

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000194)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Сбербанк-АСТ»**, [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 26 июля 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **26 июля 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.05.2023 № 05-25-20072/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 14, литера А, пом. 2-Н, этаж: 1, общей площадью 137,7 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001719:3896.**

К участию в аукционе было допущено **6** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ПРАУД БИЗНЕС", ИНН - 7816468893, Генеральный директор – Комаедов К.А.</b>		<b>8304</b>
2.	<b>ООО "ПШУ СИСТЕМЫ", ИНН - 7801660890, Генеральный директор – Зарецкий А.А.</b>		<b>3843</b>
3.	<b>ООО "РИВЕРДЕЙЛ", ИНН - 5254496991, Генеральный директор – Панькин А.Ю.</b>		<b>9130</b>
4.	<b>ООО "НОВЫЕ РЕШЕНИЯ", ИНН - 0278972513, Директор – Кантор П.Л.</b>		<b>5281</b>
5.	<b>ООО "РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА", ИНН - 7840100846, Генеральный директор – Лесюис М.А.</b>		<b>9315</b>
6.	<b>ООО "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", ИНН - 7816340371, Генеральный директор – Прилежаева С.В.</b>		<b>8427</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **938 968** (девятьсот тридцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей **40** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 784 042** (три миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи сорок два) рубля **62** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 8304 – Общество с ограниченной ответственностью "ПРАУД БИЗНЕС", ИНН - 7816468893, адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 150, литер А, пом. 27Н, офис 614А.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ПРАУД БИЗНЕС", ИНН - 7816468893, адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 150, литер А, пом. 27Н, офис 614А.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 9130, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 779 347** (три миллиона семьсот семьдесят девять тысяч триста сорок семь) рублей **78** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "РИВЕРДЕЙЛ", ИНН - 5254496991, адрес: 607186, Нижегородская область, г.о. ЗАТО город Саров, г. Саров, ул. Пионерская, д. 13, кв. 15.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	Н.И. Кузовникова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѳев

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур