

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000195)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 26 июля 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **26 июля 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.05.2023 № 05-25-19876/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 57, корпус 1, литера А, помещение 23-Н, этаж: 1, общей площадью 64,2 кв.м, кадастровый номер: 78:40:0008341:8769.**

К участию в аукционе было допущено **15** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ПАРКОВАЯ 8Б", ИНН - 7807260419, Генеральный директор – Соломников Д.В.</b>		<b>22</b>
2.	<b>ООО "ФЁСТ", ИНН - 7810379069, Генеральный директор – Фёдорова Ю.А.</b>		<b>11</b>
3.	<b>ООО "ПРОЕКТ М", ИНН - 7840104921, Генеральный директор – Казаков А.А.</b>		<b>10</b>
4.	<b>ООО "Галата", ИНН - 7807258466, Генеральный директор – Казимов В.Г.о.</b>		<b>12</b>
5.	<b>ООО "ГЕЛИОС", ИНН - 9731107789, Генеральный директор – Наумова М.Е.</b>		<b>14</b>
6.	<b>Грачева О.Ю., ИНН - 182704047281</b>		<b>21</b>

7.	ООО "КОНТАКТ", ИНН - 7805395989, Генеральный директор – Казимов Г.А.о.		19
8.	ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		16
9.	ИП Бондаренко Е.В., ИНН - 232106418597		18
10.	ООО "Успех", ИНН - 7840093910, Генеральный директор – Мамедов С.А.о.		20
11.	ООО "ДИАЛОГ", ИНН - 7811788924, Генеральный директор – Пучкова Н.А.		17
12.	ИП Леонова В.А., ИНН - 780525336402		23
13.	ООО "АТРОПАТЕНА", ИНН - 4706059821, Генеральный директор – Алекберзаде Д.Б.о.		15
14.	ООО "ЖЭТ", ИНН - 7816340371, Генеральный директор – Прилежаева С.В.		13
15.	ИП Козлов В.С., ИНН - 780511017364		24

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **187 441** (сто восемьдесят семь тысяч четыреста сорок один) рубль 48 копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 940 019** (один миллион девятьсот сорок тысяч девятнадцать) рублей 32 копейки (без учета НДС) предложил участник с № 12 – Общество с ограниченной ответственностью "Галата", ИНН - 7807258466, адрес: 198264, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 141, к. 1, литера А, помещ. 38Н, офис 1.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "Галата", ИНН - 7807258466, адрес: 198264, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 141, к. 1, литера А, помещ. 38Н, офис 1.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 20, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 930 647** (один миллион девятьсот тридцать тысяч шестьсот сорок семь) рублей **24** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "Успех", ИНН - 7840093910, адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, д. 35, стр. 1, помещ. 27-Н, ком. 2.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	Н.И. Кузовникова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур

