

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ М.А. Мельникова

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000181)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 05 июля 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **05 июля 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.05.2023 № 05-10-17667/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 35, литера А, пом. 23-Н, этаж: цокольный, общей площадью 41,5 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001275:2620.**

К участию в аукционе было допущено **6** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ИНФО ДРАЙВЕР", ИНН - 7816654240, Генеральный директор – Цаболов В.П.		7
2.	ООО "ТАМИ", ИНН - 0234009601, Генеральный директор – Мухаметзянов И.И.		8
3.	ИП Правдин В.А., ИНН - 781400186175		9
4.	ООО "АЛЬФА", ИНН - 7842215426, Генеральный директор – Волкова О.А.		10
5.	ООО "АЭЛИТА", ИНН - 9731107806, Генеральный директор – Наумова М.Е.		11
6.	ООО "КОММЕРСАНТ", ИНН - 9728094360, Генеральный директор – Фокин А.И.		12

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **255 338** (двести пятьдесят пять тысяч триста тридцать восемь) рублей **40** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **536 210 (пятьсот тридцать шесть тысяч двести десять) рублей 64 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 11 – Общество с ограниченной ответственностью "АЭЛИТА", ИНН - 9731107806, адрес: 121354, г. Москва, ул. Кубинка, д. 18/2, кв. 38, ком. 3.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "АЭЛИТА", ИНН - 9731107806, адрес: 121354, г. Москва, ул. Кубинка, д. 18/2, кв. 38, ком. 3.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 8, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **523 443 (пятьсот двадцать три тысячи четыреста сорок три) рубля 72 копейки (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "ТАМИ", ИНН - 0234009601, адрес: 452230, Республика Башкортостан, м.р-н Кушнаренковский, с.п. Кушнаренковский сельсовет, с. Кушнаренково, ул. Ахмалетдинова, д. 12.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	О.Ю. Скрипниченко
	Н.В. Иванова
	Е.А. Голубева
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур

