемый (ФЗУ - 33) с функциональным назначением объекта капитального строительства – жилой дом.**

**На основании распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) от 03.03.2022 № 1-19-76 осуществляется подготовка изменений в проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул., в Пушкинском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.08.2012 № 855 (далее - Документация).**

**Заказчик - Хлусов М.В.**

**Срок подготовки Документации - до 05.03.2023.**

**Материалы Документации на рассмотрение в Комитет не поступали.**

---

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

**Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства согласно материалам утвержденного ППТ и ПМ:**

**- площадь земельного участка - 0,09 га;**

**- максимальная площадь объекта капитального строительства - 288 кв.м.**

---

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

**Отсутствует.**

---

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-

---

технического обеспечения:

**Земельный участок частично расположен в охранной зоне газораспределительной сети.**

---

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

---

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

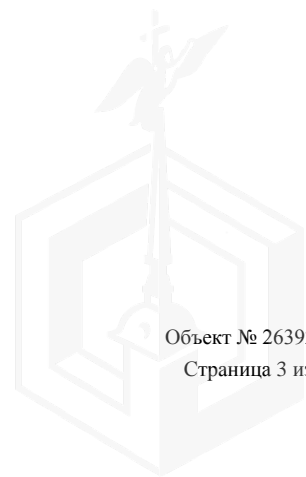
---

15. Дополнительная информация:

**Согласно материалам аэрофотосъемки рассматриваемый земельный участок озеленен.**

**Начальник Управления  
застройки города**

**С.А. Семенов**





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**АКТ  
обследования земельного участка**

Санкт-Петербург

08 февраля 2023 года

Обследование начато в: «13» час. «35» мин.  
Обследование окончено в: «13» час. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 07 февраля 2023 года № 1015-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

Ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Прохорковым Н.В.;

Специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Курбатовой П.А.

В присутствии: \_\_\_\_\_  
проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Саперная улица, участок 28 (далее – Участок)

Кадастровый номер Участка (при наличии):	<u>78:42:1820803:3355</u>
Вид разрешенного использования Участка:	<u>для индивидуального жилищного строительства</u>
Площадь Участка (кв.м):	<u>923</u>
Реестровый номер Участка (при наличии):	<u>отсутствует</u>
Основание пользования (при наличии):	<u>отсутствует</u>
В ходе обследования проводилось:	<u>осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-4 № 3400801), контрольные замеры (Bosch GLM 100 C Professional № 3400845)</u>

В результате проведения обследования установлено:

<input type="checkbox"/> Подключение к сетям инженерного обеспечения электроснабжения	(при наличии):	<input type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения
_____ (указывается основание подключения (при наличии))**		_____ (указывается основание подключения (при наличии))**
<input type="checkbox"/> газоснабжения		<input type="checkbox"/> теплоснабжения
_____ (указывается основание подключения(при наличии))**		_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется  не применяется

Участок представляет собой территорию с древесно-кустарниковой и травянистой растительностью, покрытую снежным покровом. Участок не огорожен, хозяйственная деятельность не осуществляется.

В западной части Участка размещается стихийная парковка автомобилей и часть подъездного пути к смежному земельному участку с кадастровым номером 78:42:1820803:19 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 21.

Согласно информации региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» Участок сформирован, прошел государственный кадастровый учет.

По сведениям БД ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга не обременен.

Согласно справочной информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в режиме online, зарегистрированные права в отношении Участка отсутствуют.

Выявленные нарушения: нарушений, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не выявлено.

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

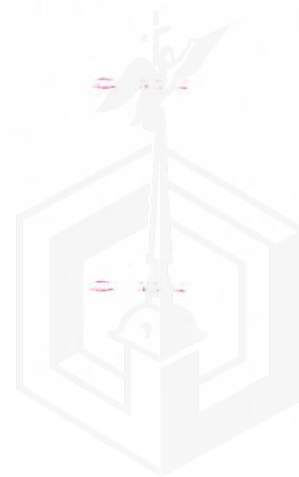
Специалист 1-й категории  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(подпись)

/ Прохорков Н.В. /  
(фамилия, имя, отчество)

/ Курбатова П.А. /  
(фамилия, имя, отчество)

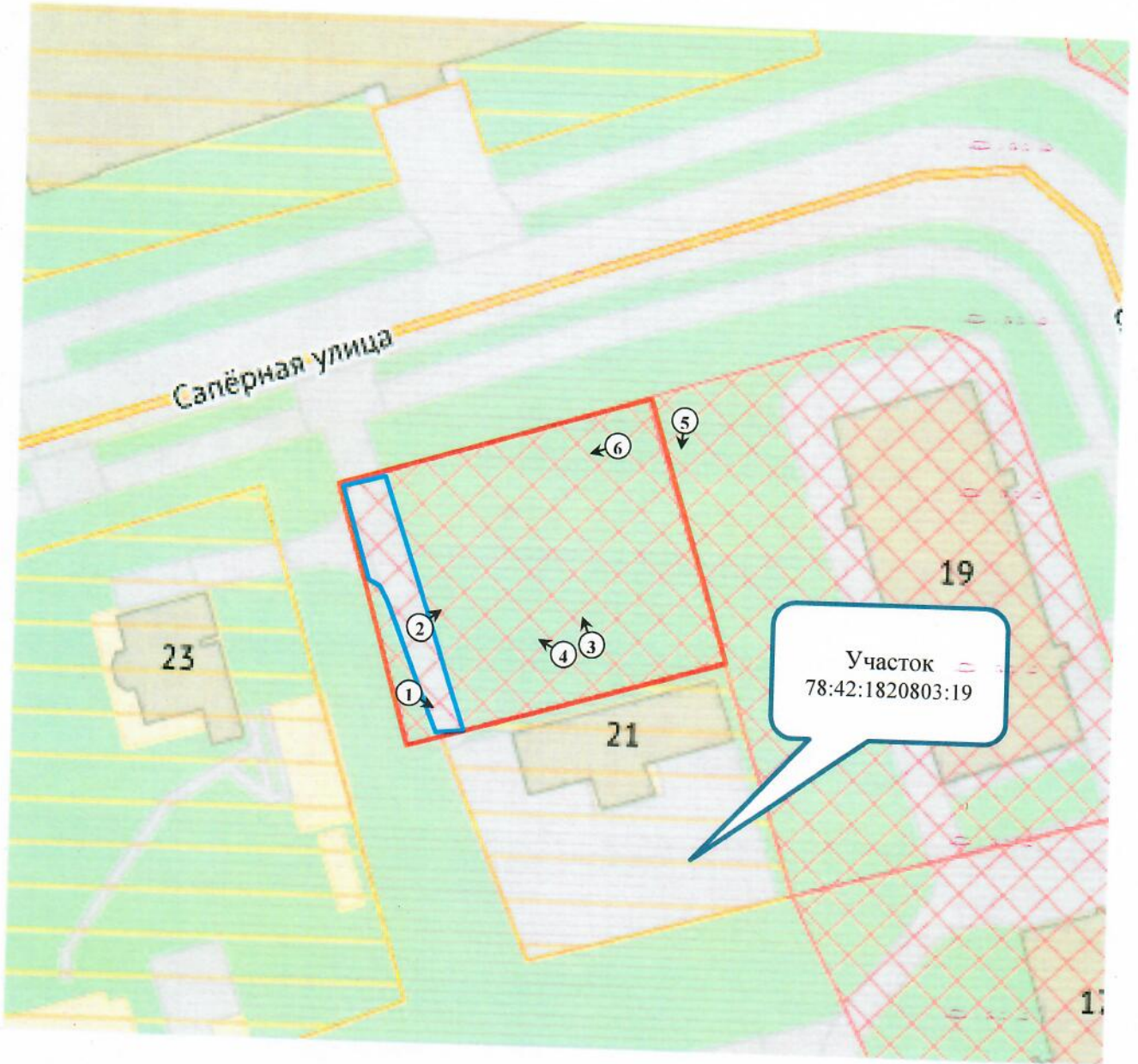







Приложение к Акту обследования от 08 февраля 2023 года в соответствии с Приказом 1015-по от 07 февраля 2023 года Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Саперная улица, участок 28

### ФОТОТАБЛИЦА

Схема:



	- Номер фото и направление съемки
	- Участок
	- Часть подъездного пути

Ответственные за проведения обследования:



/ Прохорков Н.В. /  
/ Курбатова П.А. /

Приложение к Акту обследования от 08 февраля 2023 года в соответствии с Приказом 1015-по от 07 февраля 2023 года Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Саперная улица, участок 28

Фото 1



08-02-2023  
59° 42' 12.40"  
30° 24' 45.76"

Описание: Вид на Участок

Фото 2



08-02-2023  
59° 42' 12.30"  
30° 24' 46.01"

Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:



/ Прохорков Н.В. /  
/ Курбатова П.А. /



Приложение к Акту обследования от 08 февраля 2023 года в соответствии с Приказом 1015-по от 07 февраля 2023 года Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Саперная улица, участок 28

Фото 3



Описание: Вид на Участок

Фото 4



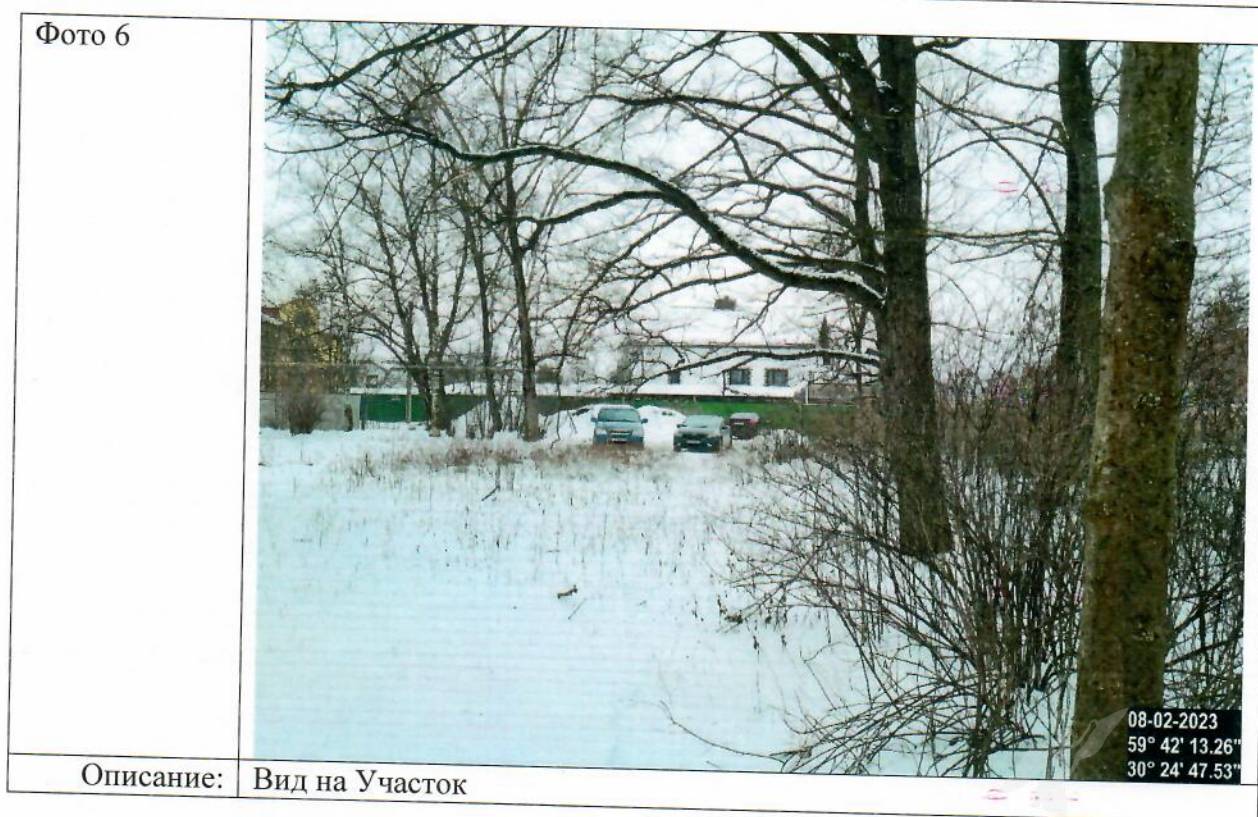
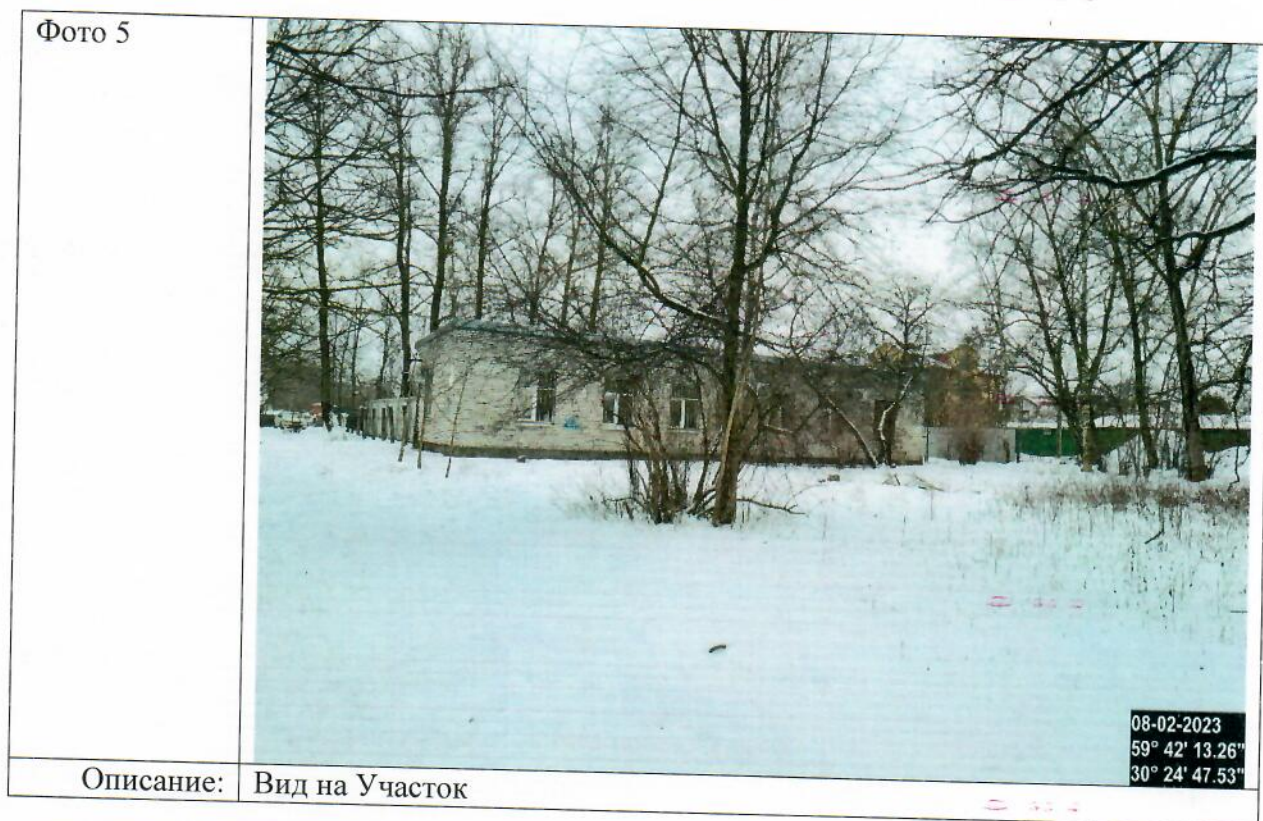
Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:


/ Прохорков Н.В. /  
/ Курбатова П.А. /



Приложение к Акту обследования от 08 февраля 2023 года в соответствии с Приказом 1015-п от 07 февраля 2023 года Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Саперная улица, участок 28



Ответственные за проведения обследования:

 / Прохорков Н.В. /  
/ Курбатова П.А. /

