ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 07.03.2023 №05-25-7351/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., д. 6, к. 3, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский
Кадастровый номер: 78:36:0553301:5224
Этаж: 1
Общая площадь помещения: 96,4 кв.м
Входы: 2 общих со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление
Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 537 396,76 (Пятьсот тридцать семь тысяч триста девяносто шесть рублей 76 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переоборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

194354, г.Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 96.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 114 259 Координата Y: 105 080

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.852
Площади	1.002
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 328.502
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 328.502

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 537 396.76 руб. в квартал: 134 349.19 руб. в месяц: 44 783.06 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 574.65 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 96.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 537 396.76 руб. в квартал: 134 349.19 руб. в месяц: 44 783.06 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 537 396.76 руб. в квартал: 134 349.19 руб. в месяц: 44 783.06 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 574.66 руб.

Дата расчета: 03.03.2023 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	Северный проспект		
Номер дома	6	Корпус	3	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Северный проспект, дом 6, корпус 3

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н	1-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	1,5
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**96.4**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	96.4	1-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	96.4	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:96.4 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

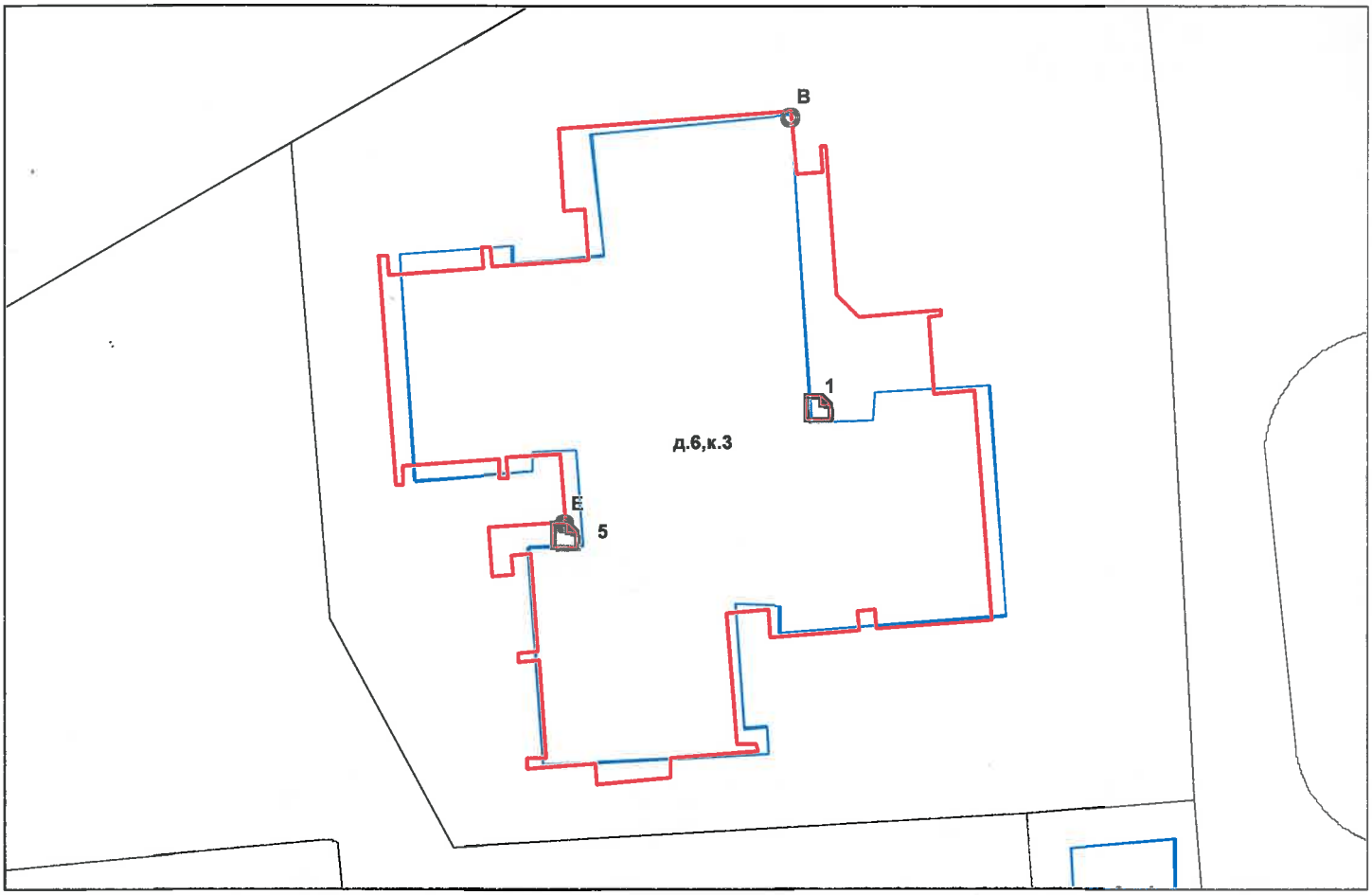
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 05.07.2022 №КУВИ-001/2022-111268734. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 15.07.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	1	114274.51	105088.37	
2	Е	5	114259.23	105080.62	

Исполнитель: Золотухина Г.Ю.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г.Панина

Дата: 15 июля 2022 года

Для документов №

Район: Выборгский

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное бюджетное учреждение * Инвентаризационное бюро * Проектно-изыскательная * Санкт-Петербург * Правительство Санкт-Петербурга

Прошнуровано
скреплено печатью
_____ листов
«_____» _____ 20__ г.
Начальник ЦИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
_____ Г. Панина
М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2023, поступившего на рассмотрение 02.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53718588	
Кадастровый номер:	78:36:0553301:5224
Номер кадастрового квартала:	78:36:0553301
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5533А:0:5:6
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Северный, д. 6, корп. 3, литера. А, пом. 1-Н
Площадь:	96.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	11757358.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0553301:3027
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53718588	
Кадастровый номер:	78:36:0553301:5224

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 90.3 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53718588	
Кадастровый номер:	78:36:0553301:5224

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0553301:5224-78/039/2017-1 24.11.2017 14:07:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

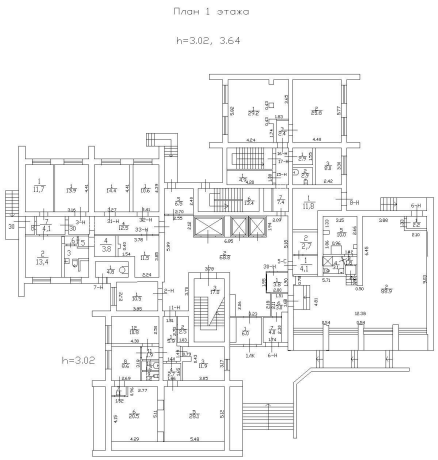
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53718588	
Кадастровый номер: 78:36:0553301:5224	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

10. 10. 2019 № ЭСКЛ/16-01/ 22074

На № от

Заместителю председателя
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
А.Р. Якушеву

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

Уважаемый Александр Ростиславович!

В ответ на Ваши обращения, поступившие в ПАО «Ленэнерго» согласно Приложению 1, зарегистрированы заявки о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов, расположенных по адресам, указанным в Приложении 1(далее – Объекты).

В соответствии с абз. 3 п. 4 ст. 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон), сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ или объекты электроэнергетики, не вправе препятствовать передаче электрической энергии на указанные устройства или объекты и (или) от указанных устройств или объектов, в том числе заключению в отношении указанных устройств или объектов договоров купли-продажи электрической энергии, договоров энергоснабжения, договоров оказания услуг по передаче электрической энергии, и по требованию собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

Таким образом, обязанность владельца объектов электросетевого хозяйства, не обладающего статусом сетевой организации, к сетям которого непосредственно присоединены ЭПУ заявителя, по предоставлению (в случае наличия) или составлению (в случае отсутствия) документов о технологическом присоединении, прямо предусмотрена Законом.

Подписано ЭП
Ворохобина О. А.
Начальник Управления приватизации и арендных отношений
Сертификат № 0765C4998E9CE49DE9114F8868730B74
Дата подписания: 21.10.2019 18:33:18

Учитывая, что информация о технологическом присоединении Ваших ЭПУ в ПАО «Ленэнерго» отсутствует, предлагаю Вам обратиться к балансодержателю электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение Ваших Объектов, в целях составления/предоставления документов о технологическом присоединении.

Приложение: Приложение 1 «Список Объектов» – в 1 экземпляре на 1 листе.

Представитель ПАО «Ленэнерго»
по доверенности О.С. Дурова

Исп. Викторова Е.С.
8-800-700-14-71
Вх. №№ 19-100153, 19-100526, 19-102484, 19-102653, 19-41671, 19-41819, 19-41878, 19-41906, 19-41944, 19-42021, 19-43464, 19-54168, 19-54390, 19-54482, 19-54523, 19-41848, 19-43384, 19-43460, 19-43462, 19-54574, 19-54615, 19-54707, 19-54901, 19-54942, 19-54983, 19-55126, 19-55208, 19-55322, 19-55367, 19-56160, 19-56205, 19-56250, 19-56395, 19-56440, 19-56485, 19-56519, 19-56765, 19-56810, 19-57148, 19-57761, 19-57842, 19-57882, 19-58080, 19-58160, 19-58213, 19-58253, 19-66870, 19-67012, 19-67083, 19-67159, 19-67717, 19-67793, 19-67869, 19-69304, 19-69410, 19-67487, 19-69563, 19-69625, 19-69959, 19-70020, 19-70111, 19-70748, 19-96387, 19-96925, 19-97592, 19-98859, 19-99119, 19-99265, 19-99469, 19-99675, 19-99823

Представитель ПАО «Ленэнерго» действует на основании доверенности № 483-18 от 27.12.2018

Приложение 1 «Список Объектов»

Обращение ВО (номер, дата)	Номер и дата заявки	Объект	
		Адрес	Кадастровый номер
19-100153 от 07.10.2019	19-100153 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 13, лит. А, пом. 3Н	78:31:0001131:4329
19-100526 от 07.10.2019	19-100526 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 47, лит. А, пом. 7Н	78:40:0008460:4352
19-102484 от 07.10.2019	19-102484 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 32, литера А, пом. 25Н	78:31:0001136:3608
19-102653 от 07.10.2019	19-102653 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д. 40, литера А, пом. 25Н	78:15:0008439:5461
19-41671 от 04.10.2019	19-41671 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 41, лит. А, пом. 1Н	78:31:0001474:2329
19-41819 от 04.10.2019	19-41819 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Авангардная, д. 33, литера А, пом. 4Н	78:40:0008460:5533
19-41878 от 04.10.2019	19-41878 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 29-31, литера А, пом. 104Н	78:07:0003099:184
19-41906 от 04.10.2019	19-41906 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 29-31, литера А, пом. 106Н	78:070003099:186
19-41944 от 04.10.2019	19-41944 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 3, литера А, помещение 5Н, 6Н	78:31:0001057:2997
19-42021 от 04.10.2019	19-42021 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, улица Глеба Успенского, дом 5, литера А, пом. 1Н	78:14:0007517:1261
19-43464 от 09.10.2019	19-43464 от 09.10.2019	Санкт-Петербург, пер Кузнечный, д.19-21, литера П, пом. 7Н	78:31:0001047:2744
19-54168 от 05.10.2019	19-54168 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 10, литера А, пом. 9Н	78:32:0001233:392
19-54390 от 05.10.2019	19-54390 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, 14-я линия Васильевского острова, дом 31-33, лит. О, пом. 1Н	78:06:0002049:287

19-54482 от 05.10.2019	19-54482 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 12, корп. 1, лит. А, пом. 4Н	78:12:0007201:5511
19-54523 от 05.10.2019	19-54523 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 12, корп. 2, лит. А, пом. 3Н	78:12:0007201:3173
19-41848 от 04.10.2019	19-41848 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 16, литера А, пом. 2Н	78:15:0008016:3070
19-43384 от 08.10.2019	19-43384 от 09.10.2019	Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д 34, литера А, пом. 4Н	78:07:0314301:1203
19-43460 от 09.10.2019	19-43460 от 09.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Алтайская, д 37, лит. А, пом. 11Н	78:14:0007674:5156
19-43462 от 09.10.2019	19-43462 от 09.10.2019	Санкт-Петербург, Алтайская улица, дом 37, литера А, помещение 1Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н	78:14:0007674:3229
19-54574 от 05.10.2019	19-54574 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А, пом. 14Н	78:31:0001121:3485
19-54615 от 05.10.2019	19-54615 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А, пом. 15Н	78:31:0001121:3486
19-54707 от 05.10.2019	19-54707 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, литера В, пом. 1Н	78:06:0002014:1632
19-54901 от 05.10.2019	19-54901 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 24, лит. Е, пом. 2Н	78:31:0001189:3230
19-54942 от 05.10.2019	19-54942 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 4, лит. А, пом. 2Н	78:32:0001301:2115
19-54983 от 05.10.2019	19-54983 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 3-5, лит. А, пом. 3Н, 4Н	78:14:0007520:2633
19-55126 от 05.10.2019	19-55126 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 7, лит. А, пом. 4Н	78:32:0001293:2336
19-55208 от 05.10.2019	19-55208 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, пом. 36Н	78:32:0001254:1239
19-55322 от 05.10.2019	19-55322 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 14б, литера А, пом. 7Н	78:32:0001634:1265

19-55367 от 05.10.2019	19-55367 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 1Н	78:31:0001283:3689
19-56160 от 05.10.2019	19-56160 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д. 44, лит. А, пом. 2Н	78:15:0008044:40
19-56205 от 05.10.2019	19-56205 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, литера Б, пом. 7Н	78:32:0001300:502
19-56250 от 05.10.2019	19-56250 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, литера Б, пом. 8Н	78:32:0001300:501
19-56395 от 05.10.2019	19-56395 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская ул., д. 21, лит. А, пом. 2Н	78:32:0001652:1109
19-56440 от 05.10.2019	19-56440 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 18, лит. А, пом. 6Н	78:07:0003137:2150
19-56485 от 05.10.2019	19-56485 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 129, литера А, пом. 69Н	78:32:0001063:723
19-56519 от 05.10.2019	19-56519 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 22-24, лит. А, пом. 8Н	78:31:0001707:2462
19-56765 от 05.10.2019	19-56765 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Ленская, д. 8, корп. 2, литера А, пом. 3Н	78:11:0006103:6258
19-56810 от 05.10.2019	19-56810 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д 9/5, литера Б, пом 36Н	78:07:0003026:1298
19-57148 от 05.10.2019	19-57148 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, Уткин пр., д. 13, корп. 6, литера А, пом. 1Н	78:11:0006016:302
19-57761 от 05.10.2019	19-57761 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 22, литера Б, пом. 5Н	78:40:0008460:4301
19-57842 от 05.10.2019	19-57842 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, наб Реки Мойки, д 112, литера А, пом. 1Н	78:32:0001086:1496
19-57882 от 05.10.2019	19-57882 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Детская, д 26, литера А, пом. 2Н	78:06:0002100:1584
19-58080 от 05.10.2019	19-58080 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 26, корп. 1, литера Б, пом. 1Н, 9Н, 11Н, 12Н	78:10:0005535:4490

19-58160 от 05.10.2019	19-58160 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, литера А, пом. 26Н	78:31:0001691:2585
19-58213 от 05.10.2019	19-58213 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, д. 21, литера А, пом. 107Н	78:32:0008004:3517
19-58253 от 05.10.2019	19-58253 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д. 20, литера А, пом. 7Н	78:32:0001077:1277
19-66870 от 05.10.2019	19-66870 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 18, литера К, помещение 3Н	78:32:0001652:1122
19-67012 от 06.10.2019	19-67012 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, пр. Измайловский, д. 7, литера А, пом. 9Н	78:32:0001614:3629
19-67083 от 06.10.2019	19-67083 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 18, литера ЗЖ, пом. 6Н	78:32:0001617:2340
19-67159 от 06.10.2019	19-67159 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.16, литера А, пом. 126Н	78:15:0008049:111
19-67717 от 06.10.2019	19-67717 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 18, литера А, пом. 3Н	78:32:0001617:2329
19-67793 от 06.10.2019	19-67793 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 5, лит. В, пом. 3Н	78:32:0001689:1322
19-67869 от 06.10.2019	19-67869 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 19. литера А, пом. 1Н	78:32:0001244:104
19-69304 от 08.10.2019	19-69304 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 28, литера Д, пом. 8Н	78:31:0001119:1318
19-69410 от 06.10.2019	19-69410 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 47, литера А, пом. 49Н	78:32:0001058:3440
19-69487 от 06.10.2019	19-69487 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, пл. Сенная, д. 13, литера А, пом. 52Н	78:32:0001147:1200
19-69563 от 06.10.2019	19-69563 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8/50, литера А, пом. 4Н	78:32:0001662:1289
19-69625 от 06.10.2019	19-69625 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8/50, литера А, пом. 5Н	78:32:0001662:1290

19-69959 от 06.10.2019	19-69959 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 23, литера Б, пом 2Н	78:07:0003010:3131
19-70020 от 06.10.2019	19-70020 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 23, литера Б, пом. 1Н	78:07:0003010:3129
19-70111 от 06.10.2019	19-70111 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 17, литера А, пом 7Н	78:32:0001239:2349
19-70748 от 06.10.2019	19-70748 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 2, литера А, пом. 16Н	78:32:0001300:373
19-96387 от 07.10.2019	19-96387 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 53, литера А, пом. 2Н	78:31:0001045:2461
19-96925 от 07.10.2019	19-96925 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Десантников, д. 24, литера А, пом. 8Н	78:40:0008309:5542
19-97592 от 07.10.2019	19-97592 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 19, лит. А, пом. 1Н	78:12:0711003:2263
19-98859 от 07.10.2019	19-98859 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 40, лит. Б, пом. 1Н	78:06:0002034:3745
19-99119 от 07.10.2019	19-99119 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 63, литера Б, пом. 2Н	78:07:0003181:1079
19-99265 от 07.10.2019	19-99265 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Саблинская, д. 13-15, лит. А, пом. 11Н	78:07:0003048:66
19-99469 от 07.10.2019	19-99469 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, пр. Северный, д. 6, лит. А, к. 3, пом. 1-Н	78:36:0553301:5224
19-99675 от 07.10.2019	19-99675 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 9/11, лит. А, пом. 2Н	78:32:0001236:2225
19-99823 от 07.10.2019	19-99823 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 37, лит. А, пом. 29Н	78:40:0008459:6770

Лист согласования

Подписано ЭП

Ворохобина О. А.
Начальник Управления приватизации и арендных отношений

Сертификат № 0765C4998E9CE49DE9114F8868730B74
Дата подписания: 21.10.2019 18:33:18

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «18» ноября 2022 года

Обследование начато в «15» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» ноября 2022 г. № 10195-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Лаповой Е.В., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Моховым Л.А.
в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:36:0553301:5224.

Реестровый номер Объекта: 0026К0127Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 96,4 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: 2 общих со двора. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, размещенный в Региональной геоинформационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга».

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

	Евростандарт
	Отличное
V	Нормальное
	Удовлетворительное
	Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

-в ч.п. 3 Объекта установлена перегородка с дверным проемом, установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото №№ 5, 6);

-между ч.п. 5 и 6 Объекта заложены дверные проемы (фото №№ 7, 8).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

V	электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	V	водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
	газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	V	теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

	применяется		не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «Северное» (ИНН: 7802347137).

Согласно сведениям, размещенным в базах данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО), Объект договорными отношениями не обременен.

Выявленные нарушения:
-несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета,
-переустройство.

Приложение:

V	Фототаблица		V	Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

Ведущий специалист / Е.В.Лапова /
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист / Л.А.Мохов /
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 18.11.2022 в соответствии с Приказом от 14.11.2022 № 10195-по Адрес: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А, помещение 1-Н.

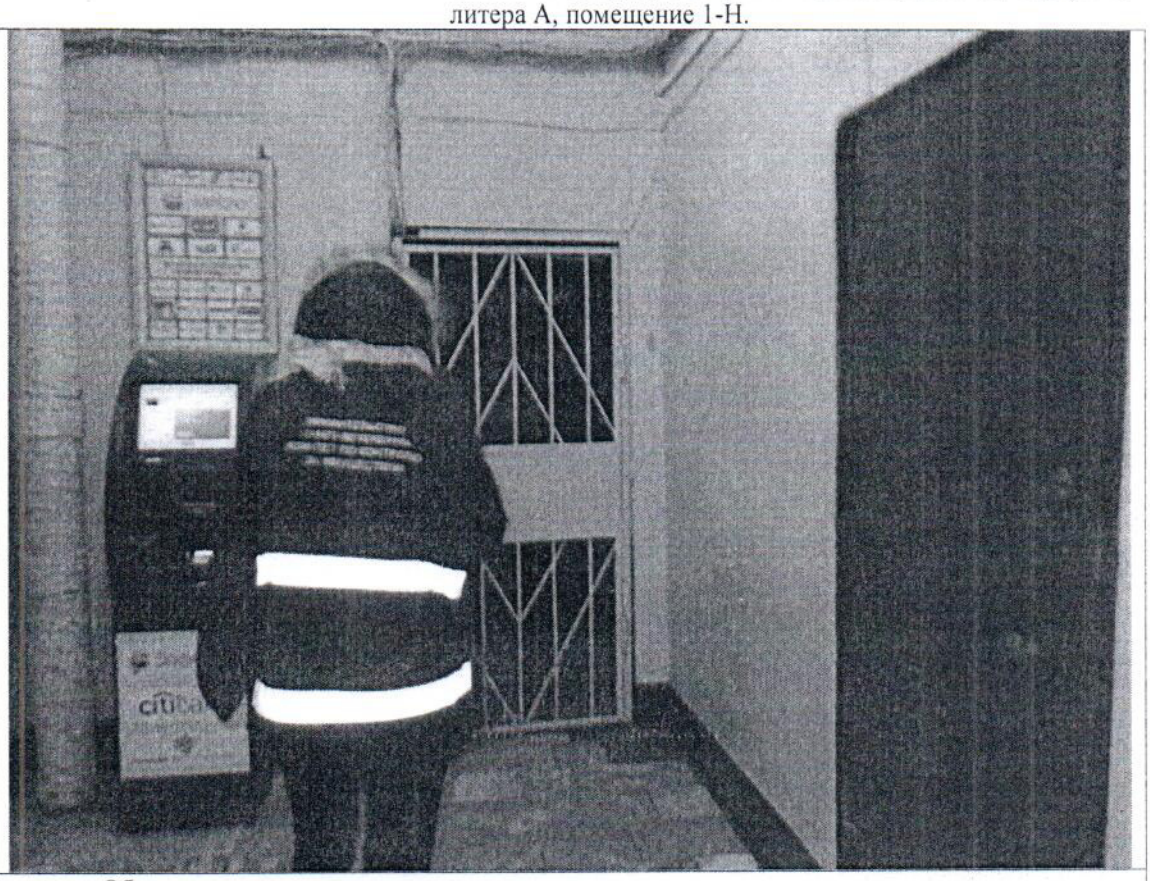
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А.
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка.

Ведущий специалист _____ / Е.В.Лапова /

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов /

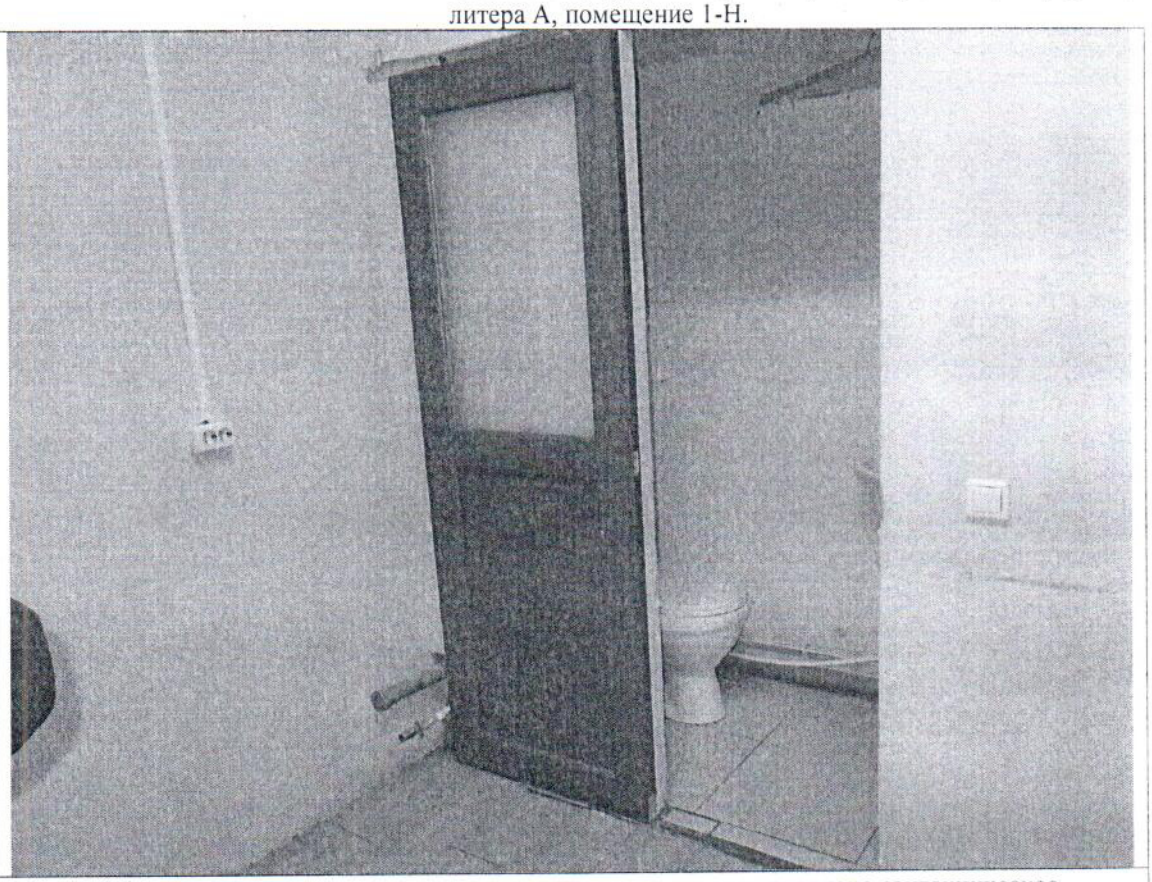
Приложение к Акту обследования от 18.11.2022 в соответствии с Приказом от 14.11.2022 № 10195-по Адрес: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А, помещение 1-Н.

Фото № 3	
Описание:	вход на Объект.
Фото № 4	
Описание:	вид внутри Объекта.

Ведущий специалист _____ / Е.В.Лапова /

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов /

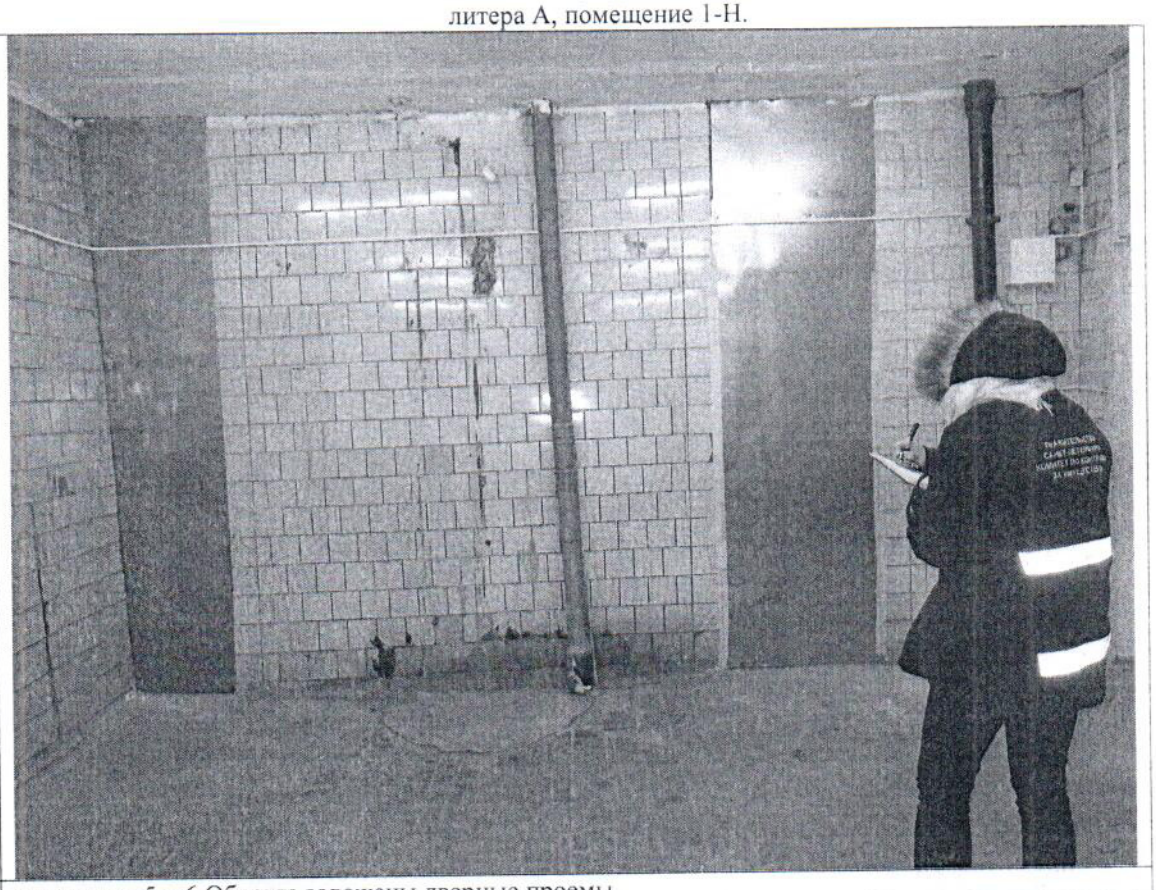
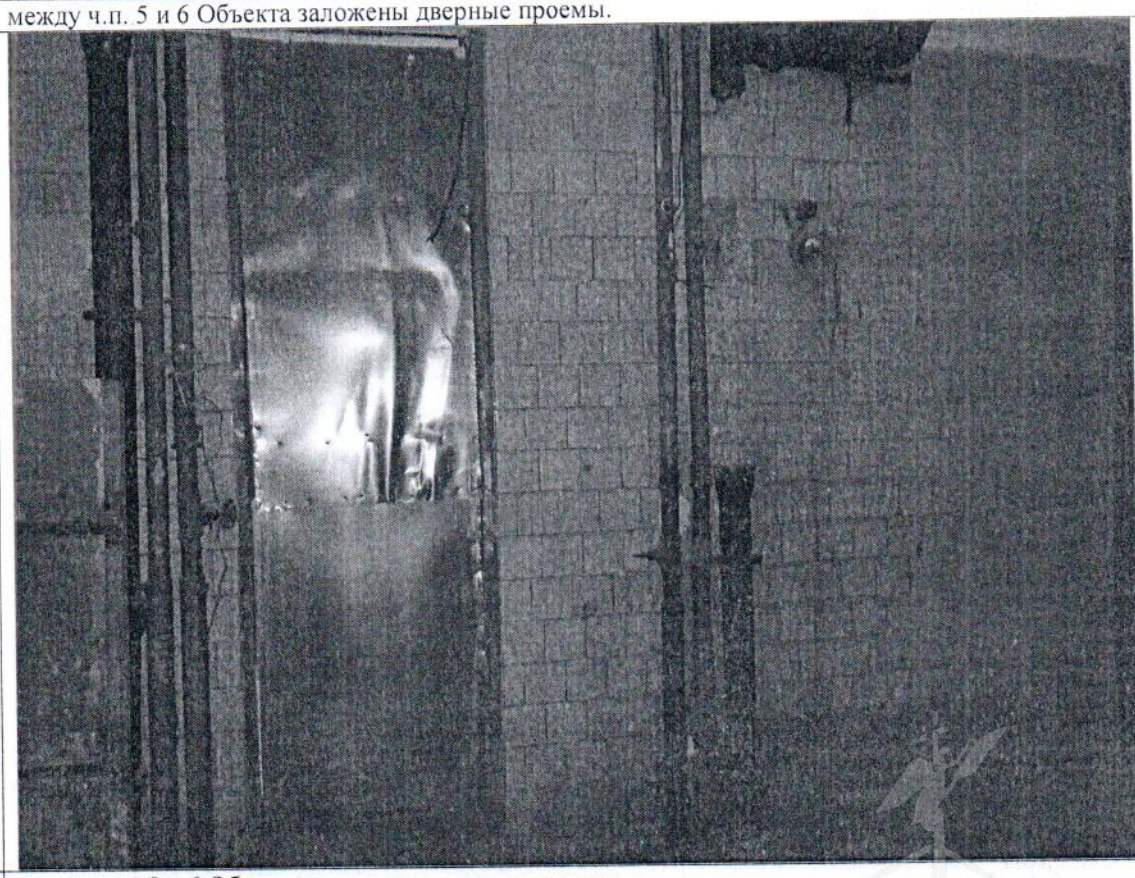
Приложение к Акту обследования от 18.11.2022 в соответствии с Приказом от 14.11.2022 № 10195-по Адрес: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А, помещение 1-Н.

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 3 Объекта установлена перегородка с дверным проемом, установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз).
Фото № 6	
Описание:	в ч.п. 3 Объекта установлена перегородка с дверным проемом, установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз).

Ведущий специалист _____ / Е.В.Лапова /

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов /

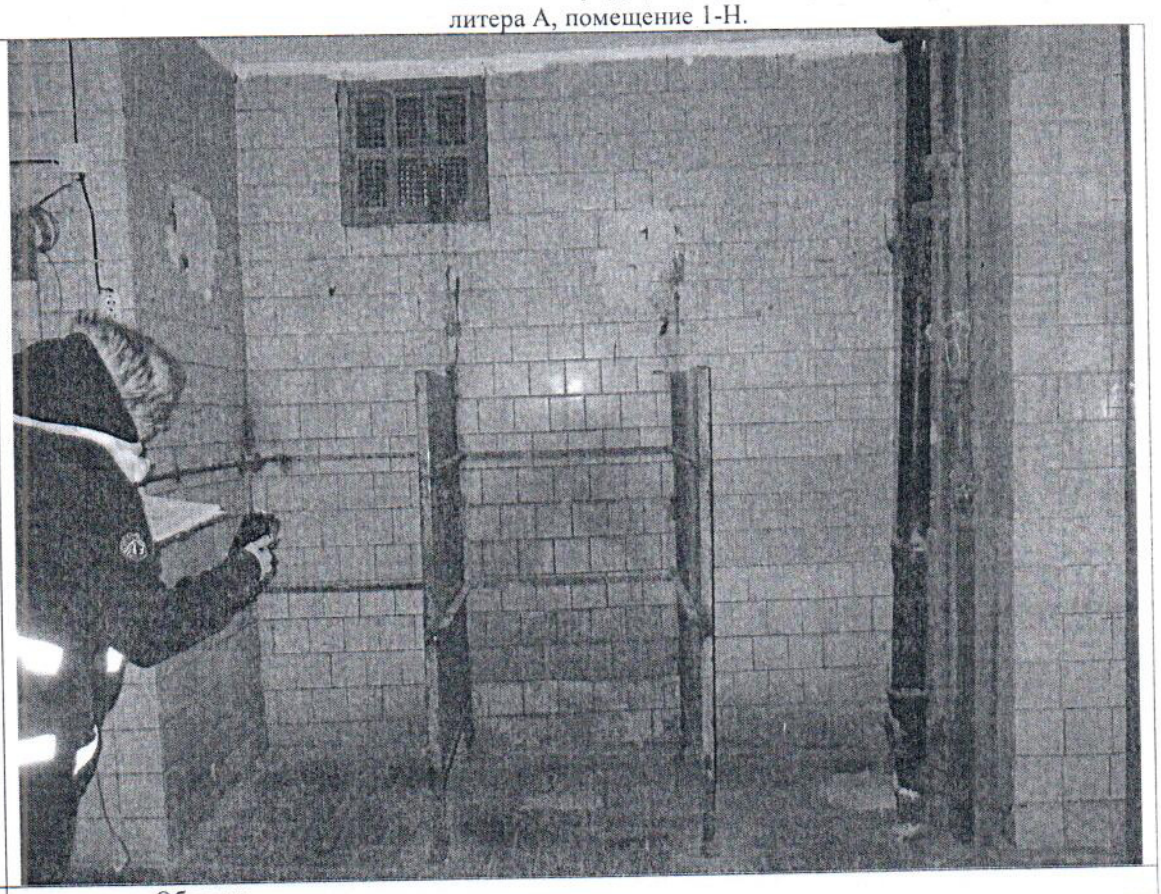
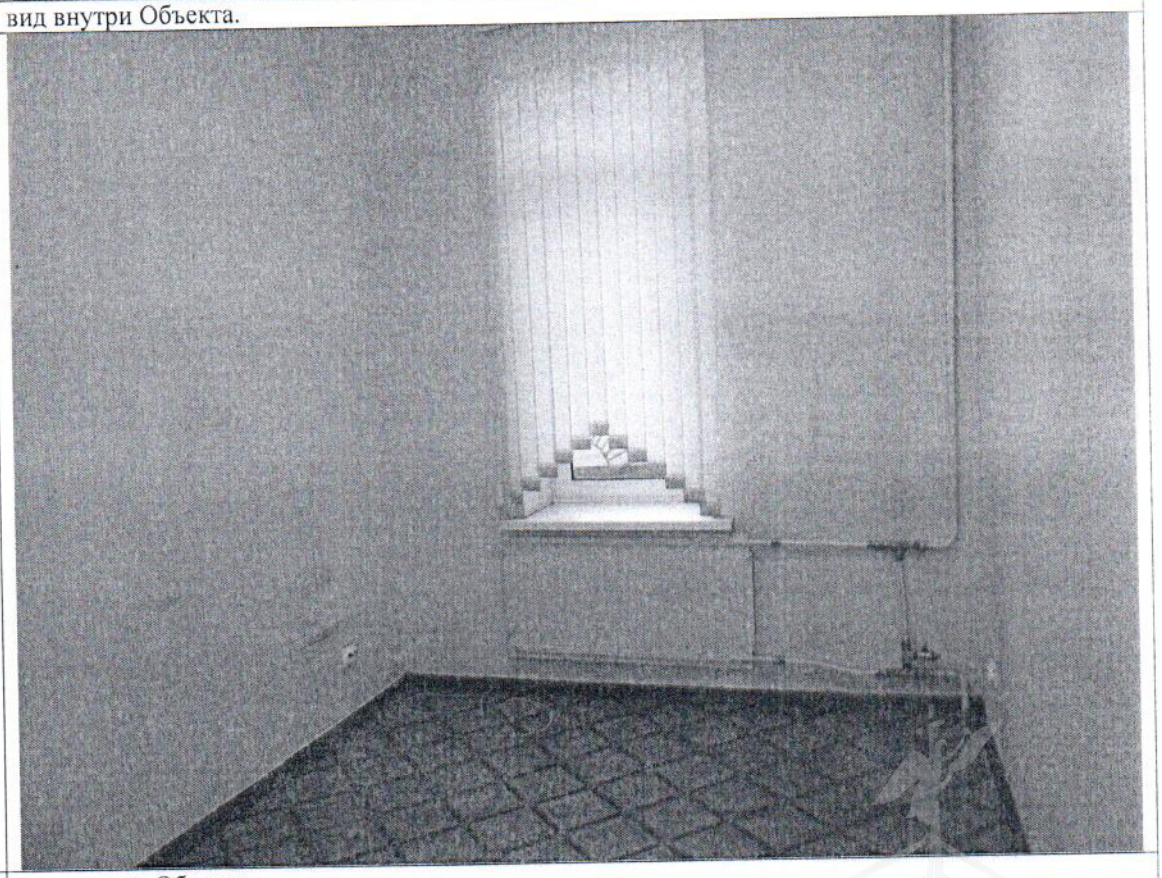
Приложение к Акту обследования от 18.11.2022 в соответствии с Приказом от 14.11.2022 № 10195-по Адрес: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А, помещение 1-Н.

Фото № 7	
Описание:	между ч.п. 5 и 6 Объекта заложены дверные проемы.
Фото № 8	
Описание:	между ч.п. 5 и 6 Объекта заложены дверные проемы.

Ведущий специалист _____ / Е.В.Лапова /

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов /

Приложение к Акту обследования от 18.11.2022 в соответствии с Приказом от 14.11.2022 № 10195-по Адрес: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А, помещение 1-Н.

Фото № 9	
Описание:	вид внутри Объекта.
Фото № 10	
Описание:	вид внутри Объекта.

Ведущий специалист _____ / Е.В.Лапова /

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов /

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А.
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка.

Фото № 3	
Описание:	вход на Объект.
Фото № 4	
Описание:	вид внутри Объекта.

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 3 Объекта установлена перегородка с дверным проемом, установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз).
Фото № 6	
Описание:	в ч.п. 3 Объекта установлена перегородка с дверным проемом, установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз).

Фото № 7	
Описание:	между ч.п. 5 и 6 Объекта заложены дверные проемы.
Фото № 8	
Описание:	между ч.п. 5 и 6 Объекта заложены дверные проемы.

Фото № 9	
Описание:	вид внутри Объекта.
Фото № 10	
Описание:	вид внутри Объекта.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№07-1856/22-0-1 от 07.06.2022

№ 07-1856/22-0-0 от 06.06.2022
На № 04-07-10521/22-0-0 от 06.06.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **194354, г. Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46

14. 07. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

04.07.2022 № ИВ-130-7625

На № 04-21-10593/22-0-0 от 07.06.2022
На № 04-21-10661/22-0-0 от 07.06.2022
На № 04-21-10594/22-0-0 от 07.06.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-36057/22-0-0
от 14.07.2022

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д.23, лит. В, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 156, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, Невский пр., д. 87/2, лит. А, пом. 24-Н (этаж-1, цокольный);
- Санкт-Петербург, Боровая ул., д.10, лит. А, пом. 1-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, д.56, лит. Д;
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, д.56, лит. В;
- Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.28, лит. А, пом. 5-Н (ч.п.10, 21) (этаж-подвал);
- Санкт-Петербург, ул. Седова, д.23, лит. Б, пом. 2-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Северный пр., д.6, к.3, лит. А, пом. 1-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Северный пр., д.6, к.3, лит. А, пом. 2-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Северный пр., д.6, к.3, лит. А, пом. 3-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Северный пр., д.6, к.3, лит. А, пом. 31-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 1-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 2-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 3-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 8-Н (этаж-1);

- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 1ЛК (этаж-цокольный);

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности и
оперативному планированию) С.В. Завирский

Сенюк Александр Александрович
(812) 247-09-36