

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 16.05.2023

№ 05-25-18110/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сапёрный пер., д. 16/36, литера А, пом. 86-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001278:2630

Этаж: цокольный

Общая площадь: 67,3 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 420 113,72 (четыреста двадцать тысяч сто тринадцать рублей 72 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

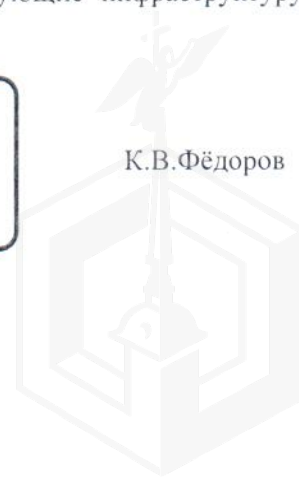
8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ 191194, г. Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 16/36, литера А, помещение N 86-Н  
от \_\_\_\_\_ г. по адресу:

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 67.30

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 116 167

Координата Y: 94 892

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.269
Площади	1.018
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 727.200
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 727.200

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 420 113.72 руб. в квартал: 105 028.43 руб. в месяц: 35 009.48 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 242.40 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 67.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 420 113.72 руб. в квартал: 105 028.43 руб. в месяц: 35 009.48 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 420 113.72 руб. в квартал: 105 028.43 руб. в месяц: 35 009.48 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 242.40 руб.

Дата расчета: 05.05.2023 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Миронова О.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Сапёрный переулок		
Номер дома	16/36	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Сапёрный переулок, дом 16/36; улица Восстания, дом 36;

Гродненский переулок, дом 7

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

86-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

86-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	4
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

67.3

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

67.3

86-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

67.3

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 67.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

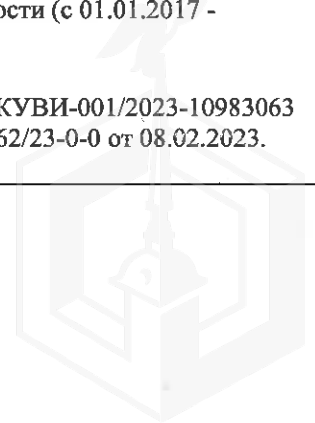
Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-10983063 от 19.01.2023 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" №04-10-1962/23-0-0 от 08.02.2023.

Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 15.02.2023.

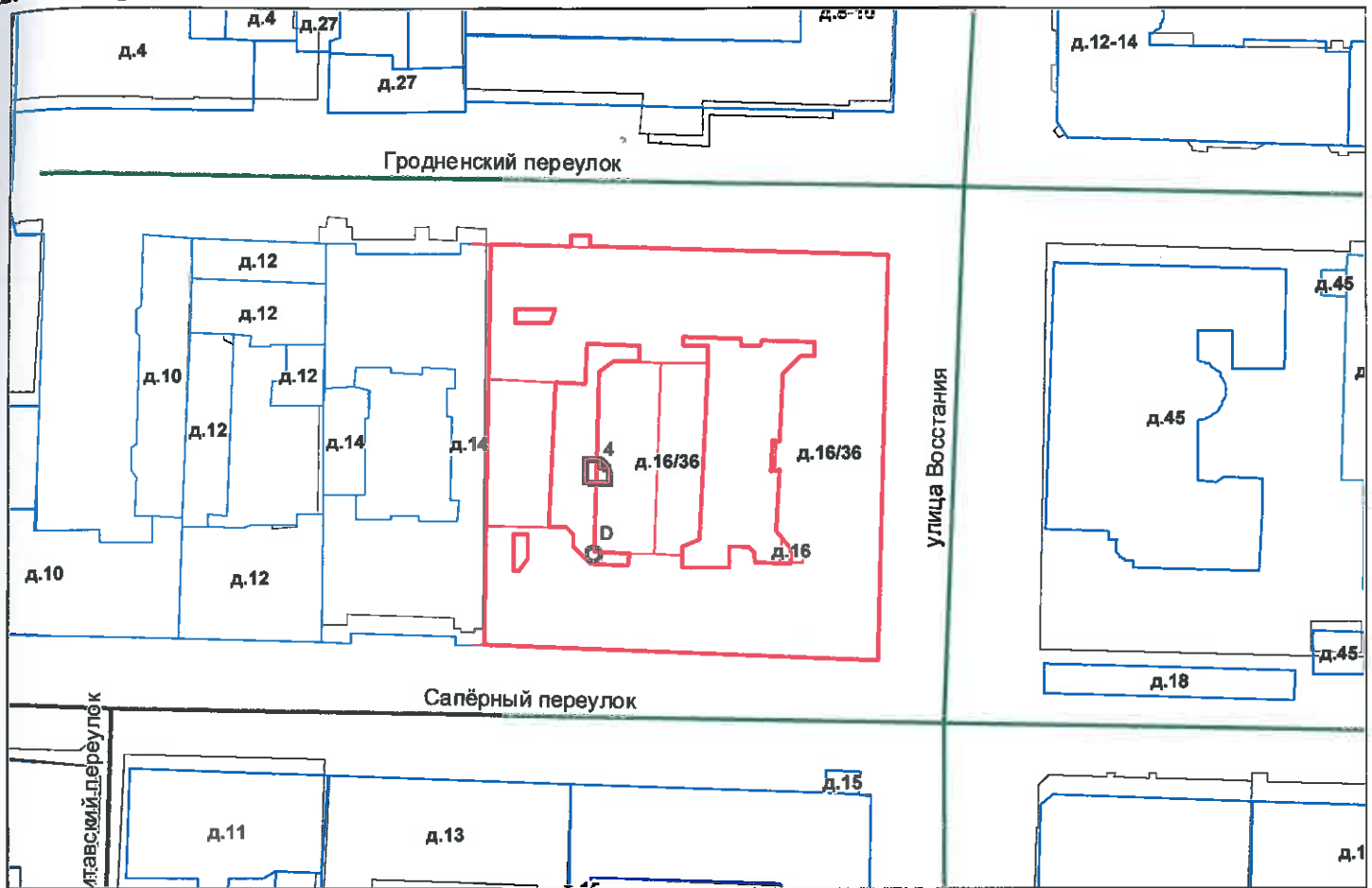
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	4	116167.59	94892.63	

Исполнитель: Иванова А.Ю.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 15 февраля 2023 года

В.Б.Митичева



Район:

Центральный



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 2 листа(ов)  
«5» 02 2023г.

Начальник ПИБ Центральное  
департаментa кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.05.2023г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001278:2630		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001278		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1278:2001:8:9		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пер. Саперный, д. 16/36, литера. А, пом. 86-Н		
Площадь, м2:	67.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	7385215.83		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001278:2024		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", действующий(ая) на основании документа "" Санкт-Петербург		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.05.2023г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001278:2630	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/016/2011-086 09.03.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

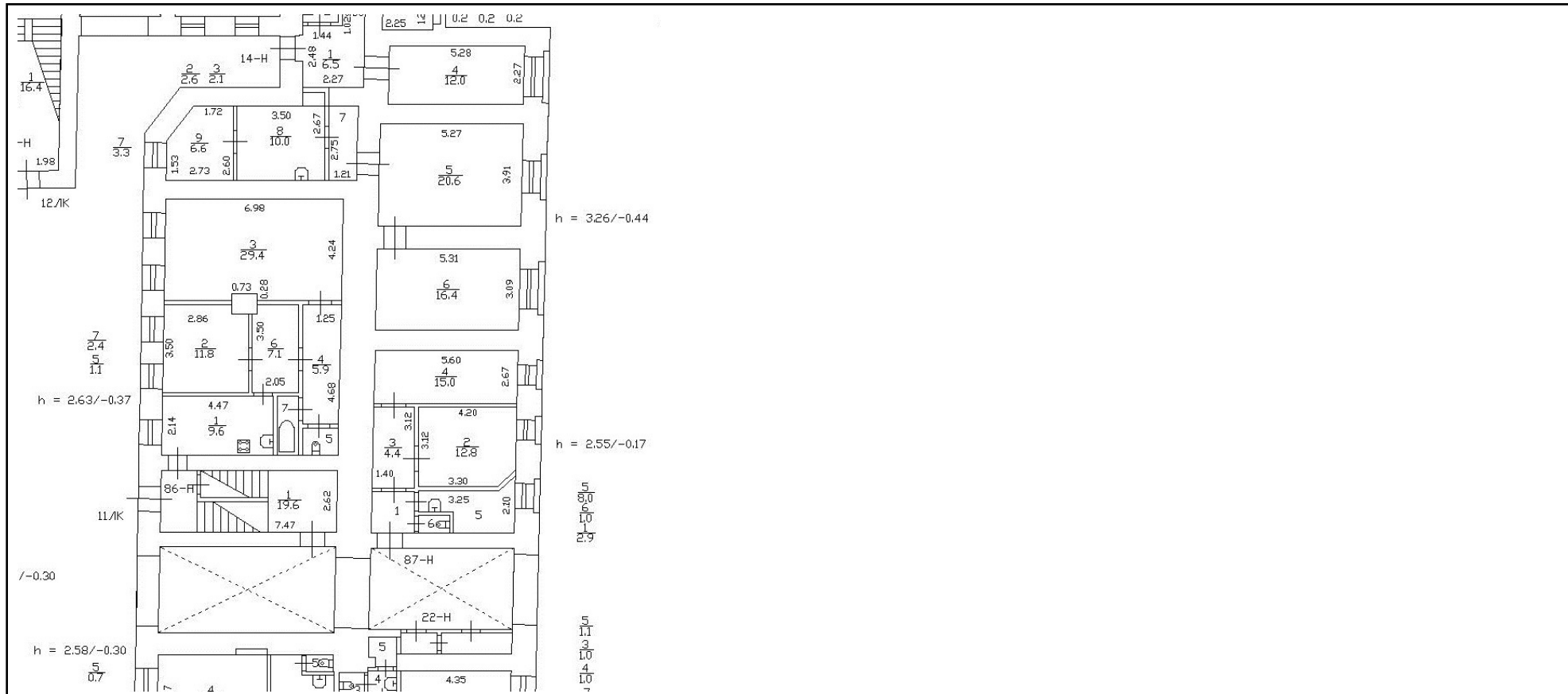
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

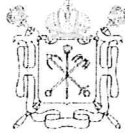
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.05.2023г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001278:2630		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«31» марта 2023 года

Обследование начато в «15» ч. «40» мин.  
Обследование окончено в «16» ч. «00» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «29» марта 2023 года № 1075 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Долгушевой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 16/36, лит. А, пом. 86-Н** (далее – **Объект**).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:34:0001278:2630.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0025K8126H0001.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 67,3 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажного плана, содержащегося в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 19.01.2023 № КУВИ – 001/2023-10983063 (далее – План), предоставленной Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 13.03.2023 № 04-07-4096/23-0-0.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

В

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** -.

**Пользователь:** -.

**Перепланировка/переустройство:** защиты оконные проемы в ч. 1. ч.п. 2 и ч.п. 3 (фото 2, 5, 6).

**Иные лица, использующие Объект:**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-42/016/2011-086 от 09.03.2011. Доступ в Объект обеспечен представителем управляющей организации ООО «Центральный».

**Выявленные нарушения:** планировка Объекта не соответствует Плану.

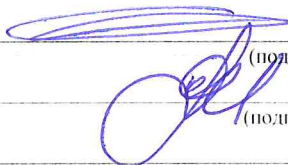
**Приложение:** сведения ИТС «Реестр», «Аренда» на 4 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

Седов С.В.

(фамилия, имя отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Долгушева О.О.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

**Копия акта получена\*\*\***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	 A photograph showing the exterior of a building. On the left, there is a sign that says "УКТЫ РЯДОМ". To the right, there is a dark blue street sign with white text that reads "САПЕРНЫЙ ПЕРЕУЛОК" and "SAPIORNY PEREUOK". Below this, a white address sign displays "14 16/36 18". A window to the left of the address sign has a circular sticker that says "ОБЪЕКТ ПОД ОХРАНОЙ ОПСИ ДИРЕКТ". The building's facade is light-colored with some peeling paint.
Описание:	адресный ориентир здания, в котором расположен Объект.
Фото № 2	 A photograph of a narrow alleyway. On the right, there is a dark, possibly black, door set into a light-colored wall. A utility pole with a red and white striped band is visible in the center. The ground is paved with grey bricks. The scene is somewhat dimly lit, suggesting an overcast day.
Описание:	Заложены оконные проемы ч.п. 1, 2, 3 (вид с улицы)

Главный специалист \_\_\_\_\_

Долгушева О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Фото № 3	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 4	
Описание:	Общий вид ч.п. 6

Главный специалист \_\_\_\_\_

Долгушева О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Фото № 5	
Описание:	Защит оконный проем ч. 2
Фото № 6	
Описание:	Общий вид ч.п. 3, защиты оконные проемы

Главный специалист \_\_\_\_\_

Долгушева О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

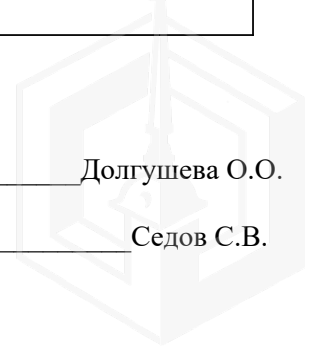




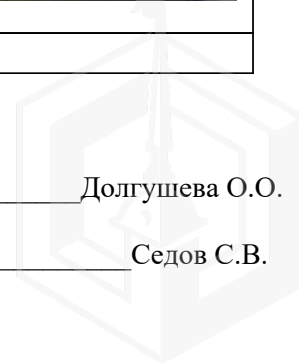
Фото № 7	 A photograph showing a dark, cluttered room. In the center, there is a white sink mounted on a wall. The walls are heavily damaged, with large areas of peeling paint and exposed brick or concrete. A doorway on the left is open, showing a bright light from outside. The floor is covered with debris and appears to be made of concrete or a similar material.
Описание:	Общий вид ч.п. 1
Фото № 8	 A photograph of a room with a white wall. A red strap is hanging from the top right corner. A mirror is leaning against the wall on the right side. The floor is covered with a dark, patterned carpet. The room appears to be empty and somewhat neglected.
Описание:	Общий вид ч.п. 3

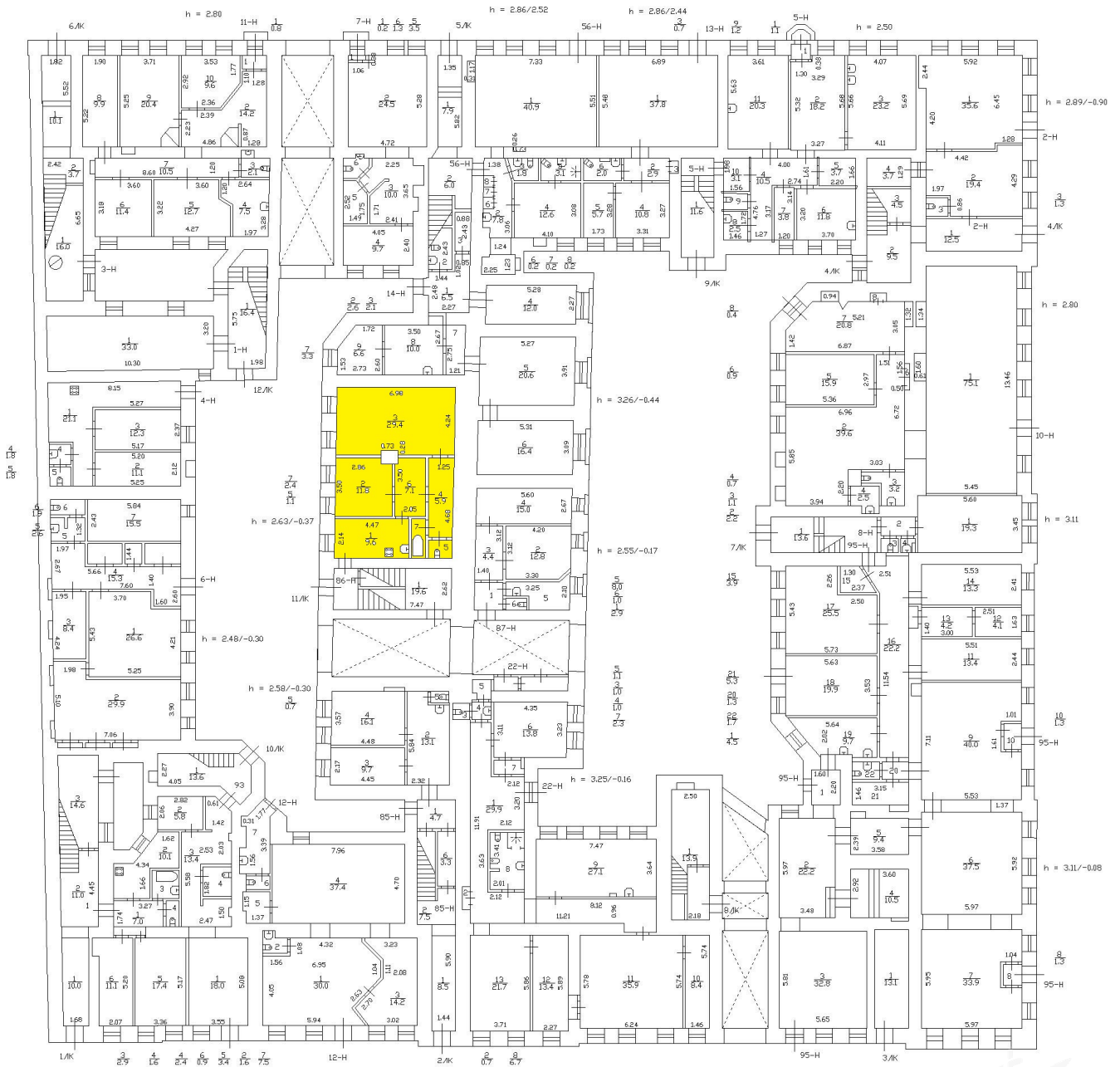
Главный специалист \_\_\_\_\_

Долгушева О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-10334/23-0-1 от 05.05.2023

№ 01-43-10334/23-0-0 от 04.05.2023

На № 04-07-8453/23-0-0 от 04.05.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Сапёрный переулоч, дом 16/36, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.  
(812) 417-43-46



09.12.2022



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

09.12.2022 № 48-130-13702

На № 04-21-21910/22-0-0 от 03.11.2022  
О предоставлении учетных данных

Директору  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Засядь-Волк А.В.

ул. Новгородская, д. 20,  
лит. А, пом. 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Александр Владимирович!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 141, лит. А, пом. 13-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 15, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, ул. 6-я Красноармейская, д. 12, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. 7-я Красноармейская, д. 13, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, ул. 13-я Красноармейская, д. 15, лит. Б, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, ул. 13-я Красноармейская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 38, лит. В, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 42, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 3, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 26, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Садовая, д. 22, лит. А, пом. 4-Н, 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Геологическая, д. 75, корп. 5, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 28, лит. А, пом. 12-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Малая Карпатская, д. 9, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 32, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 13/9, лит. А, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 172/1, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, пер. Саперный, д. 16/36, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, пер. Саперный, д. 16/36, лит. А, пом. 86-Н;

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-63870/22-0-0  
от 09.12.2022



- Санкт-Петербург, пр. Смольный, д. 7, лит. А, пом. 16-Н;
  - Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 38, лит. Д, пом. 3-Н;
  - Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 35, лит. А, пом. 23-Н;
  - Санкт-Петербург, ул. 6-я Советская, д. 29, лит. А, пом. 1-Н,
- не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

- Санкт-Петербург, ул. 7-я Красноармейская, д. 7;
  - Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 14, корп. 4;
  - Санкт-Петербург, наб. Синопская, д. 30;
  - Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 4, лит. А,
- числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов





24.01.2023 № ЭСКЛ/16-01/798  
На № от

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки  
торгов СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваши обращения от 20.01.2023 №№ 23-002928, 23-002929, 23-003012 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам:

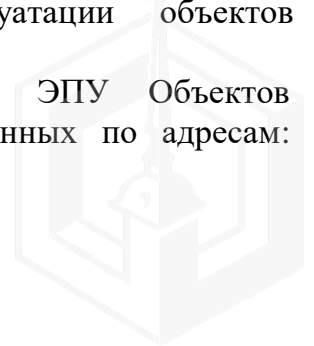
- Санкт-Петербург, пер. Саперный, д. 16/36, литера А, пом. 86-Н, кад. номер 78:31:0001278:2630 (далее – Объект);

- Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 13/9, литера А, пом. 4-Н, кад. номер 78:31:0001182:2144;

- Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 106, литера А, пом. 5-Н, кад. номер 78:32:0001152:1168, сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам:



Санкт-Петербург, пер. Саперный, д. 16/36, литера А; Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 13/9, литера А; Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 106, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Иванова В.А.  
Тел.: 8-800-220-0-220  
Вх. №№ 23-002928, 23-002929, 23-003012

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022

