



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

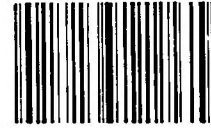
Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kcncrg@kcio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

21.12.2021 № 01-16-29160/21-0-1

На № _____ от _____

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения

КЭМО
№ 01-16-29160/21-0-1
от 21.12.2021



ИРН 136-14

**Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 17.12.2021 № 43041/21-0-0 (вх. от 20.12.2021 № 01-16-29160/21-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта с видом разрешенного использования «заправка транспортных средств» на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, участок 1 (северо-восточнее дома 44, литера А по проспекту Большевиков), кадастровый номер 78:12:0636702:7.

Теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение бытовых сточных вод – не требуется.

Электроснабжение – 30 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 28.10.2021 № ЛЭ/16-20/2092). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоотведение поверхностных сточных вод – 0,31 м³/час возможно в сети централизованного водоотведения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок подключения – в пределах срока с строительства, определяется договором о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 03.06.2021 № исх-08462/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

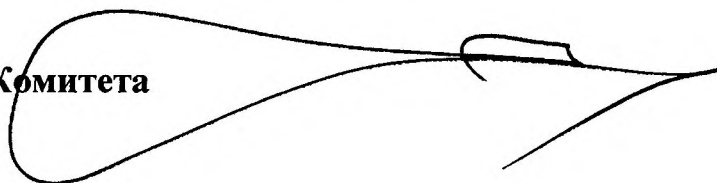
После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

Взамен исх. от 19.11.2021 № 01-16-26104/21-0-1.

Председатель Комитета



А.С.Бондарчук





РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

28.10.2021	№	ЛЭ/16-20/2092
На № 01-16-23717/21-7-1	от	25.10.2021

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституция, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 30 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта с видом разрешенного использования «заправка транспортных средств», планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, участок 1(северо-восточнее дома 44, литера А по проспекту Большевиков), кадастровый номер: 78:12:0636702:7, сообщаем следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания ПС-110 кВ Оккервильская (ПС 334), открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу

 В.А. Калинин

эк. ЛЭ/16-20/859 от 25.10.2021
Исп. Веразкина Е.А./Гребенникова К.А.
ЕССК 97465 от 25.10.2021
8-800-220-02-20





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Председателю Комитета
по градостроительству и архитектуре
- главному архитектору Санкт-Петербурга
Григорьеву В.А.

Ломоносова пл., д. 2,
Санкт-Петербург, 191023

03.06.2021 № ИСК-08462/48

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 24.05.2021 № 01-21-24758/21-6 (ГПЗУ-37460)
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект капитального строительства на земельном участке для размещения индивидуальных гаражей Санкт-Петербург, проспект Большевиков, участок 1, (северо-восточнее дома 44, литера А по проспекту Большевиков)
Кадастровый номер земельного участка	78:12:0636702:7
Заказчик	

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,833 м³/час (20,00 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,833 м³/час (20,00 м³/сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,250 м³/час (7,501 м³/сут), в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Директор Департамента по оформлению
разрешительной документации
Дирекции подключений и обработки
данных об абонентах

А

Т.В. Сошкова