ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 16.03.2023 № 05-25-8575/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 16, литера А, пом. 7-Н

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001296:1601

Этаж: 1.

Общая площадь помещения: 115,6 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 681 218,64 (Шестьсот восемьдесят одна тысяча двести восемнадцать рублей 64 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект на основании постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2) является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил в 1867-1873 гг. Направник Эдуард Францевич».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: заложен дверной проем дверной между ч.п. 1 и ч.п. 2, между ч.п. 3 и ч.п. 2 оборудован дверной проем.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Заместитель председателя Комитета** **К.В.Фёдоров**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

190000, г.Санкт-Петербург, улица Декабристов, д. 16, литера А, помещение N 7-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 115.60

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 072 Координата Y: 93 370

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|---|---|
| Базовая ставка | 5 863.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 1.204 |
| Площади | 0.992 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 0.740 |
| Входа в помещение | 0.970 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства<br>- водоснабжения<br>- канализации<br>- отопления<br>- электричества | <br>1.000<br>1.000<br>1.000<br>1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 3 518.516 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 3 518.516 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 681 218.64 руб. в квартал: 170 304.66 руб. в месяц: 56 768.22 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 892.89 руб.

---

Общая арендуемая площадь по договору: 115.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 681 218.64 руб. в квартал: 170 304.66 руб. в месяц: 56 768.22 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 681 218.64 руб. в квартал: 170 304.66 руб. в месяц: 56 768.22 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 892.89 руб.

Дата расчета: 10.03.2023 Исполнитель: Петровых Т.О.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

**Адрес объекта:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Район | Адмиралтейский | Улица | улица Декабристов | | |
| Номер дома | 16 | Корпус | | Литера | А |

**Описательный адрес** (угловых и сквозных строений): улица Декабристов, дом 16

**Тип здания:**

| | |
|---|---|
| √ | Капитальное |
| | Капитальное деревянное |

**Тип объекта аренды:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | здание | | часть здания |
| | сооружение | | часть сооружения |
| √ | помещение(я) | | часть(и) помещения(й) |

| **Номер объекта учета *:** | **Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:** |
|---|---|
| 7-Н | 7-Н |

**Занимаемые этажи:**

| | |
|---|---|
| √ | 1-й этаж |
| | 2-й этаж (с лифтом) |
| | 2-й этаж (без лифта) |
| | Выше 2-го (с лифтом) |
| | Выше 2-го (без лифта) |
| | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |
| | Технический этаж |

**Элементы благоустройства здания:**

| | |
|---|---|
| √ | Электроснабжение |
| √ | Водоснабжение |
| √ | Отопление |
| √ | Канализация |

**Элементы благоустройства объекта учета *:**

| | |
|---|---|
| √ | Электроснабжение |
| √ | Водоснабжение |
| √ | Отопление |
| √ | Канализация |

**Элементы благоустройства объекта аренды **:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| √ | Электроснабжение | √ | Водоснабжение |
| √ | Отопление | √ | Канализация |

| **Входы в помещение:** | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---|---|---|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 1 | 4 |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Общая площадь здания (кв. м):** (заполняется при учете ПОН) | | |
| **Общая площадь объекта учета (кв. м):** | **115.6** | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):** | 115.6 | 7-Н |
| **Коэффициент потребительских качеств ***:** | | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):** | | |
| **Общая площадь объекта аренды (кв.м):** | 115.6 | |

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 115.6 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 20.05.2022 № КУВИ-001/2022-76755733.

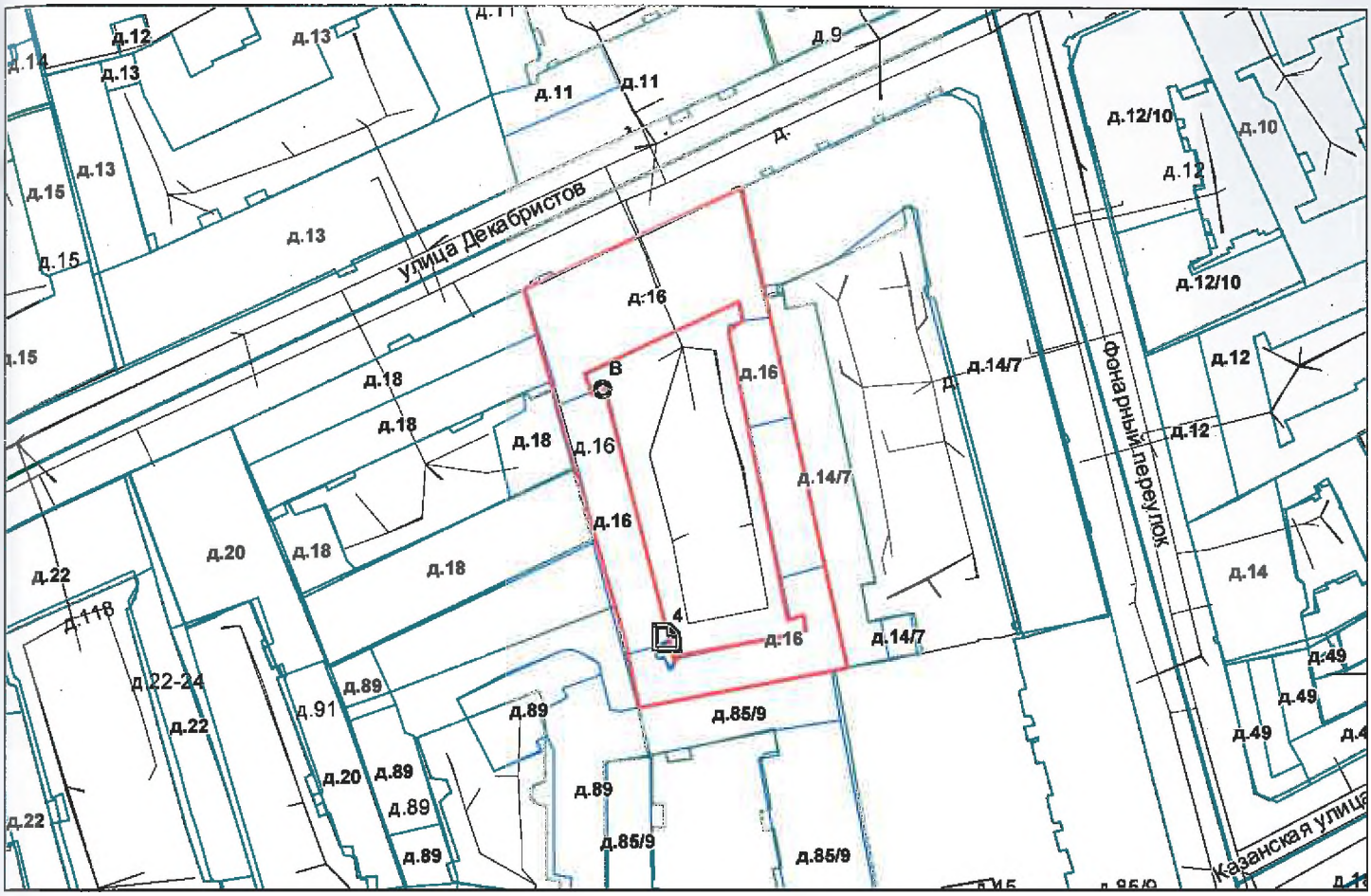
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 09.12.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**




——— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

_____

**3. Ведомость координат центров входов.**

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | В | 4 | 113072.74 | 93370.27 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Кузнецова У.И.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Адмиралтейский

Дата: 09 декабря 2022 года

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2023, поступившего на рассмотрение 01.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-52176383 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:32:0001296:1601 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:32:0001296 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.01.2013 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 16, литера. А, пом. 7-Н |
| Площадь: | 115.6 |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 17697204.94 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0001296:1006 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-52176383 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:32:0001296:1601 |

| | |
|---|---|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-52176383 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:32:0001296:1601 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78:32:0001296:1601-78/030/2019-1<br>19.08.2019 12:35:06 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

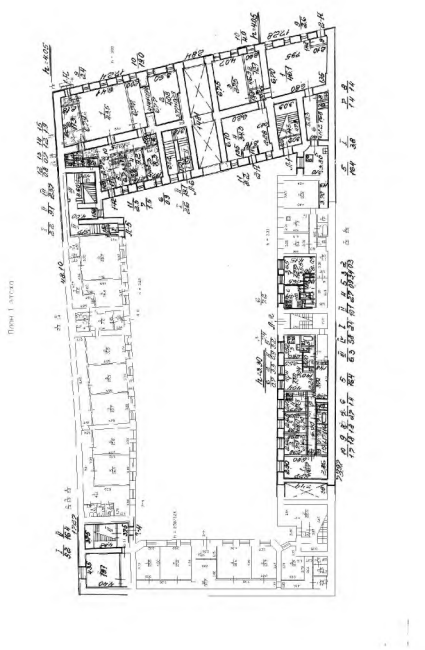
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-52176383 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0001296:1601 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# АКТ
## обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 21 сентября 2022 года

Обследование начато в «10» час. «08» мин.
Обследование окончено в «10» час. «13» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 21 сентября 2022 года № 8516-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 16, литера А, помещение 7-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:32:0001061:2129.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0002К3908Н0002.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 115.6 кв.м. Этаж: первый. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: -.

**Статус объекта культурного наследия:** сведения отсутствуют.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** выписки из ЕГНР от 20.05.2022 № КУВИ-001/2022-76755733, являющейся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

**Объект:**

[ ] Используется [V] Не используется

**Состояние Объекта*:**

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В | | Д | | |

**Перепланировка/переустройство:**
- заложен дверной проем дверной между ч.п. 1 и ч.п. 2 (фото 5);
- между ч.п. 3 и ч.п. 2 оборудован дверной проем (фото 6).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | электроснабжения | V | водоснабжения/водоотведения |
| | (указывается основание подключения (при наличии))** | | (указывается основание подключения (при наличии))** |
| | газоснабжения | V | теплоснабжения |
| | (указывается основание подключения(при наличии))** | | (указывается основание подключения(при наличии))** |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | применяется | V | не применяется |

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга». Объект захламлен.

**Выявленные нарушения:**

- планировка Объекта не соответствует документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Фототаблица | V | Копии документов технического учета |

Иное:

| | | |
|---|---|---|
| Ведущий специалист | | / Шатравина Е.В. / |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |
| Главный специалист | | / Огнева Е.В. / |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |

Копия акта получена*** _____

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*

Приложение к акту обследования от 21 сентября 2022 года в соответствии с приказом 8516-по от 21 сентября 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 16, литера А, помещение 7-Н

# ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|---|---|
| Фото 1 |   |
| Описание: | Фасад здания с адресной табличкой |

| | |
|---|---|
| Фото 2 |  |
| Описание: | Вид Объекта снаружи |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

| | |
|---|---|
| Фото 3 |  |
| Описание: | Вход на Объект |

| | |
|---|---|
| Фото 4 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

| | |
|---|---|
| Фото 5 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (заложен дверной проем между ч.п. 1 и ч.п. 2) |

| | |
|---|---|
| Фото 6 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 3 и ч.п. 2 оборудован дверной проем) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

| | |
|---|---|
| Фото 7 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 8 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

| | |
|---|---|
| Фото 9 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 10 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

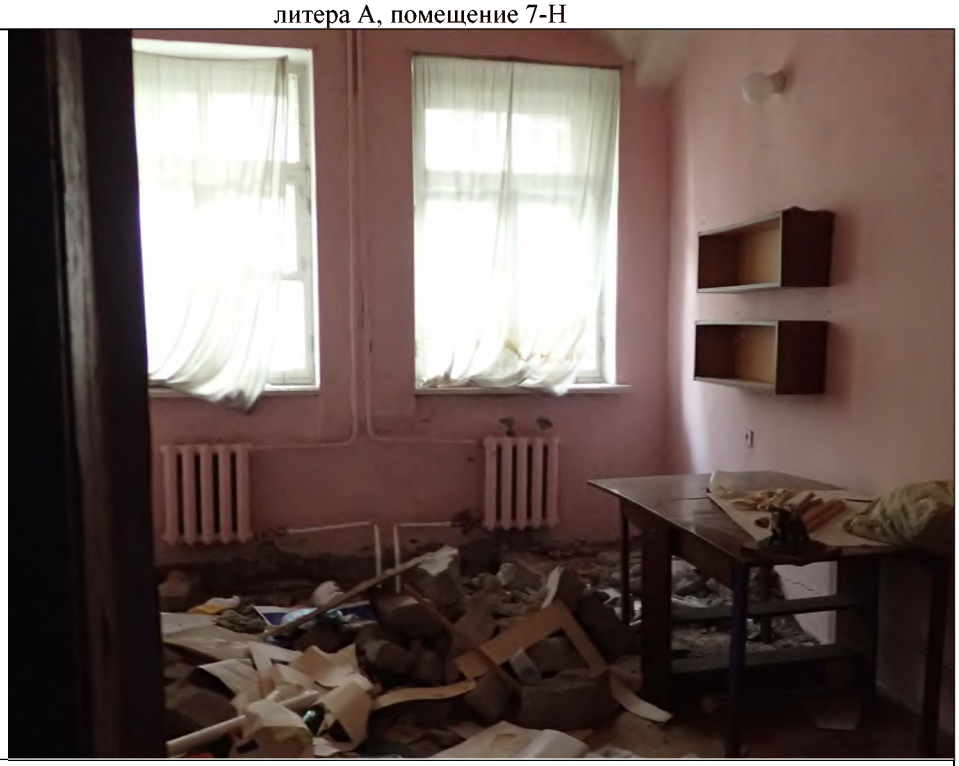
_____ / Огнева Е.В. /

| | |
|---|---|
| Фото 11 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 12 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

| | |
|---|---|
| Фото 13 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 14 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-31712/22-0-1 от 22.12.2022

На № 04-07-23761/22-0-0 от 01.12.2022
Рег. № 01-43-31712/22-0-0 от 01.12.2022

**Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

**Очкивской О.С.**

gku@commim.spb.ru

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 16, литера А, на основании постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2) является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил в 1867-1873 гг. Направник Эдуард Францевич» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на Объект КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 7-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

**Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

**Ж.Г. Трушина**

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

06.03.2023 № ЭСКЛ/16-01/2497

На № от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваши обращения от 28.02.2023 №№ 23-010089, 23-010096, 23-010125, 23-010136, 23-010137, от 01.03.2023 № 23-010395 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 48, литера А, пом. 1Н, кад. номер 78:32:0001061:2086;
- Санкт-Петербург, пр. Загородный, д. 21-23, литера. А, пом. 15Н, кад. номер 78:31:0162401:1310;
- Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 10, литера. А, пом. 37Н, кад. номер 78:31:0001282:2881;
- Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 35, литера. А, пом. 2Н, кад. номер 78:31:0001210:4088;
- Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 5-7, литера Б, пом. 2Н, кад. номер 78:31:0001484:2459;
- Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 16, литера. А, пом. 7Н, кад. номер 78:32:0001296:1601 (далее – Объекты), соответственно, сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 78228A005CAF17B34E3E9C53AEF6A4E4
Дата подписания: 06.03.2023
Действителен: с 29.11.2022 по 29.02.2024

законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 48, литера А;
- Санкт-Петербург, пр. Загородный, д. 21-23, литера. А;
- Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 10, литера. А;
- Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 35, литера. А;
- Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 5-7, литера Б;
- Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 16, литера. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателях электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателям электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. №№ 23-010089, 23-010096, 23-010125, 23-010136, 23-010137, 23-010395

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 78228A005CAF17B34E3E9C53AEF6A4E4
Дата подписания: 06.03.2023
Действителен: с 29.11.2022 по 29.02.2024

30.06.2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
**МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,**
**ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ**
**ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ**
**ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**
**(Главное управление МЧС России**
**по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23.06.2022 № ИВ-130-7034

На № 04-21-9533/22-0-0 от 24.05.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 16, литера А, пом. 7-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, ул. Моховая д. 45, литера А, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, Соляной пер., дом 3, литера А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 27, литера Б;

Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, д. 20, литер А, пом. 1-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 6, литер А, пом. 13-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 1/96, литер А, пом. 14-Н (этаж – 1) защитных сооружений гражданской обороны не числится.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности
и оперативному планированию) С.В. Завирский

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-33152/22-0-0
от 30.06.2022

Сенюк Александр Александрович
(812) 247-09-36