

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии -  
начальник отдела подготовки торгов  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-  
Петербурга"

\_\_\_\_\_ Е. Ю. Федюшова

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона в электронной форме  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000014380000000187)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Место проведения аукциона: АО «Сбербанк-АСТ», [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru)

Дата и время начала проведения аукциона: 12.07.2023 11:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|   |                |  |
|---|----------------|--|
| Заместитель<br>председателя<br>комиссии | Е. Ю. Федюшова | начальник отдела подготовки торгов СПб<br>ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"   |
| Члены комиссии                          | Б. В. Косенко  | главный специалист отдела внутренней<br>безопасности Управления экономической<br>безопасности Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга |
|   | А. А. Ян       | специалист отдела подготовки торгов<br>СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"  |
|   | А. В. Иванова  | специалист отдела подготовки торгов<br>СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"  |

подвела итоги электронного аукциона, объявленного на 11 июля 2023 года, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 07.04.2023 № 850-рз, по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Александровская, Краснокутская улица, земельный участок 16, площадью 1201 кв.м, кадастровый номер 78:42:1850301:11198, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения (ограничения) прав на земельный участок:** единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 1201 кв.м; охранный зона транспорта (наименование «третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.528) площадью 1201 кв.м; охранный зона транспорта (наименование «четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.529) площадью 1201 кв.м; охранный зона транспорта (наименование «пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.530) площадью 1201 кв.м; охранный зона транспорта (наименование «шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.531) площадью 1201 кв.м; охранный зона транспорта (наименование «третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 78:00-6.547) площадью 1201 кв.м.

Для участия в аукционе было допущено **7** претендента(ов), которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в перечне:

| № п/п | ФИО участников аукциона          | Фамилия представителя по доверенности | № заявки |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------|
| 1.    | Жук Григорий Александрович       |                                       | 4636     |
| 2.    | Фридман Анна Григорьевна         |                                       | 4910     |
| 3.    | Румянцева Наталья Александровна  |                                       | 5312     |
| 4.    | Стрелецкая Мария Игоревна        |                                       | 6445     |
| 5.    | Степанюгин Валерий Александрович |                                       | 8079     |
| 6.    | Андреев Алексей Алексеевич       |                                       | 8384     |
| 7.    | Умнов Роман Игоревич             |                                       | 9453     |

Начальная цена предмета аукциона - **5 192 147 (пять миллионов сто девяносто две тысячи сто сорок семь) рублей 11 копеек.**

Шаг аукциона - **155 700 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей.**

Победителем аукциона признан участник с №**8384** - **Андреев Алексей Алексеевич, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ, гор. Мегион, ул. Пионерская, д. 21А, кв. 1, предложивший наибольшую цену за земельный участок - 9 240 347 (девять миллионов двести сорок тысяч триста сорок семь) рублей 11 копеек.**

Участник, сделавший предпоследнее предложение в размере **9 084 647 (девять миллионов восемьдесят четыре тысячи шестьсот сорок семь) рублей 11 копеек, с №6445 - Стрелецкая Мария Игоревна, адрес: Санкт-Петербург, шоссе Пулковское, 65, корп. 3, кв. 18.**

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи земельного участка заключается через электронную площадку в форме электронного документа не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства должен быть подписан в течение тридцати дней со дня направления подписанного проекта договора победителю.

Подписи членов комиссии:

|  |               |
|--|---------------|
|  | Б. В. Косенко |
|  | А. А. Ян      |
|  | А. В. Иванова |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ С. Ю. Мармоленко

