

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.А. Мельникова

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000179)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 июля 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **05 июля 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.02.2023 № 05-25-5886/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 6-я Советская ул., д. 29, литера А, пом. 1-Н, этаж: 1, общей площадью 34,4 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001470:1306.**

К участию в аукционе было допущено **6** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ИНФО ДРАЙВЕР", ИНН - 7816654240, Генеральный директор – Цаболов В.П.		1
2.	ООО "АН-78", ИНН - 7736343031, Генеральный директор – Антонов Д.А.		2
3.	ООО "ТАМИ", ИНН - 0234009601, Генеральный директор – Мухаметзянов И.И.		3
4.	ООО "РИВЕРДЕЙЛ", ИНН - 5254496991, Генеральный директор – Панькин А.Ю.		4
5.	ООО "ВОСХОД 2", ИНН - 7838110759, Генеральный директор – Мельниченко О.И.		5
6.	ООО "ОРХИДЕЯ", ИНН - 7842159490, Генеральный директор – Искандаров Ж.И.		6

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **210 420** (двести десять тысяч четыреста двадцать) рублей **80** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **389 278 (триста восемьдесят девять тысяч двести семьдесят восемь) рублей 48 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 2 – Общество с ограниченной ответственностью "АН-78", ИНН - 7736343031, адрес: 119313, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 13, к. 1, этаж цокольный, помещ. III, ком. 1Б.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "АН-78", ИНН - 7736343031, адрес: 119313, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 13, к. 1, этаж цокольный, помещ. III, ком. 1Б.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 4, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **378 757 (триста семьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 44 копейки (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "РИВЕРДЕЙЛ", ИНН - 5254496991, адрес: 607186, Нижегородская обл., г. Саров, ул. Пионерская, д. 13, кв. 15.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	О.Ю. Скрипниченко
	Н.В. Иванова
	Е.А. Голубева
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

