

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 17.01.2023

№ 05-25-1294/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 52, литера Б.

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский

Кадастровый номер: 78:06:0002038:3034

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Общая площадь помещения: 198,2 кв.м

Входы: 2 отдельных со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 115 852,08 (один миллион сто пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 14,6 кВт (акт об осуществлении технологического присоединения от 18.09.2009 № 61194 оформлен в отношении объектов по адресам: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 52, лит. А, Б).

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E948CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров

РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
199004, г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 52, литера Б, часть здания N 1 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 198.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 111 287

Координата Y: 95 229

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.132
Площади	0.968
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 361.505
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 361.505

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 115 852.08 руб. в квартал: 278 963.02 руб. в месяц: 92 987.67 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 629.93 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 198.20 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот: —

В год: 1 115 852.08 руб. в квартал: 278 963.02 руб. в месяц: 92 987.67 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 115 852.08 руб. в квартал: 278 963.02 руб. в месяц: 92 987.67 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 629.93 руб.

Дата расчета: 17.01.2023 Исполнитель:

Петровых Т.О.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2023, поступившего на рассмотрение 12.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110585883			
Кадастровый номер:	78:06:0002038:3034		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002038		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2038:3006:50; Условный номер 143449945		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 52		
Площадь, м2:	198.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Производственное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1959		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	1424496.98		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002038:3006		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002038:3971		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Митина Наталья Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110585883			
Кадастровый номер:		78:06:0002038:3034	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-33/010/2010-179 15.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110585883			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3034		Номер этажа (этажей): 1	


9-я линия В.О., дом 52, литера Б  
 Инв.№ 02/01-284  
 Литера "Б"

План 1 этажа

По состоянию на 09.08.2010г.

Инженер Г.В. Гусков		Инв.№	02/01-284
Проектно-инвентаризационное бюро		Масштаб	1:300
Василеостровского района			
г. Санкт-Петербург			
Лист 1	Постановки плана дома 52 по 9-й линии В.О. Литера "Б"		
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	
19.08.2010	Исполнитель	Панина Л.Г.	
19.08.2010	Руководитель группы	Щитова И.В.	
19.08.2010	Исполнитель	Орлова А.И.	

Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№07-2082/22-0-1 от 30.06.2022

№ 07-2082/22-0-0 от 30.06.2022

На № 04-07-12556/22-0-0 от 30.06.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 52, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

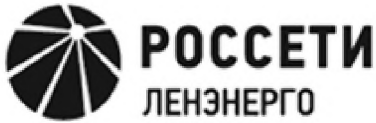
В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFB4A745E6E76E04003  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова



15.11.2022 № ЭСКЛ/16-01/15987  
На № от

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику управления  
приватизации и арендных  
отношений  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 11.11.2022 № 22-093399 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 52, литера Б, кад. номер 78:06:0002038:3034 (далее – Объект), сообщаю следующее.

Согласно п. 57-63 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, заявитель вправе обратиться в сетевую организацию с заявлением о переоформлении, восстановлении документов о технологическом присоединении.

В ПАО «Россети Ленэнерго» была проведена проверка указанных в заявке сведений и документов, приложенных к заявке, о присоединенном Объекте, адресе Объекта, объеме ранее присоединенной мощности, категории надежности электроснабжения, сведений о точке присоединения, источнике питания, классе напряжения питающей сети на границах балансовой принадлежности, границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Согласно Акту о технологическом присоединении от 18.09.2009 рег. № 61194 (далее – АТП), составленному между ПАО «Россети Ленэнерго» и ООО «ЖКС № 2 Василеостровского района» технологическое присоединение осуществлено в

отношении ЭПУ объекта «жилой дом» расположенного по адресам: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 52, литера А, Б, максимальным объемом мощности в размере 14,6 кВт.

В то же время, согласно Вашему обращению акт об осуществлении технологического присоединения необходимо составить в отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 52, литера Б.

Сообщаю Вам, что по смыслу части 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» документы, подтверждающие технологическое присоединение, подлежат выдаче собственнику или иному законному владельцу ЭПУ.

Таким образом, акт об осуществлении технологического присоединения на весь объем мощности может быть оформлен либо на имя всех собственников (иных законных владельцев) ЭПУ, либо на имя одного из них по соглашению между всеми собственниками (иными законными владельцами) объектов, либо в отношении каждого из них отдельно, в случае если имеются документы, подтверждающие величину мощности, закрепленной за каждым ЭПУ (объектом недвижимости).

Учитывая изложенное, в целях подготовки корректного акта об осуществлении технологического присоединения в отношении Объекта, прошу Вас предоставить в ПАО «Россети Ленэнерго» проект внешнего электроснабжения объектов, в отношении которых ранее было осуществлено технологическое присоединение согласно АТП, согласованный со всеми собственниками, с указанием мощности, закрепленной за каждым объектом и с указанием ввода, с приложением Правоустанавливающих документов, в том числе оформленных на иных собственников.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

А.П. Омельченко

Предоставить недостающие документы Вы можете по адресу:

Личный кабинет клиента на сайте <https://lkk.lenenergo.ru>

Отправить на электронную почту: [office@lenenergo.ru](mailto:office@lenenergo.ru)

Исп. Иванова В.А.

Тел.: 8-800-220-0-220

Вх. № 22-093399

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021







ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ  
**ЛЕНЭНЕРГО**  
196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1

тел: (812) 595-86-13, факс: (812) 494-32-54  
E-mail: office@lenenergo.ru  
бюро информации: (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/783450001  
ОКАТО 40284563000 ОГРН 1027809170300  
ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

ОАО "Ленэнерго"  
Рег. № 61194  
от "18" "09" 2009 г.  
Вербников А.В. / Солдатов  
подпись, расшифровка подписи

На № 03.06.2009 № 08-4986-ОР  
от \_\_\_\_\_

**АКТ О ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ**

№ 61194 от 18.09 2009 г. Санкт-Петербург

Заявитель: *ООО "Жилкомсервис №2 Василеостровского района"*  
Для объекта: *жилой дом*  
Адрес объекта: *9-я линия В.О., д.52, лит.А,Б*  
Разрешается присоединение дополнительной мощности: *отсутствует*  
Всего с существующей мощностью: *14,6(четырнадцать целых и шесть десятых) кВт*  
Точка присоединения (граница балансовой принадлежности): *контактное соединение 0,38 кВ коммутационного аппарата в разделителе №1072 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ объекта*  
Источник питания: *ПС13*  
№№ питающих кабельных линий: *ф.13-38, 13-42, 13-43 (ТП-1395)*  
Напряжение питающей сети на границе балансовой принадлежности: *0,38 кВ*  
Внешняя схема электроснабжения объекта соответствует требованиям к надежности электроприемников *третьей* категории

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определяется актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по электрическим сетям.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Электрическая мощность в электрических сетях ОАО "Ленэнерго" зарезервирована не более чем на 12 (двенадцать) месяцев с даты регистрации ОАО "Ленэнерго" настоящего акта о технологическом присоединении.

Настоящий акт о технологическом присоединении составлен в двух подлинных экземплярах и приобретает законную силу с момента его подписания, регистрации и скрепления печатью ОАО "Ленэнерго".

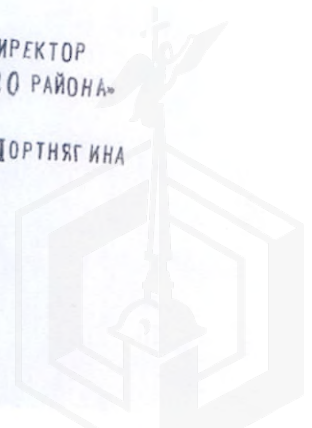
Примечание:

Директор по присоединениям  
филиала ОАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"



Вербников А.В.

Колесникова Н.И.  
322-28-20



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«16» мая 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 52, лит. Б
2. Площадь: 198,2 кв. м.
3. Этаж: 1
4. Входы: 2 отдельных со двора
5. Кадастровый номер: 78:06:0002038:3034
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 16.11.2022
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.  
В ч.п.6 находится ИТП (фото №18-20).  
Ч.п.6 захламлена (фото 18-20).  
В помещении проходят транзитные трубы с запорной арматурой (фото №37).  
Визуально выявлены перепланировки:  
перегородка с дверью между ч.п.3 и ч.п.4 демонтирована (фото №12).  
дверной проем между ч.п.4 и ч.п.5 зашит со стороны ч.п.4 (фото №14,17).  
перегородки с дверями между ч.п.7,8,9,10,11 демонтированы (фото №21,24,25).  
в ч.п.16 оборудован вход с улицы (фото №4,38).  
оконный проем в ч.п.16 зашит (фото №4,38).  
перегородки между ч.п.14,15,16 демонтированы (фото №35,36,38).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon Coolpix AW130 № 413 40031890

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: ведущий экономист ПЭО Василеостровского РЖА  
Толмачева Татьяна Николаевна +7963-342-17-44  
Приложение: материалы фотофиксации на 5 л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

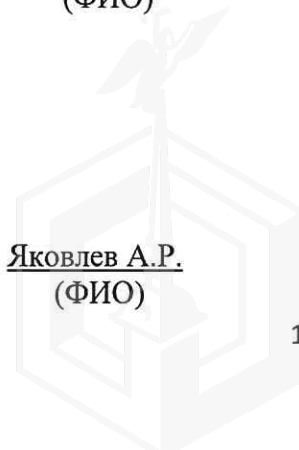
Ястребов Д.А.  
(ФИО)

Акт согласован:

Начальника отдела  
проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Яковлев А.Р.  
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.05.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 52, лит. Б.

Фото №1



Фото №3 (вход в помещение)



Фото №5 (ч.п.1)



Фото №2 (вход в помещение)



Фото №4 (оборудованный вход в помещение)



Фото №6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.05.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 52, лит. Б.

Фото №7 (ч.п.1)



Фото №9 (ч.п.1)



Фото №11 (ч.п.2)



Фото №8 (ч.п.1)



Фото №10 (ч.п.3,2)



Фото №12 (ч.п.4,3)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.05.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 52, лит. Б.

Фото №13 (ч.п.4)

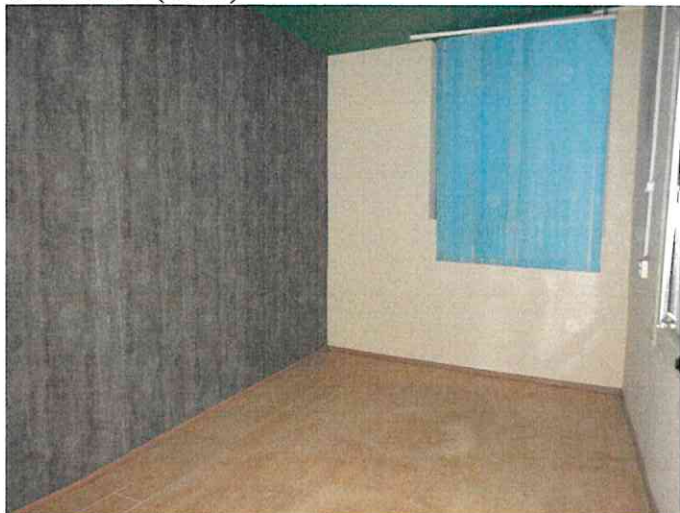


Фото №14 (ч.п.4)



Фото №15 (ч.п.5)



Фото №16 (ч.п.5)



Фото №17 (ч.п.5)



Фото №18 (ч.п.6)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.05.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 52, лит. Б.  
Фото №19 (ч.п.6)



Фото №21 (ч.п.7,8,9,10,11)



Фото №23 (ч.п.7,10)



Фото №20 (ч.п.6)



Фото №22 (ч.п.7)



Фото №24 (ч.п.7,8,9,10,11)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.05.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 52, лит. Б.  
Фото №25 (ч.п.9,8,11,10,7)



Фото №27 (ч.п.12)

Фото №26 (ч.п.12)

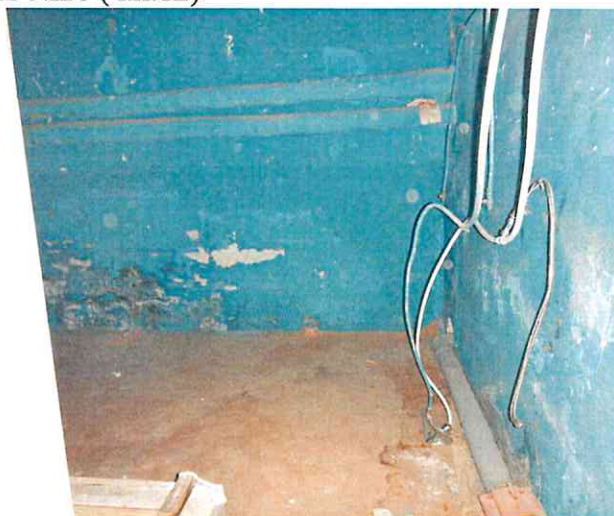


Фото №28 (ч.п.12)



Фото №29 (ч.п.12)

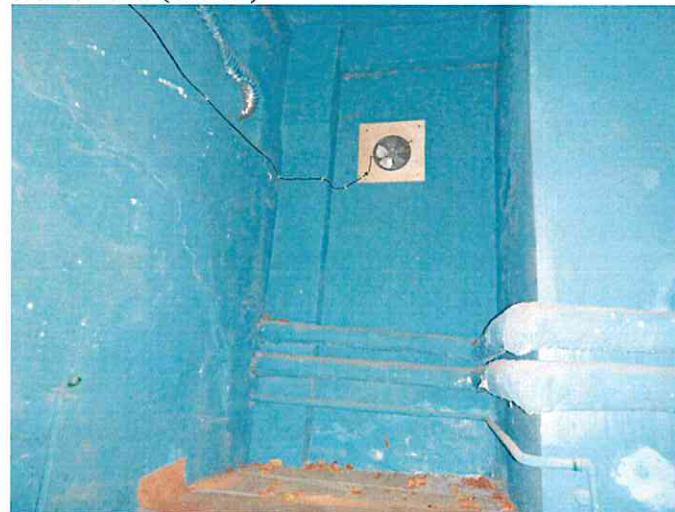


Фото №30 (ч.п.13)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.05.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 52, лит. Б.  
Фото №31 (ч.п.13)



Фото №33 (ч.п.13)

Фото №32 (ч.п.13)

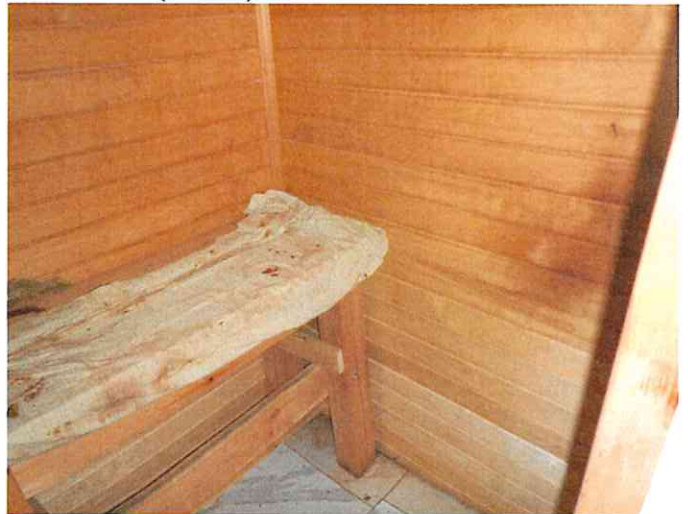


Фото №34 (ч.п.13)



Фото №35 (ч.п.15,14)



Фото №36 (ч.п.16,14)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.05.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 52, лит. Б.  
Фото №37 (ч.п.14)



Фото №38 (ч.п.14,15,16)



09.12.2022



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*04.12.2022 № 118-130-13714*

На № 04-21-22413/22-0-0 от 11.11.2022  
№ 04-21-22396/22-0-0 от 11.11.2022  
№ 04-21-22502/22-0-0 от 15.11.2022  
№ 04-21-22148/22-0-0 от 08.11.2022  
№ 04-21-22193/22-0-0 от 09.11.2022  
№ 04-21-22399/22-0-0 от 11.11.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20,  
лит. А, пом. 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 28, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 28, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 28, лит. А, пом. 12-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Бронницкая, д. 26, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 23, лит. Б, пом. 7-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 5, лит. А, пом. 13-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 25, корп.1, лит. Ю, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, Косая линия, д. 24/25, лит. А, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, Косая линия, д. 24/25, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 16, лит. А, пом. 10-Н;
- Санкт-Петербург, б-р Брестский, д. 17, лит. А, пом. 8-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 31, корп. 1, лит. А, пом. 11-Н;
- Санкт-Петербург, пер. Саперный, д. 15, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 52, лит. Б;
- Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 19, лит. А, пом. 8-Н;

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-63873/22-0-0  
от 09.12.2022



- Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 134, лит. Б, пом. 1-Н;
  - Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Сосновая, д. 1, лит. Б;
  - Санкт-Петербург, пер. Крылова, д. 1, лит. А, пом. 9-Н;
  - Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 38, лит. Б, пом. 18-Н,
- не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

- Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 33;
  - Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 25, лит. А, пом. 4-Н,
- числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов

