

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.А. Мельникова

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000061)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 сентября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычѳв	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **28 сентября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.05.2022 № 05-25-16811/22-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., д. 9, литера А, пом. 2-Н, этаж: цокольный, общей площадью 70,1 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001618:1467.**

К участию в аукционе было допущено **3** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "РЕСУРС НЕДВИЖИМОСТИ №2", ИНН - 7838107756, Генеральный директор – Бегеева Л.П.		21
2.	ООО "МАРТА МОДУЛЬ-8", ИНН - 7814517584, Генеральный директор – Асланов М.А.		20
3.	ИП Сотина Н.С., ИНН - 470415527390		22

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **284 650 (двести восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 68 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **298 883 (двести девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 21 копейка (без учета НДС)** предложил участник с № 20 – Общество с ограниченной ответственностью "МАРТА МОДУЛЬ-8", ИНН - 7814517584, адрес: 197227, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 20, литера А, подъезд 9 пом. ЖСК рабочее место 23.

Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "МАРТА МОДУЛЬ-8", ИНН - 7814517584, адрес: 197227, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 20, литера А, подъезд 9 пом. ЖСК рабочее место 23.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Предпоследнее предложение по цене не поступило.



Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Е.В. Щур
	О.Ю. Скрипниченко
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѳв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

