<u>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

	Поме	цение	Tudon Famor I			
	вид объекта н	едвижимости				
Лист № 1 раздела 1 Всего ли	стов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
09.11.2021г.						
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1229					
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105610					
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2013					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер	б/н; Условный номер 78-78/042-78/070/0	30/2016-321			
Местоположение:		довая улица, дом 28-30, корпус 40, поме	щение 29-Н,30-Н,31-Н			
Площадь, м2:	82.8					
Назначение:	Нежилое помещение					
Наименование:	Нежилое помещение					
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, маш место	ино- Этаж № 5		10.00			
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость, руб:	1089412.85					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в предекоторых расположен объект недвижимости:	78:31:0105610:1098					
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенном виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуальны	ые, ранее учтенные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют					
Получатель выписки:	Архипова Наталья Ні Правообладатель: Ко	иколаевна (представитель правообладатом митет имущественных отношений Санк	еля), т-Петербурга			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

			СВОД	enna o superne ipi	грованных правах			
				Помеще				
				вид объекта нед	вижимости			
	Лист № 1 раздела 2 Всего листов			здела 2: 2 Всего разделов: 3			Всего листов выписки: 4	
9.11.	.2021г.							
адас	стровый номер:		78:31:	0105610:1229				
			-					
	Правообладатель (правообладатель	1):	1.1	Санкт-Петербур имущественного	гское государственное бюджо комплекса Санкт-Петербург	етное учрежден га", ИНН: 78166	ие "Агентство по развитию 41869	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			Оперативное уп	равление 229-78/011/2021-3			
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутст	зуют			
	Ограничение прав и обременение о	объекта недвижимости:	не зар	егистрировано				
	Правообладатель (правообладатель		1.2	Санкт-Петербур	Γ			
	Вид, номер, дата и время государст права:	венной регистрации	2.2	Собственность 78-78/042-78/07/30.09.2016 11:42	0/030/2016-321/1		4	
	Сведения об осуществлении госуда регистрации сделки, права, ограни необходимого в силу закона соглас органа:	чения права без	4.2	данные отсутст	зуют			
	Ограничение прав и обременение о	объекта недвижимости:	не зар	не зарегистрировано				
	Заявленные в судебном порядке пр	ава требования:	данны	данные отсутствуют				
	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	ии	данны	данные отсутствуют				
	Сведения о наличии решения об из недвижимости для государственнь нужд:		данны	іе отсутствуют				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют

без личного участия правообладателя или его законного

представителя:

			JINCT 3				
Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4				
09.11.2021г.							
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1229						
Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о просударственной регистрации пропрекращения права), ограничени объекта недвижимости;	ава (перехода, я права или обременения						



полное наименование лолжности	полпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	Помеш вид объекта не	ение	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.11.2021г. Кадастровый номер: 78:31:0105610:1229	Номер этажа (этажей)	. 5	
Масштаб 1			
IVIGORITAO I			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nο

OT

г. по адресу:

191023, г.Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 28-30, к. 40, помещение N 29H,30H,31H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет 1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

1.4. Занимаемые этажи:

82.80 5 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

общий с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП СТЕНАМИ ТОЛЩ 1.5-2.5КИРП , ПЕРЖ/Б ... 1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: нет;

Электроснабжение: есть;

Отопление:

есть:

Канализация:

нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1,00

1.10. Расположение:

Зона: Координата Х:

114 530

Координата Ү:

93 610

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863,000
Арендный	0,700
Местоположения	1,122
Площади	1,010
Занимаемых этажей	0,780
Состояния помещения	0,740
Входа в помещение	0,950
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0,800
- канализации	0,800
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 632,158
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 632,158

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1,674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

226 340,12 руб.

в квартал:

56 585,03 руб.

в месяц:

18 861,68 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

2 733,58

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 82,80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

226 340,12 руб. в квартал:

56 585,03 py6.

в месяц:

18 861,68 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

226 340,12 руб. в квартал:

56 585,03 руб.

в месяц:

18 861,68 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 733,58

руб.

Дата расчета: 02.02.2022 Исполнитель:

Сураева А.В.

Страница 1 (Всего 1)

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

і. Сведен Адрес объе	иня об объекте.							
харес ооье Район	кта: Центральный	Улица		Саловая	VARIA	**************************************	AMARIKANI (1997) PORTOROROROROROROROROROROROROROROROROROR	
Номер	28-30	Корпус		40	литера —	корпус 40	***************************************	<u></u>
дома	20-30	Kopiije		,,,	*******			
Опнеательный адрес (угловых и сквозных строений)			оений):	Садовая	улица, дом 28-3	0, корпус 40		

Сип здани:		Тип объекта :	аренды:	-		_		*
	пальное	здание			часть здани			
Капи	ггальное деревянно			ļ	часть соору			
		√ помеще			часть(и) пох			
	екта учета *:				(части(ей)), сда	Baemoro(FIX)	в аренду	*
29-Н, 30-Н	,31 - H	29-1	Н, 30-Н,	31-H				
Mark St.						***		
				***			m i	
Занимаемі					ты благоустро		и	
1-й э					Электроснабжен			
consummed :	таж (с лифтом)				Водоснабжение			
www.wws	отаж (без лифта)			<u> </u>	Отопление			
	зе 2-го (с лифтом)				Канализация	Hanna aka	ra irrara *i	
ALLOW AND	је 2-го (без лифта)				гты благоустро		IN YHEIR "I	
and the second second	вал (с заглублением		гельно)		Электроснабже			
	вал (с заглублением			<u></u>	Водоснабжение			
	оль (с заглублением		тельно)		Отопление			
Цок	оль (с заглублением	і более 0.5 м)		* 1	Канализация 1ты благоустро			**
·····	jiri wayingan aanan yaisan sacan sacan sacan sa			-inaues	ITU BBREOVETBE		та аренды	**
			an since			- 2		and the second second
Техничесь «Евг	ехнический этаж кое состояние объе ростандарт»	кта аренды:	·	V	Электроснабжей Отопление	- 2	Водос	набжение изация
Техничесь «Евр Отли Нор	сое состояние объе	кта аренды:		V	Электроснабжег	- 2	Водос	
Техничесь «Евр Отли Нора Удол	сое состояние объе оостандарт» ичное мальное влетворительное	кта аренды:	Номер		Электроснабжег	ние	Водос	
Техничесь «Евр Отли Норг Удог	сое состояние объе остандарт» ичное мальное влетворительное		Номер		Электроснабжен Отопление	ние	Водос	
Техничесь «Евр Отли Норг Удол Входы в п	сое состояние объе остандарт» ичное мальное влетворительное омещение: и отдельных:		Номер		Электроснабжен Отопление	ние	Водос	
Техничесь «Евр Отли Нори Удоя Входы в п С улиць	сое состояние объе остандарт» ичное мальное влетворительное		Номер		Электроснабжен Отопление	ние	Водос	
Техничесь «Евр Отли Нор Удо Входы в п С улиць С улиць Со двор	сое состояние объе остандарт» ичное мальное влетворительное омещение: и отдельных: и общих:		Номер		Электроснабжен Отопление	ние	Водос	
Техничесь	сое состояние объе состандарт» ичное мальное влетворительное сомещение: и отдельных: и общих:	Количество:			Электроснабжен Отопление	ние	Водос	
Техничесь	сое состояние объе ростандарт» ичное мальное влетворительное вомещение: и отдельных: и общих: на общих: роходную:	Количество:			Электроснабжен Отопление	ние	Водос	
Техничесь	кое состояние объе ростандарт» ичное мальное влетворительное влетворительное общих: на отдельных: роходную: ношадь здания (кв.	Количество:			Электроснабжен Отопление	ние	Водос	
Техничесь	кое состояние объе ростандарт» ичное мальное влетворительное влетворительное общих: на общих: роходную: нощадь здания (кв. тся при учете ПОН)	Количество: 1 м):	6	а по ситуаш	Электроснабжен Отопление	ние	Водос	
Техничесь	кое состояние объе ростандарт» ичное мальное влетворительное комещение: м отдельных: ма общих: роходную: кощадь здания (кв. кв. при учете ПОН) кощадь объекта учетом объек	Количество: 1 м): ета (кв. м):	6		Электроснабжен Отопление	ние	Водос	
Техничесь «Евр Отли Норг Удог Входы в п С улиць Со двор Со двор Через п Саполняет Общая пл Общая пл Общая пл Общая пл	кое состояние объе ростандарт» ичное мальное влетворительное мещение: м отдельных: м общих: роходную: пощадь здания (кв. тся при учете ПОН) пощадь помещения мещения дощадь помещения	Количество: 1 м): ета (кв. м): ета (кв. м):	6	а по ситуаци	Электроснабжен Отопление	ние	Водос	
Техничесь «Евр Отли Нори Удо Входы в п С улиць Со двор Со двор Через п Общая пл Общая пл Общая пл общая пл сдаваемог	кое состояние объе ростандарт» ичное мальное влетворительное обмещение: общих: роходную: пощадь здания (кв. при учете ПОН) нощадь помещения то в аренду на зани	Количество: 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (к	6 [а по ситуаци	Электроснабжен Отопление	ние	Водос	
Техничесь «Евр Отли Норг Удол Входы в п С улиць Со двор Через п Общая пл Сзаполняет Общая пл Сдаваемог Высота по сдаваемог	кое состояние объе ростандарт» ичное мальное влетворительное момещение: м отдельных: м общих: роходную: пощадь здания (кв. тся при учете ПОН) нощадь объекта ученощадь помещения то в аренду на занию в занию	Количество: 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (ки(ей)), маемом этаже (ми	6 (B.M):	а по ситуаци 82.8 82.8	Электроснабжен Отопление	ние	Водос	
Техничесь «Евр Отли Норг Удол Входы в п С улиць Со двор Со двор Через п Общая пл Общая пл Общая пл Сдаваемог Высота по сдаваемог Коэффици	кое состояние объе ростандарт» ичное мальное влетворительное влетворительное общих: роходную: пощадь здания (кв. тся при учете ПОН) пощадь объекта ученощадь помещения то в аренду на зани омещения(й) (частью в аренду на зани нент потребительс	Количество: 1 м): ета (кв. м): і(й) (части(ей)), маемом этаже (ки(ей)), маемом этаже (мки качеств ***:	6 (B.M):	а по ситуаци 82.8 82.8	Электроснабжен Отопление	ние	Водос	
Техничесь «Евр Отли Норг Удол Входы в п С улиць Со двор Со двор Через п Общая пл Общая пл Общая пл Сдаваемог Высота по сдаваемог Коэффици Общая пл	кое состояние объе ростандарт» ичное мальное влетворительное влетворительное общих: на общих: роходную: пощадь здания (кв. том роста роста учето по в аренду на зани рент потребительствощадь помещения потребительство в дренду на зани рент потребительствощадь помещения потребительство в помещения потребительство в помещения потребительствощадь помещения	Количество: 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (ки(ей)), маемом этаже (мки качеств ***: (й) (части(ей)),	6 (B.M):	а по ситуаци 82.8 82.8	Электроснабжен Отопление	ние	Водос	
Техничесь «Евр Отли Норг Удол Входы в п С улиць Со двор Со двор Через п Общая пл Общая пл Общая пл Сдаваемог Высота по сдаваемог Коэффици Общая пл сдаваемог Содаваемог Содавае	кое состояние объе ростандарт» ичное мальное влетворительное влетворительное общих: на отдельных: на общих: роходную: пощадь здания (кв. том при учете ПОН) нощадь помещения ов аренду на зани ромещения (б) (част то в аренду на зани нент потребительсто (ых) в аренду на росстану на том в аренду на зани нент потребительсто (ых) в аренду на росстану на том в аренду на том в аренду на зани нент потребительсто (ых) в аренду на росстану на том в аренду на том в аре	Количество: 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (ки(ей)), маемом этаже (мки качеств ***; (й) (части(ей)), занимаемом этах	6 (B.M):	а по ситуаци 82.8 82.8	Электроснабжен Отопление	ние	Водос	
Техничесь «Евр Отли Нори Удой Входы в п С улиць Со двор Со двор Через п Общая пл общая пл общая пл сдаваемог Высота по сдаваемог Коэффици Общая вл сдаваемог с учетом к	кое состояние объе ростандарт» ичное мальное влетворительное влетворительное общих: роходную: пощадь здания (кв. то в аренду на зани ромешения(й) (част о в аренду на зани нент потребительс ощадь помещения обых) в аренду на коэффициента потребительс осых) в аренду на коэффициента потребитель соффициента потребитель потребитель соффициента потребитель соффициента потребитель соффициента потребитель соффициента потребитель соффициента потребительное сометь соме	Количество: 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (ки(ей)), маемом этаже (мки качеств ***; (й) (части(ей)), занимаемом этах	6 (B.M):	а по ситуаци 82.8 82.8	Электроснабжен Отопление	ние	Водос	
Техничесь «Евр Отли Нори Удой Входы в п С улиць Со двор Со двор Через п Общая пл общая пл общая пл сдаваемог Коэффици Общая пл сдаваемог с учетом к ***(кв. м)	кое состояние объе ростандарт» ичное мальное влетворительное влетворительное общих: ва отдельных: роходную: пощадь здания (кв. то в аренду на зани омещения(й) (частью в аренду на зани ент потребительстощадь помещения го(ых) в аренду на коэффициента потребительсто в аренду на зани ент потребительстощадь помещения го(ых) в аренду на коэффициента потребительсто в заренду на коэффициента потребительна	Количество: 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (к и(ей)), маемом этаже (к ких качеств ***: (й) (части(ей)), занимаемом этах	6 (B.M): (i): Ke,	82.8 82.8 2.85	Электроснабжен Отопление	ние	Водос	
Техничесь «Евр Отли Нори Удой Входы в п С улиць Со двор Со двор Через п Общая пл Сдаваемог Высота по сдаваемог Коэффици Общая пл сдаваемог с учетом к ***(кв. м) Общая пл	кое состояние объе ростандарт» ичное мальное влетворительное влетворительное общих: на общих: роходную: пощадь объекта учнов аренду на зани омешения(й) (часто в аренду на зани омешения) и на зани омешения объекта учно в аренду на зани омешения объекта учно в аренду на зани омешения объекта учно в аренду на зани омешения объекта объекта объекта объекта аренду на соэффициента потре ощадь объекта аренду на соэффициента потре ощадь объекта аренду на созффициента потре ощадь объекта аренду на созфана объекта	Количество: 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (к ких качеств ***: (й) (части(ей)), занимаемом этах	6 6: 6: 6: 6: 6: 6: 6:	82.8 82.8 82.8	Электроснабжен Отопление ионному плану:	ние <u></u>	Водос	
Техничесь «Евр Отли Нори Удой Входы в п С улиць Со двор Со двор Через п Общая пл Общая пл Сдаваемог Коэффици Общая пл сдаваемог с учетом к ***(кв. м) Общая пл Общая пл Сдаваемог с учетом к ***(кв. м) Общая пл	кое состояние объе ростандарт» ичное мальное влетворительное влетворительное общих: ва отдельных: роходную: пощадь здания (кв. то в аренду на зани омещения(й) (частью в аренду на зани ент потребительстощадь помещения го(ых) в аренду на коэффициента потребительсто в аренду на зани ент потребительстощадь помещения го(ых) в аренду на коэффициента потребительсто в заренду на коэффициента потребительна	Количество: 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (к ких качеств ***: (й) (части(ей)), занимаемом этах	6 6: 6: 6: 6: 6: 6: 6:	82.8 82.8 82.8	Электроснабжен Отопление	ние <u></u>	Водос	
Техничесь «Евр Отли Нори Удой Входы в п С улиць Со двор Со двор Через п Общая пл Общая пл Сдаваемог Коэффици Общая пл сдаваемог с учетом к ***(кв. м) Общая пл Общая пл Сдаваемог с учетом к ***(кв. м) Общая пл	кое состояние объе ростандарт» ичное мальное влетворительное влетворительное общих: на общих: роходную: пощадь объекта учнов аренду на зани омешения(й) (часто в аренду на зани омешения) и на зани омешения объекта учно в аренду на зани омешения объекта учно в аренду на зани омешения объекта учно в аренду на зани омешения объекта объекта объекта объекта аренду на соэффициента потре ощадь объекта аренду на соэффициента потре ощадь объекта аренду на созффициента потре ощадь объекта аренду на созфана объекта	Количество: 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (к ких качеств ***: (й) (части(ей)), занимаемом этах	6 6: 6: 6: 6: 6: 6: 6:	82.8 82.8 82.8	Электроснабжен Отопление ионному плану:	ние <u></u>	Водос	
Техничесь «Евр Отли Нори Удой Входы в п С улиць Со двор Со двор Через п Общая пл сдаваемог Высота по сдаваемог Коэффици Общая пл сдаваемог с учетом к ***(кв. м) Общая пл	кое состояние объе ростандарт» ичное мальное влетворительное влетворительное общих: на общих: роходную: пощадь объекта учнов аренду на зани омешения(й) (часто в аренду на зани омешения) и на зани омешения объекта учно в аренду на зани омешения объекта учно в аренду на зани омешения объекта учно в аренду на зани омешения объекта объекта объекта объекта аренду на соэффициента потре ощадь объекта аренду на соэффициента потре ощадь объекта аренду на созффициента потре ощадь объекта аренду на созфана объекта	Количество: 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (к ких качеств ***: (й) (части(ей)), занимаемом этах	6 6: 6: 6: 6: 6: 6: 6:	82.8 82.8 82.8	Электроснабжен Отопление ионному плану:	ние <u></u>	Водос	

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2 Pagamanti Pagaguat Hautaan ayagan

No	Характерная	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
n/n	точка		Х, м	Ү, м	
1	С	6	114534.54	93605.81	
	·			-	
	, est				
		· :			

Исполнитель: Николаенко В.Н. Начальник филнала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: Дата: 22 мая 2017 года

л.г. Панина бебеее

Район:

Центральный

