

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000047)

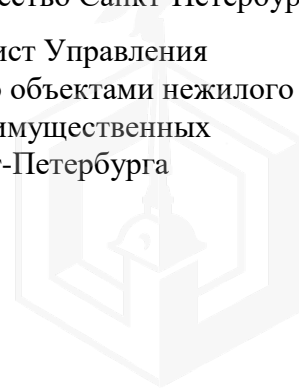
Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 03 августа 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	С.А. Крайнова	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



Н.В. Иванова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.Ю. Отрошко начальник Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **03 августа 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.05.2022 № 05-25-17379/22-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Новоовсянниковская ул., д. 19, корп. 1, литера А, пом. 8-Н, этаж: 1, общей площадью 46,6 кв.м, кадастровый номер: 78:15:0008042:89.**

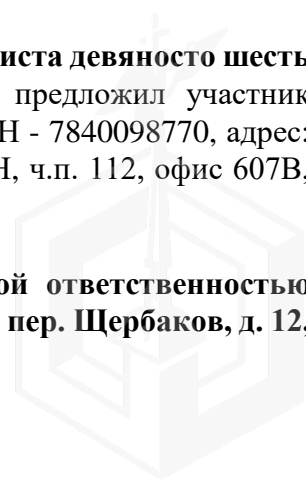
К участию в аукционе было допущено **3** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "СИНТЕЗ", ИНН - 7840098770, Генеральный директор – Дойлид С.С.		<b>1</b>
2.	ООО "ИМПЕРИЯ", ИНН - 7447296304, Директор – Хайруллин В.К.		<b>2</b>
3.	ООО "МОТОРСБУРГ", ИНН - 7842088457, Генеральный директор – Юдина В.В.		<b>3</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **203 215** (двести три тысячи двести пятнадцать) рублей **44** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **396 270** (триста девяносто шесть тысяч двести семьдесят) рублей **07** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 1 – Общество с ограниченной ответственностью "СИНТЕЗ", ИНН - 7840098770, адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, пер. Щербаков, д. 12, литера А, пом. 1-Н, ч.п. 112, офис 607В, р.м. 1.

Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "СИНТЕЗ", ИНН - 7840098770, адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, пер. Щербаков, д. 12, литера А, пом. 1-Н, ч.п. 112, офис 607В, р.м. 1.



Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 3, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **386 109** (триста восемьдесят шесть тысяч сто девять) рублей 30 копеек (без учета НДС) – **Общество с ограниченной ответственностью "МОТОРСБУРГ", ИНН - 7842088457, адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 30, литера А, кв. 63.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	С.А. Крайнова
	И.В. Кутузов
	Н.В. Иванова
	С.Ю. Отрошко

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур

