

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000190)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 июля 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **19 июля 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.01.2023 № 05-25-2653/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера Ж, этаж: 1, общей площадью 23,4 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003008:2032.**

К участию в аукционе было допущено **10** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ИНФО ДРАЙВЕР", ИНН - 7816654240, Генеральный директор – Цаболов В.П.		15
2.	ООО "АСТРАКОМ ИНЖИНИРИНГ", ИНН - 7841060593, Генеральный директор – Баранов П.Б.		16
3.	ООО "ПРОФ-СЕРВИС", ИНН - 7810539636, Генеральный директор – Шевелева С.М.		7
4.	ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА», ИНН - 7840100846, Генеральный директор – Лесюис М.А.		8
5.	ООО "НЕВСКАЯ ПРЕССА", ИНН - 7839044770, Генеральный директор – Фёдоров А.Н.		14
6.	ИП Махнюк Е.А., ИНН - 690100019070		9

7.	ООО "АРЕНДА+", ИНН – 7816741920, Генеральный директор – Бондарь В.М.		11
8.	ООО «Смирол», ИНН - 7720881852, Генеральный директор – Быков А.В.		10
9.	ООО "ПРОЕКТ М", ИНН - 7840104921, Генеральный директор – Казаков А.А.		12
10.	ООО "Эстейт Менеджмент", ИНН - 6027135454, Директор - Щеголев А.В.		13

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **77 926** (семьдесят семь тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей **68** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 363 716** (один миллион триста шестьдесят три тысячи семьсот шестнадцать) рублей **90** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 10 – Общество с ограниченной ответственностью «Смирол», ИНН - 7720881852, адрес: 111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 7, пом. 45.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью «Смирол», ИНН - 7720881852, адрес: 111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 7, пом. 45.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 12, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 359 820** (один миллион триста пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать) рублей **57** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ М", ИНН - 7840104921, адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 26, литера А, пом. 87-Н, ком. 427.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	Н.И. Кузовникова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

