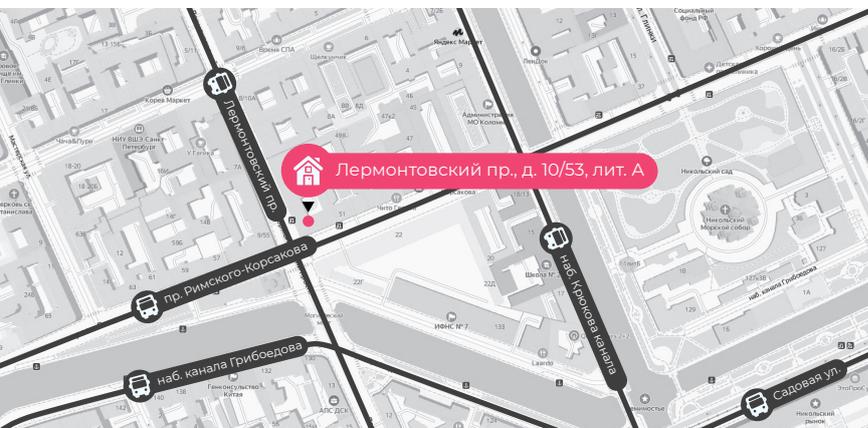




**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ
СПб, Адмиралтейский район,
Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А,
пом. 17-Н**

Назначение: Офис

Состояние: Требуется ремонт



 Помещение расположено в Адмиралтейском районе – исторической части Санкт-Петербурга, на Коломенском острове, у Крюкова канала и канала Грибоедова. В жилом доме – ОКН «Дом Н. Протопопова» на пересечении Лермонтовского проспекта и проспекта Римского-Корсакова. Плотная деловая и жилая застройка. Рядом крупные деловые центры, культурные объекты, объекты социальной и транспортной инфраструктуры.

 Ближайшие городские магистрали – Садовая улица, ул. Декабристов, наб. реки Фонтанки. До метро Садовая/Сенная/Спасская – 20 минут транспортом (остановки на пр. Римского-Корсакова и Садовой ул.).

 **Площадь:** 61,9 кв.м

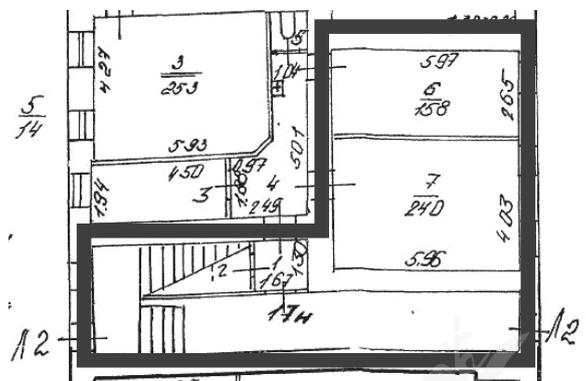
 **Этаж:** Первый

 **Высота/заглубление помещения:** 2,85 м

 **Вход:** Общий с улицы, общий со двора

 **Коммуникации:** Возможность подключения электроснабжения (3 кВт), отопления, канализации и водоснабжения

 **Планировка:** Кабинетная



Лермонтовский пр.

**ТОРГИ
в электронной форме**