

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 02.06.2023

№ 05-25-21364/23-0-

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белградская ул., д. 30, литера А, пом. 15-Н.

Район Санкт-Петербурга: Фрунзенский
Кадастровый номер: 78:13:0007410:5012

Этаж: 2

Общая площадь: 62,3 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 215 798,80 (Двести пятнадцать тысяч семьсот девяносто восемь рублей 80 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствует.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 126,9 (сто двадцать шесть целых девять десятых) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E948CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
192212, г.Санкт-Петербург, Белградская улица, д. 30, литера А, помещение N 15-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 62.30

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 116 602

Координата Y: 85 481

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.807
Площади	1.021
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 068.196
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 068.196

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 215 798.80 руб. в квартал: 53 949.70 руб. в месяц: 17 983.23 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 463.86 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 62.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 215 798.80 руб. в квартал: 53 949.70 руб. в месяц: 17 983.23 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 215 798.80 руб. в квартал: 53 949.70 руб. в месяц: 17 983.23 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 463.87 руб.

Дата расчета: 31.05.2023

Исполнитель: _____



Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Фрунзенский	Улица	Белградская улица	
Номер дома	30	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Белградская улица, дом 30

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

15-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

15-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	27
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

62.3

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

62.3 15-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

62.3

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 62.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 03.03.2023

№КУВИ-001/2023-54634142. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 23.03.2023.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2023, поступившего на рассмотрение 31.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125647180	
Кадастровый номер:	78:13:0007410:5012
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007410
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7410:3:143:9
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Белградская, д. 30, литера. А, пом. 15-Н
Площадь, м2:	62.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1236534.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007410:3017
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125647180			
Кадастровый номер:		78:13:0007410:5012	

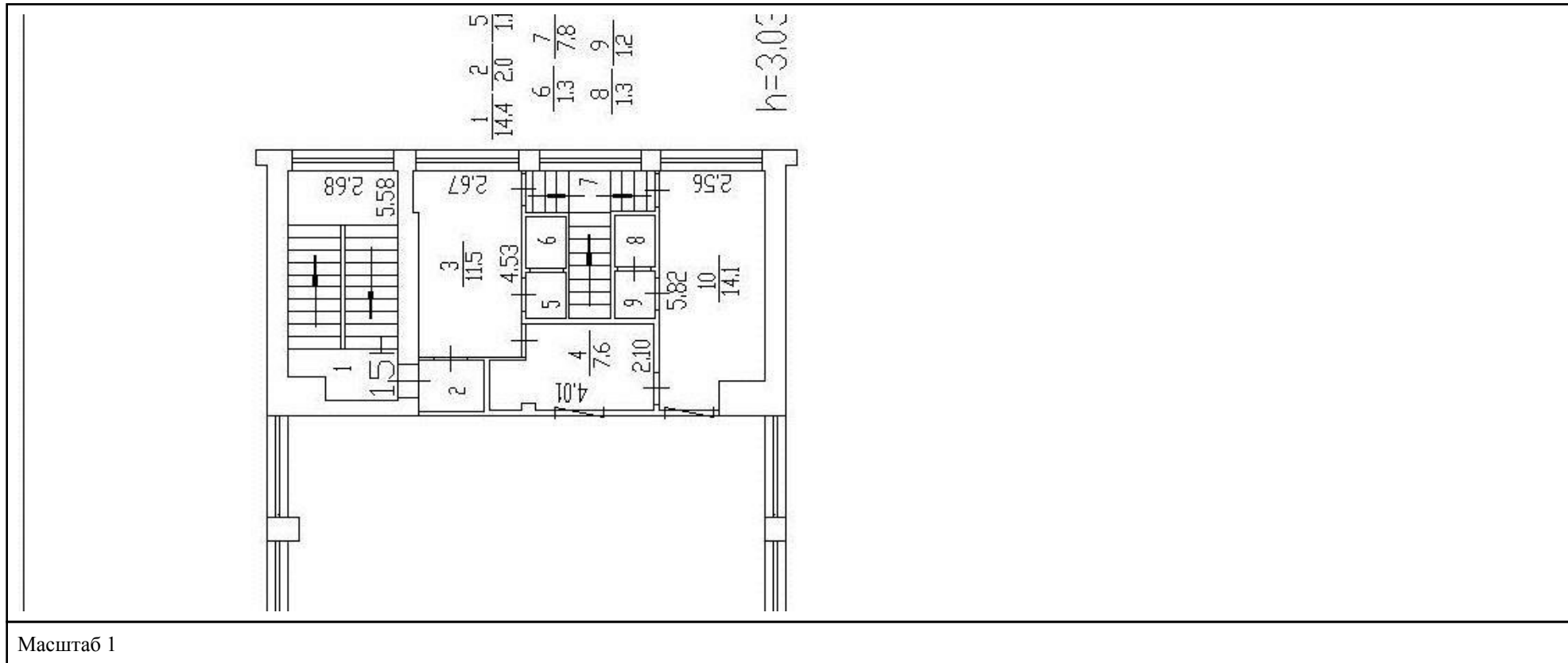
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-47/2003-589.1 13.03.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125647180			
Кадастровый номер: 78:13:0007410:5012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«17» мая 2023 года

Обследование начато в «16» ч. «50» мин.
Обследование окончено в «17» ч. «00» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 17.05.2023 № 2609 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б. главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.

в присутствии: _____,

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Белградская улица, дом 30, литера А, помещение 15-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:13:0007410:5012.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0020K0010H0007.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 62,3 кв.м. Этажность: 2. Вход: 1 общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из Выписки ЕГРН от 03.03.2023 № КУВИ-001/2023-54634142, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 28.04.2023 № 04-07-8124/23-0-0 (вх. № 01-16-2726/23-0-0 от 28.04.2023).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Отличное

Нормальное

Удовлетворительное

Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: отсутствует.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 10 и 8 Объекта оборудован дверной проем (фото № 2);

- в ч.п. 4 Объекта возведены перегородки (фото № 3);

- в ч.п. 6 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитаз) (фото № 4).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжение _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Фрунзенского района».

По сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) право государственной собственности на Объект зарегистрировано от 13.03.2003 № 78-01-47/2003-589.1.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

Главный специалист _____

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Бондаренко Д.Б.

(фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Михайлов К.А.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 2	
Описание:	между ч.п. 10 и 8 Объекта оборудован дверной проем

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____

Михайлов К.А.



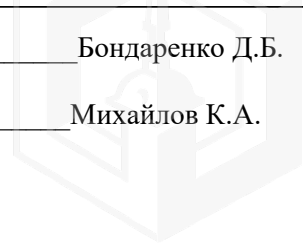
Фото № 3	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта возведены перегородки
Фото № 4	
Описание:	в ч.п. 6 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитаз)

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____

Михайлов К.А.



Приложение к Акту обследования от 17.05.2023
в соответствии с заданием от 17.05.2023 № 2609
Адрес: Санкт-Петербург, Белградская улица, дом 30,
литера А, помещение 15-Н (далее - Объект)

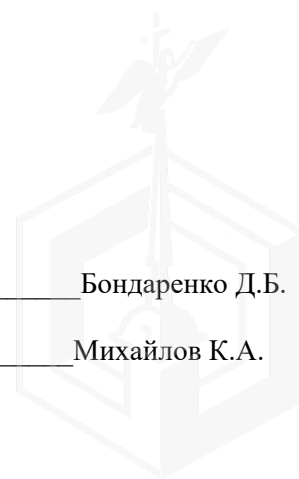
Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____

Михайлов К.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-1451/23-0-1 от 25.01.2023

№ 01-43-1451/23-0-0 от 25.01.2023

На № 04-07-1032/23-0-0 от 24.01.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Белградская улица, дом 30, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

21.02.2023 № 04-21-1191/23-0-0

от 26.01.2023

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Белградская ул., д. 30, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж), пом. 15-Н (2 этаж), не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности и
оперативному планированию)

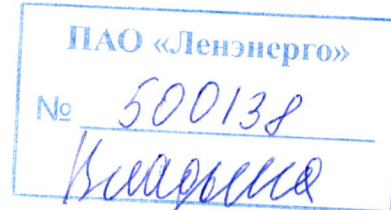
С.В. Завирский

Петроченков Сергей Владимирович
(812) 247-09-95





РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО



Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 19-500843

от "18" 02 2020 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»
(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть" Рыбкина
Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 448-19 от 19.11.2019г

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Рентинвест».

с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о
нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

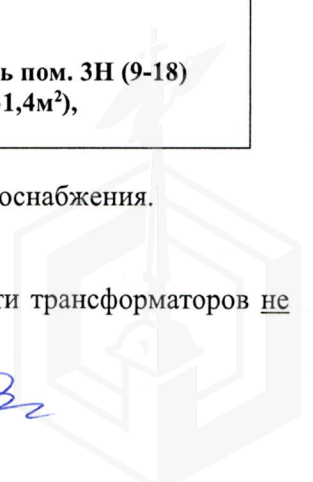
№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилые помещения	г. Санкт-Петербург, Белградская ул., д. 30 лит. А пом. 4Н (площадью 200,4 м ²), к.н. 78:7410:3:2:8, - в пом. 2Н, 10Н (площадью 726,6 м ²) к.н. 78:7410:3:2:7 часть пом. 10Н (площадью 693,8 м ²), часть пом. 2Н (площадью 32,8 м ²) - в пом. 8Н, 17Н (площадью 314,1 м ²) к.н. 78:7410:3:2:2, часть пом. 17Н (ч.п. 1-13) (площадью 155,8 м ²) и часть пом. 8Н (ч.п. 21, 22) (площадью 14,7 м ²)
2	нежилые помещения	г. Санкт-Петербург, Белградская ул., д. 30 лит. А в пом. 1Н, 18Н (площадью 1039,4 м ²) к.н. 78:13:7410:3:2:6, часть пом. 1Н (площадью 616,2 м ²), цокольный этаж, часть пом. 18Н (площадью 423,2 м ²)
3	нежилые помещения	г. Санкт-Петербург, Белградская ул., д. 30 лит. А - пом. 14Н (площадью 277 м ²), к.н. 78:7410:3:2:5, - в пом. 3Н (площадью 454,8 м ²) к.н. 78:7410:3:2:4 часть пом. 3Н (9-18) (площадью 121,5 м ²), часть пом. 3Н (1-8) (площадью 331,4 м ²), - 15Н (площадью 62,3 м ²) к.н. 78:7410:3:2:9

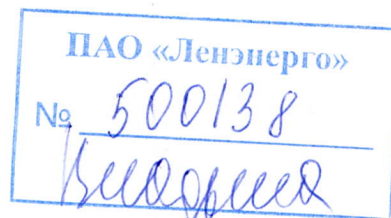
Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: **126,9 (сто двадцать шесть целых девять десятых) кВт,**

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов не предусмотрено.



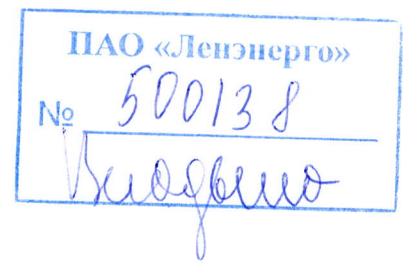


Категория надежности электроснабжения: 3 к.н. - 126,9 (сто двадцать шесть кВт;
целых девять десятых)

2. Перечень точек присоединения

N	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ к/к №2089	ПС-220 кВ Чесменская (ПС-20) (ПАО «ФСК ЕЭС») ф. 20-506, ф. 20-513 (РТП 3600, ТП 3659)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2089 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-2) Заявителя (ввод 1)	0,4	42,3	не предусмотрено	0,35
	РУ-0,4 кВ к/к №2088 (через ВРУ-3 ООО «Рентинвест»)	ПС-220 кВ Чесменская (ПС-20) (ПАО «ФСК ЕЭС») ф. 20-506, ф. 20-513 (РТП 3600, ТП 3659)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-3) ООО «Рентинвест» (через ВРУ-3 ООО «Рентинвест») (ввод 2)				
2	РУ-0,4 кВ к/к №2088	ПС-220 кВ Чесменская (ПС-20) (ПАО «ФСК ЕЭС») ф. 20-506, ф. 20-513 (РТП 3600, ТП 3659)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-3) Заявителя (ввод 1)	0,4	47	не предусмотрено	0,35
	РУ-0,4 кВ к/к №2089 (через ВРУ-2 ООО «Рентинвест»)	ПС-220 кВ Чесменская (ПС-20) (ПАО «ФСК ЕЭС») ф. 20-506, ф. 20-513 (РТП 3600, ТП 3659)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2089 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-2) ООО «Рентинвест» (через ВРУ-2 ООО «Рентинвест») (ввод 2)				
3	РУ-0,4 кВ к/к №2088	ПС-220 кВ Чесменская (ПС-20) (ПАО «ФСК ЕЭС») ф. 20-506, ф. 20-513 (РТП 3600, ТП 3659)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-4) Заявителя (ввод 1)	0,4	37,6	не предусмотрено	0,35
	РУ-0,4 кВ к/к №2088	ПС-220 кВ Чесменская (ПС-20) (ПАО «ФСК ЕЭС») ф. 20-506, ф. 20-513 (РТП 3600, ТП 3659)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-4) Заявителя (ввод 2)				

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.



Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2089 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-2) Заявителя (ввод 1)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2089 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-2) Заявителя (ввод 1)
Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-3) Заявителя (ввод 1)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-3) Заявителя (ввод 1)
Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-4) Заявителя (ввод 1)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-4) Заявителя (ввод 1)
Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-4) Заявителя (ввод 2)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-4) Заявителя (ввод 2)

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для ВРУ-2 (ввод 2) (Белградская ул., д. 30 лит. А пом. 4Н (площадью 200,4 м²), к.н. 78:7410:3:2:8, в пом. 2Н, 10Н (площадью 726,6 м²) к.н. 78:7410:3:2:7 часть пом. 10Н (площадью 693,8 м²), часть пом. 2Н (площадью 32,8 м²) в пом. 8Н, 17Н (площадью 314,1 м²) к.н. 78:7410:3:2:2, часть пом. 17Н (ч.п. 1-13) (площадью 155,8 м²) и часть пом. 8Н (ч.п. 21, 22) (площадью 14,7 м²)) Заявителя определяются соглашением между балансодержателем сети (ВРУ-3) и Заявителем

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для ВРУ-3 (ввод 2) (Белградская ул., д. 30 лит. А в пом. 1Н, 18Н (площадью 1039,4 м²) к.н. 78:13:7410:3:2:6, часть пом. 1Н (площадью 616,2 м²), цокольный этаж, часть пом. 18Н (площадью 423,2 м²)) Заявителя определяются соглашением между балансодержателем сети (ВРУ-2) и Заявителем

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Кабельный киоск № 2089	ВРУ-2 0,4 кВ и внутренние сети Заявителя, КЛ 0,4 кВ, в соответствии с однолинейной схемой, отходящая от кабельного киоска № 2089 до ВРУ-2 0,4 кВ Заявителя.
Кабельный киоск № 2088	ВРУ-3 и ВРУ-4 0,4 кВ и внутренние сети Заявителя, КЛ 0,4 кВ, в соответствии с однолинейной схемой, отходящие от кабельного киоска № 2088 до ВРУ-3 и до ВРУ-4 0,4 кВ Заявителя

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Кабельный киоск № 2089	ВРУ-2 0,4 кВ и внутренние сети Заявителя, КЛ 0,4 кВ, в соответствии с однолинейной схемой, отходящая от кабельного киоска № 2089 до ВРУ-2 0,4 кВ Заявителя
Кабельный киоск № 2088	ВРУ-3 и ВРУ-4 0,4 кВ и внутренние сети Заявителя, КЛ 0,4 кВ, в соответствии с однолинейной схемой, отходящие от кабельного киоска № 2088 до ВРУ-3 и до ВРУ-4 0,4 кВ Заявителя



ПАО «Ленэнерго»
№ 500138
Белорыба

Прочее: Параметры измерительных комплексов, кабельных линий, коммутационных аппаратов в соответствии с однолинейной схемой и актом допуска приборов учета электрической энергии в эксплуатацию.

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:

ООО «Рентинвест»

Заместитель директора по реализации и развитию
услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

Генеральный директор ООО «Рентинвест»

/А.А. Рыбкин/



/Э.К. Голубов/

