

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ М.А. Мельникова

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000180)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 05 июля 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	С.В. Сычёв	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **05 июля 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.05.2023 № 05-25-16262/23-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 30, литера 3, часть здания – 3-Н, этаж: 2, общей площадью 71,7 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001455:2011.**

К участию в аукционе было допущено **4** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "Гермес", ИНН - 7838112996, Генеральный директор – Веселов И.Г.		23
2.	ООО "ИНФО ДРАЙВЕР", ИНН - 7816654240, Генеральный директор – Цаболов В.П.		24
3.	ООО "ГАММА", ИНН - 7842215659, Генеральный директор – Аладжян А.В.		25
4.	ООО "КОМФОРТПРОЕКТ", ИНН - 7810060931, Генеральный директор – Лаврентьева Т.В.		26

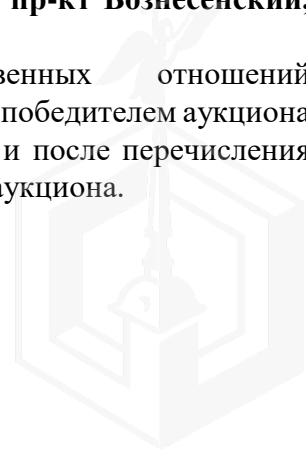
Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **259 392** (двести пятьдесят девять тысяч триста девяносто два) рубля **80** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **272 362** (двести семьдесят две тысячи триста шестьдесят два) рубля **44** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 23 – Общество с ограниченной ответственностью "Гермес", ИНН - 7838112996, адрес: 190068, г. Санкт-Петербург, пр-кт Вознесенский, д. 45, литера А, помещ. 6Н, офис 5.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "Гермес", ИНН - 7838112996, адрес: 190068, г. Санкт-Петербург, пр-кт Вознесенский, д. 45, литера А, помещ. 6Н, офис 5.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

**Предпоследнее предложение по цене не поступило.**



**Справочно:**

**В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):**

**- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;**

**- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.**

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	О.Ю. Скрипниченко
	Н.В. Иванова
	Е.А. Голубева
	С.В. Сычѳв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур

