

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000165)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 31 мая 2023 года, 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Ю.Л. Тивикова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **31 мая 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.02.2023 № 05-25-4074/23-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 28, литера А, пом. 12-Н, этаж: 3, общей площадью 123,2 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001696:2983**

К участию в аукционе было допущено **5** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "КАЙРОС-2", ИНН - 7838112890, Генеральный директор – Осадчий В.С.		1
2.	ООО "АВРОРА", ИНН - 7802935259, Генеральный директор – Бакланова С.П.		2
3.	СПБ ГБУК "СПБ Театр "Суббота", ИНН - 7825332987, Директор - Лобанов А.С.		4
4.	ЧОУ "ШКОЛА ЭКСПРЕСС" САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ИНН - 7825696092, Директор - Владимирская О.Д.		5
5.	ООО "БОТТЕГА", ИНН - 7816732435, Генеральный директор – Миминошвили А.З.		3

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **506 034** (пятьсот шесть тысяч тридцать четыре) рубля **56** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 012 069** (один миллион двенадцать тысяч шестьдесят девять) рублей **12** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 5 – Частное общеобразовательное учреждение "ШКОЛА ЭКСПРЕСС" САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ИНН - 7825696092, адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 28, литер А, помещ. 1-Н, 2-Н, 11-Н.

Победителем аукциона признано – Частное общеобразовательное учреждение "ШКОЛА ЭКСПРЕСС" САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ИНН - 7825696092, адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 28, литер А, помещ. 1-Н, 2-Н, 11-Н.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 4, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **986 767** (девятьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей **39** копеек (без учета НДС) – Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "СПБ Театр "Суббота", ИНН - 7825332987, адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 30.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Ю.Л. Тивикова
	О.В. Лупша
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур