



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

№01-16-15842/22-0-4 от 08.08.2022

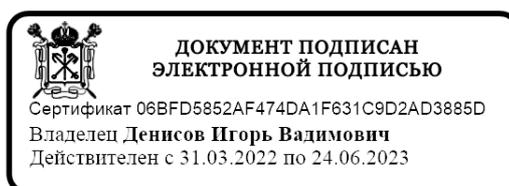
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Директору  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»****Исаковой А.Н.****Уважаемая Анна Николаевна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 29.07.2022 № 29203/22-0-0 (вх. от 29.07.2022 № 01-16-15842/22-0-0), вносит изменения в заключение от 09.12.2021 № 01-16-28050/22-0-1 о возможности инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «склады» на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Центральный проезд, участок 3, кадастровый номер 78:37:1741003:1176.

Раздел «Газоснабжение». Дополнить словами «В случае необходимости завершения строительства объекта в срок менее указанного срока подключения, работу теплоисточника от иных видов топлива обеспечить самостоятельно. Срок подключения - в пределах срока строительства объекта».

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 09.12.2021 № 01-16-28050/22-0-1.

**Заместитель председателя  
Комитета****И.В.Денисов**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-58-01

E-mail: [kenerg@keio.gov.spb.ru](mailto:kenerg@keio.gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>

09.12.2021 № 01-16-28050/21-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

№ 01-16-28050/21-0-1

от 09.12.2021



ИРН 409-06/4

Директору  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

**Исаковой А.Н.**

**Уважаемая Анна Николаевна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 07.12.2021 № 41343/21-0-0 (вх. от 07.12.2021 № 01-16-28050/21-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта с видом разрешенного использования «склад», «коммунальное обслуживание» на земельном участке, по адресу: поселок Металлострой, Центральный проезд, участок 3, кадастровый номер 78:37:1741003:1176

Теплоснабжение – 0,82 Гкал/час. Объект – вне радиуса эффективного теплоснабжения действующих источников тепловой энергии (исх. ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» от 08.07.2021 № 23-14/32554-1227). Теплоснабжение может быть обеспечено от нового источника теплоснабжения.

Газоснабжение - 9,8 м<sup>3</sup>/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Срок подключения - 730 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 09.07.2021 № 03-04/10-5335). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение - 65 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения - определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 09.07.2021 № ЛЭ/16-20/1447). Информация о плате за технологическое присоединение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Водоснабжение - 3,13 м<sup>3</sup>/час возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок подключения – в пределах срока строительства, определяется договором о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 12.07.2021 № исх-10620/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 12.07.2021 № исх-10620/48). Возможность устройства локальных очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора

После определения правообладателя земельного участка - правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Срок действия данного заключения - 1 год.

Взамен исх. от 12.07.2021 № 01-16-15129/21-0-2.

Председатель Комитета

А.С.Бондарчук





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)

ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54

e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru

ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

28.07.2021 № 40-13/20314-1227 - 1227

На №01-16-15129/21-7-1 от 07.07.2021

О теплоснабжении объекта

Начальнику ОАИОТ  
Комитета по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Рогову В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-15129/21-7-1 от 07.07.2021г., подтверждаю уведомление №40-13/20314-1227 от 13.05.2020г. об отказе в выдаче технических условий подключения объекта с видом разрешенного использования «склады» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Центральный проезд, участок 3, кадастровый номер 78:37:1741003:1176 к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют тепловые сети источников тепла ГУП «ТЭК СПб».

И.о. директора  
по перспективному развитию

А.А. Юрков

Беспарайтис Е.В. 601 92 54



Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180  
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19  
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru  
http: www.peterburggaz.spb.ru  
ОГРН 1047833005406  
ИНН 7838017541 КПП 783450001

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга

09.07.2021 № 03-04/10-5335  
на № 01-16-15129/21-7-1 от 07.07.2021

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на подключение (технологическое присоединение) объектов  
капитального строительства к сетям газораспределения  
(при предварительной выдаче технических условий)

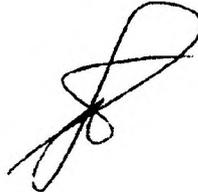
1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
3. Объект капитального строительства: склад, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Центральный проезд, участок 3, кад. 78:37:1741003:1176, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 9,8 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель

  
(подпись)

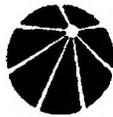
Живлюк Е.Г.  
(фамилия, имя, отчество  
исполнителя)

Начальник департамента  
технического развития



И.В. Андреев





**РОССЕТИ  
ЛЕНЭНЕРГО**

09.07.2021

№

ЛЭ/16-20/1447

№ №01-16-15129/21-7-1

от

07.07.2021

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1  
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к  
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 65 кВт по 2-й категории надежности для электроснабжения объекта с видом разрешенного использования «склад», «коммунальное обслуживание», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Центральный поезд, участок 3, кадастровый номер: 78:37:1741003:1176, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания ПС 110 кВ Металлострой (ПС-27), открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению -  
начальник управления  
по технологическому присоединению  
по Санкт-Петербургу

В.А. Калинин

вх. ЛЭ/16-20/630 от 08.07.2021  
Исп. Симонова Е.С. / Гребенщикова К.А.  
ЕССК 87294 от 07.07.2021  
8-800-220-02-20





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

12 ИЮЛ 2021 № Иск-10620/21

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению  
Начальнику Отдела анализа инженерной  
обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

## Технические условия

### подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 07.07.2021 № 01-16-15129/21-7-1 (ИРН 409-06/4)
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект с видом разрешенного использования «склад» «коммунальное обслуживание» Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Центральный проезд, участок 3
Кадастровый номер земельного участка	78:37:1741003:1176
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

#### Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,130 м<sup>3</sup>/час (75,120 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

#### Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,360 м<sup>3</sup>/час (56,640 м<sup>3</sup>/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### Условия

- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.
- Ранее выданные технические условия № Иск-03994/48 от 19.05.2020 признать утратившими силу.

Срок действия настоящих технических условий три года.

#### Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406:

- в случае если величина подключаемой нагрузки не превышает 250 куб. метров в сутки, размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021 год»;

- в случае если величина подключаемой нагрузки превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Директор Департамента  
по оформлению разрешительной документации  
Дирекции подключений и обработки данных об абонентах

Коваль Лариса Николаевна, 4384702

Т.В. Соцкова