

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 13.05.2022

№ 05-25-16811/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., д. 9, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001618:1467

Этаж: цокольный

Общая площадь: 70,1 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 379 534,24 (триста семьдесят девять тысяч пятьсот тридцать четыре рубля 24 копейки (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ODB9E11A6845DF6E946CCDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда№ от г. по адресу:  
191180, г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, д. 9, литера А, помещение N 2-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 70.10

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 330

Координата Y: 92 841

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.079
Площади	1.017
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 232.688
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 232.688

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 379 534.24 руб. в квартал: 94 883.56 руб. в месяц: 31 627.85 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 414.18 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 70.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 379 534.24 руб. в квартал: 94 883.56 руб. в месяц: 31 627.85 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 379 534.24 руб. в квартал: 94 883.56 руб. в месяц: 31 627.85 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 414.18 руб.

Дата расчета: 29.04.2022 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Большой Казачий переулок	
Номер дома	9	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Большой Казачий переулок, дом 9; Малый Казачий переулок, дом б/н

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

2-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	4
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

70.1	
70.1	2-Н
70.1	

Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-33429924 от 07.04.2021

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 70.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

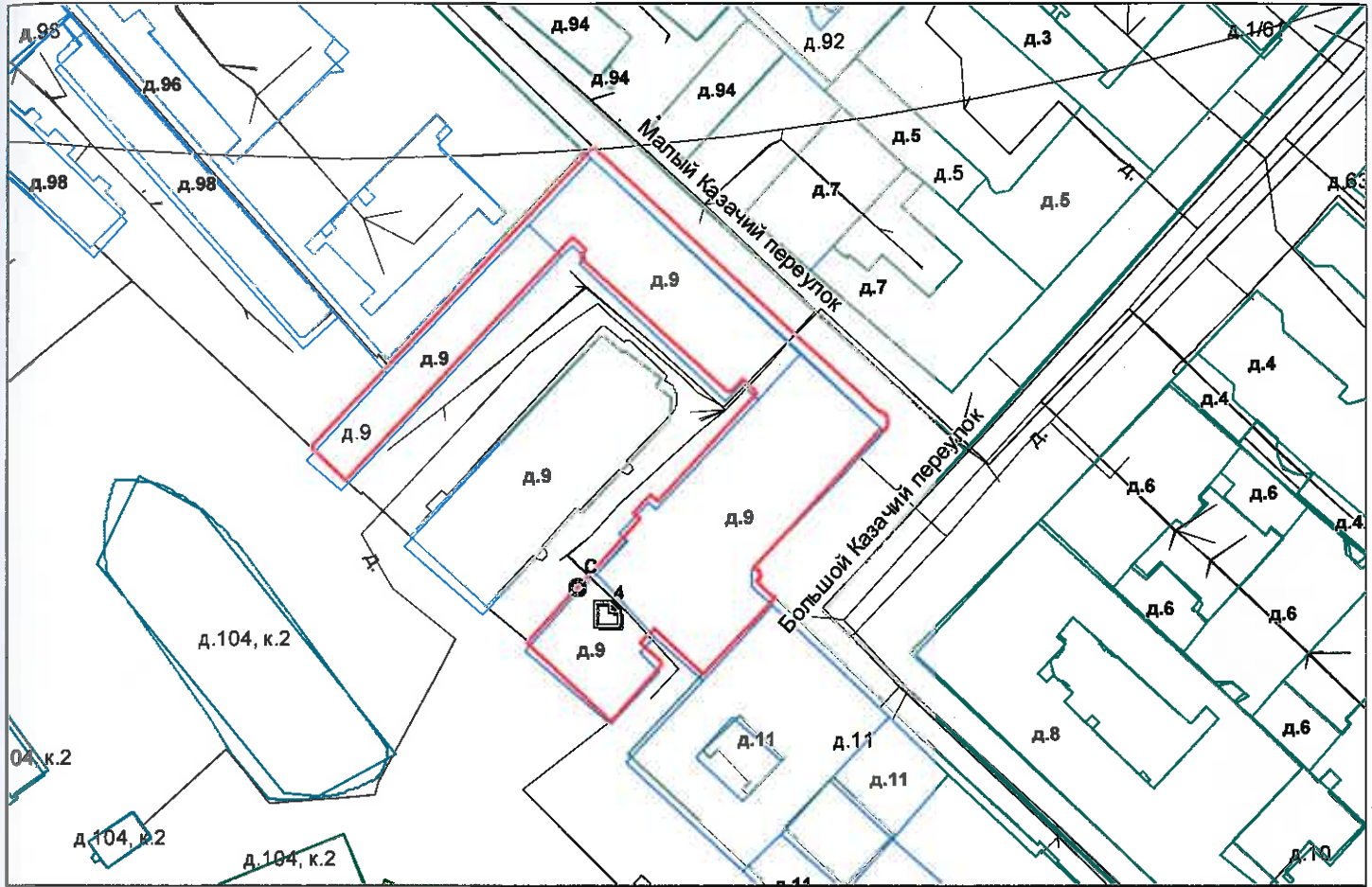
Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	4	114330.29	92841.18	

Исполнитель: Дьяконова Д.В.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 04 октября 2021 года

*Дьяконова*

В.Б.Митичева



Район:

Адмиралтейский



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 04 10 листа(ов)  
«04» 10 2021г.  
Начальник ПИБ Центральное  
департаментa кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2022, поступившего на рассмотрение 29.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65414651	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1467
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001618
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1618:16:18:1002
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А, помещение 2-Н
Площадь:	70.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6102389.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001618:1006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

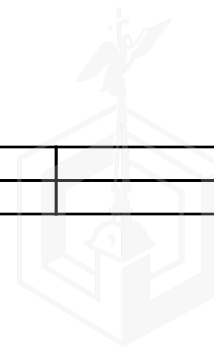
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65414651			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:1467	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

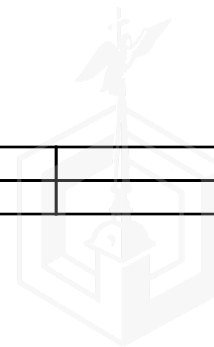
## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65414651			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:1467	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001618:1467-78/080/2020-1 08.12.2020 12:47:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

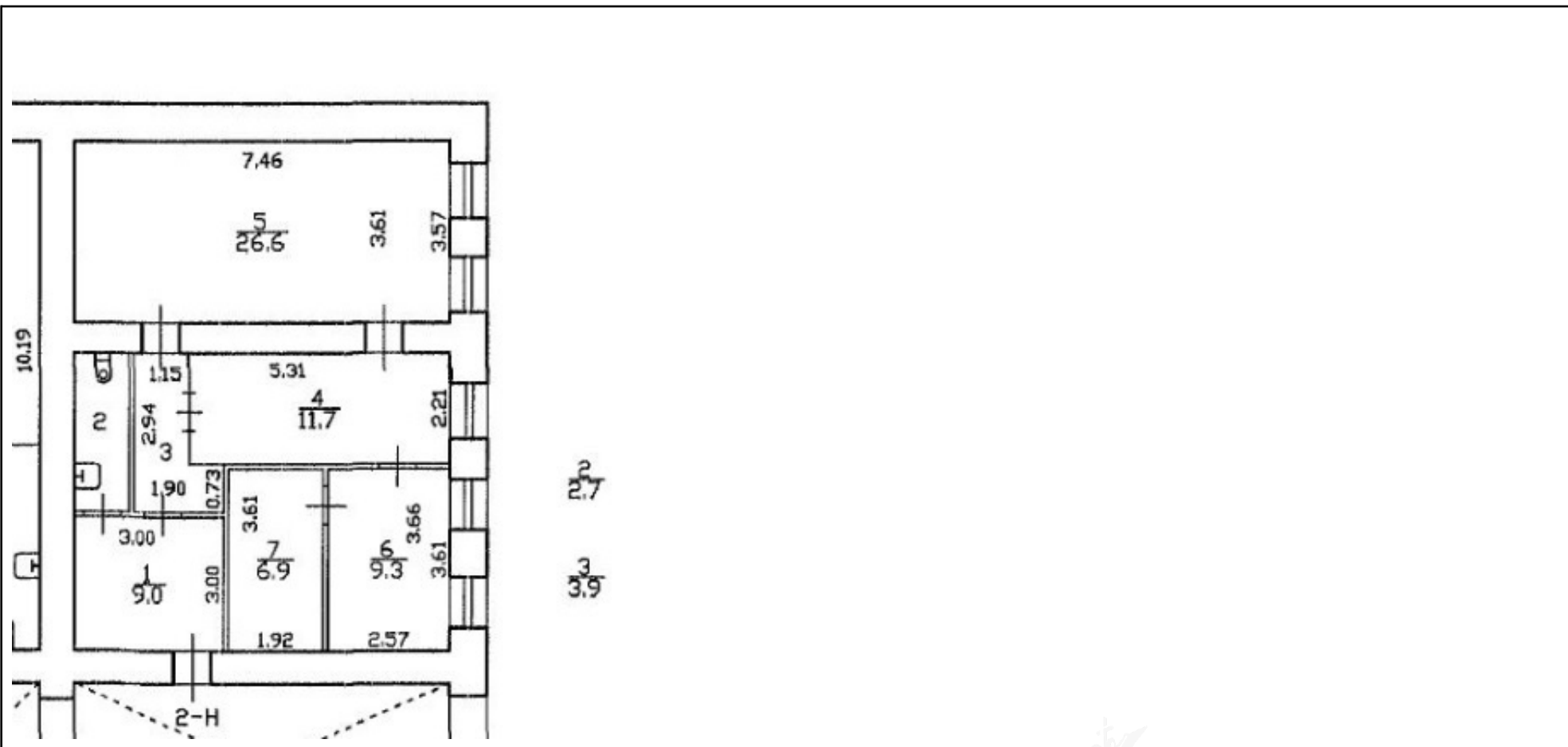
М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

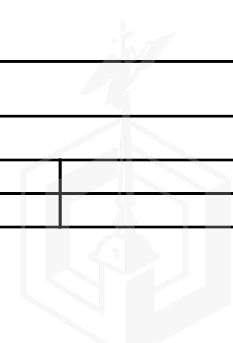
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65414651			
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1467		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

04 апреля 2022 года

Обследование начато в «10» час. «51» мин.  
Обследование окончено в «11» час. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 04 апреля 2022 года № 2882-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Наливайко И.В.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:32:0001618:1467.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0002К0713Н0005.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 70.1 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение.

**Статус объекта культурного наследия:** объект культурного наследия регионального значения.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Nicon colpix AW 130(№ 3400533)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** Выписка из ЕГРН от 24.03.2022 № КУВИ-001/2022-41804334, приложенная к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 25.03.2022 № 04-07-5215/22-0-0.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

В Д







ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка.

Фото 2	
Описание:	Охранная табличка объекта культурного наследия.

Ответственные за проведение обследования:



/ Наливайко И.В. /

/ Малышко Ю.М. /



Фото 3



Описание: Вид на окна Объекта.

Фото 4



Описание: Установлен дверной проем из ч.п. 1 в ч.п. 7 Объекта.

Ответственные за проведение обследования:

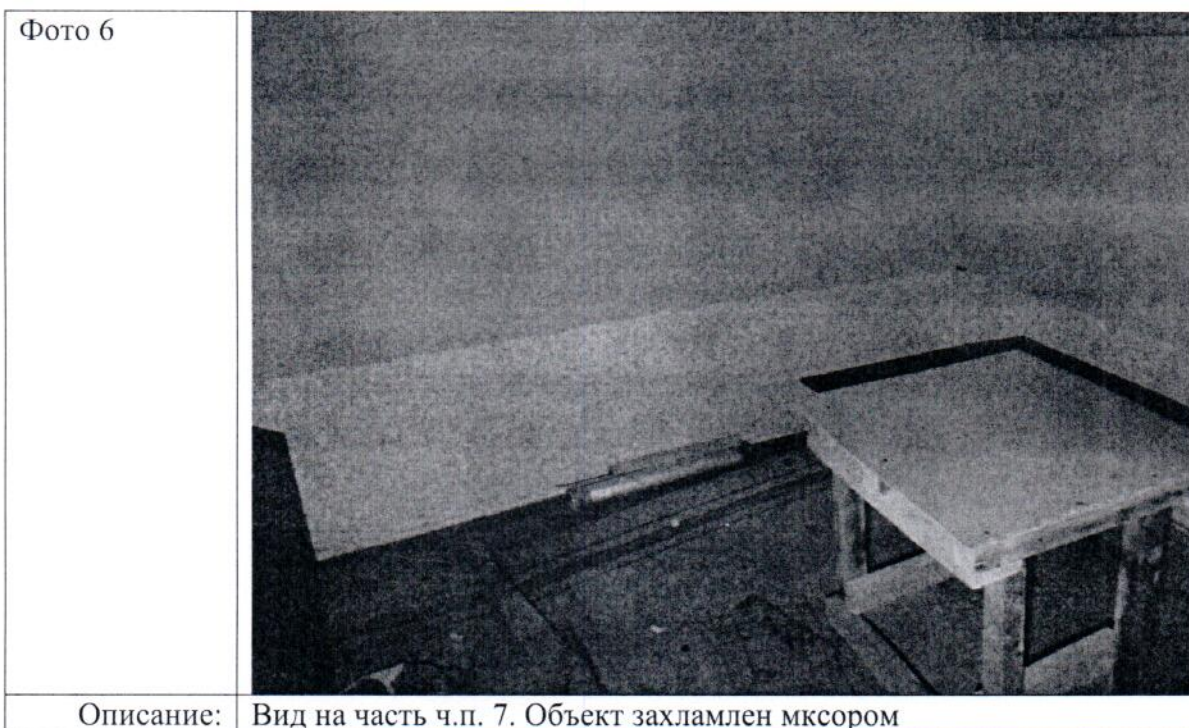
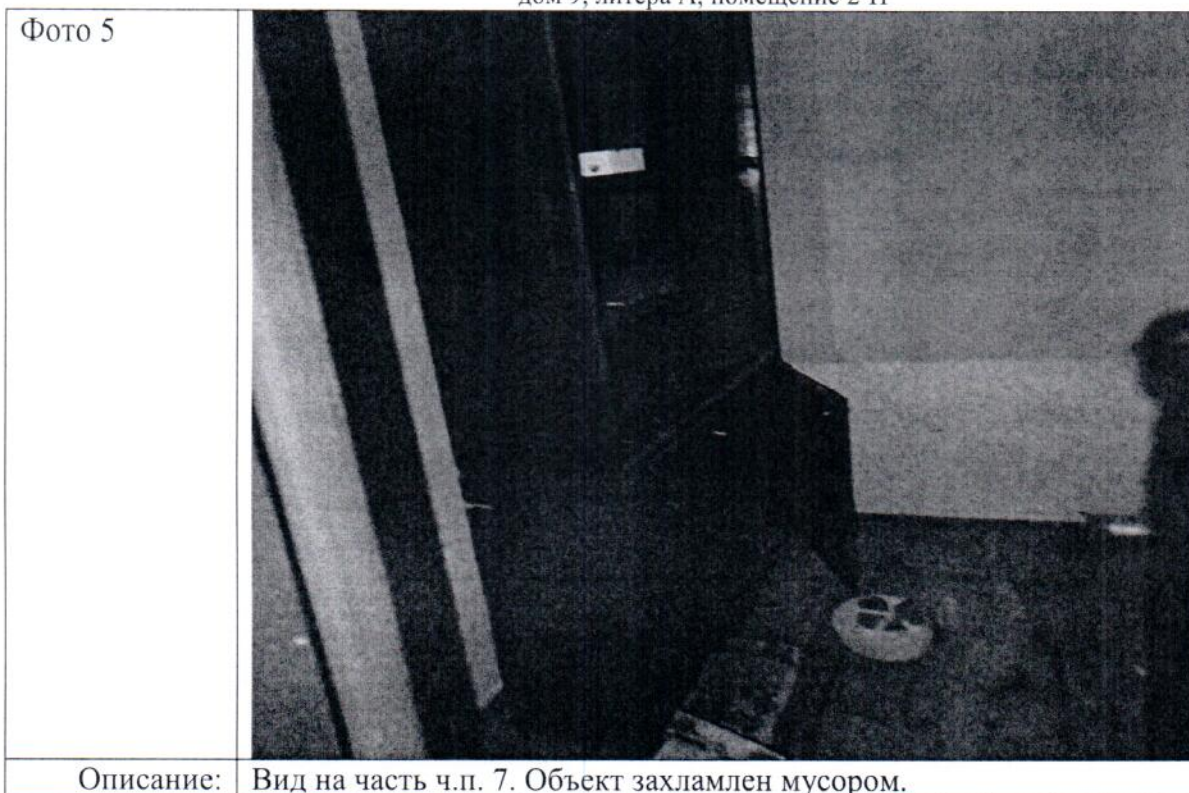


/ Наливайко И.В. /


/ Мальшко Ю.М. /







Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Наливайко И.В. /

/ Малышко Ю.М. /



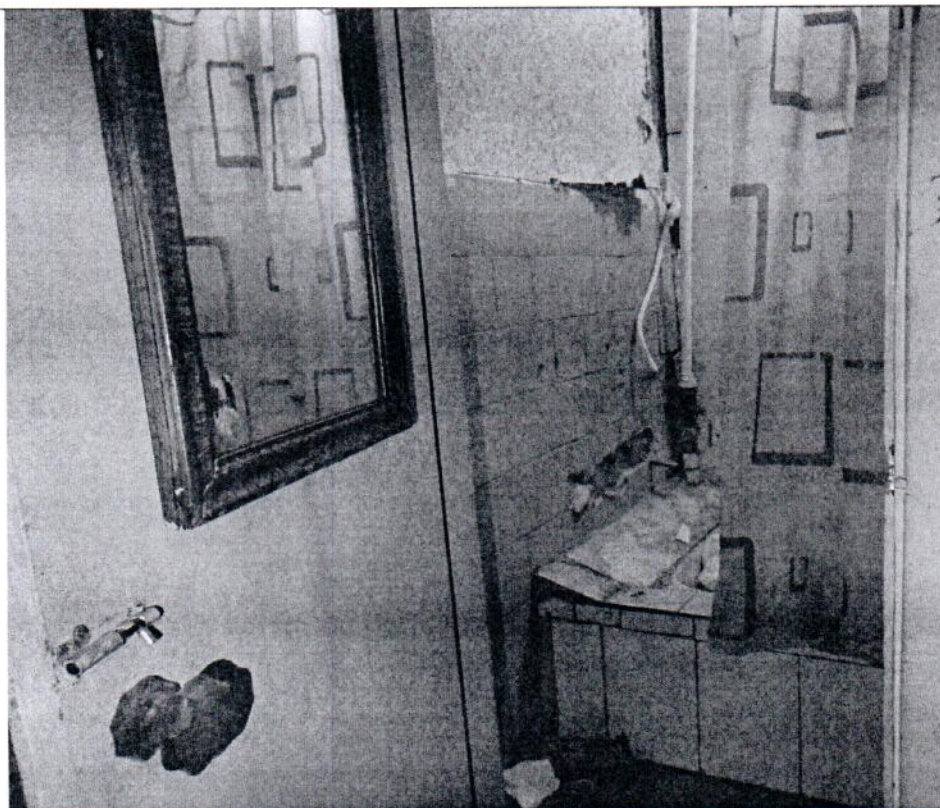


Фото 7



Описание: Вид в ч.п. 1. Объект захламлен мусором.

Фото 8



Описание: Ч.п. 2 Объекта разделено перегородкой на две части. В образованной части ч.п. 2 демонтировано сантехоборудование (раковина) и установлен душ.

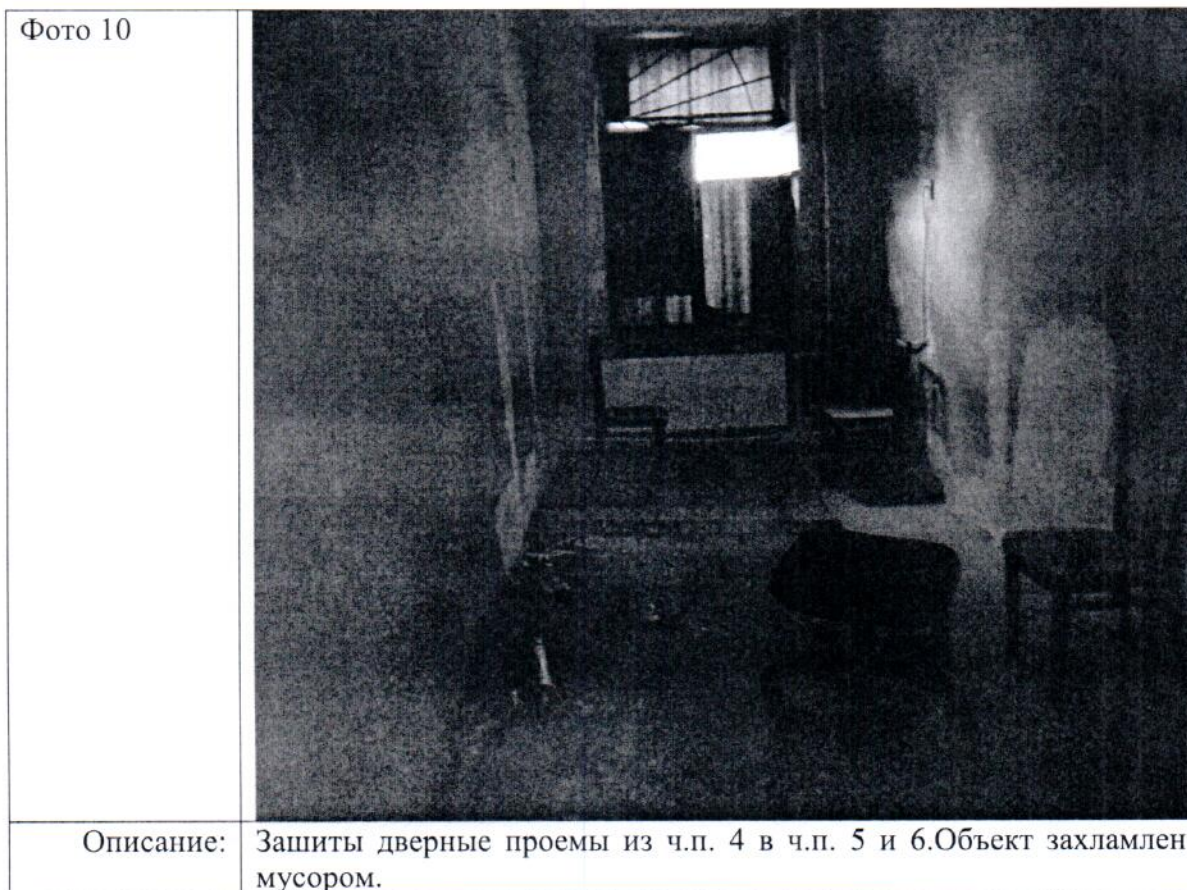
Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Наливайко И.В. /

/ Малышко Ю.М. /





Ответственные за проведение обследования:


/ Наливайко И.В. /

/ Малышко Ю.М. /





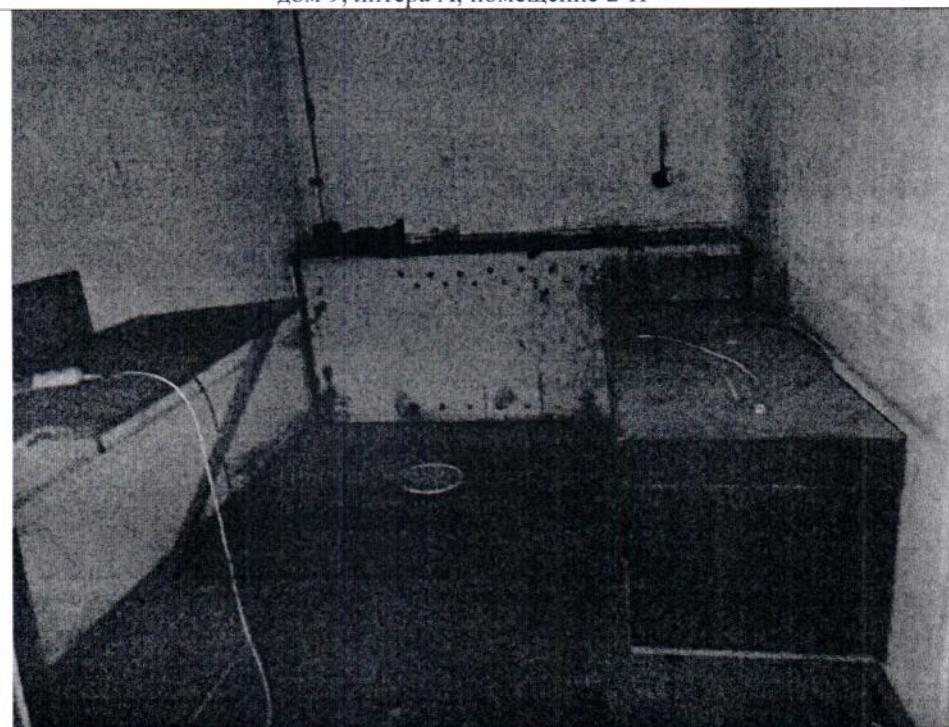
Фото 11	
Описание:	Ч.п. 5 разделено перегородкой с дверным проемом на два помещения. Объект захламлен мусором.

Фото 12	
Описание:	Вид на часть ч.п. 5.

Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Наливайко И.В. /

/ Малышко Ю.М. /



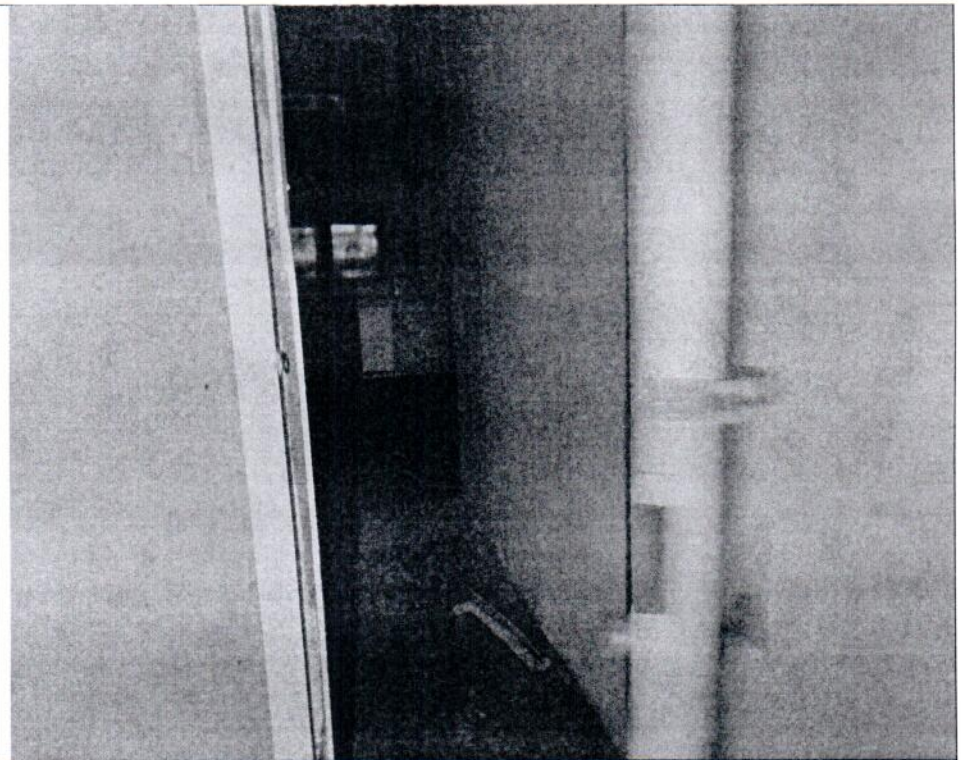


Фото 13



Описание: Вместо дверного проема из ч.п. 5 в ч.п. 4 оборудована ниша.

Фото 14



Описание: Установлен дверной проем из ч.п. 3 в часть ч.п. 7. Часть ч.п. 7 объединена с ч.п. 6.

Ответственные за проведение обследования:

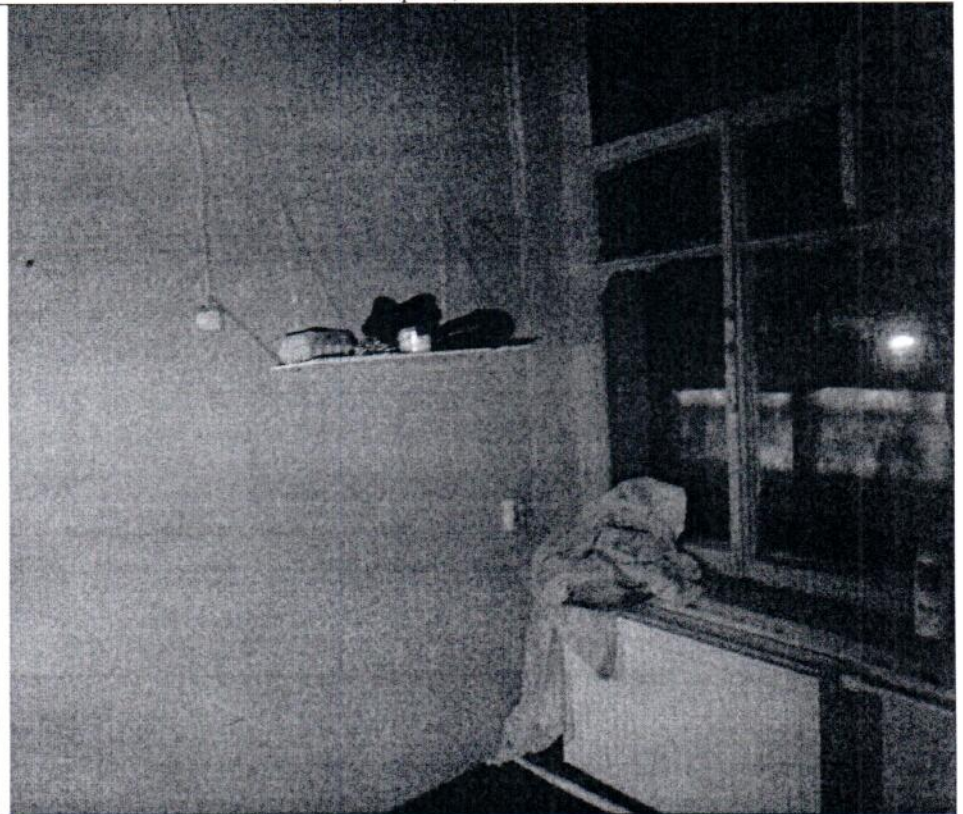
  
\_\_\_\_\_

/ Наливайко И.В. /

/ Мальшко Ю.М. /



Фото 15



Описание: Вид на зашитый дверной проем из ч.п. 6 в ч.п. 4.

Ответственные за проведение обследования:


/ Наливайко И.В. /

/ Малышко Ю.М. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

04 апреля 2022 года

Обследование начато в «10» час. «51» мин.  
Обследование окончено в «11» час. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 04 апреля 2022 года № 2882-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Наливайко И.В.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:32:0001618:1467.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0002К0713Н0005.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 70.1 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение.

**Статус объекта культурного наследия:** объект культурного наследия регионального значения.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Nicon colpix AW 130(№ 3400533)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** Выписка из ЕГРН от 24.03.2022 № КУВИ-001/2022-41804334, приложенная к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 25.03.2022 № 04-07-5215/22-0-0.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

В Д



**Перепланировка/переустройство:**

- установлен дверной проем из ч.п. 1 в ч.п. 7 Объекта (фото 4);
  - ч.п. 2 Объекта разделено перегородкой на две части. В образованной части ч.п. 2 демонтировано сантехоборудование (раковина) и установлен душ (фото 8);
  - оборудован дверной проем из ч.п. 3 в часть ч.п. 2 (фото 9);
  - зашиты дверные проемы из ч.п. 4 в ч.п. 5 и 6 (фото 10, 15);
  - ч.п. 5 разделено перегородкой с дверным проемом на два помещения (фото 11-12);
  - вместо дверного проема из ч.п. 5 в ч.п. 4 оборудована ниша (фото 13);
- Установлен дверной проем из ч.п. 3 в часть ч.п. 7. Часть ч.п. 7 объединена с ч.п. 6 (фото 14).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

<input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения Не предоставлено <hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> (указывается основание подключения (при наличии))**	<input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения Не предоставлено <hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> (указывается основание подключения (при наличии))**
<input type="checkbox"/> газоснабжения <hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> (указывается основание подключения(при наличии))**	<input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения Не предоставлено <hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> (указывается основание подключения(при наличии))**

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

<input type="checkbox"/> применяется	<input checked="" type="checkbox"/> не применяется
--------------------------------------	--

**Дополнительная информация:**

Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга». Объект захламлен мусором (фото 5-7, 9-11, 15).

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;

**Приложение:**

<input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица	<input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета
---	---

Иное:

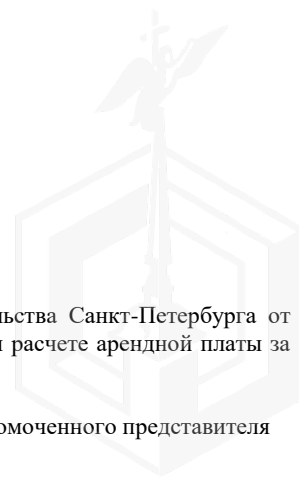
Главный специалист <hr style="width: 80%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> (должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	/ Наливайко И.В. / <hr style="width: 80%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> (фамилия, имя, отчество)
Ведущий специалист <hr style="width: 80%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> (должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	/ Мальшко Ю.М. / <hr style="width: 80%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена \*\*\* \_\_\_\_\_  
 (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



## ФОТОТАБЛИЦА

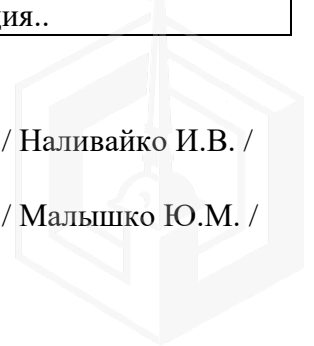
Фото 1	
Описание:	Адресная табличка.

Фото 2	
Описание:	Охранная табличка объекта культурного наследия..

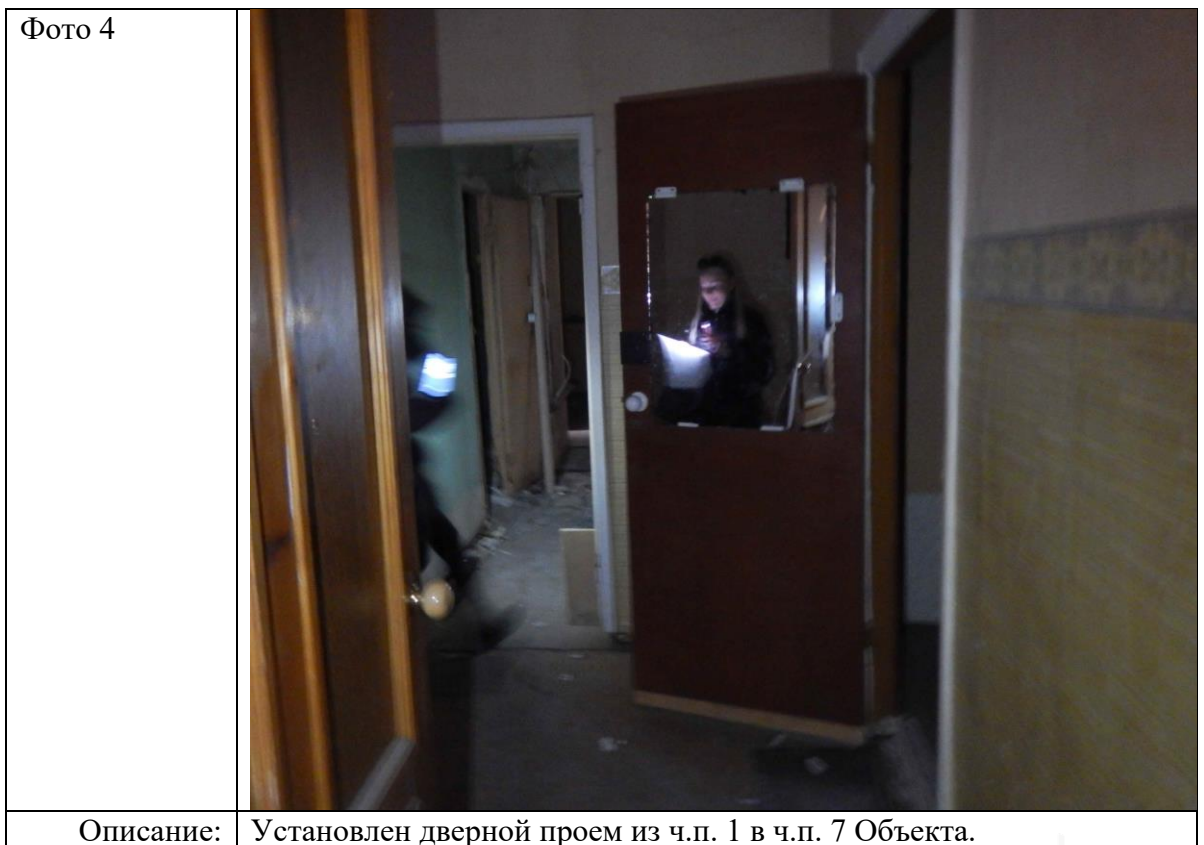
Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Наливайко И.В. /

\_\_\_\_\_ / Малышко Ю.М. /







Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Наливайко И.В. /

\_\_\_\_\_ / Малышко Ю.М. /

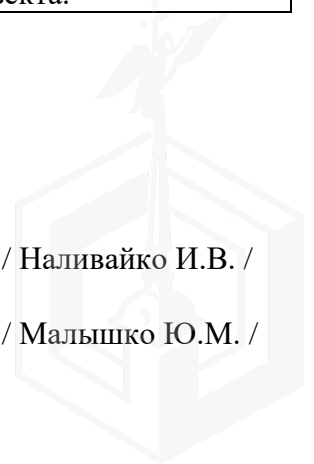


Фото 5	
Описание:	Вид на часть ч.п. 7. Объект захламлен мусором.

Фото 6	
Описание:	Вид на часть ч.п. 7. Объект захламлен мусором

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Наливайко И.В. /

\_\_\_\_\_ / Малышко Ю.М. /







Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Наливайко И.В. /

\_\_\_\_\_ / Малышко Ю.М. /

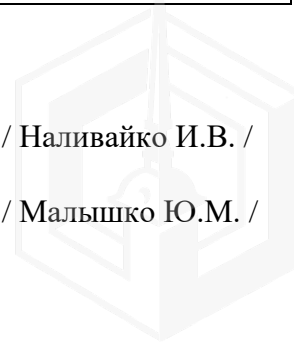


Фото 9	
Описание:	Оборудован дверной проем из ч.п. 3 в часть ч.п. 2.

Фото 10	
Описание:	Защиты дверные проемы из ч.п. 4 в ч.п. 5 и 6. Объект захламлен мусором.

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Наливайко И.В. /

\_\_\_\_\_ / Малышко Ю.М. /

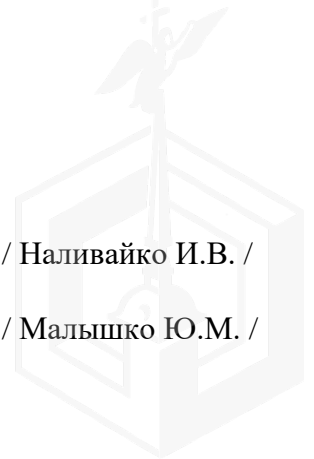




Фото 11	
Описание:	Ч.п. 5 разделено перегородкой с дверным проемом на два помещения. Объект захламлен мусором.

Фото 12	
Описание:	Вид на часть ч.п. 5.

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Наливайко И.В. /

\_\_\_\_\_ / Малышко Ю.М. /

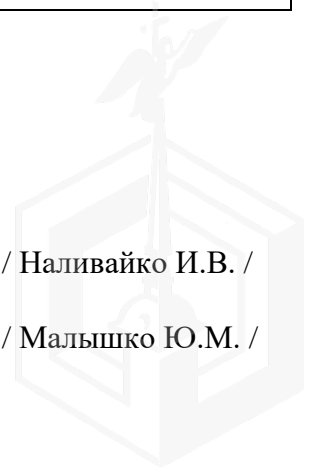



Фото 13	
Описание:	Вместо дверного проема из ч.п. 5 в ч.п. 4 оборудована ниша.

Фото 14	
Описание:	Установлен дверной проем из ч.п. 3 в часть ч.п. 7. Часть ч.п. 7 объединена с ч.п. 6.

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Наливайко И.В. /

\_\_\_\_\_ / Малышко Ю.М. /

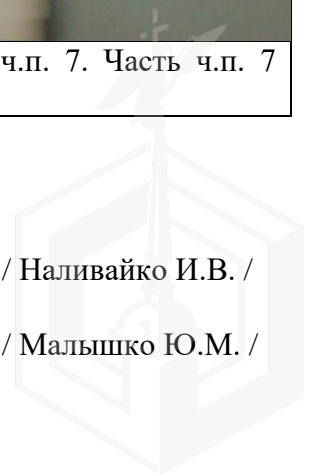
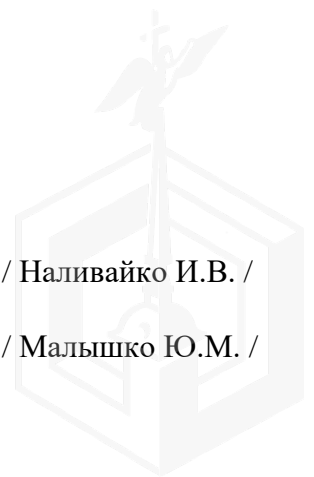


Фото 15	
Описание:	Вид на зашитый дверной проем из ч.п. 6 в ч.п. 4.

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Наливайко И.В. /

\_\_\_\_\_ / Малышко Ю.М. /







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений СПб ГКУ  
"Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

**Штамп**

№ 07-507/21-0-0 от 27.01.2021

На № 04-07-1021/21-0-0 от 26.01.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191180, г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулоч, дом 9, литера А** на основании **Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009** относится к числу **объектов культурного наследия регионального значения "Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.  
(812)417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

№01-25-4241/21-0-1 от 03.03.2021

На № 04-07-3353/21-0-0 от 26.02.2021  
Пер. № 01-25-4241/21-0-0 от 26.02.2021

Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга» Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Ворохобиной О.А.

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/№) (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство в отношении Объекта КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 2-Н, являющееся частью названного объекта, КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Таким образом, договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого возникает право владения и пользования таким объектом по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта вне зависимости от наличия либо отсутствия охранного обязательства.

**Начальник Юридического управления –  
юрисконсульт КГИОП**

**Ж.Г. Трушина**

Исполнитель:  
Иванова Ю.А.  
312-76-20

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7F7BBF0092ABE28A4D1E3619127D4DEC  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

21.04.2022



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

19.04.2022 № СМБ-130-4368

На № 04-21-5163/22-0-0 от 25.03.2022

№ 04-21-5225/22-0-0 от 25.03.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 8, лит. А, пом. 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н (1, 2, 3, 4 этаж);

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., д. 9, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 51, лит. Б, пом. 6-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 65-67, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 108, лит. А, пом. 20-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 23, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 24, лит. Е, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Конная ул., д. 12, лит. А, пом. 2-Н, 5-Н;

Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 8, лит. А, пом. 12-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Роман Александрович  
(812) 247-09-95

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-19462/22-0-0  
от 21.04.2022

