

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000177)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 июня 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **28 июня 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.04.2023 № 05-25-14673/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 57, корпус 1, литера А, помещение 32-Н, этаж: 1, общей площадью 63,8 кв.м, кадастровый номер: 78:40:0008341:8880.**

К участию в аукционе было допущено **13** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ПРОЕКТ М", ИНН - 7840104921, Генеральный директор – Казаков А.А.		3
2.	ИП Гришин С.А., ИНН - 780427572641		4
3.	ООО "Галата", ИНН - 7807258466, Генеральный директор – Казимов В.Г.о.		14
4.	ООО "КОНТАКТ", ИНН - 7805395989, Генеральный директор – Казимов Г.А.о.		6
5.	ООО "Смирол", ИНН - 7720881852, Генеральный директор – Быков А.В.		5
6.	ООО "Регион-Инвест", ИНН - 7804700767, Генеральный директор – Кунцевич Д.А.		12
7.	ООО "Успех", ИНН - 7840093910, Генеральный директор – Мамедов С.А.о.		8

8.	ИП Делюнова М.А., ИНН - 280881928336		10
9.	Останин А.Н., ИНН - 519053604690		7
10.	ИП Шлыкова А.В., ИНН - 695007319590		13
11.	ООО "САНШАЙН", ИНН - 7840104664, Генеральный директор – Угольников А.В.		9
12.	ООО "ИСКРА", ИНН - 7819044853, Генеральный директор – Березина Е.Д.		15
13.	ООО "БИР АУТЛЕТ", ИНН - 7804673954, Генеральный директор – Тузов Н.В.		11

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **206 970** (двести шесть тысяч девятьсот семьдесят) рублей **68** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 997 267** (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч двести шестьдесят семь) рублей **06** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 5 – Общество с ограниченной ответственностью "Смирол", ИНН - 7720881852, адрес: 111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 7, помещ. 45.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "Смирол", ИНН - 7720881852, адрес: 111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 7, помещ. 45.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 8, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 986 918** (один миллион девятьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемнадцать) рублей **53** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "Успех", ИНН - 7840093910, адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, д. 35, стр. 1, помещ. 27-Н, ком. 2.



Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	Е.В. Щур
	Н.И. Кузовникова
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ Ю.Л. Тивикова

