

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.А. Мельникова

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000180)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 июля 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	С.В. Сычёв	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **05 июля 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.04.2023 № 05-25-14669/23-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 43, корп. 1, литера А, пом. 6-Н, этаж: 10, общей площадью 27,9 кв.м, кадастровый номер: 78:12:0006305:4011.**

К участию в аукционе было допущено **18** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	Лукина Н.А., ИНН - 784301168170		1
2.	ООО "РЕНТ СЕРВИС", ИНН - 7714491004, Генеральный директор – Шабанова Н.П.		6
3.	ООО "ТАМИ", ИНН - 0234009601, Генеральный директор – Мухаметзянов И.И.		7
4.	ООО "Северо-Западный ЖилПромПроект", ИНН - 7811370968, Генеральный директор – Чернышев К.В.		4
5.	ИП Шлыкова А.В., ИНН - 695007319590		5
6.	ООО "Регион-Инвест", ИНН - 7804700767, Генеральный директор – Кунцевич Д.А.		2
7.	ИП Бушуров А.А., ИНН - 470417224055		3
8.	Марценкевич К.В., ИНН - 780415755753		8

9.	ООО "Оригинал", ИНН - 7806611093, Генеральный директор – Красавин П.Н.		12
10.	Габов Б.В., ИНН - 530701929523		13
11.	ИП Зуева М.А., ИНН - 780228160178	Чернецов А.В.	9
12.	ИП Шалафаев П.А., ИНН - 661586348000		10
13.	Бучинский И.Е., ИНН - 100200001004		11
14.	ИП Николаев А.И., ИНН - 780529562120		18
15.	ООО "БИР АУТЛЕТ", ИНН - 7804673954, Генеральный директор – Тузов Н.В.		14
16.	Братаева И.Б., ИНН - 298302465786	Аниськина О.В.	16
17.	ООО "ОРХИДЕЯ", ИНН - 7842159490, Генеральный директор – Искандаров Ж.И.		17
18.	ООО "КОММЕРСАНТ", ИНН - 9728094360, Генеральный директор – Фокин А.И.		15

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **53 426** (пятьдесят три тысячи четыреста двадцать шесть) рублей **68** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **454 126** (четыреста пятьдесят четыре тысячи сто двадцать шесть) рублей **78** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 5 – Индивидуальный предприниматель Шлыкова А.В., ИНН - 695007319590, адрес: 198335, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 78, к. 1, литера А, кв. 1033.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Шлыкова А.В., ИНН - 695007319590, адрес: 198335, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 78, к. 1, литера А, кв. 1033.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 1, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **451 455 (четыреста пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей 45 копеек (без учета НДС) – Лукина Наталья Александровна, ИНН - 784301168170, адрес: 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 38, кв. 102.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	О.Ю. Скрипниченко
	Н.В. Иванова
	Е.А. Голубева
	С.В. Сычѳв

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

