

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 02 . 05 . 2023

№ 05-25-16262/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 30, литера 3, часть здания – 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Этаж: 2

Общая площадь: 71,7 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 259 392,80 (двести пятьдесят девять тысяч триста девяносто два рубля 80 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
191167, г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 30, литера 3, часть здания N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 71.70

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 117 706

Координата Y: 93 667

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.847
Площади	1.016
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 160.079
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 160.079

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 259 392.80 руб. в квартал: 64 848.20 руб. в месяц: 21 616.07 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 617.75 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 71.70 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 259 392.80 руб. в квартал: 64 848.20 руб. в месяц: 21 616.07 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 259 392.80 руб. в квартал: 64 848.20 руб. в месяц: 21 616.07 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 617.75 руб.

Дата расчета: 21.04.2023 Исполнитель: 

Миронова О.А.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

## Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Синопская набережная	
Номер дома	30	Корпус		Литера
				3

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Синопская набережная, дом 30

## Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

## Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание
<input type="checkbox"/>	сооружение
<input type="checkbox"/>	помещение(я)

<input checked="" type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: 3-Н

## Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

## Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

## Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

## Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: 3-Н

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	5
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

975.2

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

71.7 3-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

1

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

71.7

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

71.7

## Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 975.2 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 24.01.2023 № КУВИ-001/2023-15339925 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 06.02.2023 №04-10-1857/23-0-0.

Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 14.02.2023.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	5	117706.94	93667.74	

Исполнитель: Попкова В.Н.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 14 февраля 2023 года

*Григорьев*  
*В.Б. Митичева*

Район:

Центральный



Всего пронумеровано и  
пронумеровано 2 листа(ов).  
«14» 02 2023г.

Начальник ПИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2023, поступившего на рассмотрение 21.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94752640	
Кадастровый номер:	78:31:0001455:2011

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001455
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1455:2007:25; Кадастровый номер 78:31:1455:2007:25 29.08.2012 Филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу"
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 30, литера 3
Площадь, м2:	975.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	офис, склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1884
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	8749497.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001455:2007
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001455:2400, 78:31:0001455:2401, 78:31:0001455:2402, 78:31:0001455:2403, 78:31:0001455:2404, 78:31:0001455:2405, 78:31:0001455:2406, 78:31:0001455:2407, 78:31:0001455:2408
Виды разрешенного использования:	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94752640			
Кадастровый номер:		78:31:0001455:2011	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-9/2000-338.1 04.11.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.02.2021 15:32:04	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001455:2011-78/011/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2021 по 04.02.2026 Договор заключен сроком на 5 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское региональное отделение молодежной общероссийской общественной организации "Российские студенческие отряды", ИНН: 7841290484, ОГРН: 112780000976	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20-А720087, выдан 01.03.2019 Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.03.2019 № 20-А720087, № 1, выдан 03.12.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94752640	
Кадастровый номер:	78:31:0001455:2011
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5.2	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 25.12.2014 10:43:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-89/117/2014-454</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 19.01.2015 по 12.11.2017 с 19.01.2015 по 12.11.2017</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общественная организация Санкт-Петербургская региональная Лига боевых искусств, ИНН: 7811053310, ОГРН: 1037858014281</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды, № 03-А062145, выдан 12.11.2014, дата государственной регистрации: 25.12.2014, номер государственной регистрации: 78-78/042-89/117/2014-454/1 Дополнительное соглашение №1 от 09.06.2018 к договору аренды, № 03-А062145, выдан 12.11.2014, дата государственной регистрации: 22.06.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0001455:2011-78/042/2018-1 Дополнительное соглашение №2 от 29.12.2018 к договору аренды, № 03-А062145, выдан 12.11.2014, дата государственной регистрации: 21.02.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001455:2011-78/042/2019-2</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94752640

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.06.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-338
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2003 по 13.05.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АКТИВ ПИТЕР", ИНН: 7839306994, ОГРН: 1047855157294
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №2 от 11.03.2008 к договору аренды, № 20-А062739, выдан 20.02.2003, дата государственной регистрации: 15.06.2012, номер государственной регистрации: 78-78-42/036/2012-338 Договор аренды, № 20-А062739, выдан 20.02.2003
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	22.06.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-119/2001-365.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94752640

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.06.2001 по 21.06.2006 с 22.06.2001 по 21.06.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Магия стекла Кемп", ИНН: 7801049000, ОГРН: 1027800563196
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого фонда, № 20-А062474, выдан 09.04.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.04.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0046/2006-385
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2006 по 13.04.2011 с 14.04.2006 по 13.04.2011
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Охранное предприятие "Невский Витязь", ИНН: 7825361811, ОГРН: 1037843019026
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20-А062144, выдан 01.10.2005, дата государственной регистрации: 14.04.2006, номер государственной регистрации: 78-78-01/0046/2006-384



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 18	
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94752640	
Кадастровый номер:	78:31:0001455:2011
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

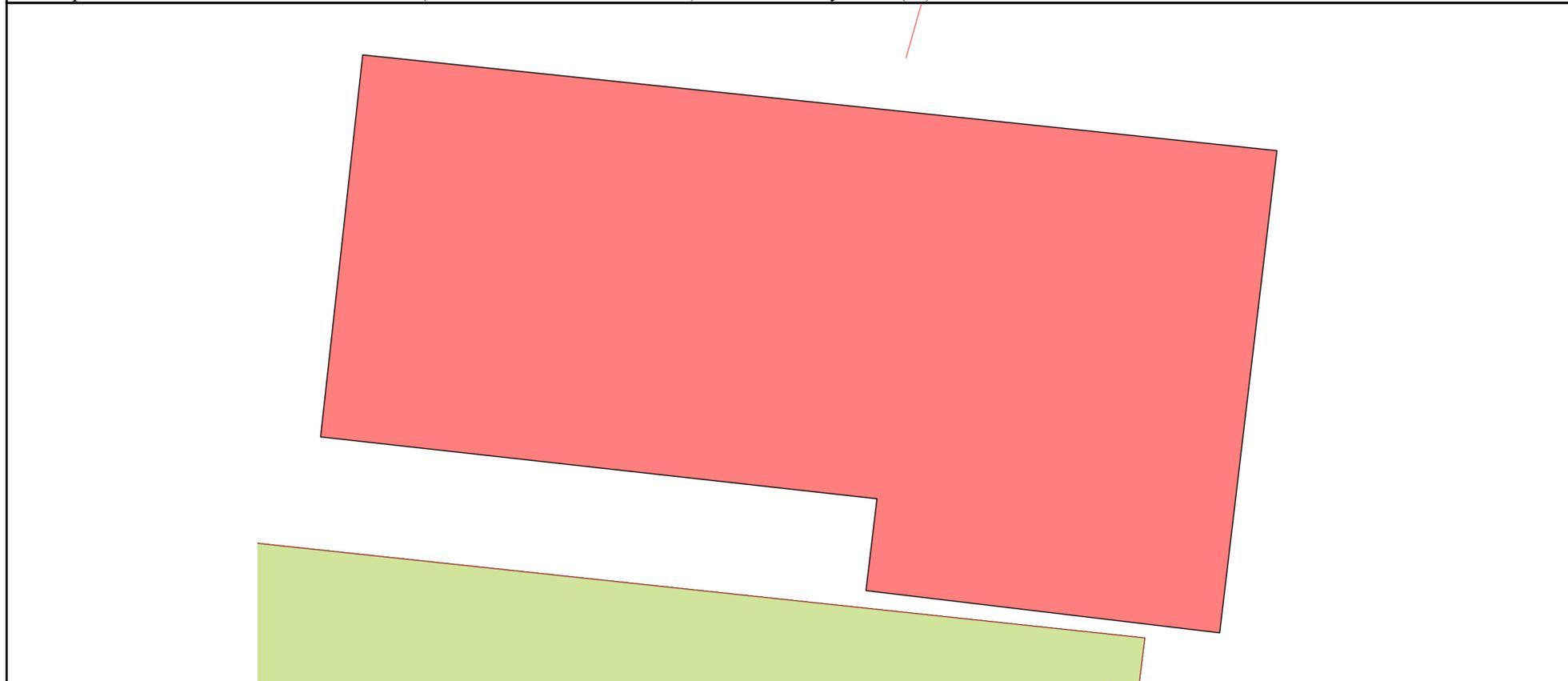
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94752640

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

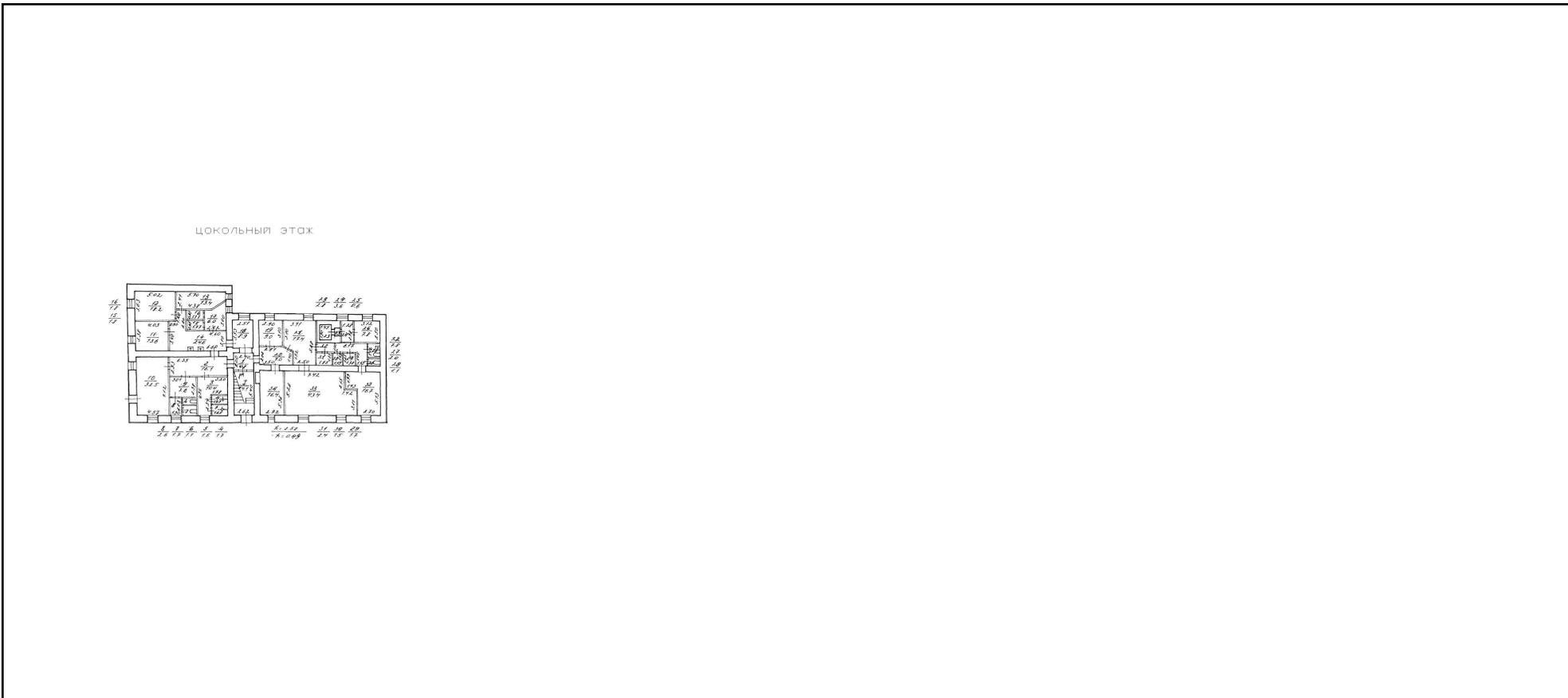


Масштаб 1:200      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94752640			
Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 11

Всего разделов: 4

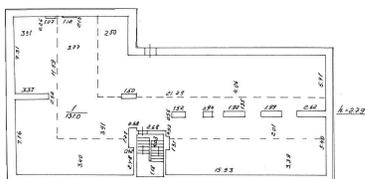
Всего листов выписки: 18

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94752640

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): чердак

ЧЕРДАК



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 11

Всего разделов: 4

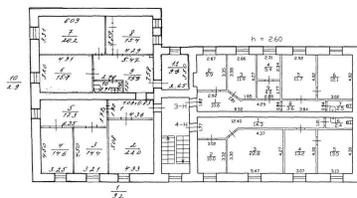
Всего листов выписки: 18

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94752640

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 11

Всего разделов: 4

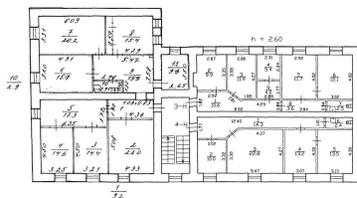
Всего листов выписки: 18

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94752640

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 11

Всего разделов: 4

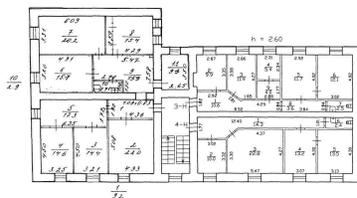
Всего листов выписки: 18

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94752640

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 11

Всего разделов: 4

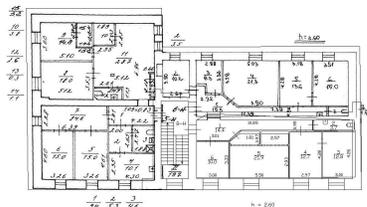
Всего листов выписки: 18

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94752640

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 11

Всего разделов: 4

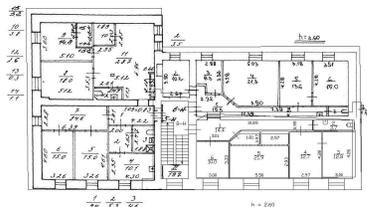
Всего листов выписки: 18

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94752640

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 11

Всего разделов: 4

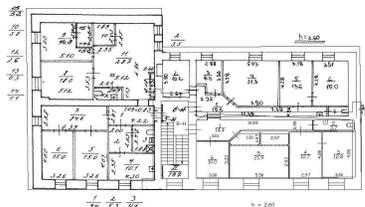
Всего листов выписки: 18

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94752640

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 11

Всего разделов: 4

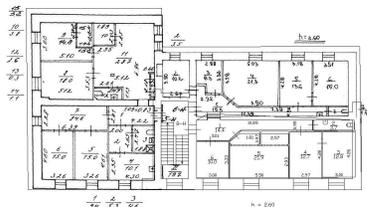
Всего листов выписки: 18

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94752640

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): 2

1 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 11

Всего разделов: 4

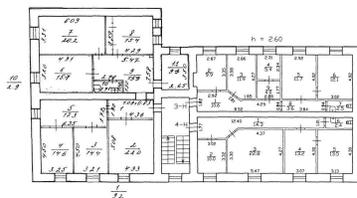
Всего листов выписки: 18

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94752640

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): цокольный

2 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 11

Всего разделов: 4

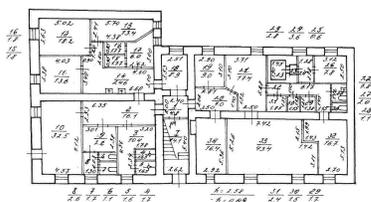
Всего листов выписки: 18

21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94752640

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей):

цокольный этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«27» марта 2023 года

Обследование начато в «16» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «16» ч. «15» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 24.03.2023 № 861 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела земельного контроля Исаевой К.А.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Шалиной О.А.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, дом 30, литера 3, часть здания 3-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001455:2011.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021К241000000.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** Площадь: 71,7 кв.м. Этаж: 2 этаж. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** план, размещенный в выписке ЕГРН от 24.01.2023 № КУВИ-001/2023-15339925, приложенной к письму СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 06.03.2023 № 04-07-3767/23-0-0, (№ 01-16-1554/23-0-0 от 09.03.2023) (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

В

**Состояние Объекта\*:**

- Евростандарт  
 Отличное  
 Нормальное

- Удовлетворительное  
 Неудовлетворительное

**Вид использования Объекта:** не используется (Объект захламлен).

**Пользователь:** -.

**Перепланировка/переустройство:** -

**Иные лица, использующие Объект:** -.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- электроснабжения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)
- водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)
- газоснабжения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)
- теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- применяется  не применяется

**Дополнительная информация:**

Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района». В отношении Объекта зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, регистрационная запись от 04.11.2000 № 78-01-9/2000-338.1. Согласно Плану Объект расположен на 2 этаже. Фактически вход в Объект один общий со двора.

**Выявленные нарушения:** Объект не используется, захламлен мусором, ненадлежащее санитарное состояние Объекта.

- Фототаблица  Копии документов технического учета

**Иное:** Выписка ЕГРН на 9 л. в 1 экз., сведения ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шалина О.А.  
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Исаева К.А.  
(фамилия, имя отчество)

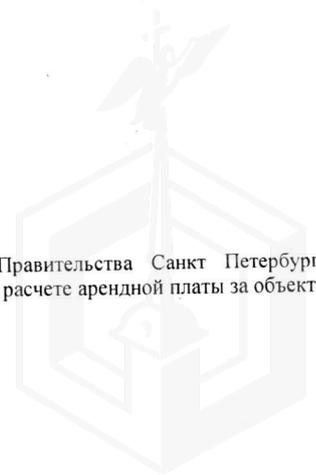
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)  
Копия акта получена\*\*\*

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»  
\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта  
\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 27.03.2023  
в соответствии с заданием от 24.03.2023 № 861.  
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,  
Синопская набережная, дом 30, литера 3, часть здания 3-Н  
(далее – Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Шалина О.А.

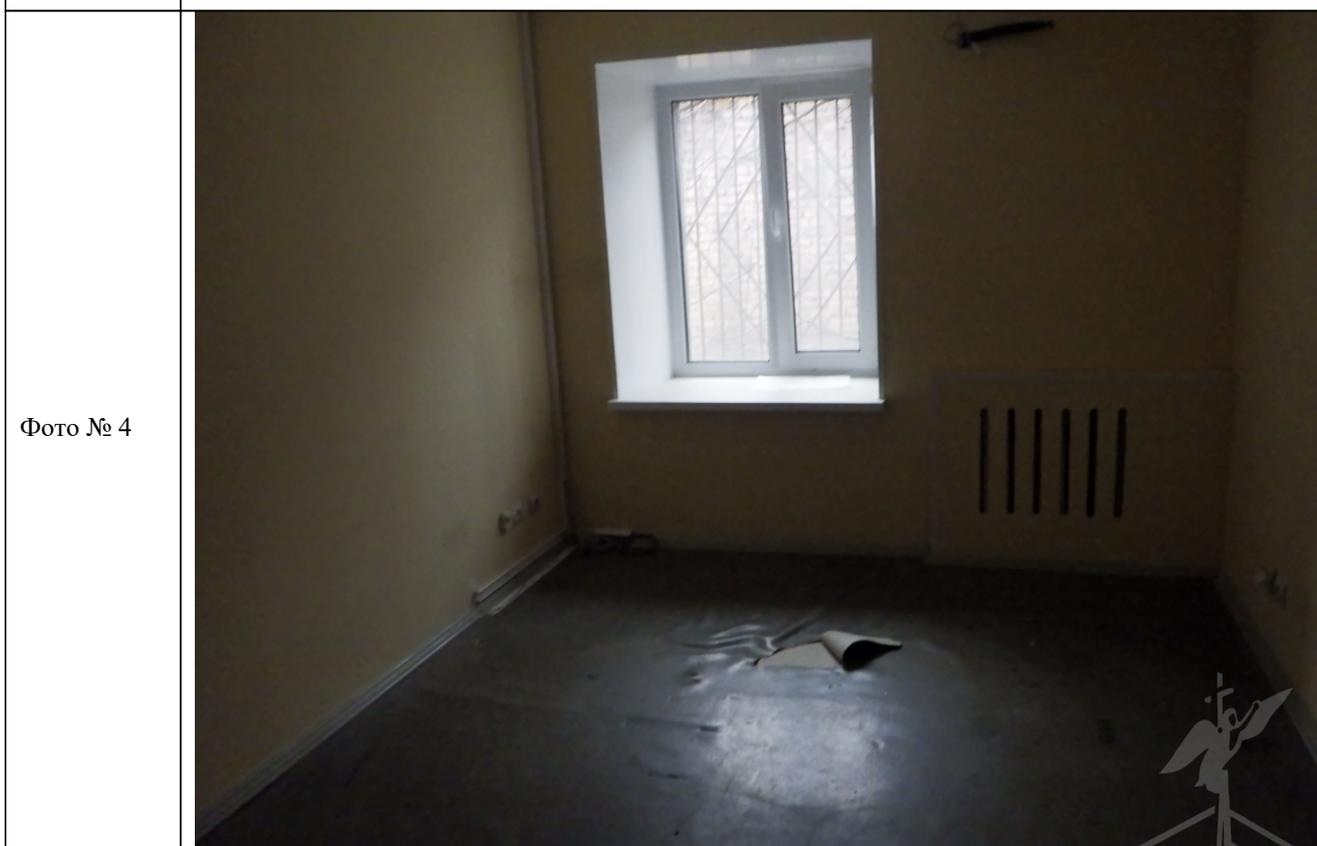
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 27.03.2023  
в соответствии с заданием от 24.03.2023 № 861.  
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,  
Синопская набережная, дом 30, литера 3, часть здания 3-Н  
(далее – Объект).



Описание: ч.п. 1



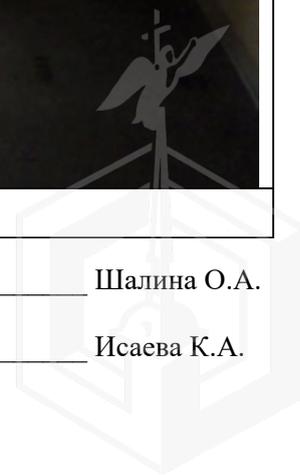
Описание: ч.п. 2

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Шалина О.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.



Приложение к Акту обследования от 27.03.2023  
в соответствии с заданием от 24.03.2023 № 861.  
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,  
Синопская набережная, дом 30, литера 3, часть здания 3-Н  
(далее – Объект).

Фото № 5



Описание:

Ч.п.3

Фото № 6



Описание:

Ч.п. 4, 9

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Шалина О.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.



Приложение к Акту обследования от 27.03.2023  
в соответствии с заданием от 24.03.2023 № 861.  
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,  
Синопская набережная, дом 30, литера 3, часть здания 3-Н  
(далее – Объект).



Описание: Ч.п.8



Описание: Ч.п. 5

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Шалина О.А.

Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 27.03.2023  
в соответствии с заданием от 24.03.2023 № 861.  
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,  
Синопская набережная, дом 30, литера 3, часть здания 3-Н  
(далее – Объект).

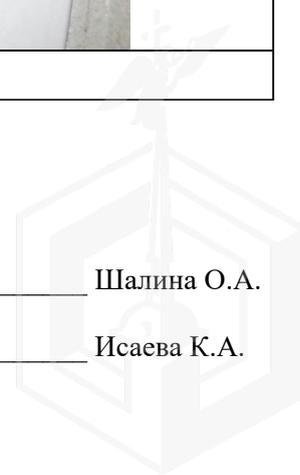
Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 6
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 7

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

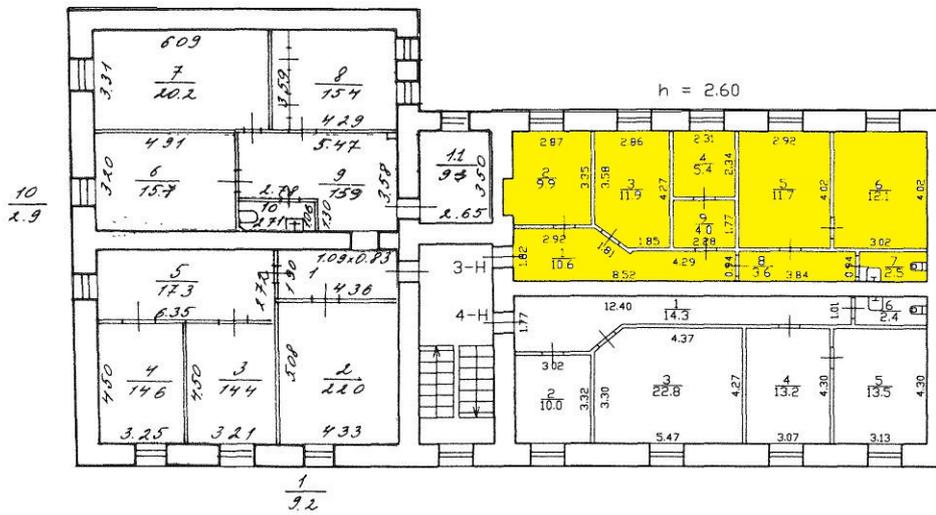
Шалина О.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.



2 этаж





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-1456/23-0-1 от 25.01.2023

№ 01-43-1456/23-0-0 от 25.01.2023

На № 04-07-1030/23-0-0 от 24.01.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 30, литера 3** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46

04.03.2023



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

30.03.2023 № ИВ-130-3325

На № 04-21-3679/23-0-0 от 06.03.2023

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 30, лит. 3, часть пом. 3-Н (2 этаж), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

 Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович  
(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-16147/23-0-0  
от 04.04.2023





**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

31.08.2021  
31.08.2021

10.08.2021 № ЭСКЛ/16-01/12606

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1  
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru

Начальнику  
Управления приватизации и  
арендных отношений  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 191144

Samonina@commim.spb.ru

Копия:  
Директору  
ООО «Жилкомсервис № 1  
Красногвардейского района»  
Л.А. Мирзояну

ул. Большая Пороховская,  
д. 37, корп. 2, литера А,  
Санкт-Петербург, 195027

info@zhks1kg.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на предоставленные документы от СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрально района» от 06.08.2021 вх. № ЭСКЛ/16-01/494 (далее – Письмо) к заявке от 16.06.2021 № 21-036214 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Синопская, д. 30, литера З, часть помещения 3-Н (далее – Объект), в дополнение к ранее направленному информационному письму от 17.06.2021 исх. № ЭСКЛ/16-01/9568, сообщая следующее.

Согласно п. 57-63 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила), заявитель вправе обратиться в сетевую организацию с заявлением о переоформлении, восстановлении документов о технологическом присоединении.

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-25-44002/21-0-0  
от 31.08.2021



В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Синопская, д. 30, литера 3 (далее – Здание).

Согласно Письму, балансодержателем электрических сетей Здания является ООО «Жилкомсервис № 1 Красногвардейского района».

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлен в разделе VIII Правил.

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта, - ООО «Жилкомсервис № 1 Красногвардейского района».

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

Е.А. Жданова

Исп. Иванова В.А.  
Тел.: 8-800-220-0-220  
Вх. № ЛЭ/01-02/12716  
Вх. № 21-036214

*Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019*

Документ подписан электронной подписью  
Жданова Екатерина Андреевна  
Сертификат: 029F978A0087AC6BAE4DF25775B393952C  
Дата подписания: 10.08.2021  
Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022

