

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 28.04.2023

№ 05-25-15936/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., д. 9, литера А, пом. 9-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001479:1244

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 32,7 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 209 236,64 (двести девять тысяч двести тридцать шесть рублей 64 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, которое является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Бернштейна».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
193036, г.Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, д. 9, литера А, помещение N 9-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 32.70

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 116 740

Координата Y: 93 834

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.334
Площади	1.034
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 820.506
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 820.506

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 209 236.64 руб. в квартал: 52 309.16 руб. в месяц: 17 436.39 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 398.67 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 32.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 209 236.64 руб. в квартал: 52 309.16 руб. в месяц: 17 436.39 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 209 236.64 руб. в квартал: 52 309.16 руб. в месяц: 17 436.39 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 398.67 руб.

Дата расчета: 21.04.2023 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	3-я Советская улица	
Номер дома	9	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

3-я Советская улица, дом 9; 2-я Советская улица, дом 10а

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

9-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

9-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	5
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

32.7

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

32.7

9-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

32.7

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 32.7 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 28.11.2022 №КУВИ-001/2022-211083991.

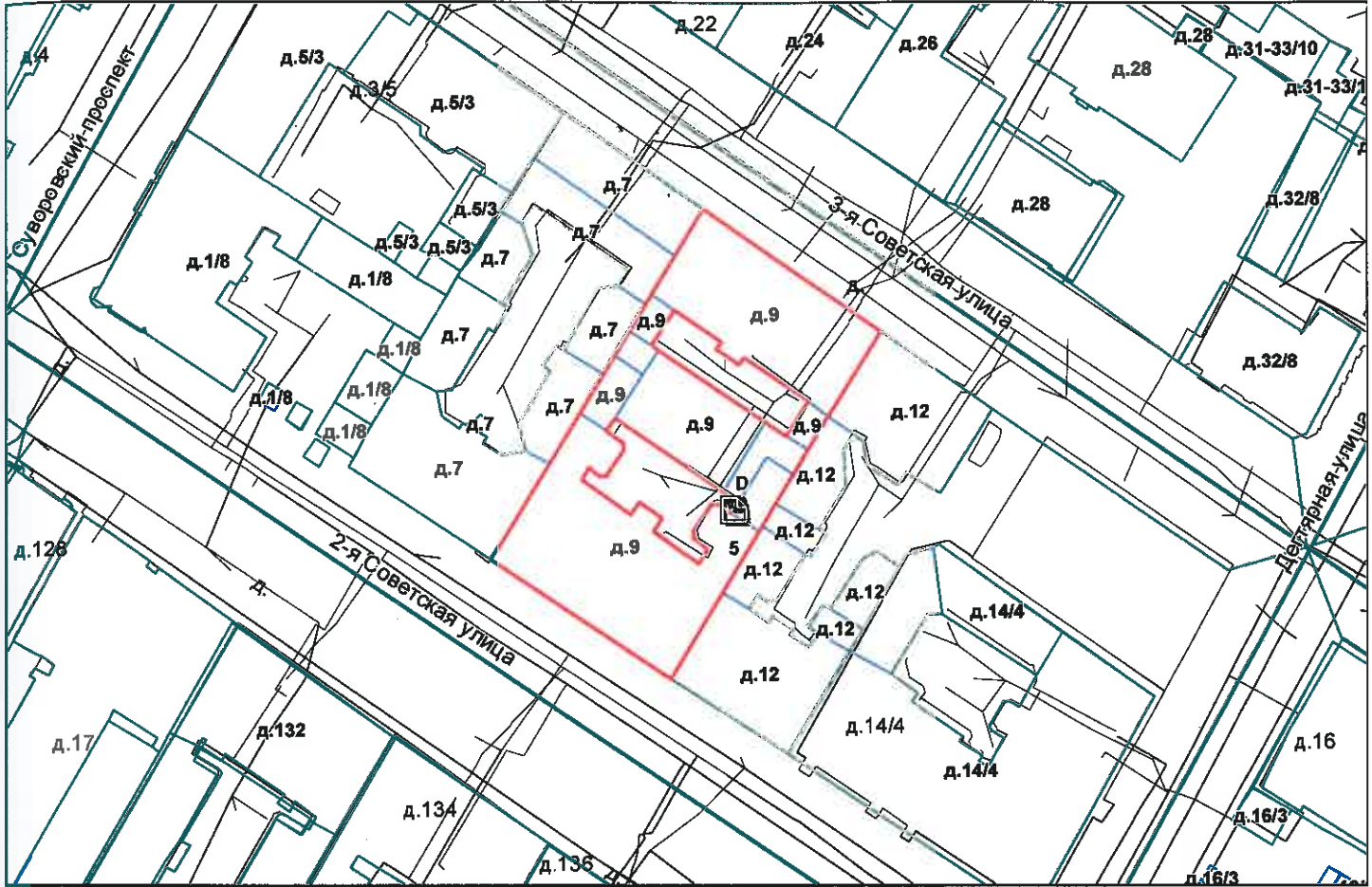
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 24.05.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	5	116740.20	93834.58	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 24 мая 2022 года

Район:

Центральный

В.Б.Митичева



Всего пронумеровано и
пронумеровано 2 листа(ов)
2022

Начальник ПИБ Центрального
департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Мигичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2023, поступившего на рассмотрение 21.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94354182	
Кадастровый номер:	78:31:0001479:1244
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001479
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1479:4:3:7
Местоположение:	Санкт-Петербург, улица 3-я Советская, дом 9, литера А, помещение 9-Н
Площадь:	32.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3008579.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001479:1015
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94354182			
Кадастровый номер:		78:31:0001479:1244	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

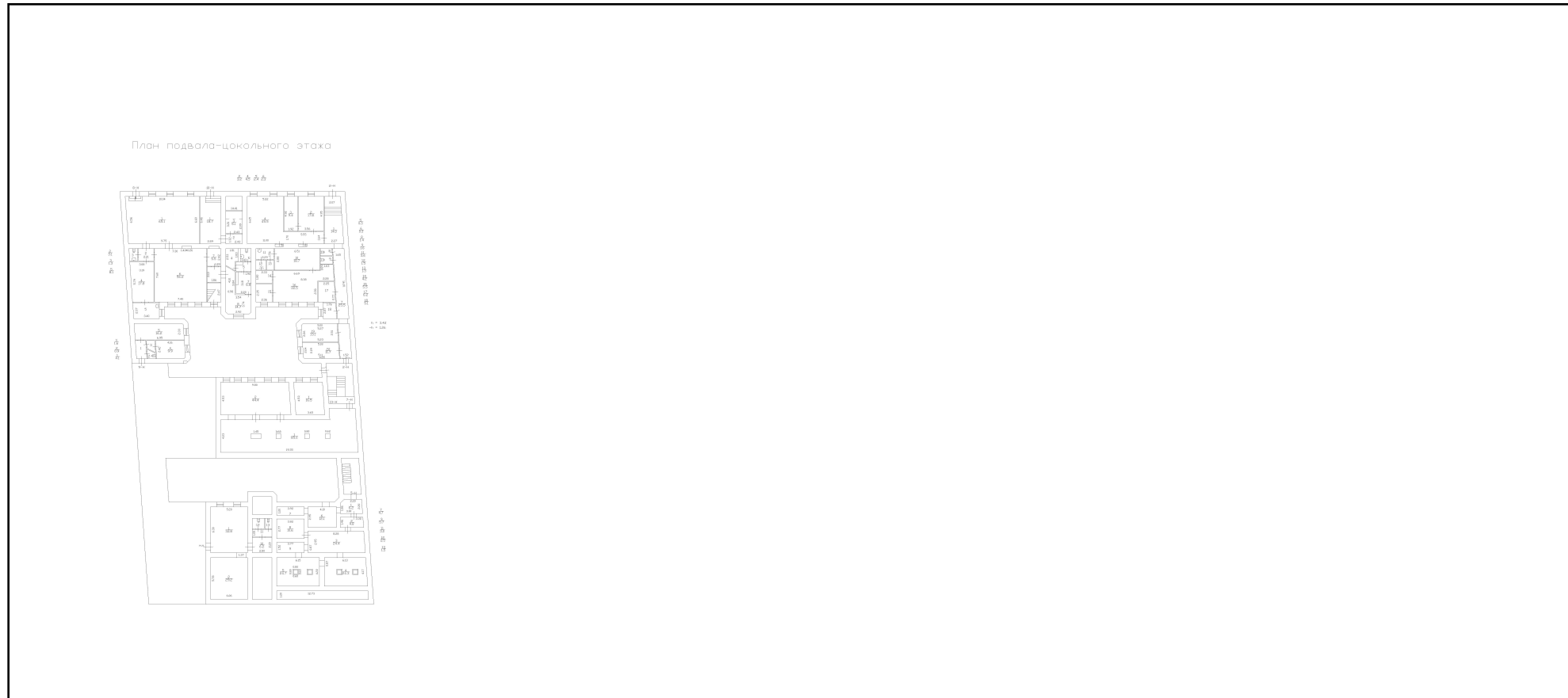
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94354182			
Кадастровый номер:		78:31:0001479:1244	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-56/2000-346.1 29.12.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	---	--------------------------------------	--------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94354182			
Кадастровый номер: 78:31:0001479:1244		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



ПАО "Ленэнерго"
 № 181434
 Воскресенская

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-38596

от "28" 05 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов,

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Советская 3-я ул., д. 9, лит. А, пом. 9Н

Сивенко



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	ПАО "Ленэнерго"			
					Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 17 (через распределительную сеть жилого дома)	ТЭЦ-2 (РТП 118, ТП 245, ф.2-16, ф.2-18, ф.2-32)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 17 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38кВ отходящей в сторону ГРЩ дома № 9, лит. А по 3-й Советской ул. (через распределительную сеть жилого дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____.												

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

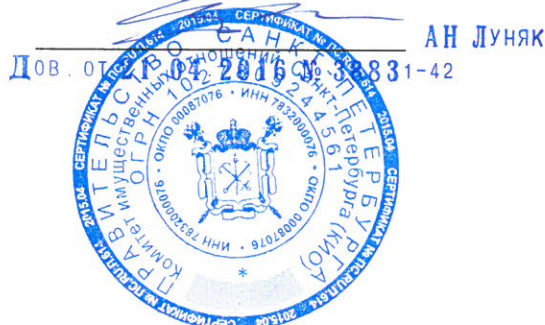
Тарараксин Л.В.



Заявитель:

КИО

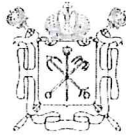
Председатель Кат. упр. анализа спроса с объектами недвижимости



Баранова Н.О.
595-32-51
15-38596-ЦР

Севин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«22» марта 2023 года

Обследование начато в «14» ч. «10» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «30» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «21» марта 2023 года № 701 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Долгушевой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., д. 9, лит. А, пом. 9-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001479:1244.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0203H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 32.7 кв.м. Этаж: цокольный этаж. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Статус объекта культурного наследия: здание, в котором расположен Объект, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Бернштейна»

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана, содержащегося в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52222445.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

В

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство:

- демонтированы перегородки между ч.п. 1-5 (фото № 4-6);

- демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 2 (фото № 7).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-01-56/2000-346.1 от 29.12.2000. Доступ в Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки объекта Плану. Переустройство.

Приложение: сведения ИТС «Реестр», «Аренда» на 3 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист _____

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист _____

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Долгушева О.О.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

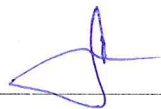
*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир здания, в котором расположен Объект.
Фото № 2	
Описание:	общий вид на здание, в котором расположен Объект.

Главный специалист _____





Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____



Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 22.03.2023
в соответствии с Заданием от 21.03.2023
№ 701 Адрес: Санкт-Петербург, 3-я Советская ул.,
д. 9, лит. А, пом. 9-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	вход в Объект.
Фото № 4	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 1-5.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

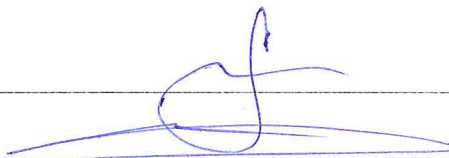

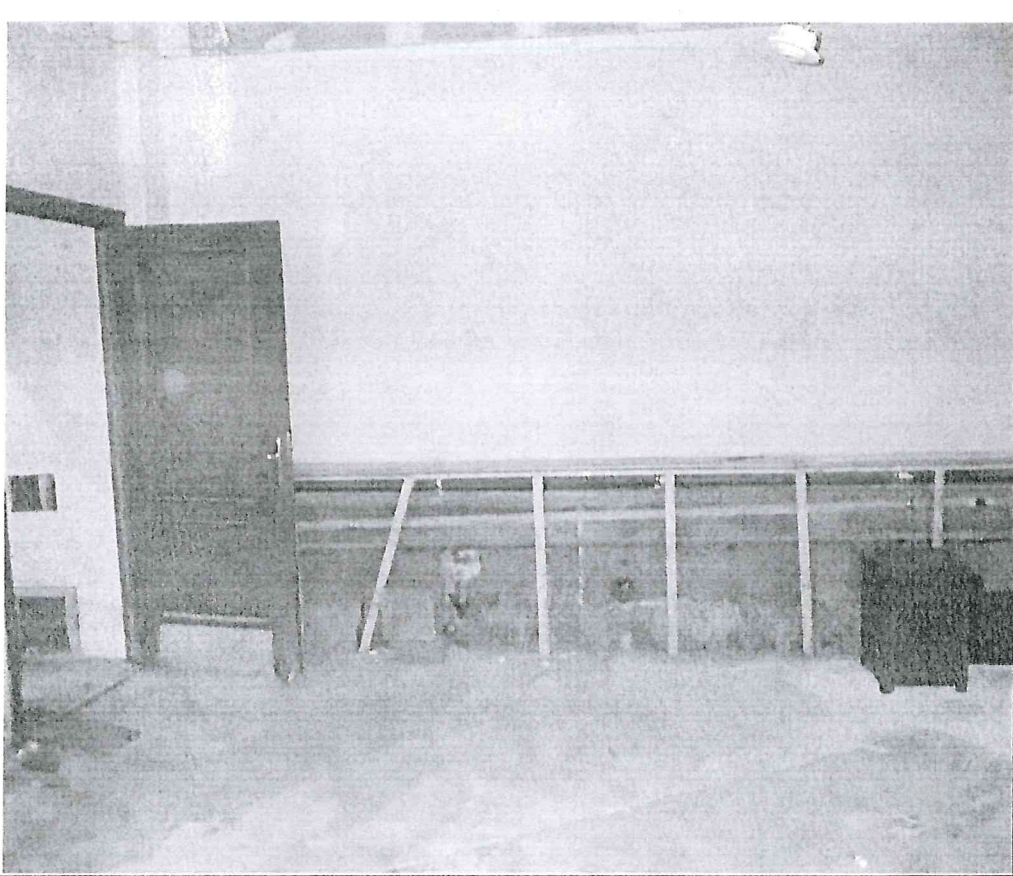


Фото № 5	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 1-5.
Фото № 6	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 1-5.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 22.03.2023
в соответствии с заданием от 21.03.2023
№ 701 Адрес: Санкт-Петербург, 3-я Советская ул.,
д. 9, лит. А, пом. 9-Н (далее – Объект).

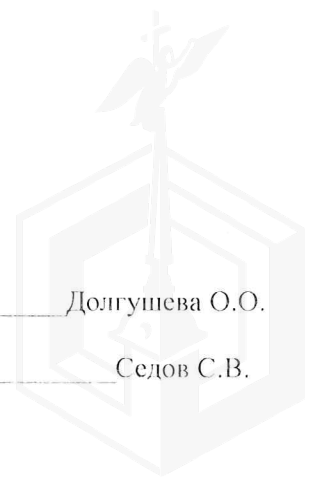
Фото № 7	
Описание:	демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 2.

Главный специалист _____

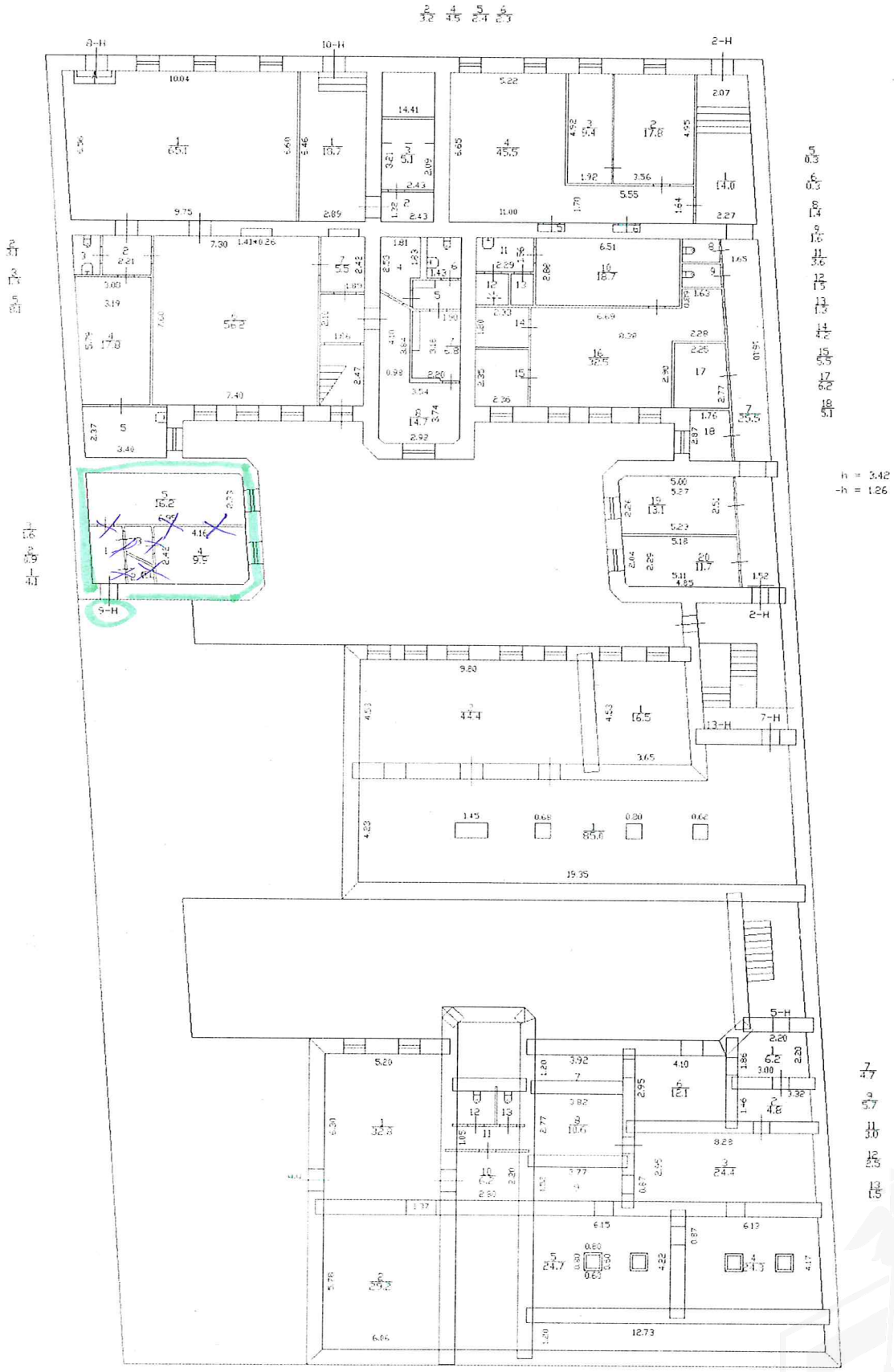
Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.



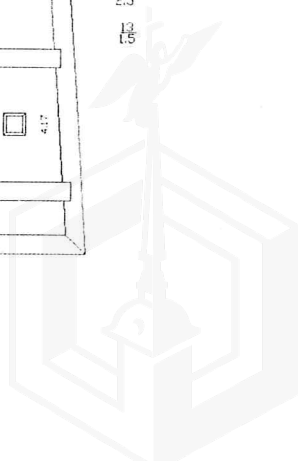
ПОДВОЛ



- 5 0.3
- 6 0.3
- 8 1.4
- 9 1.0
- 11 3.6
- 12 1.3
- 13 1.3
- 14 2.2
- 15 5.5
- 17 6.2
- 18 5.1

h = 3.42
-h = 1.26

- 7 7
- 3 5.7
- 11 3.0
- 12 2.3
- 13 1.5



ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир здания, в котором расположен Объект.
Фото № 2	
Описание:	общий вид на здание, в котором расположен Объект.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 3	
Описание:	вход в Объект.
Фото № 4	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 1-5.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

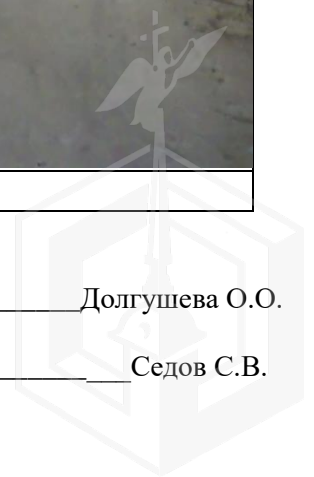


Фото № 5	 A photograph showing the interior of a room. The walls are a light beige color. A metal railing runs along the perimeter of the room. A satellite dish is mounted on a stand in the center of the room. There are some red boxes or containers near the railing. The floor is a light-colored, possibly concrete or tiled surface.
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 1-5.
Фото № 6	 A photograph showing the interior of a room. A wooden door is open on the left side. The walls are a light beige color. A metal railing runs along the perimeter of the room. There are some red boxes or containers near the railing. The floor is a light-colored, possibly concrete or tiled surface.
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 1-5.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

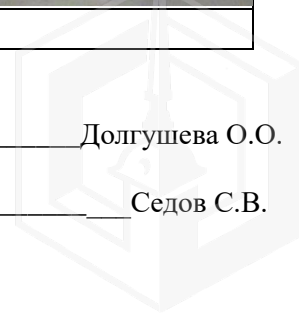
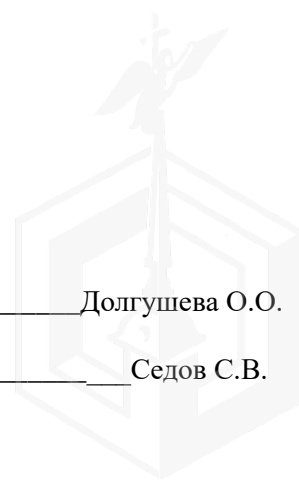


Фото № 7	
Описание:	демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 2.

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____ Седов С.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-4516/23-0-1 от 02.03.2023

№ 01-43-4516/23-0-0 от 01.03.2023

На № 04-07-3331/23-0-0 от 01.03.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **193036, г. Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 9, литера А** на основании Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.10.2009 № 10-33 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом Г.А.Бернштейна".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-4517/23-0-1 от 21.03.2023

На № 04-07-3330/23-0-0 от 01.03.2023

Рег. № 01-43-4517/23-0-0 от 01.03.2023

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 9, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Бернштейна».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 9Н КГИОП заключалось охрannое обязательство от 17.02.2011 № 9987. В силу пункта 4 названного охрannого обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права пользователя на помещения. Дополнительно сообщаем, что заявлений о расторжении указанного договора в КГИОП не поступало.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охрannое обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охрannое обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охрannого обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 23 листах в 1 экз.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия
регионального значения

№ 9987

Санкт-Петербург

17 ФЕВ 2011

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и ООО "Производственно-коммерческая фирма "БЕТА"" (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора Наумовец Я.Г., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 9Н, площадью 32,7 кв.м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:1479:0:3:7 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения "Дом Г.А.Бернштейна" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., дом 9, лит. А обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: приказ КГИОП № 10-33 от 20.10.2009.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор аренды № 20-А062204 от 10.07.2000; акт приемки-передачи нежилого помещения от 10.07.2000; дополнительное соглашение №3 от 12.10.2010 к договору аренды № 20-А062204 от 10.07.2000;

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения раз

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права

Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

193167, Санкт-Петербург, Перекупной пер., д. 11/15
ИНН 7825703818

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны.

Госорган


_____ подпись
А.А. Разумов
ФИО

Пользователь


_____ подпись

Я.Г. Наумов

ФИО



 (Жанакова Ж.И.) 10.02.2014

Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения

Санкт-Петербург

«10» декабря 2010 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 19.01.2010 № 7/48 Синицкого Б. Б. и Пользователь, в лице генерального директора Наумовец Я.Г.

произвели осмотр технического состояния помещения № 9Н, площадью 32,7 кв. м., цокольный этаж, кадастровый № 78:1479:0:3:7, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения «Дом Г.А.Бернштейна» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., дом 9, лит. А

1. Исторические сведения:

Здание построено по проекту 1904-1905гг. арх. А.Хренова.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

- а) основания:
- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру фасада в удовлетворительном состоянии;
 - цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии;
 - отмостки: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, в удовлетворительном состоянии;
- б) несущие конструкции:
- стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии;
 - колонны, столбы: отсутствуют;
- в) перекрытия: по деревянным и металлическим балкам;
- г) крыша:
- стропила: деревянные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - обрешетка: деревянная, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - кровля: металлическая, окрашена, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: из оцинкованной стали, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - трубы: из оцинкованной стали, окрашены, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- ж) фасады:¹

Г.А.С

- облицовка стен: оштукатурены в уровне 1 этажа, облицовочная плитка в уровне 2-5 этажей, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: окрашены, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: лучковые сандрики над окнами 3 этажа, капители с лепным декором в виде геральдических и растительных композиций, в удовлетворительном состоянии;
- декоративные элементы: лопатки и пилястры в уровне 2-5 этажей, междуэтажные и подоконные профилированные тяги, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- пилястры: лопатки и пилястры в уровне 2-5 этажей, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- балконы, лоджии, крыльца: в Помещении отсутствуют;
- окна: все оконные проемы здания прямоугольные по форме, некоторые с луковыми перемычками; в Помещении оконные проемы прямоугольные по форме, с металлопластиковыми заполнениями, выходят во двор;
- двери: входная дверь в Помещение с лестничной клетки – металлическая, имеет филементную накладку, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

3) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

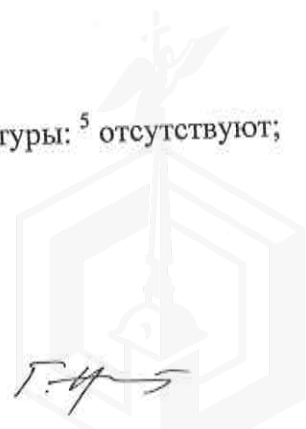
- полы: современные отделочные материалы, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, частично закрыты подвесными потолками, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, частично зашиты гипсокартонном, в удовлетворительном состоянии;
- перегородки: кирпичные, гипсокартонные, в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: внутренние двери Помещения современные, в удовлетворительном состоянии;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют;

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶



NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	На дату составления акта осмотра технического состояния помещений, в Помещении, расположенном в Памятнике, не требуется выполнение работ.		

Представитель Госоргана

Б.Б. Синицкий

(подпись)

Б.Б. Синицкий

Представитель Пользователя

(подпись)

Я.Г. Наумовец

Госорган

подпись



Пользователя

подпись



Я.Г. Наумовец

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

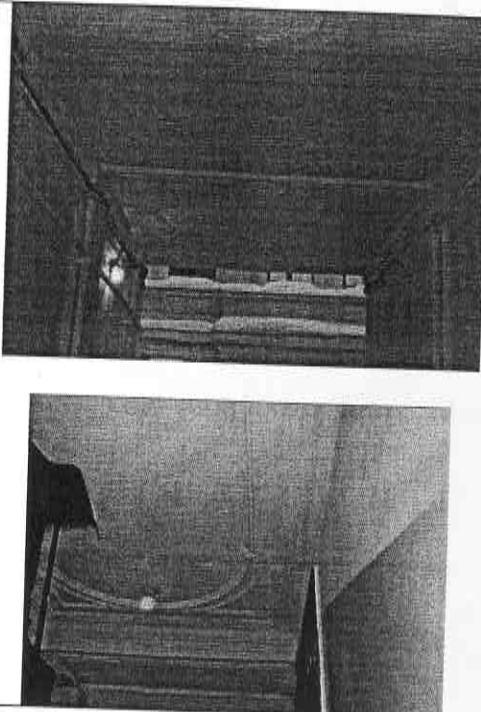
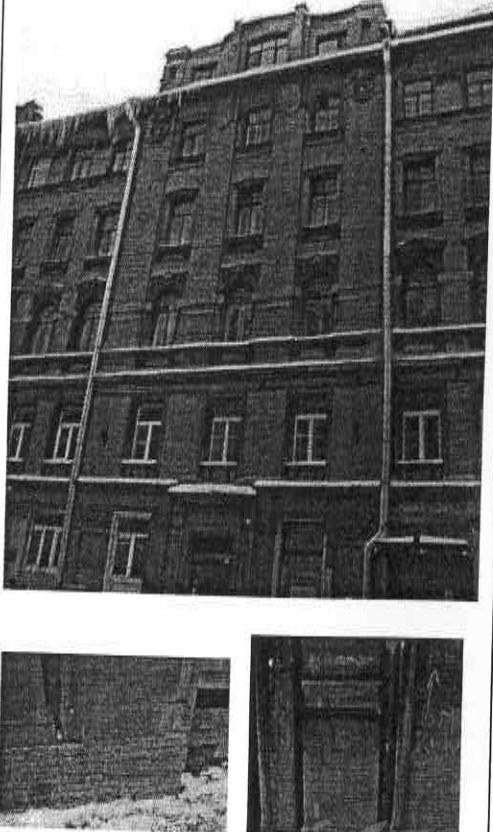
⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

А.А. Разумов
01.02.11
Г.А.С. И.В. Неващук
11.02.2011

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г.А.Бернштейна»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., дом 9, лит. А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение здания сложного в плане; с двумя лицевыми фасадами; с замкнутыми внутренними дворами, на подвалах; разноэтажного; сквозные проезды;</p> <p>исторические габариты основных объемов лицевых и дворовых корпусов, включая габариты, конфигурацию и высотные отметки крыш лицевых фасадов;</p> <p>лицевой фасад по 3-й Советской: завершен мансардным этажом, с повышением в виде люкарны - в центральной части (по 5-7 осям), а также по 1 и 11 осям; уплощенный ризалит - в центральной части фасада (по 5-7 осям);</p> <p>лицевой фасад по 2-й Советской: решение аналогично лицевому фасаду по 3-й Советской: завершен мансардным этажом, с повышением в виде люкарны (по 1, 5-7, 11 осям); уплощенные ризалиты: в центральной части фасада (по 5-7 осям), по 1-й и 11 оси; эркеры: прямоугольные в плане, - на уровне 3-5 этажа - по 3-й и 9-й осям;</p> <p>балконы на уровне 3-го этажа - по 5-7 осям; 5-го этажа - по 1 и 11 осям; 6-го этажа - по 3 и 5 оси;</p>	   
3	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и</p>	

	<p>внутренние капитальные стены, исторические лестницы, в том числе конструкция, материал, конфигурация и габариты, материал маршей (лещадная плита), кованые ограждения, лестничные клетки и вестибюль;</p> <p>своды: плоские по железобетонным балкам;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без декоративно-художественной отделки);</p> <p>исторические перекрытия (для помещений с декоративно-художественной отделкой);</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;</p> <p>лицевой фасад по 3-й Советской: завершен мансардным этажом, с повышением в виде люкарны - в центральной части (по 5-7 осям), а также по 1 и 11 осям; уплощенный ризалит - в центральной части фасада (по 5-7 осям);</p> <p>историческая конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов: с полуциркульным, лучковым, прямоугольным завершением, люкарны, витринные окна;</p> <p>исторический рисунок оконных и дверных заполнений;</p> <p>историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-художественного оформления фасадов (гладкая штукатурка, штукатурные профилированные лопатки, тяги, межэтажные и подоконные карнизы, облицовочная плитка, лепной декор);</p> <p>элементы архитектурно-художественной композиции лицевого фасада по 3-й Советской, в том числе:</p> <p>цоколь, облицован путиловской</p>	

скобой;

гладкая штукатурка – на уровне 1-го этажа;

облицовочная плитка – на уровне 2-4 го этажей и мансарды;

профилированные тяги, лепной декор;

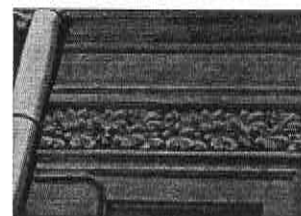
вертикальные членения: лопатки и пилястры – на уровне 2-5-го этажа, муфтированные на уровне 3-го этажа, завершенные стилизованными уплощенными капителями с лепным декором в виде геральдических и растительных композиций;

межэтажные профилированные карнизы: между 1-м и 2-м этажами;

межоконный карниз – на уровне 5-го этажа, декорированный филенками, выкружками и желобками;

ниши парадных входов:

по 6-й оси: с прямоугольным завершением; прямой сандрик (декорирован лепным орнаментом в виде лавровой гирлянды, перевитой лентой); профилированный выносной



карниз; профилированный наличник, фланкирован филенками, завершенными лепным растительным декором;

сквозной проезд: по 3-й оси, свод плоский по железобетонным балкам; ниша сквозного проезда - с прямоугольным завершением; профилированное обрамление, материал отделки - гладкая штукатурка;

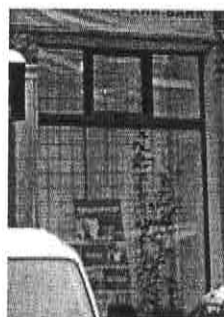
оконные проемы 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины; прямоугольное завершение, витринные окна, профилированное обрамление; простенки между окон оформлены стилизованными пилястрами с вертикальной филенкой и капителью с растительным орнаментом;

оконные проемы 2-го этажа - с прямоугольным завершением, профилированный наличник с валиком;

оконные проемы 3-го этажа - с полуциркульным завершением, профилированный наличник, с лепным орнаментом в антрвольтах, замковый камень, фигурный сандрик, филенки с лепным орнаментом - в подоконном пространстве;

в 4-м этаже - оконные проемы с лучковым завершением, профилированный наличник, стилизованное «полотенце» в подоконном пространстве, рустованный сандрик оформлен в виде клинчатой перемычки;

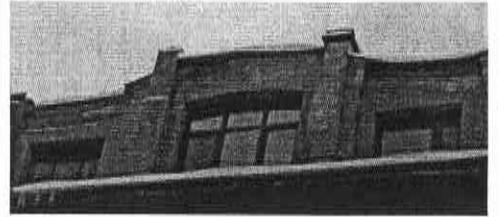
оконные проемы 5-го этажа: прямоугольного завершения, профилированный наличник, филенка с выкружкой - в подоконном пространстве;



оконные проемы мансардного этажа: прямоугольного и лучкового завершения, отделка – облицовочный кирпич;



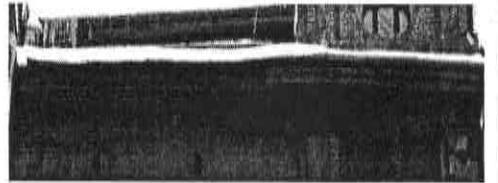
исторические габариты оконных и дверных заполнений;



исторический рисунок оконных переплетов, застекленной фрамуги с прямоугольным завершением - двери парадного входа;



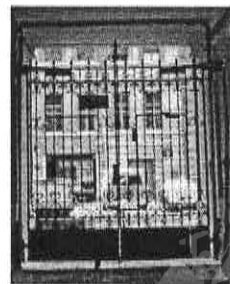
венчающий выносной раскрепованный профилированный карниз на кронштейнах;



исторический металлодекор, включая: флагодержатели – на уровне 2-го этажа, в виде волнотобразных кронштейнов;



воротный проезд: створы ворот – кованого железа (мотив пик, волют, сетки), нижние части створок – глухие;



лицевой фасад по 3-й Советской:

завершен мансардным этажом, с повышением в виде люкарны - в центральной части (по 5-7 осям), а также по 1 и 11 осям; уплощенные ризалиты - в центральной части фасада (по 5-7 осям), а так же по 1-й и 11-й осям;

крыльца, полуциркульные в плане, - по 1-й и 11-й осям;



историческая конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов: с полуциркульным, лучковым, прямоугольным завершением, люкарны;

исторический рисунок оконных и дверных заполнений;

историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-художественного оформления фасадов:

облицовка цоколя, порталов парадных входов и крылец террасовой штукатуркой; гладкая штукатурка, штукатурные тяги, межэтажные и межоконные орнаментированные карнизы, облицовочная плитка, гранитные плиты, лепной декор;

элементы архитектурно-художественной композиции лицевого фасада по 2-й Советской, в том числе:

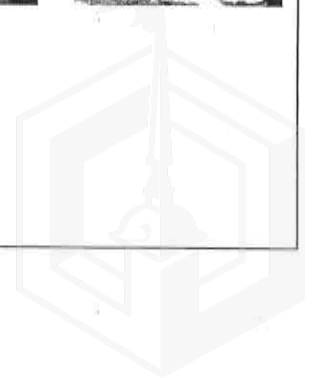
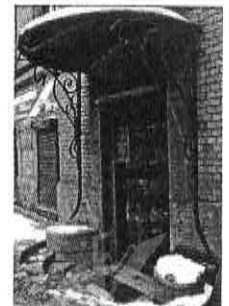
цоколь: террасевая штукатурка;

гладкая штукатурка – на уровне 1-го этажа (отделка оконных проемов), отделка эркеров;

облицовочная плитка – на уровне 2-6-го этажей и мансарды;

вертикальные членения: лопатки (на уровне 2-6-го этажа) и пилястры – на уровне 4-6-го этажа (в центральном ризалите), завершенные стилизованными уплощенными капителями с лепным декором в виде растительных композиций;

муфтированные лопатки (на уровне 2-6 этажа), в том числе орнаментированные, - на уровне 3-го этажа,



эркеры: прямоугольные в плане, – на уровне 3-5 этажа – по 3-й и 9-й осям; основание декорировано лепным изображением павлина с распущенным хвостом и фризом с розетками; в подоконном поле, на торцевых сторонах, – филенки с декором из дубовых листьев и розеток;

межэтажные профилированные карнизы: между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами, между 3-м и 4-м – орнаментированный – декор в виде растительных побегов;

крыльца: по 6-й (парадный вход) и 11-й осям; полуциркульные в плане (материал – гранит); по 11-й оси ступени с понижением к входу; гранитные тумбы – по сторонам входа;

ниши входов: по 1-й, 6-й и 11-й осям; прямоугольного завершения, отделка террасевой штукатуркой, профилированные наличники; исторический материал и рисунок расстекловки фрамуги парадного входа (по 6-й оси);

оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; лучковые перемычки, профилированные широкие рустованные наличники;

оконные проемы 2-го этажа: прямоугольного завершения, профилированный наличник, «уши» с лепным декором;

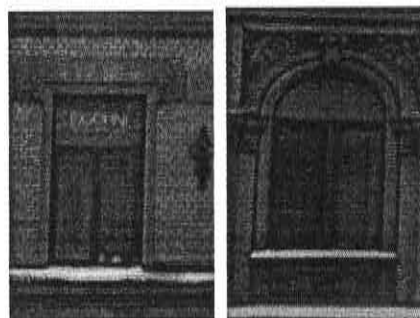
оконные проемы 3-го этажа: в приемах «брамантова окна»: полуциркульное завершение, профилированный карниз, замковый камень, прямой профилированный наличник, лепной растительный орнамент в виде розеток и листьев в антрвольтах, аналогичный – в филенках в подоконном пространстве;



оконные проемы 4-го и 5-го этажей: прямоугольного завершения, профилированный наличник, декоративной панно в филенке над перемычкой оконного проема в виде замкового камня и картуша; в 5-ом этаже – декоративный лепной орнамент растительного характера в подоконном пространстве;



оконные проемы 6-го этажа: профилированные наличники, декорированы лепным декором в виде стилизованных капителей, «полотенца» с декором в виде катушек и пальметт;



двери балконов: с прямоугольным и полуциркульным завершениями, профилированные наличники, замковые камни, лепной декор растительного характера в антрвольтах, прямые профилированные сандрики с пальметтами;



оконные проемы мансарды: полуциркульного завершения, центральное - в приемах «мансардного» окна; профилированное обрамление; исторический рисунок расстекловки;



металлодекор: кованые решетки балконного ограждения ажурного рисунка; флагодержатели с волотообразными кронштейнами; козырек на кованых волотообразных кронштейнах – по 11 оси;

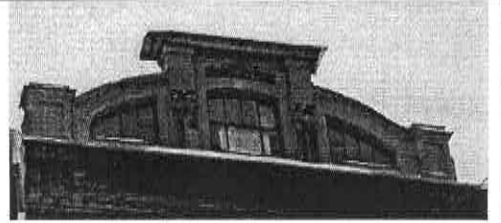


элементы архитектурно-декоративной композиции дворовых фасадов, в том числе:

исторические габариты основных



объемов дворовых корпусов, включая габариты, конфигурацию и высотные отметки крыш - по венчающий карниз;



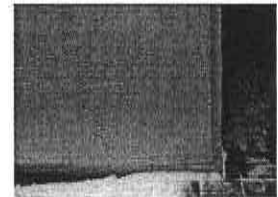
цоколь облицован известняковой плитой, оштукатурен;



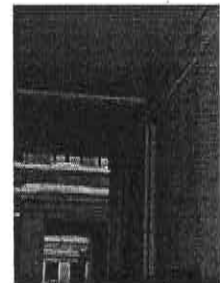
сквозной проезд: плоское перекрытие по железобетонным балкам; стены декорированы филенками;



историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-художественного оформления фасадов: гладкая штукатурка, профилированные наличники окон, межоконные декоративные перемычки, профилированные тяги, межоконные и межэтажные карнизы;



эркеры, сложные в плане; скошенные углы;



выносной раскрепованный карниз;

дверные и оконные проемы — отметки высоты и габариты ширины; межоконные профилированные тяги; межоконные и межэтажные профилированные карнизы;



оконные проемы 1-5-го этажей — прямоугольного завершения с профилированными наличниками, с «ушами», «полотенце» в подоконном пространстве; исторический рисунок и

материалы (дерево) оконных
заполнений;

венчающий выносной
раскрепованный профилированный
карниз;



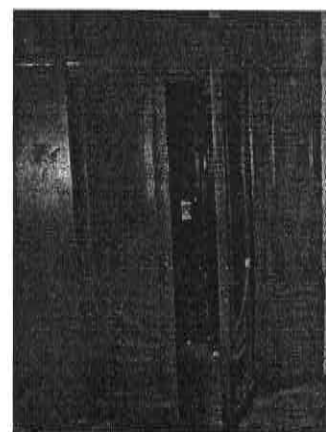
6

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

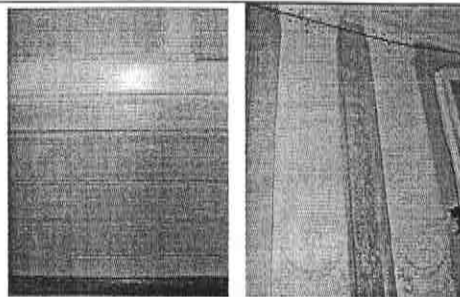
вестибюль парадной лестницы корпуса по 3-й Советской:

дверное заполнение тамбура: створное, глухое, исторический материал, рисунок; створки с фигурейными филенками в нижней части и параболического силуэта в верхней, с резным декором; фрамуга с переплетом геометрического рисунка;

стены оформлены филенками с замковыми камнями в виде листа аканта, тягами, пилястрами со стилизованными капителями, лавровыми гирляндами и розетками; нижний ярус рустован;



плафон плоского перекрытия;
профилированный карниз; в
центральной части зеркала перекрытия
– лепная розетка с композицией из
пальметт, розетки, лавровых ветвей;



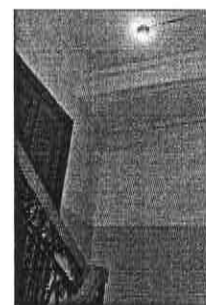
лестничная клетка:

ступени лещадной плиты;
площадки выложены метлахской
плиткой геометрического орнамента;
маршевая лестница на косоурах,
нижняя забежная ступень;



ограждения лестничных маршей:
кованые, ажурного рисунка: мотив
овала с вписанными в него волютами,
вертикальных стоек, фриза из
цветочных розеток и волют;

межэтажные лестничные площадки:
зеркало перекрытия: профилированные
тяги по периметру;



**вестибюль парадной лестницы
корпуса по 2-й Советской:**

двухуровневый, разделен маршем
лестницы и балкой, опирающейся на
пилонь; балка декорирована тягами и
лепной полихромной розеткой,

дверное заполнение тамбура:
аналогично корпусу по 3-й Советской;



стены разделены на три уровня; нижний отделан глазурованной метлахской плиткой с фризом (мотив лилий и стрекоз), вертикальными панно с изображением лилий на длинных стеблях;

средний уровень образован широкими филенками с декоративными композициями в виде изображения камыша и даты в поле щита: «1904»;

широкий фриз: разделен стилизованными каннелированными пилястрами на филенки;

карниз: широкий, профилированный, декорированный лепной полихромной гирляндой; на лепных фигурных кронштейнах

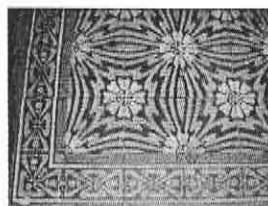
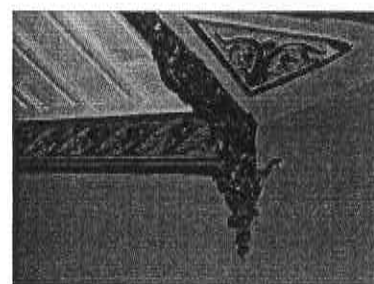
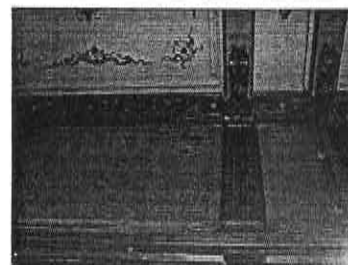
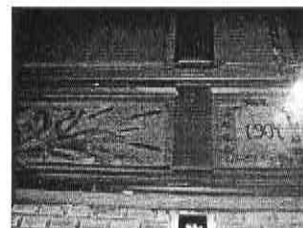
плафон плоского перекрытия; разделен широкими горизонтальными тягами на отдельные разноформатные зеркала, в поле которых профилированные тяги (по периметру), полихромный лепной узор геометрического характера с мотивами цветов, пальметт, венков, гирлянд и розеток; с лепной розеткой в центре; карниз; в центральной части зеркала перекрытия – лепная розетка с композицией из пальметт, розетки, лавровых ветвей;

стены лестничных маршей: профилированные тяги, фриз с волотообразным орнаментом; литые фигурные кронштейны;

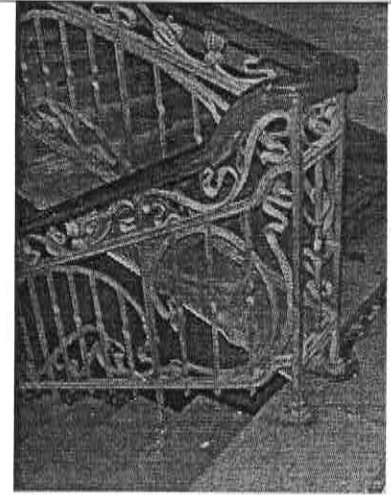
лестничная клетка:

маршевая лестница на косоурах; ступени лещадной плиты; нижняя забежная ступень;

площадки выложены метлахской плиткой геометрического и растительного орнамента; орнаментированный фриз;

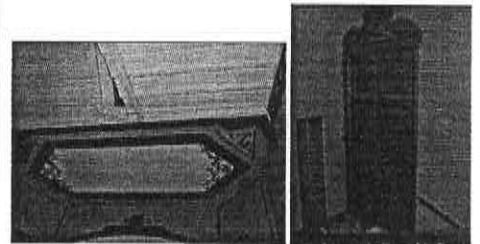


ограждения лестничных маршей: кованые, ажурного рисунка: мотив стилизованных волютов, извивающейся ленты, вертикальных стоек;



межэтажные лестничные площадки: зеркало перекрытия: профилированные тяги по периметру, в зеркале – розетки в форме вытянутого шестигранника с лепным растительным орнаментом в поле острых углов;

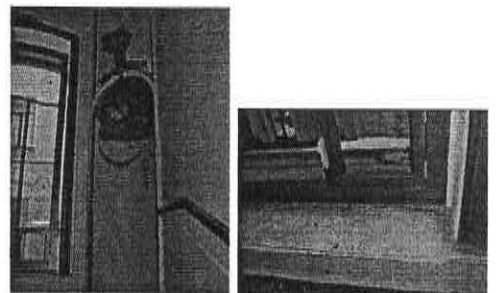
исторические дверные полотна; профилированный наличник, прямоугольные филенки, в нижних – резной декор, фигурный фронтоном с растительным орнаментом;



оконные проемы межэтажных площадок: с лучковым завершением, профилированный карниз, замковый камень, исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки,



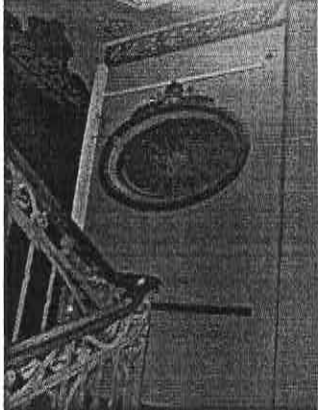
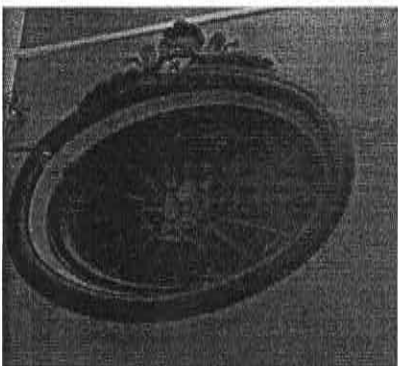
подоконные доски белого мрамора, с валиком; по сторонам окна – угловые ниши с полуциркульным завершением, лепным декором в конхе, декоративным лепным навершием;



простенок лестничной клетки декорирован фризом (орнамент, аналогичный отделке стен лестничных маршей), в центральной части – оконный проем «бычий глаз» в профилированном обрамлении, с декоративным лепным навершием в виде пальметты и листьев аканта; исторический рисунок оконного переплета;

оконный проем простенка лестничной



		<p>клетки 2-го этажа: историческое стекольное заполнение, витраж цветного стекла с изображением цветка с 4-мя лепестками;</p> <p>В Помещении 9Н декоративно-художественная отделка интерьеров отсутствует.</p>	 
7	Предметы ДПИ	В Помещении 9Н предметы ДПИ отсутствуют;	

Госорган

подпись



А.А. Разумов

Пользователь

подпись

Я.Г. Наумов



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

19 (двадцать девять) листов (лп)
Спец. I категории отдела информации ОКН
и режимах зон охраны
17 ФЕВ 2011
М. В. Змейков



28.03.2023



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

24.03.2023 № ИЧБ-130-3093

На № 04-21-3347/23-0-0 от 02.03.2023

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., д. 9, лит. А, пом. 9-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-14880/23-0-0
от 28.03.2023

