

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 02.06.2023

№ 05-25-21364/23-0-

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белградская ул., д. 30, литера А, пом. 15-Н.

Район Санкт-Петербурга: Фрунзенский
Кадастровый номер: 78:13:0007410:5012

Этаж: 2

Общая площадь: 62,3 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 215 798,80 (Двести пятнадцать тысяч семьсот девяносто восемь рублей 80 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствует.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 126,9 (сто двадцать шесть целых девять десятых) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E948CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
192212, г.Санкт-Петербург, Белградская улица, д. 30, литера А, помещение N 15-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 62.30

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 116 602

Координата Y: 85 481

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.807
Площади	1.021
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 068.196
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 068.196

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 215 798.80 руб. в квартал: 53 949.70 руб. в месяц: 17 983.23 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 463.86 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 62.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 215 798.80 руб. в квартал: 53 949.70 руб. в месяц: 17 983.23 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 215 798.80 руб. в квартал: 53 949.70 руб. в месяц: 17 983.23 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 463.87 руб.

Дата расчета: 31.05.2023 Исполнитель: _____

Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Фрунзенский	Улица	Белградская улица	
Номер дома	30	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Белградская улица, дом 30

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

15-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

15-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	27
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

62.3

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

62.3

15-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

62.3

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 62.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 03.03.2023

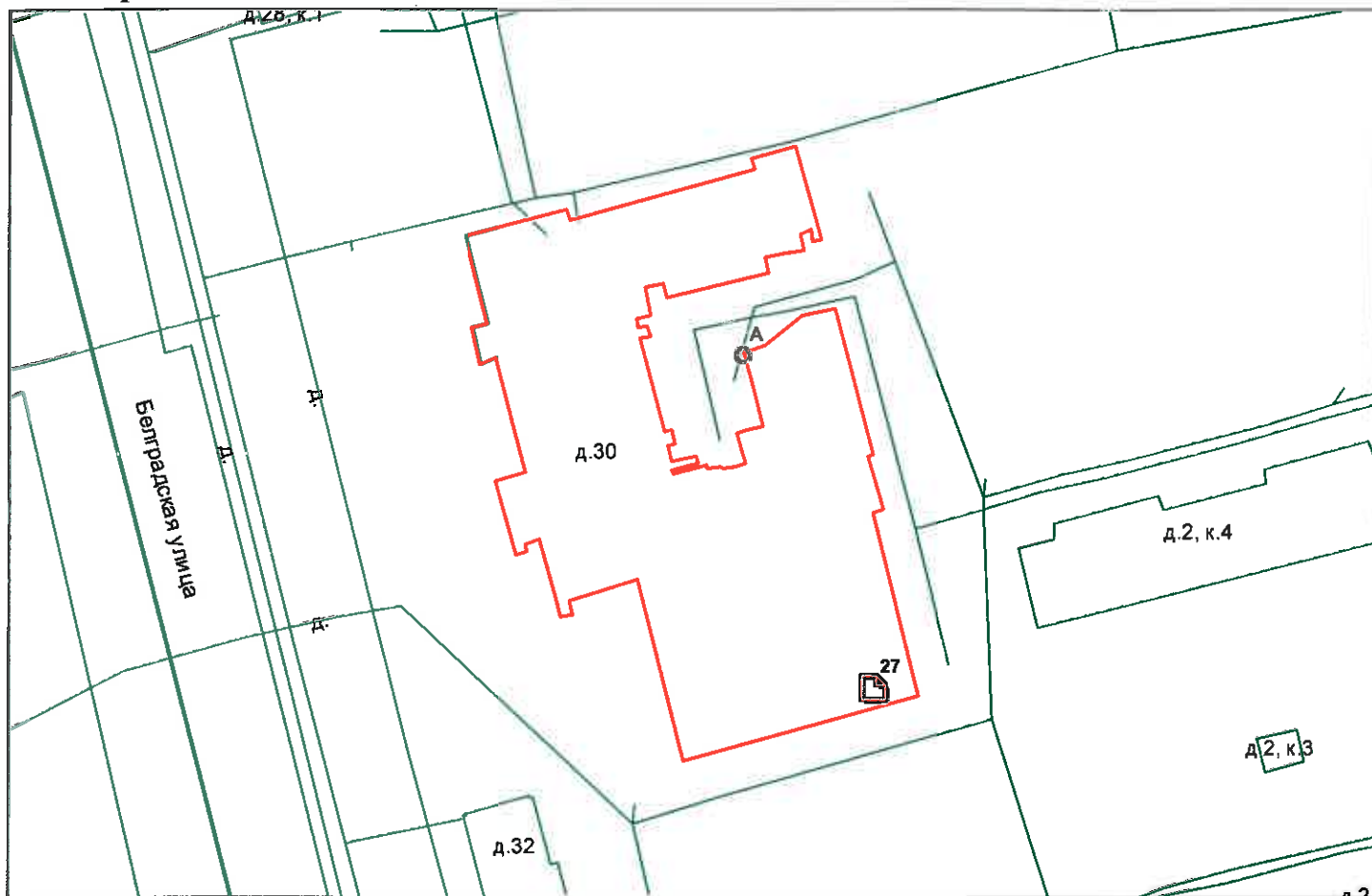
№КУВИ-001/2023-54634142. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 23.03.2023.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	27	116602.47	85481.51	

Исполнитель: Александрова Е.А.

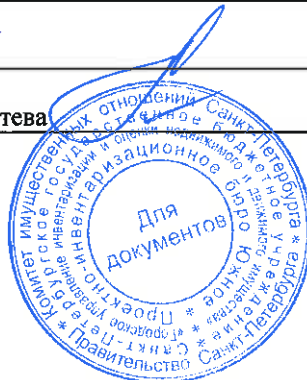
Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 23 марта 2023 года

М.Д.Ботева

Район:

Фрунзенский



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2023, поступившего на рассмотрение 31.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125647180	
Кадастровый номер:	78:13:0007410:5012
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007410
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7410:3:143:9
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Белградская, д. 30, литера. А, пом. 15-Н
Площадь, м2:	62.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1236534.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007410:3017
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125647180			
Кадастровый номер:		78:13:0007410:5012	

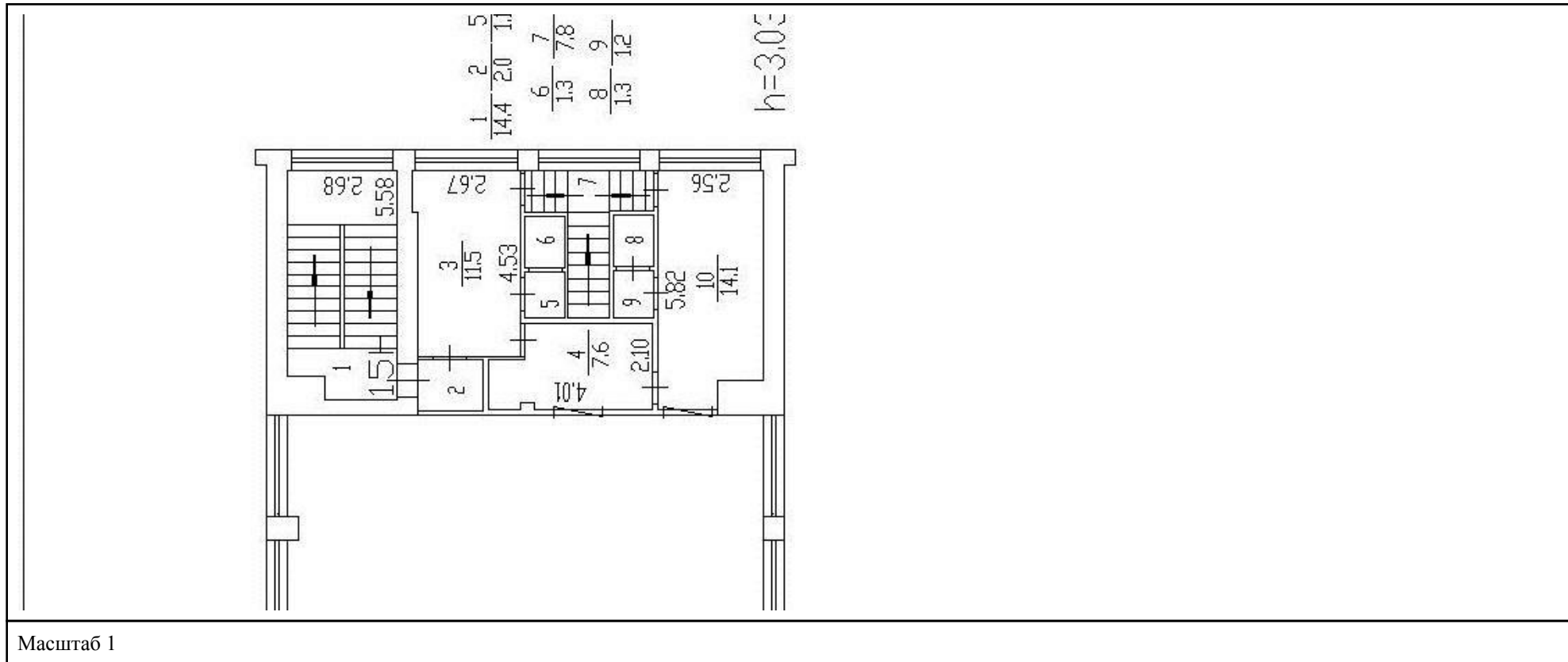
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-47/2003-589.1 13.03.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125647180			
Кадастровый номер: 78:13:0007410:5012		Номер этажа (этажей): 2	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«17» мая 2023 года

Обследование начато в «16» ч. «50» мин.
Обследование окончено в «17» ч. «00» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 17.05.2023 № 2609 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б. главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.

в присутствии: _____,

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Белградская улица, дом 30, литера А, помещение 15-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:13:0007410:5012.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0020K0010H0007.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 62,3 кв.м. Этажность: 2. Вход: 1 общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из Выписки ЕГРН от 03.03.2023 № КУВИ-001/2023-54634142, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 28.04.2023 № 04-07-8124/23-0-0 (вх. № 01-16-2726/23-0-0 от 28.04.2023).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Отличное

Нормальное

Удовлетворительное

Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: отсутствует.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 10 и 8 Объекта оборудован дверной проем (фото № 2);

- в ч.п. 4 Объекта возведены перегородки (фото № 3);

- в ч.п. 6 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитаз) (фото № 4).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжение _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Фрунзенского района».

По сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) право государственной собственности на Объект зарегистрировано от 13.03.2003 № 78-01-47/2003-589.1.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Бондаренко Д.Б.

(фамилия, имя отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Михайлов К.А.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 2	
Описание:	между ч.п. 10 и 8 Объекта оборудован дверной проем

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____

Михайлов К.А.



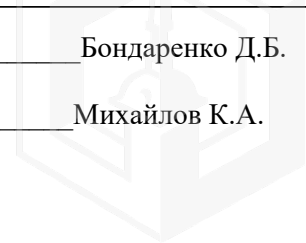
Фото № 3	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта возведены перегородки
Фото № 4	
Описание:	в ч.п. 6 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитаз)

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____

Михайлов К.А.



Приложение к Акту обследования от 17.05.2023
в соответствии с заданием от 17.05.2023 № 2609
Адрес: Санкт-Петербург, Белградская улица, дом 30,
литера А, помещение 15-Н (далее - Объект)

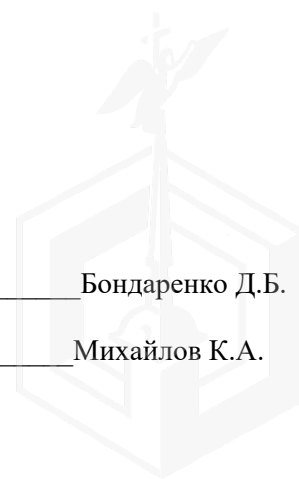
Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____

Михайлов К.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-1451/23-0-1 от 25.01.2023

№ 01-43-1451/23-0-0 от 25.01.2023

На № 04-07-1032/23-0-0 от 24.01.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Белградская улица, дом 30, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

21.02.2023 № 04-21-1191/23-0-0

от 26.01.2023

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Белградская ул., д. 30, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж), пом. 15-Н (2 этаж), не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности и
оперативному планированию)

С.В. Завирский

Петроченков Сергей Владимирович
(812) 247-09-95





РОССТЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

ПАО «Ленэнерго»
№ 500138
Владимир

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 19-500843

от "18" 02 2020 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»
(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть" Рыбкина
Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 448-19 от 19.11.2019г

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Рентинвест».

с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о
нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилые помещения	г. Санкт-Петербург, Белградская ул., д. 30 лит. А пом. 4Н (площадью 200,4 м ²), к.н. 78:7410:3:2:8, - в пом. 2Н, 10Н (площадью 726,6 м ²) к.н. 78:7410:3:2:7 часть пом. 10Н (площадью 693,8 м ²), часть пом. 2Н (площадью 32,8 м ²) - в пом. 8Н, 17Н (площадью 314,1 м ²) к.н. 78:7410:3:2:2, часть пом. 17Н (ч.п. 1-13) (площадью 155,8 м ²) и часть пом. 8Н (ч.п. 21, 22) (площадью 14,7 м ²)
2	нежилые помещения	г. Санкт-Петербург, Белградская ул., д. 30 лит. А в пом. 1Н, 18Н (площадью 1039,4 м ²) к.н. 78:13:7410:3:2:6, часть пом. 1Н (площадью 616,2 м ²), цокольный этаж, часть пом. 18Н (площадью 423,2 м ²)
3	нежилые помещения	г. Санкт-Петербург, Белградская ул., д. 30 лит. А - пом. 14Н (площадью 277 м ²), к.н. 78:7410:3:2:5, - в пом. 3Н (площадью 454,8 м ²) к.н. 78:7410:3:2:4 часть пом. 3Н (9-18) (площадью 121,5 м ²), часть пом. 3Н (1-8) (площадью 331,4 м ²), - 15Н (площадью 62,3 м ²) к.н. 78:7410:3:2:9

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

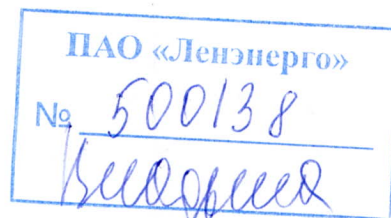
Характеристики присоединения:

максимальная мощность: **126,9 (сто двадцать шесть целых девять десятых) кВт,**

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов не предусмотрено.

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

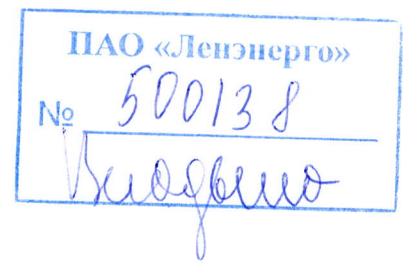


Категория надежности электроснабжения: 3 к.н. - 126,9 (сто двадцать шесть кВт;
целых девять десятых)

2. Перечень точек присоединения

N	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ к/к №2089	ПС-220 кВ Чесменская (ПС-20) (ПАО «ФСК ЕЭС») ф. 20-506, ф. 20-513 (РТП 3600, ТП 3659)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2089 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-2) Заявителя (ввод 1)	0,4	42,3	не предусмотрено	0,35
	РУ-0,4 кВ к/к №2088 (через ВРУ-3 ООО «Рентинвест»)	ПС-220 кВ Чесменская (ПС-20) (ПАО «ФСК ЕЭС») ф. 20-506, ф. 20-513 (РТП 3600, ТП 3659)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-3) ООО «Рентинвест» (через ВРУ-3 ООО «Рентинвест») (ввод 2)				
2	РУ-0,4 кВ к/к №2088	ПС-220 кВ Чесменская (ПС-20) (ПАО «ФСК ЕЭС») ф. 20-506, ф. 20-513 (РТП 3600, ТП 3659)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-3) Заявителя (ввод 1)	0,4	47	не предусмотрено	0,35
	РУ-0,4 кВ к/к №2089 (через ВРУ-2 ООО «Рентинвест»)	ПС-220 кВ Чесменская (ПС-20) (ПАО «ФСК ЕЭС») ф. 20-506, ф. 20-513 (РТП 3600, ТП 3659)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2089 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-2) ООО «Рентинвест» (через ВРУ-2 ООО «Рентинвест») (ввод 2)				
3	РУ-0,4 кВ к/к №2088	ПС-220 кВ Чесменская (ПС-20) (ПАО «ФСК ЕЭС») ф. 20-506, ф. 20-513 (РТП 3600, ТП 3659)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-4) Заявителя (ввод 1)	0,4	37,6	не предусмотрено	0,35
	РУ-0,4 кВ к/к №2088	ПС-220 кВ Чесменская (ПС-20) (ПАО «ФСК ЕЭС») ф. 20-506, ф. 20-513 (РТП 3600, ТП 3659)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-4) Заявителя (ввод 2)				

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.



Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2089 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-2) Заявителя (ввод 1)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2089 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-2) Заявителя (ввод 1)
Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-3) Заявителя (ввод 1)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-3) Заявителя (ввод 1)
Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-4) Заявителя (ввод 1)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-4) Заявителя (ввод 1)
Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-4) Заявителя (ввод 2)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-4) Заявителя (ввод 2)
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для ВРУ-2 (ввод 2) (Белградская ул., д. 30 лит. А пом. 4Н (площадью 200,4 м ²), к.н. 78:7410:3:2:8, в пом. 2Н, 10Н (площадью 726,6 м ²) к.н. 78:7410:3:2:7 часть пом. 10Н (площадью 693,8 м ²), часть пом. 2Н (площадью 32,8 м ²) в пом. 8Н, 17Н (площадью 314,1 м ²) к.н. 78:7410:3:2:2, часть пом. 17Н (ч.п. 1-13) (площадью 155,8 м ²) и часть пом. 8Н (ч.п. 21, 22) (площадью 14,7 м ²)) Заявителя определяются соглашением между балансодержателем сети (ВРУ-3) и Заявителем	
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для ВРУ-3 (ввод 2) (Белградская ул., д. 30 лит. А в пом. 1Н, 18Н (площадью 1039,4 м ²) к.н. 78:13:7410:3:2:6, часть пом. 1Н (площадью 616,2 м ²), цокольный этаж, часть пом. 18Н (площадью 423,2 м ²)) Заявителя определяются соглашением между балансодержателем сети (ВРУ-2) и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Кабельный киоск № 2089	ВРУ-2 0,4 кВ и внутренние сети Заявителя, КЛ 0,4 кВ, в соответствии с однолинейной схемой, отходящая от кабельного киоска № 2089 до ВРУ-2 0,4 кВ Заявителя.
Кабельный киоск № 2088	ВРУ-3 и ВРУ-4 0,4 кВ и внутренние сети Заявителя, КЛ 0,4 кВ, в соответствии с однолинейной схемой, отходящие от кабельного киоска № 2088 до ВРУ-3 и до ВРУ-4 0,4 кВ Заявителя

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Кабельный киоск № 2089	ВРУ-2 0,4 кВ и внутренние сети Заявителя, КЛ 0,4 кВ, в соответствии с однолинейной схемой, отходящая от кабельного киоска № 2089 до ВРУ-2 0,4 кВ Заявителя
Кабельный киоск № 2088	ВРУ-3 и ВРУ-4 0,4 кВ и внутренние сети Заявителя, КЛ 0,4 кВ, в соответствии с однолинейной схемой, отходящие от кабельного киоска № 2088 до ВРУ-3 и до ВРУ-4 0,4 кВ Заявителя



ПАО «Ленэнерго»
№ 500138
Белорыба

Прочее: Параметры измерительных комплексов, кабельных линий, коммутационных аппаратов в соответствии с однолинейной схемой и актом допуска приборов учета электрической энергии в эксплуатацию.

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:

ООО «Рентинвест»

Заместитель директора по реализации и развитию
услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

Генеральный директор ООО «Рентинвест»

/А.А. Рыбкин/



/Э.К. Голубов/

