

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 190, литера А, пом. 24-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002845)

11 июля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 июля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2752-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 190, литера А, пом. 24-Н, площадь 273.7 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: мезонин-надстройка, чердак, кадастровый номер 78:14:0007636:1737. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.01.2023 № 78:14:0007636:1737-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 17.05.2023 № 1254-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 190, литера А, пом. 24-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 17.05.2023 № 1254-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 190, литера А, пом. 24-Н».

Начальная цена Имущества – 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 12 600 000 (двенадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ареопаг», предложивший цену приобретения Имущества – 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 378 000 (триста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

